



**LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY , UTTAR
VIPIN KHAND,GOMTINAGAR ,LUCKNOW**
PERMIT TO BULD WITHIN THE DEVELOPMENT AUTHORITY AREA-
LUCKNOW .

PRINT DATE : 10/10/2018

APPLICATION : 54496
WARD :
PERMIT NO: 42946
SITE OF : COMMERCIAL
SECTOR :
NAME: ELDECO HOUSING & INDUSTRIES LTD
Address: 2ND FLOOR, CORPORATE CHAMBER, VIBHUTI KHAND, LUCKNOW

FILE NO : 53/EE/HTIG/2018
SCHEME : NonScheme-MapApproval

PROPERTY C-4, ELDECO CITY, IIM ROAD

Sanction vide order dated 13/09/2018 of prescribed Authority permission to build granted as per sanctioned,building plan enclosed subject the conditions mentioned on it and if noted below.

Date of 12/09/2023 or expiry date of Lease deed whichever is earlier

Restriction If Required: ① ② तक प्रतिबंध प्रस्ताविका पर अंकित है।

Signature of Competent Authority (BHAWAN)
Under the U.P

अधिशाली अभियन्ता, (हा0/इंटी0सेल)
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

विषय:- भूखण्ड संख्या: 6 (क्षेत्रफल-3736.27 वर्ग मीटर) में मेसर्स एल्डिको सिटी द्वारा आई0आई0एम रोड लखनऊ में विकसित की जा रही रही इंटीग्रेटेड आउनशिप के अन्तर्गत प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन को अग्नि सुरक्षा व्यवस्था का प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

कृपया अपने पत्र संख्या: 559/ईई/एचटीआईजी/2017 दिनांक: 02.08.2017 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करे, जो उपरोक्त विषयक है।

उपरोक्त विषयक प्रस्तुत भवन मानचित्र का एन0बी0सी0-2016 एवं भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 के अनुसार अग्नि सुरक्षा की दृष्टिकोण से अग्निशमन अधिकारी, बी0के0टी0 द्वारा निरीक्षण/परीक्षण कराया गया जिनकी आख्या का सुसंगत मानकों के अनुसार परिशीलन किया गया तो निम्न तथ्य प्रकाश में आये:-

भवन की संरचना :-

1- कुल भूखण्ड एरिया-	3736.27 वर्ग मीटर
2- प्रस्तावित भवन के भूतल कवर्ड एरिया -	501.93 वर्ग मीटर
3- प्रथम तल से ग्यारहवे तल प्रत्येक का कवर्ड एरिया-	501.93 वर्ग मीटर
4- बारहवे तल का कवर्ड एरिया-	271.08 वर्ग मीटर
5- भवन की ऊचाई लगभग-	38.940 मीटर

भवन का अधिभोग एवं हेजार्ड श्रेणी: भवन का अधिभोग एन0बी0सी0 की आवासीय समूह श्रेणी के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढाँचागत व्यवस्था:-

- 1- पहुँच मार्ग :- भूखण्ड के सामने मानचित्र में 12.00 मी0 चौड़े रोड की चौड़ाई है।
- 2- प्रवेश की चौड़ाई- 09.00 मीटर जो मानक के अनुसार है।
- 2- सेटबैक:-

- अग्रभाग- 12.00 मीटर
- पृष्ठ भाग- 12.00 मीटर
- पार्श्वभाग प्रथम- 12.00 मीटर
- पार्श्वभाग द्वितीय- 12.00 मीटर

उपरोक्तानुसार भवन के सेटबैक भवन विनियमावली के अनुसार है। सेटबैक सदैव अवरोध मुक्त रखे जायेगे सेटबैक में किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य मान्य नहीं होगा।

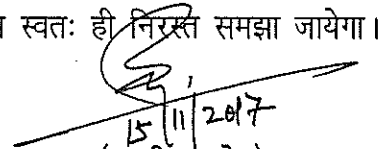
3- निकास मार्ग:- भवन में 02 स्टेयर केस जिनकी चौड़ाई मानचित्र में 1.50 मीटर है। समस्त स्थानों में ट्रेवलिंग डिस्टेन्स, अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है।

प्रस्तावित अग्नि सुरक्षा व्यवस्था:-

- 1- भूमिगत टैंक:- प्रस्तावित भवन परिसर में 75000 लीटर क्षमता का भूमिगत टैंक का प्राविधान किया जाना आवश्यक है।
- 2- पम्प:- भूमिगत टैंक के पास पम्प हाउस बनाकर 2280 लीटर प्रति मिनट क्षमता का एक इलेक्ट्रिकल पम्प, समकक्ष क्षमता का एक डीजल चालित पम्प एवं 180 लीटर प्रति मिनट क्षमता का जांकी पम्प का प्राविधान किया जाना आवश्यक है।

- 3- होजरील:- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक तल पर होजरील का प्राविधान किया जाना आवश्यक है।
- 4- वेटराइजर:- प्रस्तावित भवन में वेटराइजर सिस्टम का प्राविधान किया जाना आवश्यक है।
- 5- आटोमेटिक इलेक्ट्रिकल फायर एलार्म सिस्टम:- प्रस्तावित भवन में आटोमेटिक इलेक्ट्रिकल फायर एलार्म सिस्टम का प्राविधान किया जाना आवश्यक होगा।
- 6- आटोमेटिक डिटेक्शन एवें एलार्म सिस्टम:- आवश्यक नहीं है।
- 7- टेरेस टैंक:- प्रस्तावित भवन के टेरेस पर 5000 लीटर क्षमता का टेरेस टैंक का प्राविधान किया जाना आवश्यक होगा।
- 8- टेरेस पम्प :- आवश्यक नहीं है।
- 9- प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर):-आईएस 2190-2010 के अनुसार फायर एक्सटिंग्यूसर कार्यशील दशा में अधिष्ठापित है।
- 10- एग्जिट साइनेज :- सम्पूर्ण भवन में एग्जिट साइनेज स्थापित किये जाये।

अतः उपरोक्तानुसार अग्निशमन अधिकारी, बी०के०टी० लखनऊ की संस्तुति के आधार पर भूखण्ड संख्या: 6 (क्षेत्रफल-3736.27 वर्ग मीटर) में मेसर्स एल्लिको सिटी द्वारा आई०आई०एम रोड लखनऊ में विकसित की जा रही रही इंटीग्रेटेड आउनशिप के अन्तर्गत प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन को अग्नि सुरक्षा व्यवस्था का प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि आवेदक द्वारा भवन/ इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्रस्तावित अग्नि सुरक्षा व्यवस्था भवन विनियमावली तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2016 में उल्लेखित मानको के अनुसार कराये जायें तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थायें मानको के अनुसार भौतिक रूप से स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर अन्तिम अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।


 15/11/2017
 (ए०बी०पाण्डेय)
 मुख्य अग्निशमन अधिकारी/
 प्रभारी उप निदेशक फायर सर्विस
 लखनऊ।

प्रतिलिपि:- अग्निशमन अधिकारी, बी०के०टी० लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु।
 2- मेसर्स एल्लिको सिटी आई०आई०एम रोड लखनऊ को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ।



भारत सरकार
केन्द्रीय भूमि जल प्राधिकरण
जल संसाधन मंत्रालय

Government of India
Central Ground Water Authority
Ministry of Water Resources

CGWA/IND/Proj/2013-1402

Member Secretary

Dated:- 4 NOV 2013

No.21-4(278)/NR/CGWA/2010- 2057

M/s Eldeco City Pvt Ltd.,
First Floor, Pragati Kendra,
Kapoorthala, Aliganj
Lucknow-226024, Uttar Pradesh

Sub: - NOC for ground water withdrawal in respect of M/s Eldeco City Pvt Ltd., in respect of their proposed integrated housing scheme located at Lucknow-Hardoi Bye-Pass, Sitapur Road, Lucknow, Uttar Pradesh – reg.

