



वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी

राजा उदय प्रताप मार्ग- पन्नालाल पार्क, वाराणसी 221002

फोन - 2280326-0542 ई-मेल- vdavaranasi@gmail.com

पत्रांक- 894 / वि0प्रा0 / निर्माण / 2023-24

दिनांक 08/01/2024

Non Encumbrance Certificate

जनपद वाराणसी में ट्रांसपोर्ट नगर योजना के अन्तर्गत चार ग्रामों क्रमशः ग्राम-बैरवन में 341, ग्राम-करनाडाड़ी में 180, ग्राम-मिल्कीचक में 5 व ग्राम-सरायमोहन में 16 भू-खण्डों, इस प्रकार कुल योग-542 खसरा नम्बरों, जिनका कुल रकबा 48.408 हे० है (सूची संलग्न), पर निर्माण/विकास कार्य प्रस्तावित है। इनका अर्जन प्राधिकरण द्वारा विधिक रूप से किया गया है। उपरोक्त भू-खण्ड प्रत्येक प्रकार से भार रहित हैं।

संलग्नक-यथोपरि।

1
AGNOCUP
8/1/2024

अधिशाली अभियन्ता (निर्माण),
वाराणसी विकास प्राधिकरण,
वाराणसी

पत्रांक- / वि0प्रा0 / निर्माण / 2023-24

दिनांक

- प्रतिलिपि- 1. उपाध्यक्ष महोदय, वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी को सादर सूचनार्थ प्रेषित।
2. सचिव महोदय, वाराणसी विकास प्राधिकरण, वाराणसी को सादर सूचनार्थ प्रेषित।

अधिशाली अभियन्ता (निर्माण),
वाराणसी विकास प्राधिकरण,
वाराणसी

ट्रांसपोर्ट नगर योजना हेतु अर्जित भूमि का ग्रामवार विवरण

क्र० सं०	ग्राम का नाम	कुल आराजियों / खसरा नम्बरों की संख्या	अर्जित भूमि का कुल क्षेत्रफल (हे० में)	बनारस बीड्स की भूमि जो अर्जन में शामिल है (हे० में)	अधिकार पत्र के मुताबिक अवशेष अर्जन युक्त क्षेत्रफल (हे० में)	वा०वि०प्रा० की भूमि (नारंगी रंग) का क्षेत्रफल (हे० में)	धारा-4 व 6 की शेष भूमि (हरे रंग) का क्षेत्रफल (हे० में)
1	बैरवन	341	55.693	2.934	52.759	27.330	28.363
2	करनाडाडी	180	25.403	0.718	24.685	20.217	5.186
3	मिल्कीचक	5	0.519	—	0.519	0.317	0.202
4	सरायमोहन	16	0.544	—	0.544	0.544	—
योग—			82.159	3.652	78.507	48.408	33.751


 तहसीलदार
 वाराणसी विकास प्राधिकरण
 वाराणसी

ट्रांसपोर्ट नगर योजना हेतु अर्जित भूमि का ग्रामवार विवरण

क्र० सं०	ग्राम का नाम	कुल आराजियों / खेती नगरीय की संख्या	अर्जित भूमि का कुल क्षेत्रफल (हे० में)	बनारस सीड्स की भूमि जो अर्जन में शामिल है (हे० में)	अधिकार पत्र के मुताबिक अवशेष अर्जन युक्त क्षेत्रफल (हे० में)	वा०वि०प्रा० की भूमि (नारंगी रंग) का क्षेत्रफल (हे० में)	धारा-4 व 6 की शेष भूमि (हरे रंग) का क्षेत्रफल (हे० में)
1	बैरवन	341	55.693	2.934	52.759	27.330	28.363
2	करनाडाडी	180	25.403	0.718	24.685	20.217	5.186
3	मिल्कीचक	5	0.519	—	0.519	0.317	0.202
4	सरायमोहन	18	0.544	—	0.544	0.544	—
योग—			82.159	3.652	78.507	48.408	33.751

Signature
विवेक पाटक
अमीन
वाराणसी विकास प्राधिकरण

Signature
सतार अली खसारी
(राजस्व निरीक्षक)

