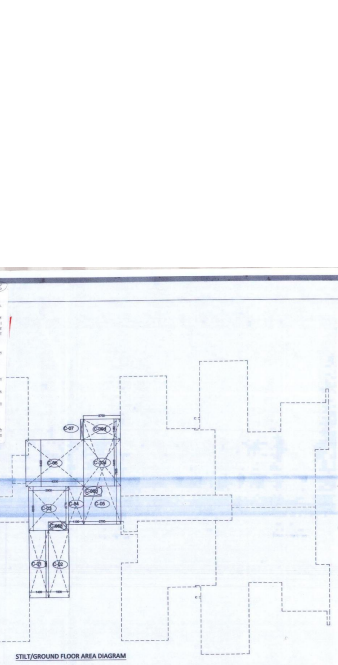
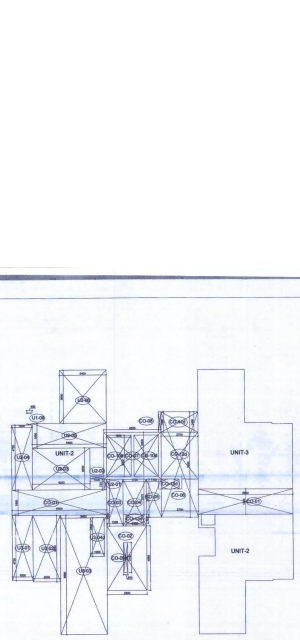
प्रतिभाग: आर्किटेक्ट (लखनऊ) अग्रम योजना

1. परियोजना के प्रस्तावित 50 मि. सीट्स मुख्य मार्ग का उपयोग पूर्ण परियोजना हेतु भी किया जायेगा।
2. प्रतिवेदन एवं विवरणपत्रों के साथ नियमावली विकास अनुज्ञा नियमावली 2014,2017 के संबंध विशेष नियम (अ. संशोधन) का अवलोकन अवश्य करना होगा।
3. भू-स्वामित्व तथा भूमि उपयोग-परिवर्तन की उपलब्ध है प्रतिवेदन की आई जिसमें भी सभी नियमावली भी लागू होगी। विवरणपत्रों संबंध भूमि एवं निर्माण नियमित अवधि तक करना, जिसे भूमि का स्वामित्व व अधिकार प्राप्त होगा वही भूमि व भवन की भूमि होगी के संबंध विवरणपत्रों में तथा भूस्वामी के बीच समझौता पत्रों का पंजीकरण भूमि का स्वामित्व प्राप्त होने के पश्चात ही किया जायेगा। इस तथ्य के लिए सभी का पूर्णतया उत्तरदायित्व/जिम्मेदारी भूमि प्राप्त की जानेवाली विवरणपत्रों में उक्त पैरा में ही होगी।
4. संलग्न ब्लाकवार/टावर के ब्लाक में लेख/अंकित पत्रक के अनुसार पुनर्वास अनिवार्य होगा।
5. पत्रक स्वामित्व परिवर्तनी भवन का भवनपरिवर्तन के अनुसार भवन एवं पुनर्वास विवरणी विशेष विकास प्रस्ताव भूमिविकास भवन होगा तथा पुनर्वास अनुज्ञा के दिनांकन अनुज्ञा भवन होगा।
6. लेख/अंकित पत्रक व अधिकार पत्रक के अनुसार भवन का भी विकास कार्य पूर्ण करना होगा।
7. भूमि उपयोग एवं क्षेत्र प्रमाण प्रमाण होगा तथा अंकित पत्रकित का विकास अनुज्ञा नहीं होगा।
8. पत्रक स्वामित्व परिवर्तनी भवन का निकासन अधिकार तथा अंकित पत्रक विवरण का ब्लाक या अधिकार प्रमाणपत्र की अनुज्ञा पूर्ण करना होगा।
9. प्रस्ताव का पहुंच मार्ग विकसित होने के पश्चात प्रस्तावित विकास-मा. श्री ए.सी.के. अपनाये जानेवाले मुख्य प्रमाण अधिकृत का पहुंच मार्गवाले ब्लाक के अधिकृत पत्रक होगा।
10. प्रस्ताव ब्लाक व निकास सेवारी सर्वेक्षण का अनुज्ञाकार करने के समय-समय निरीक्षणानुसार प्रस्ताव संबंध का पुनर्वास करना होगा।
11. ब्लाक का स्वामित्व परिवर्तन सम्बन्धी पुनर्वास अनिवार्य होगा।
12. भवनों अनुज्ञा प्रस्तावित निकासी से हो अधिकतम मुख्य भवनों अवयव व अधिकतम ब्लाक संबंध होगा।
13. उपरि परिवेश में ऐसी भूमि जहां प्रस्ताव में अवशेष है वि विकासकार्य द्वारा भवनों ब्लाक मुख्य मार्ग स्वामित्व की परिवर्तनी प्रस्ताव की भवनों के ब्लाक विकसित प्रतिवेदन का अनुज्ञाकार नहीं किया जा सकेगा है, जो स्वामित्व ब्लाक विकास भाग अनुज्ञा।

