

सेवा मे,

सहायक अभियन्ता(मा0सेल),  
लखनऊ विकास प्राधिकरण,  
विपिनखण्ड,गोमतीनगर,  
लखनऊ।

**विषय:-** भू0नं0-डी-04 चक गंजरिया स्थित सीजी सिटी योजना,सुल्तानपुर रोड, जिला-लखनऊ मे मेसर्स एमआई ~~विल्डर्स~~ प्रा0 लि0 द्वारा प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन की प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध मे।

यूआईडी नम्बर-2017/29189/एलकेडब्ल्यू/लखनऊ/2416/जेडी दिनांक-15.04.17

कृपया अपने पत्र संख्या-127/एए/मान0सेल दिनांक-22.03.17 तथा आप द्वारा फायर सर्विस वेवसाइड पर अपलोड टिकट नम्बर-2017/29189/एलकेडब्ल्यू /लखनऊ/2416/जेडी दिनांक-15.04.17 के माध्यम से प्रस्तावित समूह आवास भवन की प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

प्रश्नगत प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन का एन0बी0सी0-2016 के अनुसार प्रस्तुत मानचित्र मे प्राविधानित अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओ एवं अभिलेखो का भौतिक परीक्षण अग्निशमन अधिकारी, गोमतीनगर की आख्या दिनांक-14.04.17,मुख्य अग्निशमन अधिकारी ,लखनऊ/उप निदेशक फायर सर्विस परिक्षेत्र लखनऊ/फैजाबाद की आख्या दिनांक-15.04.17 का सुसंगत मानको के अनुसार परिशीलन किया गया जो निम्नवत है-

**भवन की संरचना:-**

1-कुल भूखण्ड एरिया- 8092.092 वर्गमीटर।

**टावर-ए**

- प्रस्तावित स्टील/भूतल का कर्वड एरिया- 634.860 वर्गमीटर।
- प्रथम तल का कर्वड एरिया- 281.217 वर्गमीटर।
- द्वितीय तल से 22 वे तल का टिपिकल कर्वड एरिया- 552.145 वर्गमीटर।

**टावर-बी**

- प्रस्तावित स्टील/भूतल का कर्वड एरिया- 634.860 वर्गमीटर।
- प्रथम तल का कर्वड एरिया- 281.217 वर्गमीटर।
- द्वितीय तल से 22 वे तल का टिपिकल कर्वड एरिया- 552.145 वर्गमीटर।

2-अपर बेसमेन्ट का कर्वड एरिया- 5757.060 वर्गमीटर।

3-लोवर बेसमेन्ट का कर्वड एरिया- 5757.060 वर्गमीटर।

4-भवन के प्रत्येक टावर की ऊँचाई-69.00 मीटर।

**भवन का अधिभोग एवं हैजार्ड श्रेणी-**प्रश्नगत भवन का अधिभोग एन0बी0सी0 की आवासीय श्रेणी के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

**ढाँचागत व्यवस्था -**

1-पहुँच मार्ग-भूखण्ड के सामने मानचित्र मे-30.00 मीटर रोड की चौड़ाई है।

2-प्रवेश व निकास द्वार प्रत्येक की चौड़ाई-06.00 मीटर है, जो मानक के अनुसार है।

3-सेटबैक-भवन का सेटबैक निम्नवत है-

- अग्रभाग- 16.00 मीटर।

- पृष्ठभाग— 16.00 मीटर।
- पार्श्वभाग प्रथम— 16.00 मीटर।
- पार्श्वभाग द्वितीय— 16.00 मीटर।

उपरोक्त भवन के सैटबैक भवन विनियमावली के अनुसार है सैटबैक सदैव अवरोध मुक्त रखे जायेंगे। सैटबैक में किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य मान्य नहीं होगा। तथा मानचित्र में प्रत्येक टावर के चारों ओर न्यूनतम 06.00 मीटर चौड़ा मोटरेबुल रोड प्रदर्शित किया गया। बेसमेंट का कुछ भाग विल्डिंग एनवलप से बाहर है इसलिए स्ट्रक्चरल इंजीनियर द्वारा बेसमेंट की छत की भार वहन क्षमता 45 टन का प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य होगी।