Signature
निवेश कुमार
कनिष्ठ लिपिक

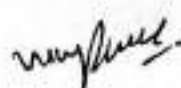
Signature
राम जन्म सिन्हा
(राजस्व निरीक्षक)

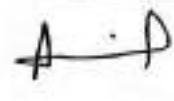
Signature
अनिल कुमार कुशवाहा
होदवाला

Signature
तहसीलदार
वाराणसी विकास प्राधिकरण
वाराणसी

ग्राम-बैरवन में योजना हेतु अर्जित भूमि का गाटावार विवरण

क्र०सं०	आराजी संख्या	अर्जित भूमि का कुल क्षेत्रफल (हे० में)	वा०वि०प्रा० की भूमि (नारंगी रंग) का क्षेत्रफल (हे० में)	धारा-4 व 6 की शेष भूमि (हरे रंग) का क्षेत्रफल (हे० में)
1	46	0.466	0.466	-
2	56	0.008	0.008	-
3	57	0.486	0.486	-
4	62	0.028	0.028	-
5	63	0.158	0.158	-
6	68	0.008	0.008	-
7	69	0.105	0.105	-
8	70	0.125	0.125	-
9	71	0.020	0.020	-
10	72	0.065	0.065	-
11	74 ख	0.020	0.020	-
12	76	0.049	-	0.049
13	78	0.008	-	0.008
14	79	0.239	-	0.239
15	81	0.054	0.054	-
16	82	0.006	0.006	-
17	83	0.006	-	0.006
18	84	0.006	-	0.006
19	85	0.057	0.057	-
20	86	0.008	0.008	-
21	87	0.190	0.190	-
22	90	0.087	-	0.087
23	91	0.077	0.077	-
24	92	0.210	0.210	-
25	93	0.488	0.447	0.041
26	94	0.081	-	0.081



27	95	0.251	0.251	-
28	96	0.795	-	0.795
29	97	0.516	-	0.516
30	98	2.221	1.251	0.970
31	99	0.364	0.364	-
32	101	0.089	-	0.089
33	102	0.091	-	0.091
34	103	0.093	-	0.093
35	104	0.087	0.087	-
36	105	0.053	0.053	-
37	106	0.192	0.192	-
38	107	0.257	0.257	-
39	108	0.409	0.409	-
40	109	0.411	0.411	-
41	110	0.008	0.004	0.004
42	111	0.204	0.204	-
43	113	0.061	0.061	-
44	114	0.024	-	0.024
45	116	0.089	0.089	-
46	118	0.225	0.075	0.150
47	119	0.087	0.032	0.055
48	120	0.227	0.227	-
49	121	0.002	-	0.002
50	122	0.093	-	0.093
51	123	0.093	0.093	-
52	124	0.097	-	0.097
53	126	1.023	1.023	-
54	127	0.269	0.269	-
55	128	0.293	0.146	0.147
56	129	0.294	-	0.294

unpublished *Arts*

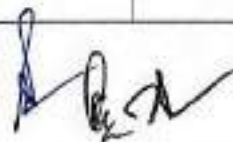
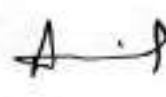
U.S. Transcon paper signed and dated September 19, 2007, 20:01:00

hera *A.S.*

57	130	0.063	-	0.063
58	131	1.554	1.554	-
59	133	0.045	0.045	-
60	134	0.140	0.140	-
61	135	0.119	-	0.119
62	136	0.142	-	0.142
63	137	0.119	0.119	-
64	138	0.237	0.036	0.201
65	139	0.109	0.109	-
66	140	0.138	-	0.138
67	142	0.075	-	0.075
68	143	0.061	-	0.061
69	145	0.012	-	0.012
70	146	0.012	0.012	-
71	476	0.020	0.020	-
72	477	0.049	0.049	-
73	478	0.016	-	0.016
74	479	0.032	-	0.032
75	481	0.057	-	0.057
76	484	0.101	0.101	-
77	485	0.032	-	0.032
78	486	0.043	-	0.043
79	487	0.043	-	0.043
80	489	0.040	-	0.040
81	490	0.073	-	0.073
82	491	0.008	-	0.008
83	492 क	0.020	0.020	-
84	492 ख	0.020	0.020	-
85	492 ग	0.004	0.004	-
86	493	0.040	-	0.040