इस मानचित्र में दर्शाये गए भवन के किसी अतिरिक्त भाग के उपर कोई दावा नहीं होगा जिसे बाद में किसी प्रतिवाद की दशा में विचार नहीं किया जाएगा।

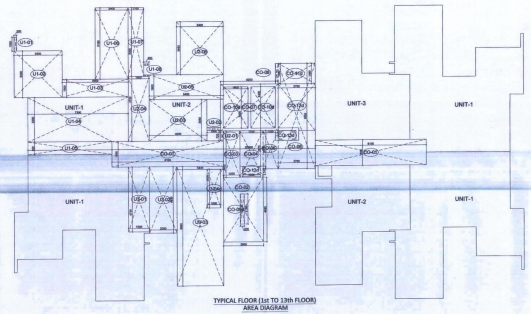


STILT/GROUND FLOOR AREA DIAGRAM

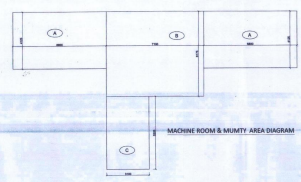


TYPICAL FLOOR (1st TO 21st FLOOR)
AREA DIAGRAM

Proposed FAR calcultaion for Tower -F(IV) (Cluster -01), S+13 floors			
Still floor area under entrance lobby			32.99 sqm
Typical floor area			501.14 sqm
Number of typical floor	13	nos.	
Total typical floor area			6514.82 sqm
Total 14th floor area			235.82 sqm
Total area of one tower			6781.64 sqm
Number of towers	1	nos.	
Total area of Tower-F			**6781.64 sqm**



TYPICAL FLOOR (1st TO 13th FLOOR)
AREA DIAGRAM



MACHINE ROOM & MUMTY AREA DIAGRAM

PROPOSED MUMTY AREA DETAIL TOWER - F					
AREA UNDER UNIT=A+B+C					
S.No.	Width	Length	Type	Quantity	Area (in SQ.M.)
A	6.0	4.125	Rectangle	2	50.10
B	7.1	6.175	Rectangle	1	43.84
C	3.1	5.305	Rectangle	1	16.45
TOTAL AREA UNDER EACH TOWER-F					116.39

AREA CALCULATION FOR TOWER-F (GROUND FLOOR AREA)

					AREA			
S.no	Nomenclature	Length	Breadth	Nos.	Addition	Deduction	Unit	Total
1	C-01	1.04	4.09	1	4.24			
2	C-02	1.05	4.09	1	4.28			
3	C-03	2.09	3.02	1	6.31			
4	C-04	1.01	2.77	1	2.80			
5	C-05	2.07	7.65	1	15.84			
6	C-06	4.20	3.40	1	14.28			
7	C-07	0.02	1.40	1	0.03			
8	C-08d	1.30	0.02	2		0.05	Sq. Mtr	0.05
9	C-09d	2.75	1.40	1		3.85	Sq. Mtr	3.85
10	C-10d	2.70	3.40	1		9.18	Sq. Mtr	9.18
A	TOTAL FAR AREA ON GROUND FLOOR OF UNIT-01				47.78	13.08	Sq. Mtr	13.08

AREA CALCULATION FOR TOWER-F (TYPICAL FLOOR AREA)

					AREA			
S.no	Nomenclature	Length	Breadth	Nos.	Addition	Deduction	Unit	Total
1	U1-01	0.20	1.00	1	0.20			
2	U1-02	3.10	3.45	1	11.00			
3	U1-03	4.80	1.30	1	6.24			
4	U1-04	7.30	3.20	1	23.36			
5	U1-05	3.10	0.93	1	2.88			
6	U1-06	2.40	5.20	1	12.48			
7	U1-07	1.10	5.00	1	5.50			
8	U1-08	2.10	0.30	1	0.63			
	TOTAL AREA FOR UNIT TYPE 01				61.73	0.00	65.73	
	NUMBER OF UNITS OF TYPE 01			4.00				
B	TOTAL AREA FOR ALL UNITS OF TYPE 01							262.92 sq.mt
9	U2-01	0.20	0.71	1	0.14			
10	U2-02	1.20	0.50	1	0.60			
11	U2-03	4.30	3.19	1	13.73			
12	U2-04	1.30	4.74	1	7.00			
13	U2-05	5.40	1.80	1	9.72			
14	U2-06	3.40	3.85	1	13.09			
	TOTAL AREA FOR UNIT TYPE 02				42.98	0.00	42.98	
	NUMBER OF UNITS OF TYPE 02			2				
C	TOTAL AREA FOR ALL UNITS OF TYPE 02							85.96 sq.mt
15	U3-01	1.90	4.73	1	7.30			
16	U3-02	2.00	4.83	1	9.66			
17	U3-03	3.40	8.08	1	29.51			
18	U3-04(ST)	2.00	2.83	1		2.83		
	TOTAL AREA FOR UNIT TYPE 03				46.27	2.83	43.44	
	NUMBER OF UNITS OF TYPE 03			2				
D	TOTAL AREA FOR ALL UNITS OF TYPE 03							86.87 sq.mt
19	CO-01	8.10	1.85	2	29.97			
20	CO-02	2.90	4.68	1	13.57			
21	CO-03	1.20	3.40	1	4.08			
22	CO-04	1.70	3.40	1	5.78			
23	CO-05	1.10	2.77	1	3.05			
24	CO-06	2.70	7.65	1	20.66			
25	CO-07	4.20	3.40	1	14.28			
26	CO-08	0.20	1.40	1	0.30			
27	CO-09d	0.30	2.39	1		0.014		
28	CO-10d	1.40	3.00	2		10.8		
29	CO-11d	2.70	1.40	1		3.906		
30	CO-12d	2.70	3.40	1		9.18		
31	CO-13d	1.30	0.62	2		1.612		
E	TOTAL CORE AREA				91.68	26.24		65.44 sq.mt
F	FLOOR AREA OF TOWER-F - (A+B+C+D)							501.14 sq.mt

