

PRAVEEN KUMAR RAWAT
Advocate
Civil & Revenue Court's Agra
Legal Advisor- Bank of India
Central Bank of India
Punjab National Bank
Canara Bank.
Indian Bank.
Ref/Com. No: Legal Search/2025

E-Mail: praveenrawat1965@yahoo.com
Mobile: 9359976346
39/44, Old Idgah Colony,
(Opposite Nagar Nigam School)
Agra- 282001

Dated:26.11.2025

To,
Technical Advisor,
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority,
Lucknow, U.P

Respected Sir,

Subject: - Title Opinion Report Certifying non-encumbrances of the Non-Agricultural Land comprising of Khasra No. 282, 283 (283/1 & 283/2), Khasra No. 284 to 287, Khasra No. 304, 305, 333 to 335, Khasra No. 336 (336/1, 336/2 & 336/3), Khasra No.338, Khasra No.340 to 346, Khasra No. 306, 337 & 339 situated at village Rahankalan, Tehsil Etmadpur, District Agra and Khasra No. 484, 511, 512, 514 to 519, 523 to 529, 601 to 612, 614, 615, 639, 641 to 643, 645,486 Min, 513, 520, 521, 522, 530, 531, 613 & 644 situated at Ganga Puram, village Raipur, Tehsil Etmadpur & District Agra. Total 87 Khasra's having total land area 49.3166 Hectare situated at Ganga Puram, village Rahankalan & Raipur, Tehsil Etmadpur & District Agra, Uttar Pradesh.

I refer to your letter no. NIL dated NIL requesting to furnish non-encumbrances and certify and submit the title cum opinion Report about the clear and marketable title to the above property to **Agra Development Authority is a body corporate constituted under the provisions of section-3 & 4 of U.P. urban planning and development Act 1973 having its office at Ratan Muni Road, Jaipur House, Jaipur House Colony, Agra, Uttar Pradesh 282010 through its Authorized Officer. (Owner/Promoter):**

1. Description and Area of the Property.

Specific number(s) and address of Property:

Non-Agricultural Land comprising of Khasra No. 282, 283 (283/1 & 283/2), Khasra No. 284 to 287, Khasra No. 304, 305, 333 to 335, Khasra No. 336 (336/1, 336/2 & 336/3), Khasra No.338, Khasra No.340 to 346, Khasra No. 306, 337 & 339 situated at village Rahankalan, Tehsil Etmadpur, District Agra and Khasra No. 484, 511, 512, 514 to 519, 523 to 529, 601 to 612, 614, 615, 639, 641 to 643, 645,486 Min, 513, 520, 521, 522, 530, 531, 613 & 644 situated at Ganga Puram, village Raipur, Tehsil Etmadpur & District Agra. Total 87 Khasra's having total land area 49.3166 Hectare situated at Ganga Puram, village Rahankalan & Raipur, Tehsil Etmadpur & District Agra, Uttar Pradesh.

Praveen Rawat2
Praveen Kumar Rawat
Advocate
EN No. - U.P 3868 / 89
Chamber No. 4 Collectorate, AGRA
M 9359976213

2. Nature of Property (Whether Agricultural, Non- Agricultural, Commercial, Residential or Industrial. If non-Agricultural, the reference and date of conversion order from the competent authority should be mentioned.)

The nature of land is non-agricultural as situated within Ganga Puram, village Raipur, Tehsil Etmadpur & District Agra, Uttar Pradesh

3. The owner is Partner/Director/Trustee who is developing the property on behalf of Partnership/Company/Trust, whether he/she has the authority. Copy of the Resolution/Memorandum & Articles of Association/Partnership Deed etc. whether examined and verified:

This is for project approval only. Promoter Agra Development Authority is a body corporate constituted under the provisions of section-3 & 4 of U.P. urban planning and development Act 1973 having its office at Ratan Muni Road, Jaipur House, Jaipur House Colony, Agra, Uttar Pradesh 282010 through its Authorized Officer.

4. **Whether any minor, lunatic or undischarged insolvent is involved. Confirm that the Mortgagor has sufficient capacity to contract. Precautionary steps be taken.**
No, any minor, lunatic or undischarged insolvent is not involved.

