



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP82673395382167X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.

IN-UP82673395382167X

Certificate Issued Date

05-Feb-2025 10:41 AM

Account Reference

NEWIMPACC (SV)/ up14479504/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN

Unique Doc. Reference

SUBIN-UPUP1447950462417094419244X

Purchased by

ELDECO HOUSING AND INDUSTRIES LTD

Description of Document

Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement

Property Description

Not Applicable

Consideration Price (Rs.)

:

First Party

ELDECO HOUSING AND INDUSTRIES LTD

Second Party

Not Applicable

Stamp Duty Paid By

ELDECO HOUSING AND INDUSTRIES LTD

Stamp Duty Amount(Rs.)

100  
(One Hundred only)

IN-UP82673395382167X

Please write or type below this line

**UNDERTAKING**

This is to certify that Eldeco Housing & Industries Limited having its Registered Office at Eldeco Corporate Chamber-1, 2<sup>nd</sup> Floor, Vibhuti Khand (Opp. Mandi Parishad), Gomti Nagar, Lucknow – 226010, has not availed any type of loan either secured or unsecured against the land of the Project namely “Eldeco Skywalk” situated within “Eldeco City”, IIM Road, Lucknow ( Project ). The land of the above mentioned project is free from all sorts of encumbrances as on date.

For Eldeco Housing and Industries Ltd

(Shrikant Jaiswal)  
Director

Dated: 18/02/2025

H.C. VERMA  
Adv. & Notary  
Lucknow U.P., India  
Regd. No. 31/64/2000**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

2100210021002100

ELDECO HOUSING AND INDUSTRIES LTD ELDECO HOUSING AND INDUSTRIES LTD ELDECO HOUSING AND INDUSTRIES LTD ELDECO HOUSING AND INDUSTRIES LTD ELDECO HOUSING AND INDUSTRIES LTD



# बार कौंसिल आफ उत्तर प्रदेश



ऐडवोकेट पंजीकरण प्रमाण-पत्र

ऐडवोकेट्स अधिनियम, १९६१  
की धारा २२ (१) के अंतर्गत प्रदत्त

क्रमांक उत्तर प्रदेश २१६६ सन् १९९५

प्रमाणित किया जाता है कि

श्री/कुमारी/श्रीमती हरिद्र शुक्ल

आत्मज/आत्मजा/पत्नी श्री चन्द्र प्रकाश शुक्ल

जिला लखनऊ आज की तिथि से उत्तर प्रदेश बार कौंसिल के अन्तर्गत ऐडवोकेट स्वीकृत किए गए तथा उनका नाम ऐडवोकेट्स अधिनियम, १९६१ की धारा १७ के अधीन बार कौंसिल द्वारा अनुरक्षित ऐडवोकेट पंजिका में अंकित कर लिया गया।

यह प्रमाण-पत्र आज दिनांक १६ फरवरी १९९५ को बार कौंसिल द्वारा मुद्रांकित तथा मेरे हस्ताक्षर द्वारा प्रदान किया गया।

इलाहाबाद

( मुन्ना चतुर्वेदी )

कार्यवाहक सचिव

बार कौंसिल आफ उत्तर प्रदेश

इस प्रमाण-पत्र के अंतर्गत मुद्रांक शुल्क

रु० रु० २२०/- का मुद्रांक-पत्र एतत्सह संलग्न है।

|  |   |
|--|---|
| Name of the Owner  | Artistry Constructions Pvt. Ltd.  |
| Name of the Advocate   | Harit Shukla  |
| Address  | 54-55, Shyam Vihar  |
| Tel. No. (Office, Mobile, Residence)   | Behind Tata Motors, Near Lavanya Hospital<br>Dhawa, Deva Road                       |
| Email ID   | Lucknow - 226028  |
| Fax No.  | +919839128935<br><a href="mailto:haritshukla@lawyer.com">haritshukla@lawyer.com</a> |
| Name of the person who handed over the papers to the advocate for issuing the non encumbrance report | Mr. Mohit Bhatia<br>Eldeco Housing and Industries Ltd.                              |