AREA CALCULATION FOR TOWER-F (TYPICAL FLOOR AREA)

					AREA			
S.no	Nomenclature	Length	Breadth	Nos.	Addition	Deduction	Unit	Total
9	U1-01	0.20	0.72	1	0.14			
10	U1-02	1.20	0.50	1	0.60			
11	U1-03	4.30	3.19	1	13.73			
12	U1-04	1.30	4.74	1	7.00			
13	U1-05	5.40	1.80	1	9.72			
14	U1-06	3.40	3.85	1	13.09			
	TOTAL AREA FOR UNIT TYPE 02				42.98	0.00	42.98	
	NUMBER OF UNITS OF TYPE 02			2				
C	TOTAL AREA FOR ALL UNITS OF TYPE 02							85.95 sq.mt
15	U2-01	1.90	4.73	1	7.30			
16	U2-02	2.00	4.83	1	9.66			
17	U2-03	3.40	8.08	1	29.51			
18	U2-04(ST)	2.00	2.83	1		2.83		
	TOTAL AREA FOR UNIT TYPE 03				46.27	2.83	43.44	
	NUMBER OF UNITS OF TYPE 03			2				
D	TOTAL AREA FOR ALL UNITS OF TYPE 03							86.87 sq.mt
19	CO-01	8.10	1.85	2	29.97			
20	CO-02	2.90	4.68	1	13.57			
21	CO-03	1.20	3.40	1	4.08			
22	CO-04	1.70	3.40	1	5.78			
23	CO-05	1.10	2.77	1	3.05			
24	CO-06	2.70	7.65	1	20.66			
25	CO-07	4.20	3.40	1	14.28			
26	CO-08	0.20	1.40	1	0.30			
27	CO-09d	0.30	2.39	1		0.014		
28	CO-10d	1.40	3.00	2		10.8		
29	CO-11d	2.70	1.40	1		3.906		
30	CO-12d	2.70	3.40	1		9.18		
31	CO-13d	1.30	0.62	2		1.612		
E	TOTAL CORE AREA				87.24	26.35		61.00 sq.mt
F	14th FLOOR AREA OF TOWER-F - (B+C+D+E)							235.82 sq.mt

PROJECT:
PROPOSED HOUSING PROJECT AT - VILLAGER - MEHAICHANDAPUR, KISHNIPUR & DUDHALI, SULTANPUR ROAD - LUCKNOW.

OWNER NAME & ADDRESS:
SHREE HARI BUILDERS LLP,
SHREE HARI BUILDERS, 2 DANAGO LANE,
ROOM NO. 103, 2nd FLOOR, KOLKATA.

ARCHITECTS:
Chairman: Tapan Deka LLP
INTERNATIONAL ARCHITECTS (MASTERPLANNER) (DESIGNER)
Plot - 2, Sector - 16A, Near Sai Mandir, Kathalwadi Thane
Navi Mumbai - 400708
Tel.: +91 - 22 - 27560 0903
Fax.: +91 - 11 - 28783874

DRAWING TYPE:
SUBMISSION DRAWING

DRAWING TITLE:
AREA DIAGRAM OF TOWER - F, TYPE - VI

ARCHITECTS SEAL:
SAPNA KUMAR
Reg. No. CA/1994/20000
ANSAL Lucent Towers, 4th Floor, Sector-A, Gomti Nagar Extension, Lucknow-226010
Ph. 0522-4000000

OWNER SIGN:
For Shree Hari Builder Limited
Director

DRAWN BY: YASHODHA
CHECKED BY : GAURAV GARG
DRAWN BY : AYUSH

SCALE : 1:100

DRAWING NO.
A-107