

A.N.SHUKLAAdvocate
Collectorate, Gorakhpur

Mob.: 9450824945, 9559606546

Email:- advocateanshuklagkp@gmail.com

office:-
4 Hariom Nagar II Civil Lines, Gorakhpur
Resi:-
63 M, Shivpur Sahbazganj - Gorakhpur

Date – 17/11/2021

NON- ENCUMBRANCES CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Property Details & Owner Details: Plot No. 679 area 1280.125 Sq Mtr situated at Lacchipur, Gorakhpur, Owner Dashrath Prajapati and others.

I, Achyuttanand Shukla, Advocate have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar First Gorakhpur for the duration of 2010 to 2021 year and have personally examined all relevant records and documents with respect to the aforesaid property/land and after the considerations certify.

1. That the Builders Agreement of said land registered in office of Sub-Registrar I Gorakhpur, vide no. 10800/2020 dated 24/12/2020.
2. That the Rectification Deed of above builders agreement registered in office of Sub-Registrar I Gorakhpur, vide no. 9771/2021 dated 09/09/2021.

I hereby certify that:

- 1- The said plot free from all sorts of encumbrances, charges, liabilities, liens and lispens, attachment of any kind what so ever and the title of the said plot is absolutely clear, free and marketable.
- 2- The said plot is not affected by Tenancy Laws Act etc and there is no need to get NOC for said plot.

It is, certified that Mr Dashrath Prajapati etc are the owners of the mentioned land having valid title in plot.

Shukla
Achyuttanand Shukla
Advocate
Collectorate, Gorakhpur

कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम गोरखपुर जनपद गोरखपुर

आवेदन संख्या :2202116002602

प्रमाण संख्या :22021160002262

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- दशरथ प्रजापति पुत्र- स्व० गुलाब प्रजापति तहसील गोरखपुर जिला गोरखपुर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - लच्छीपुर, वार्ड/परगना- हवेली, आवासीय- दशरथ प्रजापति पुत्र स्व० गुलाब प्रजापति, मौजा-लच्छीपुर, तप्पा- विवरण : कस्बा, पर०-हवेली, तह०-सदर, जिला-गोरखपुर, आ०नं०-679, कुल रकबा-3.1650 हे० में से 1280.125 वर्गमी० ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2010 से दिनांक 15/09/2021 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	आ०नं०-679, रकबा-1280.15 वर्गमी०	24/12/2020	विक्रय अनुबंध विलेख (बिल्डर)/48033000	विक्रेता-दशरथ प्रजापति/क्रेता-लाइमलाइट ट्रेडकाम प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक शोभित मोहन दास	10800/2020
2	आ०नं०-679, रकबा-0.0	09/09/2021	शुद्धिपत्र/100	विक्रेता-दशरथ प्रजापति/क्रेता-लाइमलाइट ट्रेडकाम प्रा०लि० द्वारा निदेश शोभितमोहन दास	9771/2021

दिनांक :18-09-2021

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: कमलेश प्रकाश श्रीवास्तव सहायक निबन्धन।

मेलान करने वाले निबन्धन लिपिक: जितेंद्र कुमार श्रीवास्तव सहायक निबन्धन।

उपनिबन्धक सदर प्रथम गोरखपुर

Digitally signed by KAMLESH PRAKASH PRAKASH SRIVASTAVA Date: 2021.09.18 13:28:27 +05'30'

Digitally signed by JITENDRA KUMAR SRIVASTAVA Date: 2021.09.18 13:30:00 +05'30'