**NON ENCUMBRANCE REPORT IN COMPLIANCE TO RERA FOR PROJECT SKYWALK**

3. Full / correct description of the property:

Full description of property to be certified as non-encumbered containing details such as total area of plot etc.

|                  |   |
|------------------|---|
| Survey /Door     | Pieces or parcels of land as Khasra number 153 at     |
| Patta/ Khata. No | village Mutakkipur, Pargana Mahona, Tehsil Bakhshi Ka |

|  |   |
|--|---|
|  | Talab and District Lucknow (referred to as the said Property in the present report) |
|  | Land admeasuring 0.0850 Hectares  |

Boundaries as defined in the sale deed

| Khasra number | East | West | North | South |
|---------------|------|------|-------|-------|
| 153           | NA   | NA   | NA    | NA    |

**Documents made available**

Khetauni as available on the website upbhulekh.gov.in for the Fasli years 1426-1431 for land as Khasra number/s 153 at village Mutakkipur, Pargana Mahona, Tehsil and District Lucknow wherein the name of Artistry Constructions Pvt. Ltd. has been recorded as the Bhumidhar with transferable rights.

**OPINION**

On the basis of the aforesaid documents made available the ownership of Artistry Constructions Pvt. Ltd. is established as under

- a) That Artistry Constructions Pvt. Ltd. is recorded as the Bhumidhar with transferable rights of the said property.
- b) That earlier vide a duly registered sale deed as document no. 7039 dated 25-07-2007 Artistry Constructions Pvt. Ltd. had purchased the said property from its erst while owner.
- c) That on the basis of the aforesaid sale deed the name of Artistry Constructions Pvt. Ltd. has been mutated in the revenue records. i.e. the Khetauni.

## **CONCLUSION**

Artistry Constructions Pvt. Ltd. is the current owner in possession of the said property and the said property is free from all sorts of encumbrances, liens and charges of any nature whatsoever.

Place: Lucknow

Signature of the Advocate

**HARIT**  
**SHUKLA**

Digitally signed  
by HARIT  
SHUKLA  
Date: 2025.01.24  
11:05:56 +05'30'

Harit Shukla (Bar Council Registration number 2167/95)

24-01-2025

|  |  |
|--|--|
| Name of the Owner  | Eldeco City Pvt. Ltd.<br><br>I am further given to understand that vide order passed by the NCLT, Allahabad, Eldeco City Pvt. Ltd has amalgamated and merged with Eldeco Housing and Industries Ltd.                                   |
| Name of the Advocate<br><br>Address<br><br>Tel. No. (Office, Mobile, Residence)<br><br>Email ID<br><br>Fax No. | Harit Shukla<br><br>54-55, Shyam Vihar<br><br>Behind Tata Motors, Near Lavanya Hospital<br><br>Dhawa, Deva Road<br><br>Lucknow - 226028<br><br>+919839128935<br><br><a href="mailto:haritshukla@lawyer.com">haritshukla@lawyer.com</a> |
| Name of the person who handed over the papers to the advocate for issuing the non encumbrance report           | Mr. Mohit Bhatia<br><br>Eldeco Housing and Industries Ltd.   |

**NON ENCUMBRANCE REPORT IN COMPLIANCE TO RERA FOR PROJECT SKYWALK**

3. Full / correct description of the property:

Full description of property to be certified as non-encumbered containing details such as total area of plot etc.

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Survey /Door<br>Patta/ Khata. No | Pieces or parcels of land as Khasra number 155 at village Mutakkipur, Pargana Mahona, Tehsil Bakhshi Ka Talab and District Lucknow (referred to as the said Property in the present report) |
|                                  | Land admeasuring 0.0630 Hectares  |

Boundaries as defined in the sale deed

| Khasra number | East | West | North | South |
|---------------|------|------|-------|-------|
| 153           | NA   | NA   | NA    | NA    |

#### **Documents made available**

Khetauni as available on the website upbhulekh.gov.in for the Fasli years 1426-1431 for land as Khasra number/s 155 at village Mutakkipur, Pargana Mahona, Tehsil and District Lucknow wherein Lucknow Development Authority, Lucknow has been recorded as the Bhumidhar with transferable rights.