Refer to your application dated 17.06.2010 on the above cited subject. Based on recommendations of Regional Director, Central Ground Water Board, Northern Region, Lucknow vide their office letter no. 10(1)/CGWA/NR/GWC/09- 2181 dated 23.9.2010, 13.8.2012 & 8.5.2013 and further deliberations on the subject, the NOC of Central Ground Water Authority is hereby accorded to M/s Eldeco City Pvt Ltd., in respect of their proposed integrated housing scheme located at Lucknow-Hardoi Bye-Pass, Sitapur Road, Lucknow, Uttar Pradesh. The NOC is, however subject to the following conditions:-

1. The firm may abstract 2700 m³/day (and not exceeding 9,85,500 m³/year) of ground water, through proposed two (2) tube wells only tapping deeper aquifers between 200-350 metre depth. No additional ground water abstraction structures to be constructed for this purpose without prior approval of the CGWA.
2. The wells to be fitted with water meter by the industry at its own cost and monitoring of ground water abstraction to be undertaken accordingly on regular basis, at least once in a month. The ground water quality to be monitored twice in a year during pre-monsoon and post-monsoon periods.
3. M/s Eldeco City Pvt Ltd., shall, in consultation with the Regional Director, Central Ground Water Board, Northern Region, Lucknow implement ground water recharge measures to the tune of 1,70,604 m³/year, as proposed, for augmenting the ground water resources of the area within six months from the date of issue of this letter.
4. The photographs of the recharge structures after completion of the same are to be furnished immediately to the Regional Director, Central Ground Water Board, Northern Region, Lucknow for verification and under intimation to this office.
5. The firm at its own cost shall install piezometers with automatic water level recorder at suitable locations and execute ground water regime monitoring programme in and around the project area on regular basis in consultation with the Central Ground Water Board, Northern Region, Lucknow.

West Block - 2, Wing - 3, Sector - 1, R.K. Puram, New Delhi - 110066

Tel : 011-26175362, 26175373, 26175379 • Fax : 011-26175369

Website : www.cgwb.gov.in, www.mowr.gov.in

स्वच्छ सुरक्षित जल - सुन्दर पुराहाल कल


CONSERVE WATER - SAVE LIFE

6. The ground water monitoring data in respect of S. No. 2 & 5 to be submitted to Central Ground Water Board, Northern Region, Lucknow on regular basis at least once in a year.
7. The firm shall ensure proper recycling and reuse of waste water after adequate treatment.
8. Action taken report in respect of S.No. 1 to 7 may be submitted to Central Ground Water Authority within one year period.
9. The permission is liable to be cancelled in case of non-compliance of any of the conditions as mentioned in S. No. 1 to 8.
10. This NOC is subject to prevailing Central/State Government rules/laws or Court orders related to construction of tubewell/ground water withdrawal/construction of recharge or conservation or conservation structures/discharge of effluents or any such matter as applicable.
11. This NOC does not absolve the applicant / proponent of his obligation / requirement to obtain other statutory and administrative clearances from other statutory and administrative authorities.
12. The NOC does not imply that other statutory / administrative clearances shall be granted to the project by the concerned authorities. Such authorities would consider the project on merits and be taking decisions independently of the NOC.
13. This NOC is valid for two years from the date of issue of this letter.


Member Secretary

Copy to:

1. The Regional Officer, Uttar Pradesh Pollution Control Board, "Picup Bhawan", 3rd Floor, B-Block, Vibhuti Khand, Gonti Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh.
2. The Regional Director, Central Ground Water Board, Northern Region, Bhujal Bhawan, Sector B, Sitapur Road Yojana, Lucknow, U.P. This has reference to your letter no. 10(1)/CGWA/NR/GWC/09- 2181 dated 23.9.2010, 13.8.2012 & 8.5.2013.
3. The District Magistrate, Lucknow District, Hazratganj, Lucknow, Uttar Pradesh.
4. TS to Chairman, Central Ground Water Board, Bhujal Bhawan, Faridabad, Haryana.
5. Guard File 2013-14.


Member Secretary

5

लखनऊ जल संस्थान

अलीगंज डिसप्ले सेन्टर, ओवर हेड टैंक के नीचे, सेक्टर-बी, अलीगंज, लखनऊ

प्रेषक, अधिशाली अभियन्ता, जोन-3 सेक्टर-बी, अलीगंज, लखनऊ	सेवा में, अधिशाली अभियन्ता, भवन लखनऊ विकास प्रधिकरण लखनऊ।
दिनांक	
बिषय:- अनापत्ती प्रमाण पत्र जारी करने के सम्बन्ध में।	

महोदय,

कृपया अपने कार्यालय पत्र संख्या 45/सीई/एचपी/आईजी/09 दिनांक 25/07/2009 का सन्दर्भ

ग्रहण करने का कष्ट करें जिसके साथ मै0 एल्लिकाको सिटी प्राइवेट लि0 लखनऊ द्वारा सीतापुर रोड हरदोई बाई

पास रोड, लखनऊ का प्रस्तावित मानचित्र साथ में प्रस्तुत किया गया है। उपरोक्त स्थल नगर निगम, लखनऊ सीमा के

अन्तर्गत नहीं है तथा सीवर व पाइप लाइन की भी सुविधा नहीं है।

अतः लखनऊ जल संस्थान जोन-3 द्वारा अनापत्ती प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

भवदीय,

अधिशाली अभियन्ता,
जोन-3 अलीगंज,
जल संस्थान, लखनऊ
दिनांक: 31-8-09

पत्रांक: 69112-3-S-31A-C-6

प्रतिलिपि:-

1- मै0 एल्लिकाको सिटी प्राइवेट लि0 लखनऊ द्वारा सीतापुर रोड हरदोई बाई पास रोड, लखनऊ

अधिशाली अभियन्ता, जोन-3

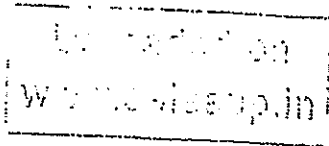
4279101

(1)

Registered Post

(1)

State Level Environment Impact Assessment Authority, Uttar Pradesh



Directorate of Environment, U.P.

Vineet Khand-I, Gomti Nagar, Lucknow-226010

Phone: 91-522-2300 541, Fax: 91-522-2300 543

E-mail: doeuplko@yahoo.com

Website: www.seiaaup.in

To,

Mr. V.P. Singhal
Advisor (Tech.)
M/s Eldeco City (P) Ltd.,
2nd Floor, Corporate Chamber-I
Opp. Mandi Parisad, Vibhuti Khand,
Gomti Nagar, Lucknow-226024

Ref. No.....115...../Parya/SEAC/2544/2015/DD(Y)

Date: 08 June, 2016

Sub: Environmental Clearance for Expansion of Eldeco City Township Project at Sitapur-Hardoi bypass Road, Lucknow, M/s Eldeco City (P) Ltd.

Dear Sir,

Please refer to your application/letter dated 04/09/2014, 15/04/2015, 03/12/2015 and 01/06/2016 addressed to the Secretary, SEAC, Directorate of Environment, U.P., Lucknow on the subject as above. The matter was considered by the State Level Expert Appraisal Committee in its meeting dated 29/04/2015 and 15/02/2016.

A presentation was made by Shri V.P. Singhal, authorized representative of project proponent along with their consultant M/s Ascenso Enviro Pvt. Ltd. The proponent, through the documents submitted and the presentation made, informed the committee that:-

1. The environmental clearance is sought for Expansion of Eldeco City Township Project at Sitapur-Hardoi bypass Road, Lucknow, M/s Eldeco City (P) Ltd.
2. EC has been granted for plot area of 452357.61 m² with built up area of 240595 m² by SEIAA UP vide their letter no. 2833 Parya/SEAC/618/DD(S)/2011 dated 23 December, 2011.
3. Around 72% of work has been completed so far under above EC based on market demand.
4. Now the PP wishes to go for an expansion of the project from 4,52,357.61 m² to 5,38,534.29 m² of plot area and from 2,40,595.00 m² to 3,01,982.00 m² of built up area.
5. The land has been purchased from private parties and a supplementary consortium agreement also has been made in this regard. The revised layout plan has already been approved by LDA.
6. The expansion proposed shall mainly of row houses/plotted development. The individual house shall be of duplex nature with individual parking etc. The built up area of row houses is included in the above mentioned total built up area.

A- Project Details :-

1.	Category of the Project	S (b)
2.	Name and Location of the Project	Proposed Expansion of Integrated township at Lucknow-Hardoi bypass road of Sitapur Road, Lucknow, Uttar Pradesh
3.	Developers of the project	M/s. Eldeco City Pvt. Ltd.
4.	Coordinate of project site	Latitude: 26°56'15.74" North Longitude: 80°54'45.37" East
5.	Total Plot Area	Existing Plot Area-4,52,357.61 sq. mt. Total(Existing + Expansion) -5,38,534.29 m2
6.	Built-up Area (FAR + Non-FAR)	Existing =2,40,595.00 sq.m. Total(Existing + Expansion) =3,01,982.00 sq. m.
7.	Total Population	Existing Population=14,449 Total(Existing + Expansion)=17,680
8.	Total Water Consumption & Source	Existing=1,472 + 20 KL Total(Existing + Expansion)=2777+28 KLD
9.	Total Freshwater Requirement	Existing=1,472 KLD Total(Existing+Expansion)=1442 KLD
10.	STP Capacity & Technology	Existing=1,500 KLD Total(Existing+ Expansion)=1800 KLD.
11.	Power Requirement & Source	:8262 KW (no additional power requirement)
12.	Power Backup	:10 DG sets of total capacity of 825 KVA (10 x 82.5), Existing

Official signature and stamp of the State Level Environment Impact Assessment Authority, Uttar Pradesh.

