

8350
2013

HARISH CHAND SHIKAWAR
ADVOCATE (B.A., L.L.B.)

To Whomsoever It May Concern

Non-encumbrance report of the property of M/S Techman Buildwell Private Limited situated in khasra number 73 e of mouza Navada Tehsil and District Mathura.

Dear Sir,
As per the instructions of director Neerav Nivesh Agarwal son of Shri Ramesh Chandra Agrawal, Techman Buildwell Private Limited, I inspected the provided original title deed along with a photocopy of khatoni and checked the record off sub-registrar One Mathura and my observations are as follows"-

- The property question is from plot number 50 to Plot number 59 in Techman City-4 Colony
- That the plots are situated in khasra number 73 Mauza Nawada, Tehsil and District Mathura
- That the present owners of the property are M/S Techman Buildwell Private Limited, and their title over the property in question is quite clear and marketable
- That the nature of right enjoyed by M/S Techman Buildwell Private Limited are freehold over the property in question and the company drives the title of the same through a registered transaction
- That at present there are no encumbrances on the above property and M/S Techman Buildwell Private Limited, is having exclusive possession over the property.

Thanks and Regards

Harish Chand Shikawar
25/7/2013

Office Add: - Civil Court Compound, Mathura

Chamber: - Village- Damodar Pura, Post- Aurangabad, Distt- Mathura

श्री प्रमाणपत्र 2013 ने मेरे पास नीचे उल्लिखित सम्पत्ति के पत्र देते के लिए प्रार्थना पत्र दिया है। सम्पत्ति का विवरण प्रार्थना पत्र में उल्लिखित के अनुसार दिया जायेगा। 111 कॉलोन (प्लॉट नंबर 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59)
मौजा कृष्ण मठवा हॉली - 60
सुबेडिविजन 30
रजिस्ट्रार ऑफिस 20-20/21
मौजा कृष्ण मठवा
मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त सम्पत्ति हर प्रभाव डालने वाले कार्यों तथा तत्सम्बन्धी भार प्रस्तावों के लिये वर्ष 03-2000 से 03-07 तक प्रस्तुत तथा अनुक्रमणिकाओं का अन्वेषण किया गया है और ऐसे अन्वेषण से निम्नलिखित कार्य भार ग्रस्तता प्रकट होता है। 2013

सम्पत्ति का विवरण जैसा लेख्य में दिया है	निश्पादन का दिनांक	लेखा का प्रकार तथा मूल्य	पक्षकारों के नाम निश्पादक अलाटमेंट	प्रविष्टि संख्या वर्ष
301	31/3/2013	घर	श्री. <u>अ. अ. अ.</u> श्री. <u>अ. अ. अ.</u>	6213 2013

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कार्यों तथा ग्रस्तताओं के अतिरिक्त उक्त सम्पत्ति जो प्रस्तावित करने वाला कोई अन्य भार प्रस्तुत नहीं हुई है।

- इस प्रमाण पत्र में दर्शाते वे भार ग्रस्तताएं हैं जो कि प्रार्थी द्वारा वर्णित सम्पत्ति के विवरण से अभिन्न हैं। यदि निबंधन अभिलेखों में सम्पत्ति का विवरण अपने से भिन्न रीति से दिया गया है जैसा प्रार्थी ने नहीं लिखा है तो उस स्थिति में वैसी भार ग्रस्तियों का प्रमाण पत्र में समावेश नहीं किया जायेगा।
- अर्थात् अन्वेषण व प्रमाण-पत्र यथा सम्भव सावधानी पूर्वक कार्यालय द्वारा तैयार किया गया है। फिर भी विभाग किसी भी अन्वेषण प्रमाण-पत्र की त्रुटि अथवा उसके परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं है।
- इस पत्र में वे लेख यदि कोई हो तो प्रस्तुत हो गये हैं। किन्तु जिसका निबंधन हो गया है के सम्बन्ध में भार ग्रस्तता प्रमाण-पत्र शामिल नहीं है।

द्वारा अन्वेषण तथा प्रमाण-पत्र तैयार किया गया।
द्वारा अन्वेषण सत्यापित किया गया।

प्रमारी अभिलेखानार
का 03 नि०, मथुरा-1