#### **OPINION**

On the basis of the aforesaid documents made available the ownership of Eldeco City Pvt. Ltd. now amalgamated and merged with Eldeco Housing Industries Ltd. is established as under

- a) That Lucknow Development Authority, Lucknow is recorded as the Bhumidhar with transferable rights of the said property.

- b) That vide a duly registered lease deed dated 28-06-2012 the said property was granted on lease by the Lucknow Development Authority, Lucknow in favour of Eldeco City Pvt. Ltd.

### **CONCLUSION**

Eldeco City Pvt. Ltd. now amalgamated and merged with Eldeco Housing and Industries Ltd is the current lessee in possession of the said property and the said property is free from all sorts of encumbrances, liens and charges of any nature whatsoever.

Place: Lucknow

Signature of the Advocate

**HARIT  
SHUKLA**

Digitally signed  
by HARIT  
SHUKLA  
Date:  
2025.01.24  
11:07:12 +05'30'

Harit Shukla (Bar Council Registration number 2167/95)

24-01-2025



|  |   |
|--|---|
| Name of the Owner  | Artistry Constructions Pvt. Ltd.  |
| Name of the Advocate   | Harit Shukla  |
| Address  | 54-55, Shyam Vihar  |
| Tel. No. (Office, Mobile, Residence)   | Behind Tata Motors, Near Lavanya Hospital<br>Dhawa, Deva Road                       |
| Email ID   | Lucknow - 226028  |
| Fax No.  | +919839128935<br><a href="mailto:haritshukla@lawyer.com">haritshukla@lawyer.com</a> |
| Name of the person who handed over the papers to the advocate for issuing the non encumbrance report | Mr. Mohit Bhatia<br>Eldeco Housing and Industries Ltd.                              |

**NON ENCUMBRANCE REPORT IN COMPLIANCE TO RERA FOR PROJECT SKYWALK**

3. Full / correct description of the property:

Full description of property to be certified as non-encumbered containing details such as total area of plot etc.

|                  |   |
|------------------|---|
| Survey /Door     | Pieces or parcels of land as Khasra number 156 at     |
| Patta/ Khata. No | village Mutakkipur, Pargana Mahona, Tehsil Bakhshi Ka |

|  |   |
|--|---|
|  | Talab and District Lucknow (referred to as the said Property in the present report) |
|  | Land admeasuring 0.1310 Hectares  |

Boundaries as defined in the sale deed

| Khasra number | East | West | North | South |
|---------------|------|------|-------|-------|
| 153           | NA   | NA   | NA    | NA    |

### **Documents made available**

Khetauni as available on the website upbhulekh.gov.in for the Fasli years 1426-1431 for land as Khasra number/s 156 at village Mutakkipur, Pargana Mahona, Tehsil and District Lucknow wherein the name of Artistry Constructions Pvt. Ltd. has been recorded as the Bhumidhar with transferable rights.

### **OPINION**

On the basis of the aforesaid documents made available the ownership of Artistry Constructions Pvt. Ltd. is established as under

- a) That Artistry Constructions Pvt. Ltd. is recorded as the Bhumidhar with transferable rights of the said property.
- b) That earlier vide a duly registered sale deed as document no. 7039 dated 25-07-2007 Artistry Constructions Pvt. Ltd. had purchased the said property from its erst while owner.
- c) That on the basis of the aforesaid sale deed the name of Artistry Constructions Pvt. Ltd. has been mutated in the revenue records. i.e. the Khetauni.

## **CONCLUSION**

Artistry Constructions Pvt. Ltd. is the current owner in possession of the said property and the said property is free from all sorts of encumbrances, liens and charges of any nature whatsoever.