(1)

		(no addition proposed)
13.	Solid Waste Generated	Existing= 9.5 Tons/Day Total (Existing + Expansion)=12 Tons/Day
14.	No. of RWH Pits	Existing=18 Total (Existing + Expansion)=21 Pits

B- Detailed Area Statement

S. No.	Particulars	Earlier Plan	Proposed Addition	Total after Expansion	Change (%)
1.	Area	4,52,357.61 m ²	86,176.68 m ²	5,38,534.29 m ²	19.05
	Area to be deducted				
2.	Area under Road Widening	6,067.0 m ²	-	6,067.0 m ²	--
3.	Area under 45 M wide master plan road	40,749.5 m ²	-11,934.86 m ²	28,814.64 m ²	-29.29
4.	Area under Devsthan	280 m ²	683.58 m ²	963.58 m ²	244.14
5.	Area under ponds	4,524.39 m ²	-	4,524.39 m ²	--
6.	Area under Nala	11,007.45 m ²	-	11,007.45 m ²	--
7.	Net Area of scheme (1-(2+3+4+5+6))	3,89,729.27 m ²	97,427.96 m ²	4,87,157.23 m ²	25

C- Total Built-Up Area Details

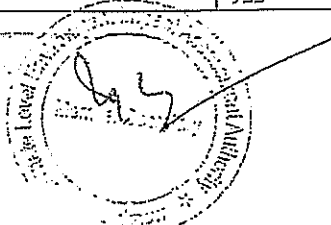
S. No.	Description	Permissible FAR	Utilized FAR	Land Area (m ²)	Built Up Area (m ²)
1.	Row Houses/Villas	0.06	0.06	2,04,596.44	1,22,757.00
2.	Group Housing	2.50	2.50	38,516.57	96,291.00
3.	EWS & LIG	2.00	2.00	15,342.27	38,356.00
4.	Commercial	2.50	2.00	15,221.22	30,442.00
5.	Other Facility	0.60	0.50	28,272.49	14,136.00
	TOTAL				3,01,982.00

D- Land Use Distribution

S. No.	Description	Earlier Plan Area (m ²)	Revised Plan Area (m ²)	Change (%)
1.	Residential Area	2,13,996.0	2,58,455.28	20.78
	• Plotted	17,2549.0	2,04,596.44	18.57
	• Group Housing + EWS+LIG	41,447.0	53,858.84	29.95
2.	Commercial	16,548.0	15,221.22	-8.02
3.	Park/open Spaces/Green Cover(Excluding green area under plots)	60,857.0	75,583.22	24.20
4.	Public/Semipublic Facility	3,0567	28,272.49	-7.51
	• Educational Area	20,759	18,089.51	-12.86
	• Health Center	3,993	1,122.35	-71.89
	• Bank Counter/A.T.M	222	102.00	-54.05
	• Sub post office	263	174.00	-33.84
	• Police chowki	500	559.00	11.80
	• Electrical Sub Station	507	1,995.00	293.49
	• Community Center	2,317	3,408.43	47.11
	• Railway Reservation Center	-	150.00	-
	• Services	2,006	2,672.2	33.21
5.	Road	67,761.27	1,09,625.02	61.78
	Total	3,89,729.27	4,87,157.23	25

E- Details Of Existing & Expansion

S. No.	Particulars	Existing	After Expansion
1.	Plot Area (m ²)	4,52,357.61	5,38,534.29
2.	Population	14,449	17,680
3.	Built-Up Area (m ²)	2,40,595	3,01,982
4.	Green Area (m ²)	1,53,547.60	1,84,048.84
5.	No. of Group Housing	6	6
6.	No. of Plots	922	1090



7.	No. of Group Housing for EWS	428	486
8.	No. of Commercial Blocks	4	4
9.	No. of Schools	3	3
10.	Total Water Requirement (KLD)	1,472 + 20 Kl,	2,777 + 28 KL
11.	Total Fresh Water Requirement (KLD)	1,472	1,442
12.	Total waste water generation(KLD)	1,200	1,486
13.	STP capacity (KLD)	1,500 KLD	1,800 KLD
14.	Quantity of Solid Waste (Tons/Day)	9.5	12
15.	Total Power requirement & Source	--	8,262 KW
16.	Power backup, DG set (KVA)	10 x 82.5 KVA	10 x 82.5 KVA
17.	Rain Water Harvesting Pits	18	21
18.	Project Cost (Crores)	339.11	413.46

F- Water Supply And Requirement (Existing + Expansion)

S. No.	Particulars	Population/ Area(m2)	Rate	Total Requirement (KLD)	Wastewater Generated (KLD)	Water Requirement (KLD)	
						Fresh Water	From Treated Water
1.	Total Residential	17,680	86	1,520.48	1,216.38	1,333.44	187.04
2.	Commercial	1,522	45	68.49	54.792	22.83	45.66
3.	Educational	4,522	45	203.46	162.77	67.80	135.66
4.	Health Facility	50	340	17.00	13.6	11.35	5.65
5.	Other Facilities	100	45	4.50	3.60	1.50	3.00
6.	Miscellaneous			8.00	6.40	5.36	2.64
7.	Horticulture	1,84,048.8	5 l/m2	920.24			920.24
8.	Car Washing etc.			35.00	28.00		35.00
	Total			2,777.17	1,485.54	1,442.28	1,334.89
				Say 2,777	Say 1,486	Say 1,442	Say 1,335
Total Water Requirement (KLD)					2,777 + 28 (one time)		

Existing Total Water Demand : 1472 + 20 KLD

Revised Total Water Demand : 2777 + 28 KLD

G- Calculation Of Wastewater Generation (Existing + Expansion)

Details	Water (KLD)
Water requirement for Total Residential, Commercial, Educational, Health Facility, Other Facilities, Miscellaneous and Car Washing	1,856.93
Wastewater generated @ 80%	1,485.544
Total Wastewater generated	1,486

H- Volume Of Water Recycled After Treatment And Its Utilization

S.No.	Description	Quantity (KLD)
1	Waste water Generated	1486
2	Capacity of the STP	1,800
3	Treated water available after treatment in STP	1,335
4	Treated water used for Flushing	380
5	Treated water used for Landscaping	920
6	Treated water used for Car Washing	35
7	Treated water discharge into Drain	Zero Exit Discharge

I- A Sewage Treatment Plant (STP) of capacity 1800 KLD (approximately 20% more than total Waste Water generation) is proposed to be installed for treatment of sewage. The proposed STP scheme would be Fluidized Media Reactor (FMR).

- Existing Capacity of STP : 1500 KLD
- Expansion Capacity of STP : 300 KLD
- Total Capacity of STP : 1800 KLD

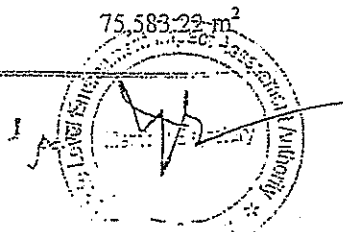
J- Total No. of RWH Pits : 21 Pits

7. There will be separate provision of underground water tank for surface run off.

8. The total area proposed for green belt is around 184048.84 (34.18%) of total area, green area description is showing below -

- Total park area :

75,583.22 m²



- Other area under plantation : 1,08,465.62 m²
 - For Shrub : 10,872 m²
 - For trees and plants : 21,744 m²
 - Area developed with grass : 1,51,432.84 m²
 - Total area for greenery : 1,84,048.84 m²
9. Total 12 Nos. parks (Area Approx. 52,000 m²) and green belt around 540 Nos. Villa is completed and total Plantation of 78,894 has been completed. The total green area will consist of trees, landscape grass and shrubs.
 10. Approved Site Layout plan is submitted with the EIA/EMP report.
 11. All plans and elevation sections/all service plan/landscape plan/standard electrification plan/drainage/sewerage plan are submitted with EIA report of the project.
 12. Structural plan are already submitted with hard copy of EIA report. All structural plans are submitted with hard copy of EIA report.
 13. The Project proponent has already got approval of withdrawal 2700 KLD of ground water from CGWA vide their letter no. 21-4(278)/NR/CGWA/2010-2057.
 14. The project proposals are covered under category 8"b" of EIA Notification, 2006.

