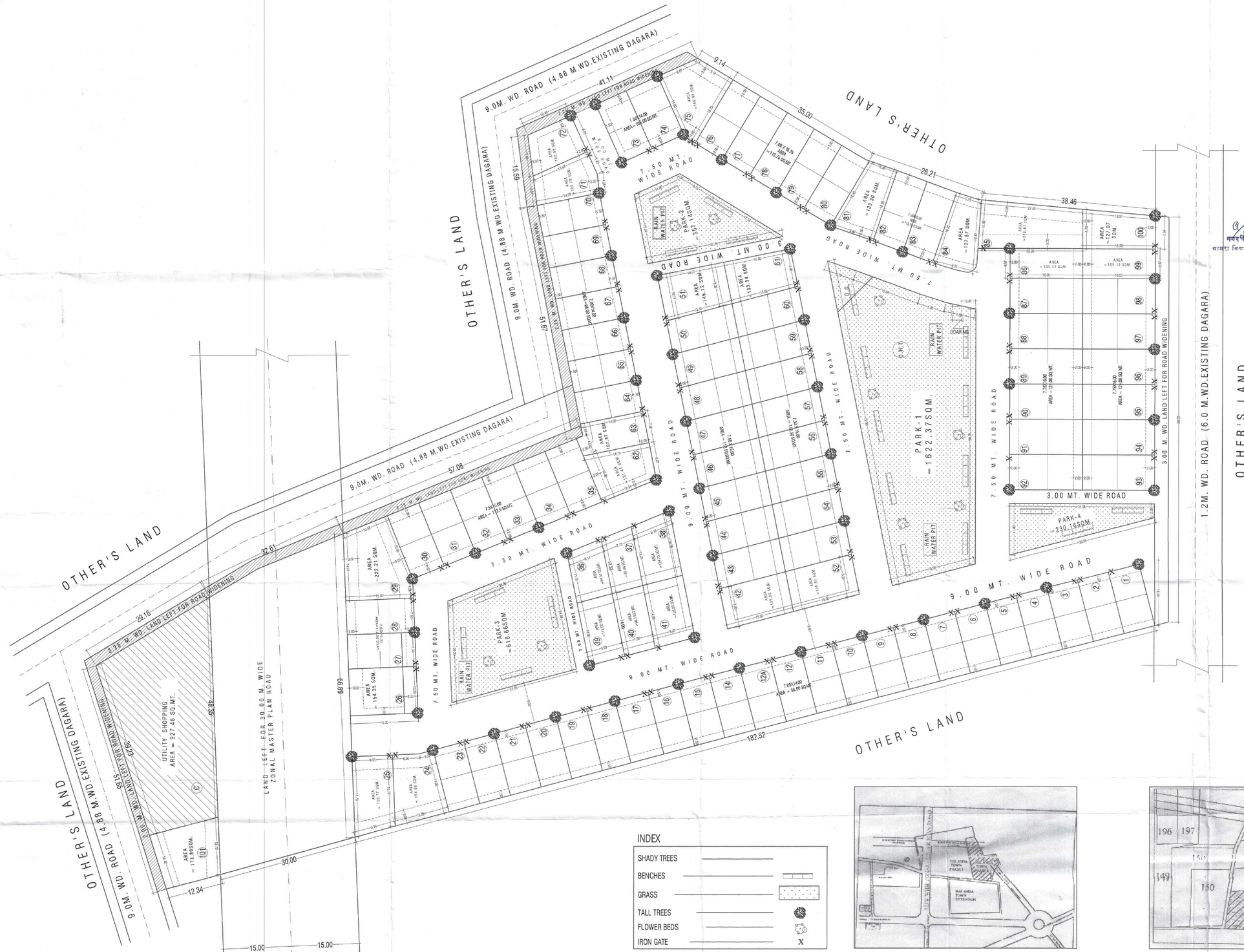
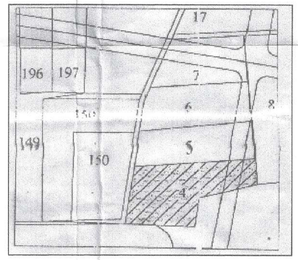


INDEX

SHADY TREES	
BENCHES	
GRASS	
TALL TREES	
FLOWER BEDS	
IRON GATE	X

LOCATION PLAN



SAZARA PLAN

PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN KHASRA NO.- 4
SITUATED AT MAUZA RAJARAI

आवंटन का पत्र— 1709/B.F.T.) 3/05-06

यह स्वीकृति उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम 1973 राष्ट्रपति अधिनियम संख्या 14 1973 की धारा/5 उपधारा (3) एवं इस विषय के समस्त नियमों उपविधियों के अनुसार की गई है इस स्वीकृति से न आपको कोई अधिकार प्राप्त होता न कोई अधिकार नष्ट होता है इसका ऐसा प्रभाव होगा कि इसके साथ कोई कानूनी प्रकावट (Estuppal) व स्वीकृति Admission मानी जाय। न इसका कोई प्रभाव सम्पत्ति सम्बन्धी किसी अधिकार पर पड़ेगा न किसी प्रकार का कानूनी प्रभाव पड़ेगा।