Place: Lucknow

Signature of the Advocate

HARIT  
SHUKLA  
A

Digitally signed  
by HARIT  
SHUKLA  
Date:  
2025.01.24  
11:08:20 +05'30'

Harit Shukla (Bar Council Registration number 2167/95)

24-01-2025

|  |  |
|--|--|
| Name of the Owner  | Horizon Infracon Pvt. Ltd.<br><br>I am further given to understand that vide virtue of the order passed by the NCLT, Allahabad, Horizon Infracon Pvt. Ltd. has amalgamated and merged with Eldeco Housing Industries Ltd |
| Name of the Advocate<br>Address<br>Tel. No. (Office, Mobile, Residence)<br>Email ID<br>Fax No.       | Harit Shukla<br>54-55, Shyam Vihar<br>Behind Tata Motors, Near Lavanya Hospital<br>Dhawa, Deva Road<br>Lucknow - 226028<br>+919839128935<br><a href="mailto:haritshukla@lawyer.com">haritshukla@lawyer.com</a>           |
| Name of the person who handed over the papers to the advocate for issuing the non encumbrance report | Mr. Mohit Bhatia<br><br>Eldeco Housing and Industries Ltd.   |

**NON ENCUMBRANCE REPORT IN COMPLIANCE TO RERA FOR PROJECT SKYWALK**

3. Full / correct description of the property:

Full description of property to be certified as non-encumbered containing details such as total area of plot etc.

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Survey /Door<br>Patta/ Khata. No | Pieces or parcels of land as Khasra number 157 at village Mutakkipur, Pargana Mahona, Tehsil Bakhshi Ka Talab and District Lucknow (referred to as the said Property in the present report) |
|                                  | Land admeasuring 0.1300 Hectares  |

Boundaries as defined in the sale deed

| Khasra number | East | West | North | South |
|---------------|------|------|-------|-------|
| 153           | NA   | NA   | NA    | NA    |

#### **Documents made available**

Khetauni as available on the website upbhulekh.gov.in for the Fasli years 1426-1431 for land as Khasra number/s 157 at village Mutakkipur, Pargana Mahona, Tehsil and District Lucknow wherein the name of Horizon Infracon Pvt. Ltd. has been recorded as the Bhumidhar with transferable rights.

#### **OPINION**

On the basis of the aforesaid documents made available the ownership of Horizon Infracon Pvt. Ltd. now amalgamated and merged with Eldeco Housing Industries Ltd. is established as under

- a) That Horizon Infracon Pvt. Ltd. is recorded as the Bhumidhar with transferable rights of the said property.
- b) That earlier vide a duly registered sale deed as document no. 7513 dated 14-08-2006 Horizon Infracon Pvt. Ltd had purchased the said property from its erst while owner.



- c) That on the basis of the aforesaid sale deed the name of Horizon Infracon Pvt. Ltd. has been mutated in the revenue records. i.e. the Khetauni.

### **CONCLUSION**

Horizon Infracon Pvt. Ltd. now amalgamated and merged with Eldeco Housing Industries Ltd is the current owner in possession of the said property and the said property is free from all sorts of encumbrances, liens and charges of any nature whatsoever.

Place: Lucknow

Signature of the Advocate

**HARIT**

**SHUKLA**

Digitally signed  
by HARIT  
SHUKLA

Date: 2025.01.24  
11:09:43 +05'30'

Harit Shukla (Bar Council Registration number 2167/95)

24-01-2025

|  |  |
|--|--|
| Name of the Owner  | Horizon Infracon Pvt. Ltd.<br><br>I am further given to understand that vide virtue of the order passed by the NCLT, Allahabad, Horizon Infracon Pvt. Ltd. has amalgamated and merged with Eldeco Housing and Industries Ltd |
| Name of the Advocate<br>Address<br>Tel. No. (Office, Mobile, Residence)<br>Email ID<br>Fax No.       | Harit Shukla<br>54-55, Shyam Vihar<br>Behind Tata Motors, Near Lavanya Hospital<br>Dhawa, Deva Road<br>Lucknow - 226028<br>+919839128935<br><a href="mailto:haritshukla@lawyer.com">haritshukla@lawyer.com</a>               |
| Name of the person who handed over the papers to the advocate for issuing the non encumbrance report | Mr. Mohit Bhatia<br><br>Eldeco Housing and Industries Ltd.   |

**NON ENCUMBRANCE REPORT IN COMPLIANCE TO RERA FOR PROJECT SKYWALK**

3. Full / correct description of the property:

Full description of property to be certified as non-encumbered containing details such as total area of plot etc.