5. **Whether the property is freehold or leasehold. If Ancestral then period of lease, and if freehold whether Urban Land Ceiling Act applies and permissions to be obtained.**
Freehold property. The Urban Land Ceiling Act has been repealed in the State of U.P., hence not applicable.

6. **Source of Property i.e., Self-Acquired or Ancestral. If Ancestral then mode of succession and whether original WILL/Probate is available.**
Self-Acquired.

7. **Whether the Owner is Co-owner/Joint Owner and/or any partition of the property is made between the members of the family through Partition deed. If yes, whether original Registered Partition Deed is available or it is only a family settlement.**
No.

8. **Whether the Owner is in exclusive possession of the Property or it is leased/rented out to third party.**
As per documents, the present titleholder is in possession.

Praveen Kumar Rawat3
Advocate
EN No. - U.P 3868 / 89
Chamber No. 4 Collectorate, AGRA
M 9359976246

(3)

9. Whether the property is mutated in municipal/revenue records and Owner's name is reflecting and if not, the reason thereof.

Yes, the name of present titleholder is mutated in revenue records.

10. Whether any restriction is imposed under the Central/State/Local Laws whose consent or permission would be required for development of the Project.

No.

11. Whether all the original Title documents including previous chain and other relevant documents are available. Please give detailed list.

Yes all the original title documents including previous chain and other relevant documents are available. Following Documents by which Agra Development Authority acquired land were perused:-

1.	Khatauni extracts of abovementioned Khasra numbers.
2.	Copy of layout plan of Ganga Puram, village Rahankalan & Raipur, Tehsil Etmadpur & District Agra, Uttar Pradesh.
3.	Government Order No: 205/Ak-1/2008, 51(48)/2008-78 dated 19.12.2008 regarding resumption of various Khasra numbers of village Rahankalan, Raipur and other villages of Tehsil Etmadpur & Sadar Tehsil of Agra for 100 Meter wide Inner Ring Road and Land Parcel Scheme of Agra Development Authority, Agra as mentioned in it.
4.	Govt. Notification u/s 4 of L.A.Act dated 14.09.2010
5.	Govt. Notification u/s 6 of L.A.Act dated 24.05.2011.
6.	Order of Asst. Collector, Etmadpur, Agra dated 29.09.2025 passed in Case No: T202501010312064 regarding correction of land record.

12. Whether the Advocate has personally visited the Sub Registrar/Revenue/Municipal office and examined the records. Yes.

13. Whether the search is being made for the period of 13/30 years. If no, reason thereof.

Search Inspection for the period 2014 to 2025 was made in the office of Sub Registrar, Etmadpur, Agra. The inspection was made for legible/accessible records and the Sub Registrar, Etmadpur, Agra has issued N.E.C. No.22025006000833, N.E.C. No.22025006000834, N.E.C. No.22025006000835, N.E.C. No.22025006000836, N.E.C. No.22025006000837, N.E.C. No.22025006000838 and N.E.C. No.22025006000839 all dated 26.11.2025, which shows that the property is free from encumbrance. Hence the opinion is given on the basis of inspection of available and present records only and in view of non-encumbrance certificates issued by Sub Registrar, Etmadpur, Agra.

14. Whether there is any doubt/suspicion about the genuineness of the original documents. If yes, then specify.

I have perused original documents and compared the same with the record available in the office of Sub Registrar (Etmadpur), Agra and evaluated the same and establish that both are analogous.

Praveen Rawat4
Praveen Kumar Rawat
Advocate
EN No. - U.P 3888 / 89
Chamber No. 4 Collectorate, AGRA
M 9359976216



Scanned with OKEN Scanner

(4)

15. Final certificate/opinion:

The present title holder Agra Development Authority is a body corporate constituted under the provisions of section-3 & 4 of U.P. urban planning and development Act 1973 having its office at Ratan Muni Road, Jaipur House, Jaipur House Colony, Agra, Uttar Pradesh through its Authorized Officer is having valid and marketable title over captioned property and the property in question is free from encumbrances on the basis of inspection of legible records and in view of NEC issued by S.R. Etmadpur, Agra and the Project 'GANGA PURAM developed by AGRA DEVELOPMENT AUTHORITY can be accepted for approval.