4-निकास मार्ग—प्रस्तावित भवन के प्रत्येक टावर में 02 स्टेयर केस प्रत्येक की चौड़ाई—01.50 मीटर का प्राविधान किया गया है। जिनकी फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेंस अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत हैं।

5-रिफ्यूज एरिया का विवरण—प्रत्येक टावर के फ्लैट में बालकनी प्रस्तावित है।

**अग्नि सुरक्षा व्यवस्था—**नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इंडिया—2016 के टेबुल—07 के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन व्यवस्था पूर्ण की जानी अनिवार्य हैं।

1-भूमिगत टैंक—भूमिगत टैंक—335000 लीटर क्षमता का मानचित्र में प्राविधानित है।

2-पम्प—भूमिगत टैंक के पास पम्प—2850 एलपीएम क्षमता का 02 विद्युत चालित पम्प 01 डीजल चालित पम्प—2850 एलपीएम क्षमता तथा 04 जौकी पम्प 180 एलपीएम क्षमता तथा 01 वाटर कर्टेन पम्प—2280 एलपीएम क्षमता का स्थापित कराया जाना प्राविधानित है।

3-होजरील—प्रस्तावित भवन के प्रत्येक टावर के प्रत्येक तल पर होजरील लैण्डिंग वाल्व आई0एस0—3844 मानको के अनुसार प्राविधानित किया गया है।

4-वेटराइजर—प्रस्तावित भवन के मानचित्र में वेटराइजर सिस्टम एन0बी0सी0—2016 के मानको के अनुरूप है।

5-यार्ड हाइड्रेन्ट—प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन परिसर में यार्ड हाइड्रेन्टस होज कैबिनेट एवं उसमें डिलीवरी होज तथा ब्रांच पाइप एवं फायर सर्विस इन्लेट का प्राविधान आई0एस0 01339:1991 के अनुसार है।

6-हस्तचालित इलैक्टिक फायर एलार्म सिस्टम—मैनुवल आपरेटिड इलैक्टिक फायर एलार्म सिस्टम का प्राविधान एन0बी0सी0 मानको के अनुसार है।

7-स्वचालित डिटेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम—भवन के प्रत्येक टावर में आटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम एनबीसी—2016 के अनुरूप प्राविधानित है।

8-स्वचालित स्प्रिंकलर सिस्टम—भवन के प्रत्येक टावर व बेसमेंट में आटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम का प्राविधान एन0बी0सी0—2016 के अनुसार है।

9-टेरिस टैंक—भवन के प्रत्येक टावर के टेरिस पर टेरिस टैंक—10000 लीटर क्षमता का स्थापित कराया जाना प्राविधानित है।

10-टेरिस पम्प—आवश्यक नहीं है।

11-प्राथमिक अग्निशमन उपकरण(फायर एक्सटिंग्यूशर)—भवन के प्रत्येक टावर के प्रत्येक तल पर फायर एक्सटिंग्यूशर आई0 एस0—2190 के अनुसार प्राविधानित है। जो मानको के अनुरूप है।

12-स्मोक एक्सटेक्शन सिस्टम—भवन के बेसमेंट में स्मोक एक्सट्रैक्शन सिस्टम एनबीसी—2016 के अनुरूप प्राविधानित है।

13-एग्जिट साइनेज—सम्पूर्ण भवन व प्रत्येक टावर में एग्जिट साइनेज कराया जाना आवश्यक होगा।

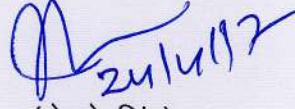
14-पी0ए0सिस्टम—सम्पूर्ण भवन में पी0ए0 सिस्टम की व्यवस्था कराया जाना आवश्यक होगा।

उपरोक्तानुसार भू0नं0-डी-04 चक गंजरिया स्थित सीजी सिटी योजना, सुल्तानपुर रोड, जिला—लखनऊ में मेसर्स एमआईबी होम्स प्रा0 लि0 द्वारा प्रस्तावित गुप हाउसिंग भवन की प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत की जाती है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्रस्तावित प्राविधान भवन विनियमावली तथा नेशनल विल्डिंग कोड आफ इंडिया—2016 में उल्लेखित मानको के