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Survey /Door<br>Patta/ Khata. No | Pieces or parcels of land as Khasra number 158 at village Mutakkipur, Pargana Mahona, Tehsil Bakhshi Ka Talab and District Lucknow (referred to as the said Property in the present report) |
|                                  | Land admeasuring 0.0510 Hectares  |

Boundaries as defined in the sale deed

| Khasra number | East | West | North | South |
|---------------|------|------|-------|-------|
| 153           | NA   | NA   | NA    | NA    |

#### **Documents made available**

Khetauni as available on the website upbhulekh.gov.in for the Fasli years 1426-1431 for land as Khasra number/s 158 at village Mutakkipur, Pargana Mahona, Tehsil and District Lucknow wherein the name of Horizon Infracon Pvt. Ltd. has been recorded as the Bhumidhar with transferable rights.

#### **OPINION**

On the basis of the aforesaid documents made available the ownership of Horizon Infracon Pvt. Ltd. now amalgamated and merged with Eldeco Housing and Industries Ltd. is established as under

- a) That Horizon Infracon Pvt. Ltd. is recorded as the Bhumidhar with transferable rights of the said property.
- b) That earlier vide a duly registered sale deed as document no. 7513 dated 14-08-2006 Horizon Infracon Pvt. Ltd had purchased the said property from its erst while owner.

- c) That on the basis of the aforesaid sale deed the name of Horizon Infracon Pvt. Ltd. has been mutated in the revenue records. i.e. the Khetauni.

### **CONCLUSION**

Horizon Infracon Pvt. Ltd. now amalgamated and merged with Eldeco Housing and Industries Ltd is the current owner in possession of the said property and the said property is free from all sorts of encumbrances, liens and charges of any nature whatsoever.

Place: Lucknow

Signature of the Advocate

**HARIT  
SHUKLA**

Digitally signed  
by HARIT  
SHUKLA  
Date:  
2025.01.24  
11:10:43 +05'30'

Harit Shukla (Bar Council Registration number 2167/95)

24-01-2025

|  |  |
|--|--|
| Name of the Owner  | Eldeco City Pvt. Ltd.<br><br>I am further given to understand that vide order passed by the NCLT, Allahabad, Eldeco City Pvt. Ltd has amalgamated and merged with Eldeco Housing and Industries Ltd.                                   |
| Name of the Advocate<br><br>Address<br><br>Tel. No. (Office, Mobile, Residence)<br><br>Email ID<br><br>Fax No. | Harit Shukla<br><br>54-55, Shyam Vihar<br><br>Behind Tata Motors, Near Lavanya Hospital<br><br>Dhawa, Deva Road<br><br>Lucknow - 226028<br><br>+919839128935<br><br><a href="mailto:haritshukla@lawyer.com">haritshukla@lawyer.com</a> |
| Name of the person who handed over the papers to the advocate for issuing the non encumbrance report           | Mr. Mohit Bhatia<br><br>Eldeco Housing and Industries Ltd.   |

**NON ENCUMBRANCE REPORT IN COMPLIANCE TO RERA FOR PROJECT SKYWALK**

3. Full / correct description of the property:



Full description of property to be certified as non-encumbered containing details such as total area of plot etc.

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Survey /Door<br>Patta/ Khata. No | Pieces or parcels of land as Khasra number 165 at village Mutakkipur, Pargana Mahona, Tehsil Bakhshi Ka Talab and District Lucknow (referred to as the said Property in the present report) |
|                                  | Land admeasuring 0.0570 Hectares  |

Boundaries as defined in the sale deed

| Khasra number | East | West | North | South |
|---------------|------|------|-------|-------|
| 153           | NA   | NA   | NA    | NA    |

#### **Documents made available**

Khetauni as available on the website upbhulekh.gov.in for the Fasli years 1426-1431 for land as Khasra number/s 165 at village Mutakkipur, Pargana Mahona, Tehsil and District Lucknow wherein Lucknow Development Authority, Lucknow has been recorded as the Bhumidhar with transferable rights.