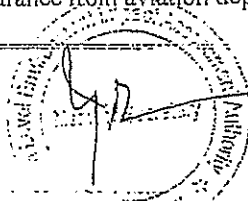
Based on the recommendations of the State Level Expert Appraisal Committee (meeting held on 15/02/2016), the State Level Environment Impact Assessment Authority (meeting held on 30/05/2016) has decided to grant the Environmental Clearance to the project subject to the effective implementation of the following general and specific conditions:

A. General Conditions:

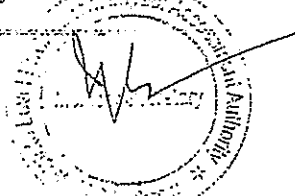
1. This environmental clearance does not create or verify any claim of applicant on the proposed site/activity.
2. It shall be ensured that all standards related to ambient environmental quality and the emission/effluent standards as prescribed by the MoEF are strictly complied with.
3. It shall be ensured that obtain the no objection certificate from the U P pollution control board before start of construction.
4. It shall be ensured that no construction work or preparation of land by the project management except for securing the land is started on the project or the activity without the prior environmental clearance.
5. The proposed land use shall be in accordance to the prescribed land use. A land use certificate issued by the competent Authority shall be obtained in this regards.
6. All trees felling in the project area shall be as permitted by the forest department under the prescribed rules. Suitable clearance in this regard shall be obtained from the competent Authority.
7. Impact of drainage pattern on environment should be provided.
8. Surface hydrology and water regime of the project area within 10 km should be provided.
9. A suitable plan for providing shelter, light and fuel, water and waste disposal for construction labour during the construction phase shall be provided along with the number of proposed workers.
10. Measures shall be undertaken to recycle and reuse treated effluents for horticulture and plantation. A suitable plan for waste water recycling shall be submitted.
11. Obtain proper permission from competent authorities regarding enhanced traffic during and due to construction and operation of project.
12. Obtain necessary clearances from the competent Authority on the abstraction and use of ground water during the construction and operation phases.
13. Hazardous/inflammable/Explosive materials likely to be stored during the construction and operation phases shall be as per standard procedure as prescribed under law, Necessary clearances in this regards shall be obtained.
14. Solid wastes shall be suitably segregated and disposed. A separate and isolated municipal waste collection center should be provided. Necessary plans should be submitted in this regards.
15. Suitable rainwater harvesting systems as per designs of groundwater department shall be installed. Complete proposals in this regard should be submitted.
16. The emissions and effluents etc. from machines, Instruments and transport during construction and operation phases should be according to the prescribed standards. Necessary plans in this regard shall be submitted.
17. Water sprinklers and other dust control measures should be undertaken to take care of dust generated during the construction and operation phases. Necessary plans in this regard shall be submitted.



18. Suitable noise abatement measures shall be adopted during the construction and operation phases in order to ensure that the noise emissions do not violate the prescribed ambient noise standards. Necessary plans in this regard shall be submitted.
19. Separate stock piles shall be maintained for excavated top soil and the top soil should be utilized for preparation of green belt.
20. Sewage effluents shall be kept separate from rain water collection and storage system and separately disposed. Other effluents should not be allowed to mix with domestic effluents.
21. Hazardous/Solid wastes generated during construction and operation phases should be disposed off as prescribed under law. Necessary clearances in this regard shall be obtained.
22. Alternate technologies for solid waste disposals (like vermin-culture etc.) should be used in consultation with expert organizations.
23. No wetland should be infringed during construction and operation phases. Any wetland coming in the project area should be suitably rejuvenated and conserved.
24. Pavements shall be so constructed as to allow infiltration of surface run-off of rain water. Fully impermeable pavements shall not be constructed. Construction of pavements around trees shall be as per scientifically accepted principles in order to provide suitable watering, aeration and nutrition to the tree.
25. The Green building Concept suggested by Indian Green Building Council, which is a part of CII-Godrej GBC, shall be studied and followed as far as possible.
26. Compliance with the safety procedures, norms and guidelines as outlined in National Building Code 2005 shall be compulsorily ensured.
27. Ensure usage of dual flush systems for flush cisterns and explore options to use sensor based fixtures, waterless urinals and other water saving techniques.
28. Explore options for use of dual pipe plumbing for use of water with different qualities such as municipal supply, recycled water, ground water etc.
29. Ensure use of measures for reducing water demand for landscaping and using xeriscaping, efficient irrigation equipments & controlled watering systems.
30. Make suitable provisions for using solar energy as alternative source of energy. Solar energy application should be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting in addition to provision for solar water heating. Present a detailed report showing how much percentage of backup power for institution can be provided through solar energy so that use and polluting effects of DG sets can be minimized.
31. Make separate provision for segregation, collection, transport and disposal of e-waste.
32. Educate citizens and other stake-holders by putting up hoardings at different places to create environmental awareness.
33. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site must be avoided. Parking should be fully internalized and no public space should be utilized.
34. Prepare and present disaster management plan.
35. The project proponents shall ensure that no construction activity is undertaken without obtaining pre-environmental clearance.
36. A report on the energy conservation measures conforming to energy conservation norms finalized by Bureau of Energy efficiency should be prepared incorporating details about building materials and technology, R & U Factors etc.
37. Fly ash should be used as building material in the construction as per the provision of fly ash notification of September, 1999 and amended as on August, 2003 (The above condition is applicable only if the project lies within 100 km of Thermal Power Station).
38. The DG sets to be used during construction phase should use low sulphur diesel type and should conform to E.P. rules prescribed for air and noise emission standards.
39. Alternate technologies to Chlorination (for disinfection of waste water) including methods like Ultra Violet radiation, Ozonation etc. shall be examined and a report submitted with justification for selected technology.
40. The green belt design along the periphery of the plot shall achieve attenuation factor conforming to the day and night noise standards prescribed for residential land use. The open spaces inside the plot should be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous variety.
41. The construction of the building and the consequent increased traffic load should be such that the micro climate of the area is not adversely affected.
42. The building should be designed so as to take sufficient safeguards regarding seismic zone sensitivity.
43. High rise buildings should obtain clearance from aviation department or concerned authority.

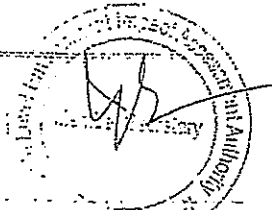


44. Suitable measures shall be taken to restrain the development of small commercial activities or slums in the vicinity of the complex. All commercial activities should be restricted to special areas earmarked for the purpose.
45. It is suggested that literacy program for weaker sections of society/women/adults (including domestic help) and under privileged children could be provided in a formal way.
46. The use of Compact Fluorescent lamps should be encouraged. A management plan for the safe disposal of used/damaged CFLs should be submitted.
47. It shall be ensured that all Street and park lighting is solar powered. 50% of the same may be provided with dual (solar/electrical) alternatives.
48. Solar water heater shall be installed to the maximum possible capacity. Plans may be drawn up accordingly and submitted with justification.
49. Treated effluents shall be maximally reused to aim for zero discharge. Where ever not possible, a detailed management plan for disposal should be provided with quantities and quality of waste water.
50. The treated effluents should normally not be discharged into public sewers with terminal treatment facilities as they adversely affect the hydraulic capacity of STP. If unable, necessary permission from authorities should be taken.
51. Construction activities including movements of vehicles should be so managed so that no disturbance is caused to nearby residents.
52. All necessary statutory clearances should be obtained and submitted before start of any construction activity and if this condition is violated the clearance, if and when given, shall be automatically deemed to have been cancelled.
53. Parking areas should be in accordance with the norms of MOEF, Government of India. Plans may be drawn up accordingly and submitted.
54. The location of the STP should be such that it is away from human habitation and does not cause problem of odor. Odorless technology options should be examined and a report submitted.
55. The Environment Management plan should also include the break up costs on various activities and the management issues also so that the residents also participate in the implementation of the environment management plan.
56. Detailed plans for safe disposal of STP sludge shall be provided along with ultimate disposal location, quantitative estimates and measures proposed.
57. Status of the project as on date shall be submitted along with photographs from North, South, West and East side facing camera and adjoining areas should be provided.
58. Specific location along with dimensions with reference to STP, Parking, Open areas and Green belt etc. should be provided on the layout plan.
59. The DG sets shall be so installed so as to conform to prescribed stack heights and regulations and also to the noise standards as prescribed. Details should be submitted.
60. E-Waste Management should be done as per MoEF guidelines.
61. Electrical waste should be segregated and disposed suitably as not to impose Environmental Risk.
62. The use of suitably processed plastic waste in the construction of roads should be considered.
63. Displaced persons shall be suitably rehabilitated as per prescribed norms.
64. Dispensary for first aid shall be provided.
65. Safe disposal arrangement of used toiletries items in Hotels should be ensured. Toiletries items could be given complementary to guests, adopting suitable measures.
66. Diesel generating set stacks should be monitored for CO and HC.
67. Ground Water downstream of Rain Water Harvesting pit nearest to STP should be monitored for bacterial contamination. Necessary Hand Pumps should be provided for sampling. The monitoring is to be done both in pre and post monsoon, seasons.
68. The green belt shall consist of 50% trees, 25% shrubs and 25% grass as per MoEF norms.
69. A Separate electric meter shall be provided to monitor consumption of energy for the operation of sewage/effluent treatment in tanks.
70. An energy audit should be annually carried out during the operational phase and submitted to the authority.
71. Project proponents shall endeavor to obtain ISO: 14001 certification. All general and specific conditions mentioned under this environmental clearance should be included in the environmental manual to be prepared for the certification purposes and compliance.
72. Appropriate safety measures should be made for accidental fire.
73. Smoke meters should be installed as warning measures for accidental fires.
74. Plan for safe disposal of R.O. reject is to be submitted.