 Vanshika Aditi
For per page verification of T.P. Page 05 of 2011 doc

87	495	0.406	0.406	-
88	499	0.113	0.113	-
89	501	0.020	-	0.020
90	502	0.042	0.042	-
91	503	0.218	0.218	-
92	504	0.089	0.044	0.045
93	505	0.107	0.026	0.081
94	506	0.121	-	0.121
95	507	0.121	-	0.121
96	508	0.028	-	0.028
97	509	0.028	0.028	-
98	510	0.031	0.031	-
99	511	0.036	-	0.036
100	517	0.040	-	0.040
101	521	0.162	-	0.162
102	526	0.038	-	0.038
103	527	0.884	-	0.884
104	528	0.073	-	0.073
105	529	0.713	0.713	-
106	530	0.275	-	0.275
107	531	0.045	0.045	-
108	532	0.251	0.251	-
109	536	0.144	-	0.144
110	537	0.156	-	0.156
111	539	0.233	-	0.233
112	540	0.170	0.170	-
113	541	0.087	0.087	-
114	542	0.089	0.089	-
115	543	0.089	0.089	-
116	544	0.427	-	0.427

uniforce *dati*
© 1995-2007 Superintendencia de Registros Públicos de Chile. August 2009 0033-0001

[Handwritten signatures] A.P

207	679	0.235	0.235	-
208	680	0.105	-	0.105
209	681 ₹	0.004	0.004	-
210	682	0.004	0.004	-
211	683	0.032	-	0.032
212	684	0.123	0.123	-
213	685	0.067	-	0.067
214	687	0.174	-	0.174
215	688	0.162	0.162	-
216	690	0.592	-	0.592
217	691	0.154	0.038	0.116
218	692	0.162	-	0.162
219	694	0.106	-	0.106
220	695	0.125	-	0.125
221	696	0.125	0.069	0.056
222	698	0.301	0.301	-
223	699	0.123	0.123	-
224	702	0.007	0.007	-
225	703	0.113	-	0.113
226	704	0.113	0.113	-
227	705	0.103	0.103	-
228	706	0.103	0.103	-
229	708 ₹	0.004	0.004	-
230	709	0.328	0.328	-
231	710	0.140	-	0.140
232	711	0.097	0.097	-
233	712	0.123	0.123	-
234	713	0.218	0.218	-
235	715	0.032	-	0.032
236	716	0.046	-	0.046

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

237	720	0.057	-	0.057
238	721	0.202	-	0.202
239	722 रू	0.024	-	0.024
240	724	0.083	0.010	0.073
241	725	0.020	0.020	-
242	747	0.115	0.115	-
243	748	0.055	-	0.055
244	749	0.166	-	0.166
245	750	0.024	0.024	-
246	753	0.008	-	0.008
247	755	0.142	0.071	0.071
248	756	0.073	0.036	0.037
249	760	0.032	0.032	-
250	765	0.004	0.004	-
251	767	1.010	-	1.010
252	768	0.097	0.097	-
253	769	0.095	0.047	0.048
254	770	1.269	0.107	1.162
255	773	0.040	-	0.040
256	777	0.089	0.047	0.042
257	778	0.125	0.029	0.096
258	779	0.405	0.100	0.305
259	780	0.132	0.132	-
260	781	0.142	-	0.142
261	787	0.757	0.200	0.557
262	788	0.172	-	0.172
263	793	0.008	0.008	-
264	794	0.047	0.047	-
265	795	0.024	0.024	-
266	796	0.024	0.024	-

नियंत्रण दस्तावेज

Page 35 of 303.docx

[Signature]

[Signature]

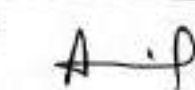
[Signature]

