



Rajeev Kumar Gupta

Advocate

Chamber No.669, Distt. Court Noida.

Sub Registrar office Sector-32 Noida.

Mobile No.-9717377388

E-mail: advocaterajeevkgupta@gmail.com

Off: Antriksh Nature Plot. No. A-110 Sector-52 Noida

CERTIFICATE OF TITLE

I, Rajeev Kumar Gupta, Advocate I have examined the title deeds relating to the scheduled property and that the documents of title referred to in my opinion are valid evidence of right, title and interest. I confirm having made a search in the land records in the office of the Sub-registrar-I, Noida, and I do not find anything adverse which prevent the title holders from creating a valid mortgage.


I have examined the documents in details, taking into account all the guidelines in the checklist vide annexure and the other Revenue factors. I confirm having made a search in the land records and I do not find anything adverse which prevent the title holders from creating a valid mortgage

I have examined all the title-deeds and documents relating to the property on the basis of investigation & scrutiny of all the documents and Search conducted in the land in the concern office for the last 13 years, I confirms that the chain of title is complete and legally passed from person to person have/has got clear legal valid marketable and title over the property. I further certify:

That the title document mentioned in the chain of title were executed, stamped and registered in accordance with the law. They have the effect of conveying lawful title in favour of the said present owners.

It is further certify that the property is not subject matter of any attachment or any process of court nor or they or any of them is the subject matter of any litigation pending before any court of law.

That there are prior mortgages/charges whatsoever as found during my above referred, search at Sub-Registrar's office pertaining to the immovable property covered by the above said title- deeds/land records.


Rajeev Kumar Gupta
Advocate
Chamber No.669
Reg. No. UP10307/16
Mob.:- 9717377388

Enclosed:

Search Certificate No. 22023146000178, dated 10.05.2023, for the date 1.04.2012 to 10.05.2023.

Consultancy at:-

We are dealing with Accident Claim, Civil, Corporate, Criminal, Matrimonial and Property,
Transfer of Property, Transfer Deed, Lease Deed,
Sale Deed, Tripartite / Sub-Lease Deed, Agreement to Sale, G.P.A, WILL,
Mutation of property, Mortgage permission, Lift, Pollution, Fire NOC, etc.

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध
नगर

आवेदन संख्या :2202314600185

प्रमाण संख्या :22023146000178

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- राजीव कुमार गुप्ता अधिवक्ता पुत्र- श्री ए के गुप्ता तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर 140, वार्ड/परगना- प्रथम , व्यवसायिक- जी वाई जी वाई ईनफरा पिराईवेट लिमिटेड, पिलोट 002 , सैक्टर 140

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/04/2012 से दिनांक 10/05/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :10-05-2023 -----

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : विवेक शर्मा।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : दीपक गुप्ता।

DEEPAK Digitally signed
GUPTA by DEEPAK
GUPTA Date: 2023.05.10
15:53:34 +05'30'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें



IGRSUP

डैशबोर्ड

लॉग आउट

सेवाएं

भारमुक्त प्रमाणपत्र / बारह साला

विलेखों की प्रमाणित प्रतिलिपि

पंजीकृत लेखपत्र का प्रमाणपत्र

स्टाम्प वापसी

अन्य सेवाएं ↓

भुगतान सत्यापित करें

सम्पत्ति खोजें

संपत्ति विवरण

डैशबोर्ड

स्वागत, RKG2016

भुगतान सत्यापित करें

आवेदन संख्या	:	2202314600185
आवेदनकर्ता का नाम	:	राजीव कुमार गुप्ता अधिवक्ता
चालान संख्या	:	NIB230468270
भुगतान दिनांक	:	10-05-2023
स्थिति	:	सफल ✓

← वापस जायें

Date: 29/04/2023

TO WHOMSOEVER MY CONCERN

This is to certify that Plot No -02, Sector 140, Noida , under peaceful possession of M/s GYGY INFRADESIGN PVT. LTD.

There is no litigation over this land and those are free from all in encumbrance .

Your`s Faithfully

For GYGY INFRADESIGN PVT. LTD.



Authorised Signatory



GYGY INFRADESIGN PVT. LTD.

Site Office: Plot Number-2, Sector-140, Noida, Uttar Pradesh - 201 302 (INDIA)
T +91 11 4238 4452 E info@gygygroup.com W gygygroup.com