B. Specific Conditions:

1. The project proponent will treat the waste water up to BOD level of 10 mg/lit before the discharging in to the sewer.
2. 03 m peripheral green shall be provided around the project inside the project boundary.
3. Parking provisions as per Development Authority bye-laws should be made and only required parking provision is allowed. Parking for disabled persons should be explored.
4. Construction material should be recycled/utilized for internal roads.
5. 15% area of the total plot area shall be compulsorily made available for the green belt development including the peripheral green belt.
6. Project falling within 10 Km. area of Wild Life Sanctuary is to obtain a clearance from National Board Wild Life (NBWL) even if the eco- sensitive zone is not earmarked.
7. Criteria/ norms provided by competent Authority regarding the seismic zone be followed for construction work. Provision of alarm system, to timely notify the residents, in case of occurrence of earthquake/other natural disasters/fire should be provided. A well defined evacuation plan should also be prepared and regular mock drills should be arranged for the residents. Rise of stairs should be constructed in a way, so that it should provide smooth movement.
8. For the treatment for total sewage, a full-fledged STP is to be provided with 20% more capacity than waste water generated during operation phase. 100% waste water is to be treated in captive STP conforming to prescribed standards of receiving body for designated use. Monitoring of STP to be done daily till its stabilization.
9. Dual plumbing should be adopted. Recycling of water as proposed shall be undertaken with regular testing and monitoring of treated water.
10. Dedicated power supply for STPs is to be ensured during operation. Sludge of STP is to be used in-house as manure and surplus manure should be managed by giving it to end users. STP shall be suitably located nearest to back side boundary with shortest out let. Operation and the maintenance cost of the STP shall also be informed along with the compliance of the E-waste and municipal solid waste disposal.
11. Online monitoring on discharge point shall be undertaken.
12. CSR cost is Rs.8.26 Crores. Details of CSR cost is to be submitted with list of beneficiaries and need based project phase wise costing and addresses to be submitted.
13. LEDs should be used in all common areas and corridors. 100% solar lighting is to be provided in the open areas/ stairs cases.
14. 25% of total power requirement shall be made for solar lighting provision instead of 10% as proposed.
15. All entry/exit point should be bell mouth shaped.
16. To discharge excess treated waste water into public drainage system, permission from the competent authority to be taken prior to any discharge.
17. 100 % provision of Rain Water Harvesting is to be made. RWH shall be initially done only from the roof top. RWH from green and other open areas shall be done only after permission from CGWB.
18. An underground Pucca tank for collection/reuse of rain water may be constructed.
19. Height of the stack should be provided based on combined DG sets capacity and be 6mt higher than the tallest building.
20. Post project monitoring for air, water (surface + ground), Stack noise of D.G. sets, STP to be carried out as CPCB Guidelines.
21. Crèche to be provided during the construction/operation phase.
22. Provision of separate room for senior citizen with proper amenities shall be made.
23. Protection shall be provided on the windows of the high rise flats for security of residents.
24. Unless and until all the environmental issues are sorted out the occupancy will be restricted and would be only allowed after achieving the Permission from the competent authority.
25. The project proponent shall ensure that the project site does not attract/infringe any buffer zone of no activity identified/declared under law.
26. For any extraction of ground water, prior permission from CGWB shall be taken.
27. Sprinkler to be used for curing and quenching and ready mix concrete may be used for construction.
28. Possibilities of use of treated waste water for irrigation purposes should be explored. Drip irrigation should be tried upto extent possible. No fresh water will be used for irrigation purpose.
29. Mobile toilets, safe drinking water facility, sanitation facility and eco friendly fuels etc. Shall be made available to the temporary residents/workers at the project site including the proper treatment and disposal of the wastes.



30. Provision for a first-aid dispensary with a doctor should be made within the project premises for emergency situation.
31. Agreement between project proponent and monitoring agency for Environment management plan to be submitted.
32. Delonex Razia (Gulmohar) should also be planted.
33. Agreement between project proponent and Authorised vendor for management of soil waste disposal to be submitted.

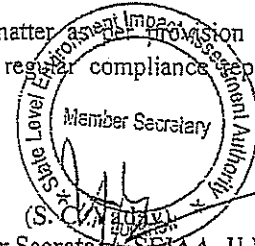
This environmental clearance is subject to ownership of the site by the project proponents in confirmation with approved Master Plan for Lucknow by the competent Authority. In case of violation, it would not be effective and would automatically stand cancelled.

The project proponent will have to submit approved plans and proposals incorporating the conditions specified in the Environmental Clearance within 03 months of issue of the clearance. The SEIAA/MoEF reserves the right to revoke the environmental clearance, if conditions stipulated are not implemented to the satisfaction of SEIAA/MoEF. SEIAA may impose additional environmental conditions or modify the existing ones, if necessary. Necessary statutory clearances should be obtained.

You are also directed to ensure that the proposed site is not a part of any no-development zone as required/prescribed/identified under law. In case of violation, this permission shall automatically deem to be cancelled. Also, in the event of any dispute on ownership or land use of the proposed site, this clearance shall automatically deem to be cancelled.

These stipulations would be enforced among others under the provisions of Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, the Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act, 1986, the Public Liability (Insurance) Act, 1991 and EIA Notification, 2006 including the amendments and rules made thereafter.

This is to request you to take further necessary action in the matter as mentioned in the provision of Gazette Notification No. S.O. 1533(E) dated 14.9.2006 (as amended) and send regular compliance reports to the authority as prescribed in the aforesaid notification.



Member Secretary, SEIAA, U.P.

Ref. No...../Parva/SEAC/2544/2015/DD(Y)

Dated: As above

Copy for Information and necessary action to:

1. The Principal Secretary, Environment, U.P. Govt., Lucknow.
2. Advisor, IA Division, Ministry of Environment, Forests & Climate Change, Govt. of India, Indira Paryavaran Bhawan, Jor Bagh Road, Aliganj, New Delhi.
3. Chief Conservator, Ministry of Environment & Forests, Regional Office (Central Region), Kendriya Bhawan, 5th Floor, Sector-H, Aliganj, Lucknow.
4. Chief Conservator of Forest, Govt. of U.P.
5. The Member Secretary, U.P. Pollution Control Board, TC-12V, Paryavaran Bhawan, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow.
6. District Magistrate, Lucknow U.P.
7. R.O. UPPCB, Lucknow, U.P.
8. Copy for Web Master/Guard file.

(Dr. A. A. Khan)
OSD (T),

I/C, SEIAA/SEAC, Cell, U.P.

(ग) मुख्य कच्चे माल विनिर्माण निर्माण में प्रयुक्त समझौते।

(घ) ~~उत्सवाह~~ उत्सवाह की मात्रा २१६० कि.मी./दिन

(च) प्रयुक्त ईंधन डबल्ट २० के बी००० के इन्जन तौन डी०जी०सेट हेतु

उपरोक्त विषय वस्तु में किसी भी प्रकार से परिवर्तन करने पर पुनः अनापत्ति प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।

2. ~~उत्सवाह~~ सभी आवश्यक यंत्र, संयंत्र, हरित पट्टिका, उत्सवाह शुद्धिकरण संयंत्र तथा वायु प्रदूषण नियंत्रण नरत व्यवस्था की स्थापना में की गयी प्रगति रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रत्येक माह की दसवीं तारीख तक निरांतर प्रेषित करें।

3. उद्योग इकाई में परीक्षण उत्पादन तब तक प्रारम्भ नहीं करें जब तक कि वह बोर्ड से जल एवं वायु अधिकारियों के अन्तर्गत सहमति प्राप्त न कर लें। जल एवं वायु सहमति प्राप्त करने हेतु इकाई ने उत्पादन प्रारम्भ करने की तिथि से कम से कम 2 माह पहले निर्धारित सहमति आवेदन पत्रों को उत्पादन पूर्व प्रथम आवेदन का उल्लेख करते हुए ईस कार्यालय में अवश्य ही जमा कर दिया जाए। यदि उद्योग उपरोक्त का अनुपालन नहीं करता है तो उक्त अधिकारियों के वैधानिक प्रावधानों के अन्तर्गत उद्योग को बन्द किया किन्ती पूर्व सूचना क विधिक कार्यवाही की जा सकती है।