#### **OPINION**

On the basis of the aforesaid documents made available the ownership of Eldeco City Pvt. Ltd. now amalgamated and merged with Eldeco Housing Industries Ltd. is established as under

- a) That Lucknow Development Authority, Lucknow is recorded as the Bhumidhar with transferable rights of the said property.

- b) That vide a duly registered lease deed dated 28-06-2012 the said property was granted on lease by the Lucknow Development Authority, Lucknow in favour of Eldeco City Pvt. Ltd.

### **CONCLUSION**

Eldeco City Pvt. Ltd. now amalgamated and merged with Eldeco Housing and Industries Ltd is the current lessee in possession of the said property and the said property is free from all sorts of encumbrances, liens and charges of any nature whatsoever.

Place: Lucknow

Signature of the Advocate

**HARIT  
SHUKLA**

Digitally signed  
by HARIT  
SHUKLA  
Date:  
2025.01.24  
11:11:49 +05'30'

Harit Shukla (Bar Council Registration number 2167/95)

24-01-2025

|  |   |
|--|---|
| Name of the Owner  | Frozen Constructions Pvt. Ltd.  |
| Name of the Advocate   | Harit Shukla  |
| Address  | 54-55, Shyam Vihar  |
| Tel. No. (Office, Mobile, Residence)   | Behind Tata Motors, Near Lavanya Hospital<br>Dhawa, Deva Road                       |
| Email ID   | Lucknow - 226028  |
| Fax No.  | +919839128935<br><a href="mailto:haritshukla@lawyer.com">haritshukla@lawyer.com</a> |
| Name of the person who handed over the papers to the advocate for issuing the non encumbrance report | Mr. Mohit Bhatia<br>Eldeco Housing and Industries Ltd.                              |

**NON ENCUMBRANCE REPORT IN COMPLIANCE TO RERA FOR PROJECT SKYWALK**

3. Full / correct description of the property:

Full description of property to be certified as non-encumbered containing details such as total area of plot etc.

|                  |   |
|------------------|---|
| Survey /Door     | Pieces or parcels of land as Khasra number 171 at     |
| Patta/ Khata. No | village Mutakkipur, Pargana Mahona, Tehsil Bakhshi Ka |

|  |   |
|--|---|
|  | Talab and District Lucknow (referred to as the said Property in the present report) |
|  | Land admeasuring 0.8490 Hectares  |

Boundaries as defined in the sale deed

| Khasra number | East | West | North | South |
|---------------|------|------|-------|-------|
| 153           | NA   | NA   | NA    | NA    |

**Documents made available**

Khetauni as available on the website upbhulekh.gov.in for the Fasli years 1426-1431 for land as Khasra number/s 171 at village Mutakkipur, Pargana Mahona, Tehsil and District Lucknow wherein the name of Frozen Constructions Pvt. Ltd. has been recorded as the Bhumidhar with transferable rights.

**OPINION**

On the basis of the aforesaid documents made available the ownership of Frozen Constructions Pvt. Ltd. is established as under

- a) That Frozen Constructions Pvt. Ltd. is recorded as the Bhumidhar with transferable rights of the said property.
- b) That earlier vide a duly registered sale deed as document no. 7900 dated 25-08-2006 Frozen Constructions Pvt. Ltd. had purchased the said property from its erst while owner.
- c) That on the basis of the aforesaid sale deed the name of Frozen Constructions Pvt. Ltd. has been mutated in the revenue records. i.e. the Khetauni.

## **CONCLUSION**

Frozen Constructions Pvt. Ltd. is the current owner in possession of the said property and the said property is free from all sorts of encumbrances, liens and charges of any nature whatsoever.