267	797	0.024	-	0.024
268	798	0.020	-	0.020
269	799	0.034	0.034	-
270	801	0.123	0.123	-
271	802	0.154	-	0.154
272	803	0.040	0.042	-
273	804	0.130	0.130	-
274	805	0.374	0.211	0.163
275	812	0.121	0.121	-
276	813	0.243	0.243	-
277	815	0.162	-	0.162
278	816 क	0.028	-	0.028
279	816 ख	0.028	-	0.028
280	817	0.109	0.109	-
281	819	0.101	0.101	-
282	820	0.121	0.121	-
283	821	0.065	0.065	-
284	822	0.821	0.821	-
285	823	0.372	-	0.372
286	824	0.042	0.042	-
287	825	0.362	0.362	-
288	826	0.306	0.111	0.195
289	829	0.099	0.099	-
290	831 क	0.052	0.011	0.041
291	831 ख	0.017	0.017	-
292	832	0.158	-	0.158
293	833	0.049	-	0.049
294	834 क	0.053	-	0.053
295	834 ख	0.020	-	0.020
296	835	0.049	0.024	0.025



 Virendra Singh





297	837	0.662	0.200	0.462
298	843	0.040	-	0.040
299	846	0.049	-	0.049
300	847	0.047	-	0.047
301	848	0.008	0.001	0.007
302	851	0.210	-	0.210
303	852	0.067	-	0.067
304	853	0.067	-	0.067
305	854	0.121	-	0.121
306	855	0.081	-	0.081
307	856	0.067	-	0.067
308	859	0.032	-	0.032
309	860	0.243	-	0.243
310	862	0.478	-	0.478
311	863	0.713	0.519	0.194
312	689 / 905	0.008	0.008	-
313	867	0.028	-	0.028
314	868	0.283	-	0.283
315	869	0.059	-	0.059
316	872	0.024	-	0.024
317	873	0.103	-	0.103
318	874	0.093	0.093	-
319	875	0.043	0.008	0.035
320	876	0.053	-	0.053
321	877	0.482	-	0.482
322	878	0.520	0.321	0.199
323	879	0.093	-	0.093
324	880	0.186	0.127	0.059
325	882	0.474	-	0.474
326	883	0.271	0.180	0.091

very close

Q. 2

A

A. 1

327	884	0.368	0.200	0.168
328	885	0.065	0.030	0.035
329	886	0.085	0.085	-
330	887	0.320	-	0.320
331	889	0.105	-	0.105
332	890	0.081	0.081	-
333	891	0.117	-	0.117
334	892	0.210	0.129	0.081
335	893	0.210	0.210	-
336	894	0.470	0.470	-
337	895	0.454	0.302	0.152
338	896	0.460	-	0.460
339	897	0.336	0.164	0.172
340	898	0.119	0.119	-
341	552/903	0.008	0.008	-
योग-		55.693	27.330	28.363

प्रमाणित *हल*

हल *हल* *हल*

ग्राम-करनाडाड़ी में योजना हेतु अर्जित भूमि का गाटावार विवरण

क्र०सं०	आराजी संख्या	अर्जित भूमि का कुल क्षेत्रफल (हे० में)	वा०वि०प्रा० की भूमि (नारंगी रंग) का क्षेत्रफल (हे० में)	धारा-4 व 6 की शेष भूमि (हरे रंग) का क्षेत्रफल (हे० में)
1	23/1	0.241	0.241	-
2	23/2	0.119	-	0.119
3	24	0.376	0.376	-
4	25	0.223	0.223	-
5	33/1	0.036	0.036	-
6	33/2	0.036	-	0.036
7	33/3	0.036	0.036	-
8	33/4	0.040	0.040	-
9	33/5	0.150	0.075	0.075
10	34/1	0.116	-	0.116
11	34/2	0.232	0.232	-
12	35	0.061	-	0.061
13	36/1	0.065	-	0.065
14	36/2	0.065	-	0.065
15	37	0.077	0.077	-
16	38	0.077	0.077	-
17	51	0.100	0.100	-
18	52/1	0.069	0.069	-
19	52/2	0.081	0.081	-
20	53	0.140	0.140	-
21	63	0.178	0.178	-
22	64मि	0.097	0.097	-
23	65/1	0.197	0.197	-
24	65/2	0.197	0.197	-
25	67	0.020	0.020	-