16. Whether any additional formalities to be completed, if yes, state specifically in case of flat(s)/property(ies) if yes, state specifically in case of letter, possession letter, share certificate, affidavit, power of attorney etc. is required:

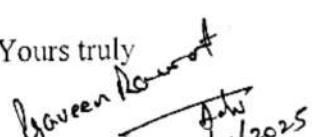
An undertaking elaborating that property in question is free from all sorts of encumbrances, charges or litigation whatsoever and the property in question which is proposed to be developed by ADA is not subject matter to any litigation, attachment or execution before any court of law.

17. Comments on enforceability of property under SARFAESI Act, 2002 and RERA Act, 2016:

That the nature of aforesaid land is non-agricultural as per approved master plan for District Agra and is used for non-agricultural /residential/commercial purpose situated at village Raipur, Tehsil Etmadpur and District, Agra of Uttar Pradesh, hence provisions of SARFAESI Act, 2002 and RERA Act are applicable.

Thanking You,

Yours truly


(PRAVEEN KUMAR RAWAT)
ADVOCATE

Praveen Kumar Rawat
Advocate
EN No. - U.P 3868 / 89
Chamber No. 4 Collectorate, AGRA
M 9359976216

कार्यालय उप निबंधक एतमादपुर एतमादपुर जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500600908

प्रमाण संख्या : 22025006000833

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजिस्ट्रेशन के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति रो सम्बन्धित प्रपत्रोंद्वारा प्रस्तुत भार मुक्त प्रमाण पत्र हेतु प्राप्तना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - रायपुर, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि खसरा विवरण : न०484-511-512-514 से 519-523 तादाद 5.3578 हेक्टर बाके गंगापुरम मौजा रायपुर तह ० एतमादपुर आगरा, में एततद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 23/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 26-11-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यारे के आधार पर हैं और दर्ज हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. बाहित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतंत्र का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक करता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बनकरी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निवन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

मिलान करने वाले निवन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

RAJENDRA PRASAD
Digitally signed by
RAJENDRA PRASAD
Date: 2025.11.26
15:05:18 +05'30'

DARSHANA JAIN
Digitally signed by
DARSHANA JAIN
Date: 2025.11.26
15:05:20 +05'30'
उप निबंधक एतमादपुर
आगरा

कार्यालय उप निवंधक

आवेदन संख्या : 2202500600909

एतमादपुर

एतमादपुर

जनपद

आगरा

प्रमाण संख्या : 22025006000834

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजिस्ट्रेशन के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निश्चित सम्पत्ति रो गम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत सम्पत्ति का ग्राम मोहल्ला - रायपुर, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि खासरा विडरण : नं 0524 से 529-601 से 604 ताताद 7.1703 है। वाके गंगापुरम मौजा रायपुर तहसील एतमादपुर आगरा, मै एततद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 23/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निश्चित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 26-11-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्योरे के आधार पर दृष्टि गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथास्थव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं दुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतंत्र का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक करता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बनकरी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निवन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

मिलान करने वाले निवन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

RAJENDR
A PRASAD
Digitally signed by
RAJENDRA PRASAD
Date: 2025.11.26
15.04.34 +05'30'

DARSHANA
Digitally signed by
DARSHANA JAIN
Date: 2025.11.26 15.05.51
उप निवंधक एतमादपुर
आगरा



Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय उप निबंधक एतमादपुर एतमादपुर जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500600910

प्रमाण संख्या : 22025006000835

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजिस्ट्रेशन के नियम 328)

श्री-प्रवीन कुमार रावत एड पुर्स. आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित संपत्ति रो रामबन्धित प्रपत्रोंद्वारा प्रस्तुत भार मुक्त प्रमाण पत्र हेतु प्राप्तना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम-मोहल्ला - रायपुर, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि खासरा विवरण : न०६०५से ६१२-६१४-६१५ तादाद ६.४४३३ है० वाके गंगापुरम मौजा रायपुर तह०एतमादपुर आगरा,

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं ०२ तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक ०१/०१/२०१४ से दिनांक २३/११/२०२५ तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये।

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : २६-११-२०२५
नोट - १. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्लौरे के आधार पर हूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
२. दाउनित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
३. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
४. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
५. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बंधकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

मितान करने वाले निबन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

RAJENDRA
PRASAD
Digitally signed by
RAJENDRA PRASAD
Date: 2025.11.26
15.04.56 +05'30'

