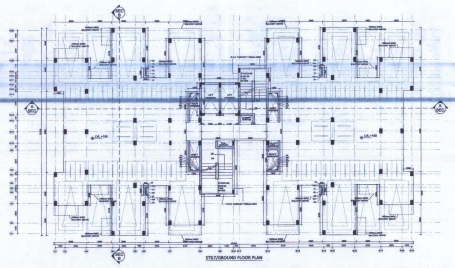
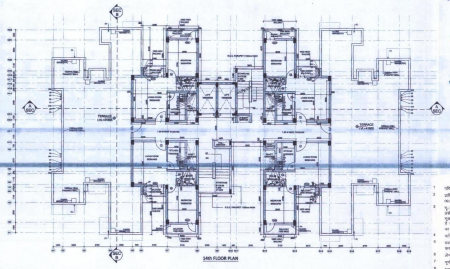
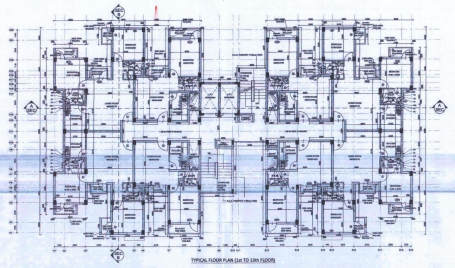


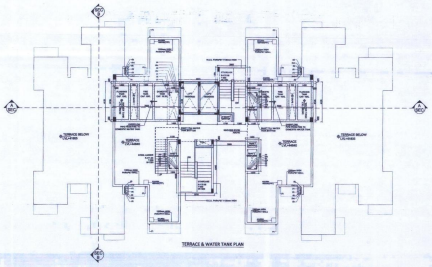
STILT/GROUND FLOOR PLAN



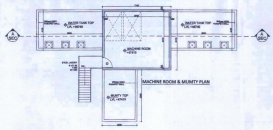
5th FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN (1st TO 13th FLOOR)



TERRACE & WATER TANK PLAN



MACHINE ROOM & MUMTY PLAN

MACHINE ROOM TOP PLAN

DOOR WINDOW SCHEDULE

SLNO	TYPE	NOS	WIDTH	HEIGHT	SILL/LOW LIMIT
1	D	1	900	2100	0
2	D	1	750	2100	0
3	D	1	900	2100	0
4	D	1	1000	2100	0
5	D	1	1200	2100	0
6	D	1	1500	2100	0
7	D	1	1800	2100	0
8	D	1	2100	2100	0
9	D	1	2400	2100	0
10	D	1	2700	2100	0
11	D	1	3000	2100	0
12	D	1	3300	2100	0
13	D	1	3600	2100	0
14	D	1	3900	2100	0
15	D	1	4200	2100	0
16	D	1	4500	2100	0
17	D	1	4800	2100	0

1	FIRE RESISTANT DOOR (1 HOUR)
2	FIRE RESISTANT DOOR (2 HOUR)
3	ALUMINIUM SHUTTER
4	ALUMINIUM SHUTTER WITH WINDOW
5	ALUMINIUM SHUTTER WITH WINDOW
6	ALUMINIUM SHUTTER WITH WINDOW
7	ALUMINIUM SHUTTER WITH WINDOW
8	ALUMINIUM SHUTTER WITH WINDOW
9	ALUMINIUM SHUTTER WITH WINDOW
10	ALUMINIUM SHUTTER WITH WINDOW
11	ALUMINIUM SHUTTER WITH WINDOW
12	ALUMINIUM SHUTTER WITH WINDOW
13	ALUMINIUM SHUTTER WITH WINDOW
14	ALUMINIUM SHUTTER WITH WINDOW
15	ALUMINIUM SHUTTER WITH WINDOW
16	ALUMINIUM SHUTTER WITH WINDOW
17	FLOOR TRAP

प्रतिबन्ध अभ्यावेदन (सामान्यतयी अभाव प्रमाण)