उपस्थित *Antis*

Q. I. K. A. I.

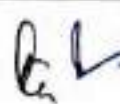
26	68	0.110	0.073	0.037
27	69	0.255	0.207	0.048
28	70	0.218	0.218	-
29	71 ^{मि}	0.506	0.363	0.143
30	71 / 2	0.506	0.434	0.072
31	72	0.328	0.164	0.164
32	73 / 1	0.277	-	0.277
33	73 / 2	0.277	-	0.277
34	74 / 1	0.234	0.234	-
35	75 / 1	0.170	0.170	-
36	75 / 2	0.069	0.069	-
37	76 / 1	0.093	0.093	-
38	77 / 1	0.109	-	0.109
39	78 / 1	0.040	-	0.040
40	78 / 2	0.065	0.065	-
41	80 / 1	0.008	0.008	-
42	83 / 1	0.036	0.036	-
43	83 / 2	0.065	0.065	-
44	137 / 1	0.162	-	0.162
45	137 / 2	0.170	-	0.170
46	138 / 1	0.239	-	0.239
47	138 / 2	0.134	0.134	-
48	138 / 3	0.270	0.270	-
49	145 / 1	0.204	0.204	-
50	145 / 2	0.206	0.206	-
51	146	0.401	0.401	-
52	147	0.230	-	0.230
53	148	0.145	-	0.145
54	151	0.020	0.020	-
55	229 / 2	0.022	0.022	-

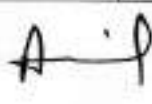
56	229 / 3मि०	0.022	-	0.022
57	229 / 5मि०	0.020	0.020	-
58	229 / 6	0.036	0.036	-
59	229 / 7	0.016	0.016	-
60	229 / 8	0.051	0.051	-
61	229 / 10	0.008	0.008	-
62	229 / 11	0.206	0.206	-
63	229 / 12	0.207	0.207	-
64	229 / 13	0.194	0.194	-
65	229 / 14	0.101	-	0.101
66	229 / 15	0.096	0.096	-
67	230 / 1	0.438	0.438	-
68	230 / 2	0.408	0.408	-
69	232मि०	0.057	-	0.057
70	233	0.050	0.050	-
71	234	0.112	0.112	-
72	235	0.390	0.390	-
73	236	0.300	0.300	-
74	237 / 2	0.028	0.028	-
75	237 / 3	0.012	0.012	-
76	237 / 4	0.004	0.004	-
77	237 / 5	0.004	0.004	-
78	238 / 1	0.261	0.261	-
79	238 / 2	0.047	-	0.047
80	239	0.012	0.012	-
81	240	0.190	-	0.190
82	241	0.312	0.312	-
83	242	0.127	-	0.127
84	243	0.065	-	0.065
85	245मि०	0.200	0.179	0.021

86	246 / 1	0.097	0.097	-
87	246 / 2	0.109	0.109	-
88	246 / 3	0.097	0.097	-
89	247	0.154	-	0.154
90	248	0.150	0.150	-
91	249मि0	0.065	0.065	-
92	249मि0	0.091	0.091	-
93	250	0.121	0.121	-
94	251मि0	0.286	-	0.286
95	252	0.125	0.125	-
96	253मि0	0.064	0.032	0.032
97	254	0.085	0.085	-
98	255	0.150	0.150	-
99	256	0.166	0.166	-
100	257	0.134	0.134	-
101	258	0.045	0.045	-
102	259	0.255	0.255	-
103	260 / 1	0.194	0.194	-
104	260 / 2	0.166	0.166	-
105	261	0.089	0.089	-
106	262	0.040	0.040	-
107	263	0.045	0.045	-
108	264	0.474	0.474	-
109	265 / 1	0.126	-	0.126
110	265 / 2	0.186	0.186	-
111	266 / 1	0.255	0.255	-
112	266 / 2	0.113	0.113	-
113	266 / 3	0.121	0.121	-
114	267	0.372	0.372	-
115	269मि0	0.400	0.359	0.041