4. तस्मोग में परीक्षण उत्पादन के पूर्व हमारे क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा इकाई का निरीक्षण समीचीनता किया जाए।

5. उत्सवाह उत्सवाह, जिसकी मात्रा २२६० कि.मी/दिन से अधिक नहीं होगी। सैटिक टैंक एवं उत्सवाह सेविज टैंक सेविज टैंक से बोर्ड द्वारा निर्धारित मात्राओं के अनुरूप शुद्धिकृत कर निरस्त किया जाए।

6. प्रदूषण नियंत्रण हेतु प्रस्तावित शुद्धिकरण संयंत्र तथा निर्माण कार्य आरम्भ के लिये दिखे गए आदेश की प्रति इस कार्यालय में दिनांक ३६/१०/७६ तक अवश्य प्रस्तुत की जाएगी।

7. उत्सवाह का निर्माण कुल क्षेत्रफल २१६८४ वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल में नहीं किया जाएगा।

8. उत्सवाह में मूलज से आर्पूरी हेतु संशोधित विभाग के सक्षम अधिकारी से पूर्व अनुमति प्राप्त करेंगे।

9. उत्सवाह से जनित होने वाले २७० कि०मी०/दिन सेविज के शुद्धिकरण हेतु प्रस्तावित सेविज टैंक सेविज टैंक का पूर्व विवरण तीन मं माह में बोर्ड में जमा किया जाएगा।

10. उत्सवाह से जनित होने वाले म्यूनिक्लिफ सलिट वेस्ट के नियमनुसार निस्तारण हेतु विस्तृत प्रस्ताव एवं पूर्व विवरण तीन मं जमा करेंगे।

11. उत्सवाह सलिट वेस्ट, क निर्माण, कार्य सक्षम अधिकारी से स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जाएगा।

12. उत्सवाह सलिट वेस्ट के निर्माण डिजाइन प्रस्तावित वेस्ट के सक्षम सेविज जनित होने के पूर्व करेंगे तब सक्षम शुद्धिकृत उत्सवाह का निस्तारण ग्रीनवेस्ट एवं मलिन हेतु प्रस्तावित हेतु प्रस्तावित करेंगे।

13. उत्सवाह सलिट वेस्ट में शुद्धिकरण व्यवस्था हेतु अलग से डी०जी०सेट स्थापित करें तब उत्सवाह से विद्युत मीटर स्थापित करें।

14. सलिट वेस्ट डी०जी०सेट के लिये वायु प्रदूषण नियंत्रण हेतु प्रस्तावित करें।

15. उत्सवाह प्रस्तावित डी०जी०सेट पर खानि रोपक व्यवस्था के सक्षम बोर्ड मात्रा के अनुसार पर्याप्त उत्सवाह की विकसनी में स्थापित की जाएगी।

16. उत्सवाह सलिट वेस्ट में निस्तारण हेतु वाटर हार्डिंग व्यवस्था स्थापित करें।

17. उत्सवाह सलिट वेस्ट में निस्तारण हेतु वाटर हार्डिंग व्यवस्था स्थापित करें।

18. उत्सवाह सलिट वेस्ट का परीक्षण अग्रिम मूल्यांकन २००६ संशुद्धि अधिसूचना दिनांक १२-१०-०६ के अन्तर्गत सम्बन्धित नियमनुसार क्लियरेंस प्राप्त करें यह अनापत्ति प्रमाण प्र जल विभाग, १९७४ एवं वायु विभाग, १९८१ के अनुसार निर्गत किया जा रहा है।

19. उत्सवाह सलिट वेस्ट में परीक्षण कार्य के दौरान जनित होने वाले धूल आदि प्रदूषणकारी वायु उत्सवाह के निरीक्षण हेतु प्रस्तावित सुनिश्चित की जाएगी।

20. टैक्सिड लोड / पाकिंग निरीक्षण हेतु उत्सवाह मुलस से संशुद्धि स्वीकृत प्रदान करना सुनिश्चित करें।

21. प्रस्तावित सलिट वेस्ट आदि व्यवस्था हेतु सक्षम अधिकारी से अनापत्ति प्रमाण प्र अनापत्ति सुनिश्चित करें।

उत्सवाह उत्सवाह सलिट वेस्ट में से कम संख्या-७,८,९,१० एवं १० मं अधिक शर्तें प्रदान की जाएगी।

उत्सवाह उत्सवाह सलिट वेस्ट में से कम संख्या-७,८,९,१० एवं १० मं अधिक शर्तें प्रदान की जाएगी।

उत्सवाह उत्सवाह सलिट वेस्ट में से कम संख्या-७,८,९,१० एवं १० मं अधिक शर्तें प्रदान की जाएगी।

4

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता,
निर्माण खण्ड-4, लोक निर्माण विभाग, लखनऊ

पत्रांक- 314/सम.नो.मौ.0/नि.ख.4/25

दिनांक- 28-03-2010

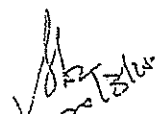
सेवा में,

एल्टिको सिटी (प्रा0) लिमिटेड,
विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

विषय : लखनऊ-हरदोई बाई पास मार्ग सीतापुर मार्ग पर एल्टिको सिटी हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत करने के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ : सहायक अभियन्ता (चतुर्थ), निर्माण खण्ड-4, लो0नि0वि0, लखनऊ का पत्रांक- 25कैम्प/नि0ख0-4/2009 दि0 19-03-2010

उपरोक्त विषयक लखनऊ-हरदोई बाई पास मार्ग सीतापुर मार्ग के प्रभारी सहायक अभियन्ता ने अपने सन्दर्भित पत्र द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने की संस्तुति की है, जिसके क्रम में एल्टिको को अनापत्ति प्रमाण-पत्र उनके द्वारा दि0 28-10-09 को प्रस्तुत किये गये आख्यानूसार निर्गत किया जाता है।


अधीक्षण अभियन्ता,
कार्यालय निर्माण खण्ड-4,
लोक निर्माण विभाग, लखनऊ

प्रतिलिपि सहायक अभियन्ता (चतुर्थ), नि0ख0-4, लो0नि0वि0, लखनऊ को उनके सन्दर्भित पत्र के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित।

अधीक्षण अभियन्ता,
कार्यालय निर्माण खण्ड-4,
लोक निर्माण विभाग, लखनऊ

4

16137

(6)

कार्यालय अधीक्षण अभियन्ता
षष्टम् मण्डल, सिंचाई कार्य,

लखनऊ

पत्रांक: 9721/षष्टम्/टी0एस0/डी-3-6

दिनांक: लखनऊ: नवम्बर- 2014

विषय:- सीतापुर-हरदोई बाईपास रोड लखनऊ पर आई0आई0एम0 के निकट में ऐलिको सिटी प्रा0लि0 द्वारा प्रस्तावित इंटीग्रेटेड टाउनशिप के संशोधित ले-आउट प्लान (133.07 एकड़) पर अनापत्ति पत्र निर्गत करने के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ:- 1-अधीक्षण अभियन्ता (हाई./इंटी. सेल), लखनऊ विकास प्राधिकरण, नवीन भवन, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ का पत्रांक 107/एस0ई0/एच0टी0आई0जी0/2014, दिनांक 17.07.2014।

2-वरिष्ठ स्टाफ अधिकारी (शारदा) का पत्रांक 14029/शा0अनु0/एन0ओ0सी0/14, दिनांक 10.10.2014

मुख्य अभियन्ता (शारदा), गंगा सिंचाई भवन, तेलीबाग, लखनऊ।

कृपया उक्त विषयक सन्दर्भलेखित पत्रों के अवलोकन करने की कृपा करें। जिसके द्वारा आपने, अधीक्षण अभियन्ता, लखनऊ विकास प्राधिकरण, नवीन भवन, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ के उक्त सन्दर्भित पत्र में वर्णित विषयागत प्रकरण पर संस्तुति सहित आख्या उपलब्ध कराने की वांछना की थी।

इस सम्बन्ध में अधिशासी अभियन्ता, लखनऊ खण्ड-2, शारदा नहर, लखनऊ ने अपने पत्रांक 4224/लखद्विज्ञानल/एन0ओ0सी0, दिनांक 29.10.2014 (छायाप्रति संलग्न) द्वारा मूल प्रकरण वापस करते हुए अवगत कराया है कि विषयागत क्षेत्र उनके खण्ड के कार्यक्षेत्र में नहीं आता है। अतः प्रकरण मूलरूप में संलग्न कर आपको अग्रिम आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्नक-यथोक्त (प्रकरण मूलरूप में)।