DARSHA
NA JAIN
उप निबंधक एतमादपुर
आगरा

Digital signature by
DARSHANA JAIN
Date: 2025.11.26
15.06.12 +05'30'



Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय उप निवंधक एतमादपुर एतमादपुर जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500600911

प्रमाण संख्या : 22025006000836

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजिस्ट्रेशन नं. 328)

श्री-प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति रो सम्बन्धित प्रपत्रोंद्वारा प्रस्तुत भार मुक्त प्रमाण पत्र हेतु प्राथमिक पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - रायपुर, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि खासरा विवरण : नं 0639-641 से 643-645 तादाद 0.8833 है। वाके गंगापुरम मौजा रायपुर तहसील एतमादपुर आगरा, मेरठ जिला। इडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 23/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 26-11-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्यौरे के आधार पर हूँढ़े गए हैं। पदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रगाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतंत्र का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बन्धक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाश कर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

निलान करने वाले निबन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

DARSHAN
RAJENDRA PRASAD
Digitally signed by
RAJENDRA PRASAD
Date: 2025.11.26
15:04:45 +05'30

DARSHAN
A JAIN
Digitally signed by
DARSHAN JAIN
Date: 2025.11.26
15:06:01 +05'30
उप निवंधक एतमादपुर
आगरा

कार्यालय उप निबंधक एतमादपुर एतमादपुर जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500600912

प्रमाण संख्या : 22025006000837

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री. प्रदीप कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित रायपति रो सम्बन्धित प्रपत्रोंद्वारा प्रस्तुत भार मुक्त प्रमाण पत्र हेतु प्राप्तना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - रायपुर, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि खसरा विवरण : न०४८६मि०-५०१-५१३-५२०से५२२-५३०-५३१-६१३-६४४ तादाद ०.६७१ है० वाके गंगापुरम मौज़ा रायपुर तह० एतमादपुर आगरा, मै एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं ०२ तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक ०१/०१/२०१४ से दिनांक २३/११/२०२५ तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : २६-११-२०२५

नोट - १. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर हूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकूर्त लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बंधकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **राजेन्द्र प्रसाद।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **राजेन्द्र प्रसाद।**

RAJENDR
A PRASAD

Digital signature by
RAJENDRA PRASAD
Date: 2025.11.26
15:06:24 +05'30'

DARSHA
NA JAIN
उप निबंधक
एतमादपुर
आगरा

Digital signature by
DARSHANA JAIN
Date: 2025.11.26
15:06:24 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक एतमादपुर एतमादपुर जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500600913

प्रमाण संख्या : 22025006000838

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित राम्पति रो सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत
भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - रहनकला, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि
विवरण : खसरा न०282 से 287-304 से 306-333-334 तादाद 10.9068 है० वाके गंगापुरम मौज़ा रेहनकलां तह० एतमादपुर आगरा,

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 23/11/2025 तक
उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया।

दिनांक : 26-11-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के बारे के आधार पर हूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा
आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतंत्र का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' रो तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

RAJENDRA
PRASAD

Digital signed by
RAJENDRA PRASAD
Date: 2025-11-26
15:04:04 +05'30'

DARSHANA

JAIN

Digitally signed by
DARSHANA JAIN

Date: 2025-11-26
15:04:04 +05'30'

उप निबंधक एतमादपुर
आगरा



Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय उप निबंधक एतमादपुर एतमादपुर जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500600914

प्रमाण संख्या : 22025006000839

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजिं मैन्युअल के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति रो शम्बन्धित प्रपत्रोंद्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथमा पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - रहनकला, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि विवरण : खसरा नं 0335 से 346 तादाद 17.8841 है। वाके गंगापुरम मौजा रेहनकला तह एतमादपुर आगरा, मै एततद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 23/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया।

दिनांक : 26-11-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दृष्टि गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकूरा तोत्रपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित गूदना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतंत्र का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बंधकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद। **RAJENDR** Digitally signed by
A PRASAD Date: 2025.11.26
15:24:22 +05'30'

DARSHANA Digitally signed by
JAIN Date: 2025.11.26
15:05:40 +05'30'
उप निबंधक एतमादपुर
आगरा