116	270	0.070	0.070	-
117	272मि०	0.020	-	0.020
118	273	0.045	0.045	-
119	274	0.045	0.045	-
120	275	0.065	-	0.065
121	291 / 2	0.051		0.051
122	291 / 5	0.121	0.121	-
123	304 / 1	0.100	0.100	-
124	304 / 2	0.050	0.050	-
125	304 / 3	0.150	0.110	0.040
126	305 / 1	0.194	0.194	-
127	305 / 2	0.069	0.069	-
128	306	0.320	0.300	0.020
129	307	0.206	-	0.206
130	308 / 1	0.134	0.115	0.019
131	308 / 2	0.049	0.042	0.007
132	309	0.097	0.097	-
133	310	0.101	0.101	-
134	311	0.186	0.186	-
135	312 / 1	0.064	0.064	-
136	312 / 2	0.064	0.064	-
137	312मि०	0.127	0.127	-
138	313	0.101	0.101	-
139	314	0.101	0.101	-
140	315	0.214	0.214	-
141	316	0.150	0.075	0.075
142	317	0.101	0.101	-
143	318	0.109	0.109	-
144	319	0.218	0.218	-
145	320	0.202	0.202	-



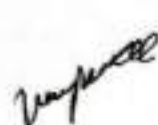



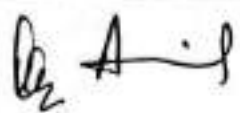


15/11/2018
 15/11/2018

146	321	0.308		0.308
147	322	0.105		0.105
148	323 / 1	0.105	0.105	-
149	323 / 2	0.053	0.053	-
150	324	0.049	-	0.049
151	325	0.583	0.583	-
152	326 / 1	0.154	0.154	-
153	326 / 2	0.077	0.077	-
154	327	0.247	0.247	-
155	328	0.170	0.145	0.025
156	329	0.089	0.079	0.010
157	330 / 1	0.040	0.040	-
158	330 / 2	0.045	0.045	-
159	331	0.085	0.085	-
160	332	0.146	0.124	0.022
161	333	0.053	0.053	-
162	334	0.194	0.194	-
163	336	0.200	0.200	-
164	337 / 1	0.083	0.083	-
165	337 / 2	0.083	-	0.083
166	344	0.018	0.018	-
167	345	0.162	0.162	-
168	346	0.100	0.100	-
169	347 / 1	0.061	0.061	-
170	347 / 2	0.113		0.113
171	348	0.105	0.095	0.010
172	349	0.125	0.125	-
173	350	0.206	0.206	-
174	351	0.154	0.154	-
175	352	0.125	0.125	-

176	353	0.129	0.129	-
177	354	0.247	0.247	-
178	355	0.053	0.053	-
179	356	0.053	0.026	0.027
180	357	0.012	-	0.012
योग-		25.403	20.217	5.186






ग्राम-मिल्कीचक में योजना हेतु अर्जित भूमि का गाटावार विवरण

क्र०सं०	आराजी संख्या	अर्जित भूमि का कुल क्षेत्रफल (हे० में)	वा०वि०प्रा० की भूमि (नारंगी रंग) का क्षेत्रफल (हे० में)	धारा-4 व 6 की शेष भूमि (हरा रंग) का क्षेत्रफल (हे० में)
1	521	0.033	0.033	-
2	850	0.033	0.033	-
3	853	0.106	0.106	-
4	857	0.145	0.145	-
5	858	0.202	-	0.202
योग-		0.519	0.317	0.202

विवरण देते,

अ. प्र. अ. प्र.

ग्राम-सरायमोहन में योजना हेतु अर्जित भूमि का गाटावार विवरण

क्र०सं०	आराजी संख्या	अर्जित भूमि का कुल क्षेत्रफल (हे० में)	वा०वि०प्रा० की भूमि (नारंगी रंग) का क्षेत्रफल (हे० में)	धारा-4 व 6 की शेष भूमि (हरे रंग) का क्षेत्रफल (हे० में)
1	295	0.030	0.030	-
2	296	0.008	0.008	-
3	297	0.020	0.020	-
4	302	0.020	0.020	-
5	303	0.070	0.070	-
6	304	0.083	0.083	-
7	305	0.020	0.020	-
8	305/316	0.008	0.008	-
9	306(क)	0.008	0.008	-
10	308	0.053	0.053	-
11	309	0.024	0.024	-
12	310	0.053	0.053	-
13	311	0.053	0.53	-
14	312	0.051	0.051	-
15	313	0.021	0.021	-
16	314	0.022	0.022	-
योग-		0.544	0.544	-