Place: Lucknow

Signature of the Advocate

**HARIT  
SHUKLA**

Digitally signed  
by HARIT  
SHUKLA  
Date: 2025.01.24  
11:12:56 +05'30'

Harit Shukla (Bar Council Registration number 2167/95)

24-01-2025



|  |   |
|--|---|
| Name of the Owner  | Utsav Constructions Pvt. Ltd.   |
| Name of the Advocate   | Harit Shukla  |
| Address  | 54-55, Shyam Vihar  |
| Tel. No. (Office, Mobile, Residence)   | Behind Tata Motors, Near Lavanya Hospital<br>Dhawa, Deva Road                       |
| Email ID   | Lucknow - 226028  |
| Fax No.  | +919839128935<br><a href="mailto:haritshukla@lawyer.com">haritshukla@lawyer.com</a> |
| Name of the person who handed over the papers to the advocate for issuing the non encumbrance report | Mr. Mohit Bhatia<br>Eldeco Housing and Industries Ltd.                              |

**NON ENCUMBRANCE REPORT IN COMPLIANCE TO RERA FOR PROJECT SKYWALK**

3. Full / correct description of the property:

Full description of property to be certified as non-encumbered containing details such as total area of plot etc.

|                  |   |
|------------------|---|
| Survey /Door     | Pieces or parcels of land as Khasra number 183 at     |
| Patta/ Khata. No | village Mutakkipur, Pargana Mahona, Tehsil Bakhshi Ka |

|  |   |
|--|---|
|  | Talab and District Lucknow (referred to as the said Property in the present report) |
|  | Land admeasuring 0.0060 Hectares  |

Boundaries as defined in the sale deed

| Khasra number | East | West | North | South |
|---------------|------|------|-------|-------|
| 153           | NA   | NA   | NA    | NA    |

**Documents made available**

Khetauni as available on the website upbhulekh.gov.in for the Fasli years 1426-1431 for land as Khasra number/s 183 at village Mutakkipur, Pargana Mahona, Tehsil and District Lucknow wherein the name of Utsav Constructions Pvt. Ltd. has been recorded as the Bhumidhar with transferable rights.

**OPINION**

On the basis of the aforesaid documents made available the ownership of Utsav Constructions Pvt. Ltd. is established as under

- a) That Utsav Constructions Pvt. Ltd. is recorded as the Bhumidhar with transferable rights of the said property.
- b) That earlier vide a duly registered sale deed as document no. 743 dated 23-01-2009 Utsav Constructions Pvt. Ltd. had purchased the said property from its erst while owner.
- c) That on the basis of the aforesaid sale deed the name of Utsav Constructions Pvt. Ltd. has been mutated in the revenue records. i.e. the Khetauni.

## **CONCLUSION**

Utsav Constructions Pvt. Ltd. is the current owner in possession of the said property and the said property is free from all sorts of encumbrances, liens and charges of any nature whatsoever.

Place: Lucknow

Signature of the Advocate

**HARIT  
SHUKLA**

Digitally signed  
by HARIT  
SHUKLA  
Date:  
2025.01.24  
11:14:04 +05'30'

Harit Shukla (Bar Council Registration number 2167/95)

24-01-2025

कार्यालय उपनिबंधक    सदर द्वितीय    लखनऊ    जनपद    लखनऊ

आवेदन संख्या :2202522801320

प्रमाण संख्या :22025228001256

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- हरित पुत्र- चनदर तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुतक्कीपुर, वार्ड/परगना- लखनऊ, कृषि- उत्तम कंसट्रक्शन परा लि, 183 , 183

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/03/2013 से दिनांक 11/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-03-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: नमिता श्रीवास्तव।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजेश कुमार यादव।

Prabhash Singh

Digitally signed by Prabhash Singh

Date: 2025.03.11 18:38:43 +05'30'

उपनिबन्धक    सदर द्वितीय  
लखनऊ

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक    सदर द्वितीय    लखनऊ    जनपद    लखनऊ

आवेदन संख्या :2202522801311

प्रमाण संख्या :22025228001249

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- हरित पुत्र- चनदर तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुतक्कीपुर, वार्ड/परगना- लखनऊ, कृषि- आरटिसट कनसटरकशन, 153 , 153

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/03/2013 से दिनांक 11/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-03-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: नमिता श्रीवास्तव।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजेश कुमार यादव।

Prabhash Singh

Digitally signed by Prabhash  
Singh

Date: 2025.03.11 18:35:25 +05'30'

उपनिबन्धक    सदर द्वितीय  
लखनऊ

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक    सदर द्वितीय    लखनऊ    जनपद    लखनऊ

