

Ram Babu Sharma

ADVOCATE



Mobile No.: 9152311989

Residence:

Roti Godam, Mathura – 281001

CIVIL COURT, MATHURA

CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE AND TITLE OF LAND FORMING PART OF PROJECT RADHA KRIPA NIKUNJ CONSISTING KHASRA NO- 4333T & 435 SITUATED AT MAUZA UCHAGAON, TAHSIL GOVERDHAN & DIST. MATHURA.

PROMOTER: GALAVYA DEV

PROJECT NAME: RADHA KRIPA NIKUNJ

ADDRESS: KHASRA NO- 4333T & 435 SITUATED AT MAUZA UCHAGAON, TAHSIL GOVERDHAN & DIST. MATHURA.

1. I Ad. Ram Babu Sharma S/o Late Sh. Harcharan Lal R/o Roti Godam, Mathura and having experience of 42 years with Registration No- 2289/83, have examined the Title Deed and other related documents to the schedule properties (**As per Annexure A**) to be used by the promoter for development of Project.
2. I confirm that I have made a search in the Land/Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Office/Sub-registrar(s) office(s), Revenue records, (Wherever applicable). I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from development and Transfer the Subjected Land in any manner whatsoever.
3. On the basis of scrutiny of Land Records/Revenue Records and relative Title Deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC) dated 19/06/2025 for 12 years from dated 18/06/2013 to 17/06/2025 obtained by me and documents provided by promoter; I hereby certify that title deeds as per Annexure "A" has not been mortgaged with any Bank, financial institution, Government Authority, semi Government Authority or any other persons.
4. I certify that owners as per "**Annexures A**" has an absolute, clear and marketable title and there is no encumbrance existed mentioned in para 3 supra over the schedule properties consisting Khasra No. **4333T & 435 SITUATED AT MAUZA UCHAGAON, TAHSIL GOVERDHAN & DIST. MATHURA** (**As per Annexure A**).

Place: Mathura

Dated: 24/06/2025


Signature of Advocate

Ram Babu Sharma

RAM BABU SHARMA
Advoc.
Reg. No. 2289/83

Ram Babu Sharma

ADVOCATE



Mobile No.: 9152311989

Residence:

Roti Godam, Mathura – 281001

CIVIL COURT, MATHURA

ANNEXURE- "A"

PROMOTER NAME: GALAVYA DEV

PROJECT NAME: RADHA KRIPA NIKUNJ

S No.	Owner Name	Khata No.	Khasra No.	Registry No.	Registry Date	Registry Area (In Hec.)	Registry Area (In SQM)	Land Area Used in Project (SQM)
1	Galavya Dev S/o Kapil Dev	162	4333	12505	02/05/2024	0.6902	6902	6902
2	Galavya Dev S/o Kapil Dev	224	435	12505	02/05/2024	0.069	690	690
NET LAND AREA							7592.00	

Place: Mathura

Dated: 24/06/2025

Signature of Advocate

Ram Babu Sharma

RAM BABU SHARMA
Advocate
Reg. No. 2288/83

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

जमा निबंधक छाता

क्रम संख्या 2025247023662

मथुरा

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 18/06/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विक्रम सिंह

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 18/06/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 18/06/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक छाता
मथुरा

क्रम संख्या 2025247023663

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 18/06/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विक्रम सिंह

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनांक 18/06/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 18/06/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