(शिव मंगल यादव)
अधीक्षण अभियन्ता
23/11/14

पत्रांक: 9721/1/षष्टम्/टी0एस0/डी-3-6/तदिनांक

प्रतिलिपि अधिशासी अभियन्ता, लखनऊ खण्ड-2, शारदा नहर, लखनऊ को उपरोल्लेखित पत्र के कम में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

(शिव मंगल यादव)
अधीक्षण अभियन्ता

शिवल

शिवल

शिवल

शिवल

संलग्नक (3) का सम्बन्ध में शिवल के सम्बन्ध में
अतः अधिशासी अभियन्ता को देना चाहिए।
शिवल
अधीक्षण अभियन्ता
13/11/14

(6)

(6)

कार्यालय मुख्य अभियन्ता(शारदा)
गंगा सिंचाई भवन तेलीबाग,
लखनऊ ।

पत्रांक: 6050 /शा0अनु0/भूमि

लखनऊ: दिनांक: 26/5/2015

विषय-सीतापुर-हरदोई बाईपास रोड लखनऊ पर आई0आई0एम0 के निकट मे0 एलडको सिटी प्रा0 लि द्वारा प्रस्तावित इंटीग्रेटेड टाउनशिप के संशोधित ले-आउट प्लान(133.07 एकड़) पर अनापात्त प्रमाण पत्र निर्गत करने के सम्बन्ध में।

अधीक्षण अभियन्ता, (हाई/इन्टी. सेल) लखनऊ विकास प्राधिकरण नवीन भवन विपिन खण्ड, गोमती नग लखनऊ।

कृपया उपरोक्त विषयक अपने कार्यालय पत्रांक: 107/एस0ई0/2014 दिनांक: 17.07.2014 व सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा विषयगत प्रकरण पर अनापत्ति प्रमाण-पत्र की वांछना व गई है।

उक्त के सम्बन्ध में शारदा संगठन के अन्तर्गत अधीक्षण अभियन्ता, षष्ठम मण्डल सिंचाई कार लखनऊ के पत्रांक: 9721/षष्ठम/टी0एस0/डी-3-6, दिनांक: 05.11.2014 एवं अधीक्षण अभियन्ता, सिंचा कार्य मण्डल, सीतापुर के पत्रांक: 8939/सिंचा0मं0/एल-3 भूमि, दिनांक: 11.12.2014 की छाया प्रति तत्संलग्नकों सहित संलग्न कर इस अनुरोध के साथ प्रेषित हैं कि विषयगत प्रकरण का सम्बन्ध शारदा संगठन के कार्यक्षेत्र के अन्तर्गत नहीं आता है।

संलग्नक:-उपरोक्तानुसार।

(म)
06/5/15
वरिष्ठ स्टाफ अधिकारी(शारदा)
कृते मुख्य अभियन्ता(शारदा)
06/5/2015

बिबीकान्न नमिक्कड

सिवाई कार्य मण्डळ, सीतापुर

पत्रांक:- 8939/सिवाई कार्य मण्डळ- 3 अक्षरि

दिनांक- 11.12.2014

विषय:- सीतापुर हव्हेई काई काय रोड लक्षनउं पर आई
आई० रम० के नि०ट नै० सपिडको सिटी प्र० ल
झाव प्र०-लाविल इन्टीग्रेटेड टाउनशिप के संघी
जे-आउट प्लान (133.07 रकड) पर अनापिल
प्रमाण पत्र निर्गल करने के सम्बन्ध में।

संदर्भ:- आपका पत्र संख्या-17551/शा०अनु०/दिनांक 03/12/14

वरिष्ठ स्ट्राफ अधिकारी (शाखा) कांवा सिवाई मन्तेसी वडां एम्स
कृपया उपरोक्त विषयक संकलित पत्र का अन्वेषण
करने का कार्य करें। विद्यमानित के सम्बन्ध में अंशाल
कराना है कि प्रकरण का सम्बन्ध इस न०डर के
किसी भी ख०ड से नहीं है। अतः उपरोक्तानुसार
आपको सूचनाएं एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु ज्ञापित
है।

(Signature)
बिबीकान्न नमिक्कड
सिवाई कार्य मण्डळ
सीतापुर
11/12/14

Chairman SIR - for information fr. original has been verified local file maintained by P. S. Singh

मध्यांचल विद्युत वितरण निगम लिमिटेड

प्रधान कार्यालय, 4-ए, गोखले मार्ग, लखनऊ

पत्रांक - प्रानि/मविविनिलि/वा0/वि0भा0स्वी0

दिनांक: 2012

कार्यालय ज्ञाप

निम्नलिखित इकाई/आवेदक के पक्ष में अधोहस्ताक्षरी द्वारा निम्नानुसार विद्युत भार स्वीकृत किया जाता है :-

इकाई/आवेदक का नाम व पता	स्वीकृत विद्युत भार	श्रेणी	प्रयोजन	भार कहाँ अवमुक्त किया जाना है
1	2	3	4	5
मेसर्स एलिको सिटी प्रा0लि0, आईआईएम रोड, लखनऊ द्वारा श्री सुनील विश्वकर्मा पुत्र श्री डी0पी0 विश्वकर्मा, 6/113, विनीत खण्ड, गोमती नगर लखनऊ	5480 किवा 2782 किवा कुल भार 8262 किवा (आठ हजार दो सौ बासठ कि0वा0 मात्र)	आवासीय बहुबिन्दु मीटरिंग के आधार पर वाणिज्यिक बहुबिन्दु मीटरिंग के आधार पर	आवासीय वाणिज्यिक	एलिको सिटी टाउनशिप सीतापुर-हरदोई वाई पास रोड, लखनऊ

उपरोक्त भार निम्नलिखित प्रतिबन्धों साथ स्वीकृत किया जाता है :-

- 1- उपरोक्त विद्युत भार विद्युत वितरण संहिता 2005 (संशोधित) में निहित प्राविधानों एवं नियमों का अनुपालन सुनिश्चित करने के उपरान्त अवमुक्त किया जाये।
- 2- उ0प्र0 विद्युत नियामक आयोग, लखनऊ की कास्ट डाटा बुक जो 01.04.2010 से प्रभावी है तथा निगम के वर्तमान में लागू सभी नियमों का सम्बन्धित अधिशासी अभियन्ता द्वारा भार अवमुक्त करने से पूर्व पालन सुनिश्चित किया जायेगा एवं प्रतिभूति राशि, सिस्टम लोडिंग चार्ज तथा अन्य शुल्क जो भी लागू हो निगम के नियमानुसार जमा कराये जायेंगे।
- 3- i) उपरोक्त भार 132 केवी उपसंस्थान सहारा सिटी होम्स से 33 केवी लाइन का स्वतंत्र पोषक एवं 3x5 MVA का 33/11 केवी उपकेन्द्र आवेदक के परिसर में बनाकर बहुबिन्दु मीटरिंग के आधार पर निर्गत किया जायेगा;
ii) उपरोक्त विद्युत भार 220/132/33 सहारा सिटी होम्स उपकेन्द्र के ऊर्जाकृत होने के प्रतिबन्धाधीन होगा।
iii) आवेदक विद्युत प्रणाली तंत्र विकसित करने के लिये प्राकलित व्यय का भुगतान करेगा। सर्विस कनेक्शन चार्ज, सिस्टम लोडिंग चार्ज, मीटर सिक्योरिटी एवं सिक्योरिटी चार्ज व्यक्तिगत रूप से आवेदक निवासियों द्वारा व्यक्तिगत विद्युत संयोजन के लिये संयोजन निर्गत करने के समय वहन किया जायेगा।
iv) आवेदक को निर्मित प्रणाली तंत्र को विभाग को हस्तान्तरित करने की तिथि से परिवर्तक हेतु तीन वर्ष की गारन्टी देनी होगी।
- 4- विरल श्रेणी की औद्योगिक इकाइयों द्वारा पीक आवर्स में विद्युत भार का उपयोग करने की दशा में दर सूची के अनुसार टी0ओडी0 मीटरिंग के आधार पर अतिरिक्त भुगतान करना होगा।
- 5- प्रभावित 400/220/132 के0वी0 उप-संस्थानों पर स्थापित परिवर्तकों की निर्धारित अधिकतम लोडिंग सीमा से अधिक भारित होने की दशा में इकाई की विद्युत आपूर्ति में कटौती की जा सकती है।
- 6- विद्युत प्रणाली की लोडिंग के कारण आपूर्ति विभव मानक से कम/अधिक हो सकती है।
- 7- इस आदेश के निर्गत होने से दो वर्ष की अवधि में उपभोक्ता द्वारा उक्त वर्णित विद्युत भार उपयोग न करने की दशा में अथवा नियम एवं शर्तें दिये जाने की तिथि से छः माह के अन्दर वांछित धनराशि जमा न किये जाने की दशा में, जो भी तिथि पहले हो, से यह स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।
- 8- यह स्वीकृति इन शर्तों के साथ प्रतिबन्धित है कि उपभोक्ता को विद्युत भार के उपयोग से पूर्व उ0प्र0 प्रदूषण नियन्त्रण परिषद् से अनापत्ति प्रमाण पत्र के अतिरिक्त उक्त प्रयोजनार्थ शासन से सम्बन्धित विभाग/सक्षम अधिकारी से लाइसेंस (यदि नियमतः आवश्यक हो) भी प्राप्त करके सम्बन्धित अधिशासी अभियन्ता को जमा करना अनिवार्य होगा।