1. परियोजना में प्रस्तावित 14 नंबर टॉवर समूह नहीं का समावेश पूर्वी परियोजना ग्रुप की किया जायेगा।
2. परियोजना का विकासकार्य के साथ निर्माण विकास अनुज्ञा दिनांक 23.03.2017 के साथ नियम नियम 38 (4)(ख) का अवलोकन पालन करना होगा।
3. भू-स्वामित्व तथा पूर्ति तथा-नियम के संबंध में प्रमाणित की कोई विवादित नहीं होगी। विवादग्रस्त कोर्ट में चल रहे हैं पूर्ति पूरा किया/निर्माण कार्य का समाप्त, जिस पूर्ति का समाप्त व उसका विवादग्रस्त कोर्ट में चल रहे हैं उसका पूर्ति पूरा किया/निर्माण कार्य का समाप्त, जिस पूर्ति का समाप्त व उसका विवादग्रस्त कोर्ट में चल रहे हैं उसके पूर्ति के लिए कार्य का विवादग्रस्त तक उस कोई निर्माण का किया नहीं करेंगे तक तक जिस तक कार्य का पूर्ति/निर्माण/अधिकार/पूर्ति कार्य की कार्यवाही विवादग्रस्त में रह रहे न हो जाये।
4. प्रस्ताव मानचित्र में प्रस्ट में नीचे अभिन्यास प्लान के अनुसार ड्राइवेवे अभिन्यास अभिन्यास होगा।
5. सक्षम कार्यालय परियोजनी कार्य का मानचित्रों के अनुसार कार्य का पूरा पूर्ण किसी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना होगा तथा सुरक्षात्मक दृष्टि से विकास कार्यों करेंगे।
6. नीचे अभिन्यास प्लान के अभिन्यास प्लान के अनुसार कार्य का ही विकास कार्य पूर्ण करना होगा।
7. सुरक्षित प्रकार का कार्य करना होगा तथा अग्नि अभिन्यास का विकास अनुसार नहीं होगा।
8. सक्षम कार्यालय परियोजनी कार्य का निकासार अभिन्यास एवं सीवर लाईन विकास का कार्य-नगर अभियन्ता कारपोरेट के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9. परियोजना का पहुंच मार्ग सैकण्डरी रोड़ से सम्बन्ध कार्यालय सेक्टर-12 बी व 13 बी के प्रस्तावित प्राथमिक मुख्य प्रवाह अभिन्यास का मानचित्रों किसी कार्य का अनुसरण करेंगे के साथ-साथ नियमानुसार सेक्टर सीवर का पूर्णतया कार्य होगा।
10. सुरक्षा एवं के नियमों किसी कार्य का अनुसरण करेंगे के साथ-साथ नियमानुसार सेक्टर सीवर का पूर्णतया कार्य होगा।
11. कार्य एवं कार्यालय परियोजना कार्यालयों पूर्णतयाः अनावश्यक होगा।
12. भवनों कार्य किसी विवादग्रस्त नहीं है तो अभिन्यास कार्य नहीं करने का अभिन्यास कार्य कार्य होगा।
13. यदि भविष्य में किसी भवनों कार्य समाप्त में कमी है कि विकासकार्य द्वारा कोई कार्य कार्य कार्य कार्य कार्यालय की परियोजनी प्रस्ताव की नहीं है अथवा किसी अभिन्यास का अनुसरण नहीं किया तो 100 % की कार्यालय कार्य निरस्त कार्य करना।

इस मानचित्र तथा दोनों पक्षों के नियम के नियम अधिनियम 1973 के धारा 22-ब के अनुसार पूर्ण नियम नहीं पालन किया गया है। किसी प्रतिबन्ध पूर्ण नियम पालन नहीं किया गया है।

नगर विकास प्राधिकरण
प्रतिलिपि
संख्या 1/2019
दिनांक 31-08-2019
अधिशासी अभियन्ता
नगर विकास प्राधिकरण

PROJECT:
PROPOSED RESIDENTIAL GROUP HOUSING (14 TOWERS) AT SECTOR-12 (PART) AND SECTOR-13 (PART), KALPANA NAGAR, LUCKNOW

OWNER NAME & ADDRESS:
M/S SAPPHIRE HOMES LLP
SUITE NO. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,