आवेदन संख्या :2202522801312

प्रमाण संख्या :22025228001250

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- हरित पुत्र- चनदर तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुतक्कीपुर, वार्ड/परगना- लखनऊ, कृषि- एलडेको सिटी, 155 , 155

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/03/2013 से दिनांक 11/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-03-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: नमिता श्रीवास्तव।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजेश कुमार यादव।

Prabhash Singh

Digitally signed by Prabhash  
Singh  
Date: 2025.03.11 18:35:39  
+05'30'

उपनिबन्धक    सदर द्वितीय  
लखनऊ

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक    सदर द्वितीय    लखनऊ    जनपद    लखनऊ

आवेदन संख्या :2202522801313

प्रमाण संख्या :22025228001251

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- हरित पुत्र- चनदर तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुतक्कीपुर, वार्ड/परगना- लखनऊ, कृषि- आरटिसटरी कनसटरकशन परा लि, 156 , 156

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/03/2013 से दिनांक 11/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-03-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: नमिता श्रीवास्तव।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजेश कुमार यादव।

Prabhash Singh

Digitally signed by Prabhash  
Singh

Date: 2025.03.11 18:35:51 +05'30'

उपनिबन्धक    सदर द्वितीय  
लखनऊ

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक    सदर द्वितीय    लखनऊ    जनपद    लखनऊ

आवेदन संख्या :2202522801314

प्रमाण संख्या :22025228001252

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- हरित पुत्र- चनदर तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुतक्कीपुर, वार्ड/परगना- लखनऊ, कृषि- होरीजन इनफराकौन परा लि, 157 , 157

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/03/2013 से दिनांक 11/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-03-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: नमिता श्रीवास्तव।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजेश कुमार यादव।

Prabhash Singh

Digitally signed by Prabhash  
Singh

Date: 2025.03.11 18:36:02 +05'30

उपनिबन्धक    सदर द्वितीय  
लखनऊ

प्रिंट करें



कार्यालय उपनिबंधक    सदर द्वितीय    लखनऊ    जनपद    लखनऊ

आवेदन संख्या :2202522801317

प्रमाण संख्या :22025228001254

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री-हरित पुत्र- चनदर तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुतक्कीपुर, वार्ड/परगना- लखनऊ, कृषि- होरीजन इनफराकौन परा लि, 158 , 158

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/03/2013 से दिनांक 11/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-03-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: नमिता श्रीवास्तव।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजेश कुमार यादव।

प्रिंट करें

Prabhash Singh

Digitally signed by Prabhash Singh

Date: 2025.03.11 18:36:49 +05'30

उपनिबन्धक    सदर द्वितीय  
लखनऊ

कार्यालय उपनिबंधक    सदर द्वितीय    लखनऊ    जनपद    लखनऊ

आवेदन संख्या :2202522801318

प्रमाण संख्या :22025228001243

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री-हरित पुत्र- चनदर तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुतक्कीपुर, वार्ड/परगना- लखनऊ, कृषि- एलडेको सिटी परा लि, 165 , 165

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/03/2013 से दिनांक 11/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-03-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: नमिता श्रीवास्तव।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजेश कुमार यादव।

Prabhash Singh

Digitally signed by Prabhash Singh

Date: 2025.03.11 18:37:55 +05'30'

उपनिबन्धक    सदर द्वितीय  
लखनऊ

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक    सदर द्वितीय    लखनऊ    जनपद    लखनऊ

आवेदन संख्या :2202522801319

प्रमाण संख्या :22025228001255

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- हरित पुत्र- चनदर तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मुतक्कीपुर, वार्ड/परगना- लखनऊ, कृषि- फरोजन कानसट्रक्शन परा लि, 171 , 171

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/03/2013 से दिनांक 11/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-03-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: नमिता श्रीवास्तव।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजेश कुमार यादव।

Prabhash Singh

Digitally signed by Prabhash  
Singh

Date: 2025.03.11 18:38:31 +05'30'

उपनिबन्धक    सदर द्वितीय  
लखनऊ

प्रिंट करें