

कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202513700102

प्रमाण संख्या :22025137000113

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अनुज जैन पुत्र- श्री धनपाल सिंह जैन तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - नूरनगर, वार्ड/परगना- लोनी, आवासीय- मै० बाबा कन्सट्रक्शन प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर श्री अनुज जैन पुत्र श्री धनपाल सिंह जैन, भूमि खाता नं०-01451 खसरा नं०-1069 मि रकबई-5405.82 स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तह० बजिला गा० बाद।, खसरा नं०-1069 मि

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/01/2013 से दिनांक 29/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :30-01-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दृष्टि गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विजय सिंह।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : विजय सिंह।

MUKHRAM
SINGH

Digitally signed by MUKHRAM
SINGH

Date: 2025.01.30 09:34:33 +05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
गाजियाबाद



PRIYARANJAN CHAUHAN
Advocate
B.A. LLB

Office : Chamber No. 996
Distt. Court Ghaziabad
Mobile No. 9891159832

Sub Registrar Campus
2nd Ghaziabad (U.P.)

SUB -: NON-ENCUMBRANCE CUM SEARCH REPORT

This is to certify that have searched the record of Book No. 1 in the office of sub Registrar 2nd Ghaziabad (U.P.) with regards Khasra No. 1069 situated at Noor Nagar Tehsil & Distt-Ghaziabad (U.P.) Executed By Priyaranjan Chauhan Advocate.

The Transferee of the above said plot is Baba Construction Private Limited Which is Registered in the office of sub registrar 2nd Ghaziabad (U.P.) Which is free from all sorts of encumbrances such as sale, gift, lien, dispute, loan and the said property is situated in the Land.

The above said property can be treated as security for getting loan from any financial Institution.

Priyaranjan
30/11/2025
PRIYARANJAN
Advocate
Enroll. No:- UP1248/15
Ch. No:- 996, Civil Court
Raj Nagar, Ghaziabad
Mobile No:- 9891159832

Yours Sincerely,
PRIYARANJAN CHAUHAN
Advocate