(3)

अनुसार कराये जायेगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थाये मानको के अनुसार भौतिक रूप से स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर अन्तिम अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नक-अनुमोदित मानचित्र



(जे०के०सिंह)

संयुक्त निदेशक(एफ/पी),  
फायर सर्विस मुख्यालय,  
उ०प्र० लखनऊ।

**प्रतिलिपि**—उप निदेशक फायर सर्विस परिक्षेत्र लखनऊ/फैजाबाद को उनके पत्र सं०-प/2017/29189 /एलकेडब्ल्यू/लखनऊ/2416/जेडी दिनांक-15.04.17 के सम्बन्ध में सूचनार्थ एवं समस्त अभिलेखों के सुरक्षित रख रखाव तथा आवश्यक कार्यवाही हेतु।

2-मुख्य अग्निशमन अधिकारी, लखनऊ को उनके पत्र सं०-प/2017/29189/एलकेडब्ल्यू/लखनऊ /2416/जेडी दिनांक-15.04.17 के सम्बन्ध सूचनार्थ एवं समस्त अभिलेखों के सुरक्षित रख रखाव तथा आवश्यक कार्यवाही हेतु।

3-अग्निशमन अधिकारी, गोमतीनगर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।



**M.I. BUILDERS PVT. LTD.**  
Strength Redefined

## M.I. Builders Pvt. Ltd.

Corp. Office : A28, Sector - 136, Noida - 201 308  
Head Office : New Janpath Complex, 28/14, 9-A, Ashok Marg,  
Hazratganj, Lucknow (U.P.) - 226 001, 0522 - 2287344  
E-mail : mibuilders@yahoo.com  
Website : www.mibuilders.com

12-12-2020

### TO WHOME SO EVER IT MAY CONCERN

This is to inform you that we are developing a group housing Project "**Gordon by MI**" situated at Plot No. D-4, C.G. City, Chak Ganjaria, Lucknow. The all instalment of above plot has been fully paid to Lucknow Development Authority and the receipt of last installatment is annexed with this letter.

Thank You.

For M.I. Builders Pvt Ltd  
Authorised Signatory



**Lucknow Development Authority, Lucknow - CANDIDATE**

**Registration ID: 3187138**

Challan Date : 01-Dec-20

Challan : PROPERTY

Print Date : 01-Dec-20

Challan No. : 100265933

**UCO Bank - Gomti Nagar**

Applicant : M I BUILDERS PVT LTD

Mobile No

Email:

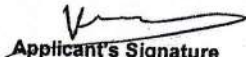
Address : 2/24, VIPUL KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW

For Property No. : D-4, Scheme/Sector : C.G. CITY, SULTANPUR ROAD/CHAK GAJARIA

Purpose : Deposite For Property 303678-C.G CITY, SULTANPUR ROAD-CP

Head Description	Deposit Amount	ST Amount	VAT Amount
Normal Installment of property	7000000.00	0.00	0.00
Total Amount			7000000.00

Bank Draft/Pay	Date	Bank Name	Branch Name	Amount
479736	27-Nov-20	BOB	LKO	7000000.00

  
Applicant's Signature





**M.I. BUILDERS PVT. LTD.**  
Simplicity Redefined

## **M.I. Builders Pvt. Ltd.**

Corp. Office : A28, Sector - 136, Noida - 201 308  
Head Office : New Janpath Complex, 28/14, 9-A, Ashok Marg,  
Hazratganj, Lucknow (U.P.) - 226 001, 0522 - 2287344  
E-mail : mibuilders@yahoo.com  
Website : www.mibuilders.com

02-12-2020

### **TO WHOME SO EVER IT MAY CONCERN**

This is to inform you that we, MI Builders Pvt. Ltd. having its registered office at 6<sup>th</sup> Floor, New Janpath Complex, 9A-Ashok Marg, Hazratganj, Lucknow, has not launch any new project in last 5 Year.

Thanking You.

For MI Builders Pvt Ltd

  
Authorised Signatory