File → [Signature] 21/03/12

- 9- उक्त संयोजन को विद्युत आपूर्ति 30प्र0 पावर कारपोरेशन के नियमों के अन्तर्गत ही की जायेगी, परन्तु प्रतिकूल परिस्थितियों में विद्युत प्रणाली की सुरक्षा हेतु समय-समय पर आवश्यकतानुसार रोस्ट्रिंग तथा आपातकालीन रोस्ट्रिंग की जा सकती है।
- 10- विद्युत आपूर्ति कारपोरेशन में लागू रेट शिड्यूल में निहित वोल्टेज पर ही दी जायेगी।
- 11- उक्त विद्युत भार किसी भी दशा में कारपोरेशन की किसी ट्रंक लाइन को टैप करके अवमुक्त नहीं किया जायेगा।
- 12- यदि कालम-5 में उल्लिखित परिसर/इकाई पर अथवा उपभोक्ता के नाम से पहले से कोई कनेक्शन रहा हो तो उक्त भार तब तक नहीं अवमुक्त किया जायेगा जब तक कि उस पुराने कनेक्शन अथवा उपभोक्ता के विरुद्ध बकाया कारपोरेशन की धनराशि (यदि कोई हो) का पूरा भुगतान न कर दिया जाये।
- 13- यदि उक्त इकाई/उपभोक्ता द्वारा कारपोरेशन के मध्य कोई न्यायिक विवाद अथवा कोर्ट केस लम्बित हो तो इस दशा में भी विद्युत भार अवमुक्त नहीं किया जायेगा।
- 14- कारपोरेशन द्वारा निर्धारित औपचारिकताएं पूर्ण करने के पश्चात ही विद्युत भार अवमुक्त किया जायेगा। लागू नियमानुसार देय प्रतिभूति राशि एवं सिस्टम लोडिंग चार्ज का भुगतान उपभोक्ता द्वारा किया जायेगा।
- 15- उपरोक्त स्वीकृत अतिरिक्त विद्युत भार निर्गत करने हेतु आपूर्ति, मीटरिंग आदि व्यवस्था में आवश्यक परिवर्तन किये जाने पर आने वाला व्यय भार उपभोक्ता द्वारा वहन किया जायेगा।
- 16- उपरोक्त विद्युत भार खण्डीय स्तर पर निगम/परिषद द्वारा प्रस्तावित समस्त औपचारिकतायें पूर्ण कराने के बाद ही निर्गत किया जाये।
- 17- कार्यपूर्ण होने के उपरान्त सहायक निदेशक, विद्युत सुरक्षा, लखनऊ क्षेत्र, कमरा न0 110 से विद्युत सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र मिलने के उपरान्त ही आप द्वारा विकसित प्रणाली तंत्र को 33 केवी नेटवर्क से जोड़ा जायेगा।
- 18- अग्निशमन विभाग से प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही संयोजन अवमुक्त किया जायेगा।

सहायक निदेशक, विद्युत सुरक्षा, 30प्र0 शासन, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ क्षेत्र के कार्यालय से अधिष्ठापन का भारतीय विद्युत नियमावली, नियमों के अन्तर्गत संतोष-जनक प्रमाण पत्र प्राप्त करें।
विपरीत प्रणाली दशाओं/आपातकालीन रोस्ट्रिंग अथवा विद्युत कटौती की स्थिति में आवश्यक विद्युत आवश्यकता/मांग इत्यादि रखने के लिए उपभोक्ता को पर्याप्त विद्युत जाना है कि उपरोक्त क्षमता का/को जनरेटिंग सेट लगा लें, जिसके लिए वह कारपोरेशन की पूर्व अनुमति अलग से प्राप्त कर लें।

(नीतीश्वर कुमार)
प्रबन्ध निदेशक

पत्रांक 298 -प्रनि/मविनिनि/वा0/ तददिनांक 03-03-2012

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

1. मुख्य अभियंता(वितरण), लेसा, लखनऊ को उनके पत्रांक 4137/मु0अ0/लेसा/वा0/08,दिनांक 07.01.2012 के संदर्भ में।
2. मुख्य अभियंता (पारेषण-मध्य), 30प्र0 पावर ट्रान्समिशन कारपोरेशन लि0, अली मंजिल, निकट फातिमा अस्पताल, सी-40, सेक्टर-ए, महानगर, लखनऊ।
3. महाप्रबन्धक (वित्त), म0वि0वि0नि0लि0, लखनऊ।
4. अधीक्षण अभियंता, वि0वि0मं0-चतुर्थ, लेसा, लखनऊ।
5. सहायक निदेशक, विद्युत सुरक्षा, 30प्र0 शासन, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ
6. अधीशासी अभियन्ता, वि0वि0खं0, बख्शी का तालाब, लेसा, लखनऊ।

जिस्टर्ड-7 सम्बन्धित उपभोक्ता (उक्त पते पर)

(ए0के0 घोष)
अधिशायी अभियंता (वाणिज्य)

सेवा में,

अपर पुलिस अधीक्षक यातायात,
जनमद - लखनऊ ।

कृपया आप अपने कार्यालय के पत्र दिनांकित: 7-9-2009 का
सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जो मै० एल्डिको सिटी, प्लॉट लि० द्वारा
सीतापुर - हरदोई वाईपास रोड पर ॥ आई०आई०एम० रोड ॥ प्रस्तावित
एल्डिको सिटी हेतु यातायात को दृष्टि से अवासीय/व्यवसायिक मानचित्र
परआपत्ति/अनापत्ति प्रज्ञाण-पत्र ,पर टिप्पणी उपलब्ध कराये जाने विषयक
है।

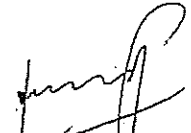
प्रश्नगत प्रस्तावित मानचित्र पर जो आख्या यातायात निरीक्षक
श्री विकास श्रीवास्तव द्वारा उपलब्ध करायी है, उस आख्या से मैं क्षेत्राधिकारी
यातायात सहमत हूँ।

आख्या सादर प्रेषित है।

संलग्नक-उपरोक्तानुसार।

पत्रांक: वा/सीओटी-अनुमति/2009

दिनांक: सितम्बर 7, 2009


॥ सुखवीर सिंह ॥
क्षेत्राधिकारी यातायात,
लखनऊ ।

(3)

कार्यालय महाप्रबंधक, गोमती प्रदूषण नियंत्रण इकाई,
उ०प्र० जल निगम, लखनऊ।

पत्रांक 2996 / W-1 / 733 - दिनांक 22-9-2014

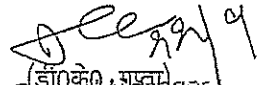
सेवा में,
अपर जिलाधिकारी (प्रशासन),
लखनऊ।

महोदय,

आपके पृष्ठांकन संख्या मेमो/डी०एल०आर०सी०/14 दिनांक 22.09.2014 के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि मै० एच०एण्डसी० कन्सल्टेन्ट, लखनऊ द्वारा एल्टिफो सिटी, आईआईएम रोड के अन्दर से बहने वाले नाले की क्षमता की डिजाइन तैयार की गयी थी प्रस्तावित नाले का कास सेक्शन भी बनाया गया था। गणना करने पर कैचमेन्ट एरिया 548.13 हेक्टेयर (1353 एकड) है जबकि वास्तव में 121.45 हेक्टेयर (300 एकड) कैचमेन्ट एरिया की आवश्यकता है। इस प्रकार फ़ैक्टर आफ सेफ्टी 4.51 है। इस लिए नाले की क्षमता काफी अधिक बारिश होने की स्थिति में उचित है। अतः नाले की डिजाइन उचित पायी गयी है।

सूचनार्थ प्रेषित।

भवदीय,


(डी०के० गुप्ता)
General Manager
Compliance Control Unit
U.P. Jal Nigam,
Lucknow

(3)