2) अनुज्ञापत्र के साथ संलग्न 1 एवं 2 के प्रावधानों के अनुरूप निर्माण कार्य करना होगा।

नगर नियोजक

प्रस्तावित स्थान पर रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम का प्राविधान करना होगा।

प्रभारी नियोजक
आगरा विकास प्राधिकरण

नगर नियोजक
आगरा विकास प्राधिकरण

सहायक अभियन्ता
आगरा विकास प्राधिकरण

PLOT AREA STATEMENT

1- RESIDENTIAL

S.N.	PLOT NO.	OF PLOT	PLOT AREA (SQ.M.)	TOTAL AREA (SQ.M.)
1	1-23	23	23x98.00	=2254.00 SqM.
2	24	1	1x154.66	=154.66 SqM.
3	25	1	1x150.77	=150.77 SqM.
4	26	1	1x154.25	=154.25 SqM.
5	27-28	2	2x112.50	=225.00 SqM.
6	29	1	1x222.21	=222.21 SqM.
7	30-35	6	6x112.50	=675.00 SqM.
8	36	1	1x94.51	=94.51 SqM.
9	37	1	1x89.44	=89.44 SqM.
10	38	1	1x124.23	=124.23 SqM.
11	39	1	1x112.00	=112.00 SqM.
12	40	1	1x98.19	=98.19 SqM.
13	41	1	1x126.00	=126.00 SqM.
14	42	1	1x135.00	=135.00 SqM.
15	43-50	8	8x112.50	=900.00 SqM.
16	51	1	1x146.12	=146.12 SqM.
17	52	1	1x135.00	=135.00 SqM.
18	53-60	8	8x112.50	=900.00 SqM.
19	61	1	1x133.34	=133.34 SqM.
20	62	1	1x131.47	=131.47 SqM.
21	63	1	1x102.82	=102.82 SqM.
22	64-70	7	7x98.00	=686.00 SqM.
23	71	1	1x 109.79	=109.79 SqM.
24	72	1	1x 102.08	=102.08 SqM.
25	73-74	2	2x 105.00	=210.00 SqM.
26	75	1	1x156.48	=156.48 SqM.
27	76-80	5	5x113.75	=568.75 SqM.
28	81	1	1x133.30	=133.30 SqM.
29	82-83	2	2x113.75	=227.50 SqM.
30	84	1	1x127.57	= 127.57 SqM.
31	85	1	1x218.81	= 218.81 SqM.
32	86	1	1x105.12	= 105.12 SqM.
33	87-98	12	12x124.00	=1488.00 SqM.
34	99	1	1x105.12	= 105.12 SqM.
35	100	1	1x127.07	= 127.07 SqM.
36	101	1	1x173.80	= 173.80SqM.
TOTAL				=11612.94 SqM.

2-COMMERCIAL / UTILITY SHOPPING

C		1	1x927.48	=927.48 SqM.
TOTAL			1x927.48	=927.48 SqM.

3-PARK & GREENBELT

1		1	1x1594.21	=1594.21 SqM.
2		2	1x 357.14	= 357.14 SqM.
3		3	1x 651.45	= 651.45 SqM.
4		4	1x 230.16	= 230.16 SqM.
TOTAL				= 2800.40 SqM.

AREA CHART (Area in SQ.M.)

TOTAL LAND AREA	21400.00	%
LAND AREA FOR ROAD WIDENING	2828.07	
NET LAND AREA	18571.93	
AREA UNDER RESIDENTIAL PLOT	11612.94	62.52
AREA UNDER UTILITY SHOPPING	927.48	4.99
TOTAL PLOT AREA	12540.42	67.51
AREA UNDER PARK	2800.40	15.07
AREA UNDER ROAD	3230.23	17.42

Date	Rev. No.	Description of Revision

PROJECT

WADHWA PALM REGENCY

OWNER

AYUSHI SHELTRS PVT. LTD.

PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN ON KHASARA NO.4 AT MAUZA RAJARAI, AGRA

DWG STATUS:

DWG TITLE

LANDSCAPE PLAN

SCALE: 1:400

DATE:

Job no. | App.: AJ

DRAWN : | CHECKED:

ARCHITECTS

AR. SIDDARTH SHARMA
B. Arch, M.PLAN (Housing)
CA/99/24977
Prakash Bhawan
45, M. G. Road, AGRA-282 002
Ph. : 0562-2265766

V.P.SHARMA
B.Arch, F.I.I.A, F.I.V
SIDDARTH SHARMA
B.Arch, M.Plan. (Housing)
SHARMA AND ASOCIATES
45, MAHATMA GANDHI ROAD, AGRA 282002
PHONE : 2265766, MOBILE : 98370 / 50469