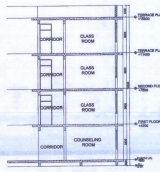
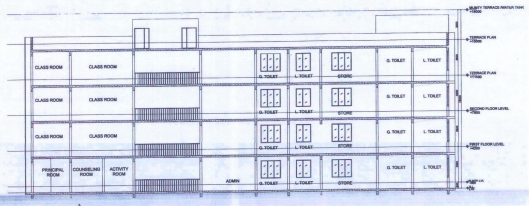
प्रतिबंध अनापत्ति (मानचित्रकारी भवन योजना)

1. परियोजना में अनापत्ति पत्र मौके पर स्थित भूमि की उपयोग एवं परिवर्तन हेतु ही निर्गत कार्यवाय।
2. अधिकतम का विकासकर्ता से भवन निर्माण विकास अनुज्ञा नियम 2010,2017 व भवन विनियम नियमों, 2016 के अधीन अनुज्ञा प्राप्त करना होगा।
3. भू-अभिलेख तथा भूमि तथा नक्शा में अंकन में अभिलेख की भूमि विसंगति नहीं होनी। विकासकर्ता भवन जैसी भूमि पर विक्रय/लीज/गिरवी आदि का अंकन, विक्रय भूमि का अभिलेख व नक्शा विकासकर्ता अपनाने से पूर्व हैं। भूखण्ड में किस प्रकार नक्शा का अभिलेख होगा उसे ही भूमि व क्रय की भूमि होगी व नक्शा विकासकर्ता के पास नहीं रहेंगे। क्रय करा या विकासकर्ता का नक्शा कोई विसंगति या विवाद नहीं रहेगी। अंकन क्रय एवं कि उस स्थान पर भूमि का अभिलेख नक्शा में अंकन होगा। विसंगति होने पर निरस्त होगा।
4. प्रतिबंध अनापत्ति के कुल 5 दिवस अवधि पश्चात ही अनुज्ञा पुस्तिका प्राप्त करें।
5. मानचित्र अधिकृत अधिकारी द्वारा पत्र मानचित्रकार के अनुसार नक्शा पत्र पुस्तक डिजिटे निर्गत किया जाना सुनिश्चित करना होगा तथा अनुज्ञप्त पुस्तिका व डिजाइन अनुज्ञा करना होगा।
6. प्रीमियम व्यवहार के प्रतिबंध पत्रों के अनुसार नक्शा पत्र में विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
7. पुस्तिका प्राप्त पश्चात पत्र प्राप्त होने तक प्रतिबंध व्यवहार के विक्रय अनुज्ञा नहीं होगी।
8. नक्शा मानचित्र अधिकृत अधिकारी द्वारा पत्र निकाल प्रतिबंध एवं भवन नक्शा विनियम का नक्शा पत्र प्रतिबंधन मानचित्र के अनुसार पूर्ण करना होगा।
9. भवन का मानचित्र अधिकृत अधिकारी अनुमोदन नक्शा होगा।
10. प्रति अनुज्ञा प्रस्तावों विसंगतियों के जो प्रतिबंधन प्राप्त नहीं पाये गए प्रतिबंधन नक्शा प्रस्तुत होगा।
11. भूमि पर व विकास विसंगति कोई भी अनुज्ञप्त नक्शे के अनुसार पुस्तिका जारी होगा।
12. यदि भविष्य में किसी भूमि संबंध कोई वाद प्रकरण में आती है तो विकासकर्ता द्वारा भूमि संबंध वाद मूल वाद व्यवहार की अधिसूचना प्राप्त की नहीं है अथवा निर्गत प्रतिबंध का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जाएगा।

भवन मानचित्र प्राप्त होने पश्चात ही निर्माण कार्यारम्भ करें। भी भवन को ध्वस्त एवं निरस्त/सील कर दिया जाय है कि किसी प्रतिबंध पूर्ण निरस्त मानचित्र के लिए जिम्मेदार होंगे।



SECTION-BB

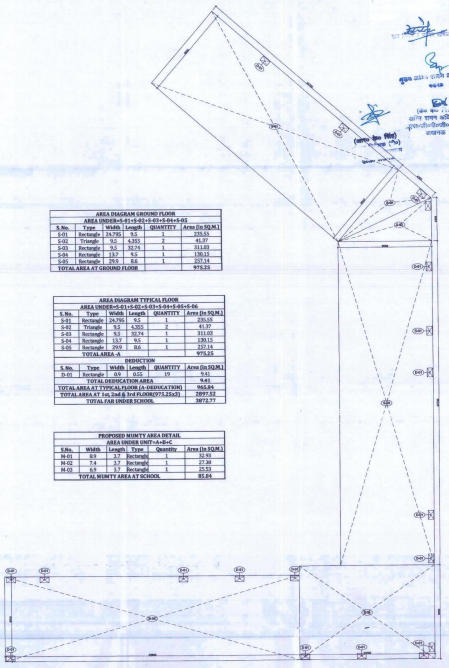


SECTION-AA

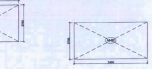
AREA DIAGRAM GROUND FLOOR					
AREA UNDER=A-01+S-01+S-02+S-03+S-04+S-05					
S. No.	Type	Width	Length	QUANTITY	Area (In SQ.M.)
S-01	Rectangle	24.795	9.5	1	235.55
S-02	Triangle	9.5	8.574	1	81.37
S-03	Rectangle	9.5	32.74	1	311.03
S-04	Rectangle	13.7	9.5	1	130.15
S-05	Rectangle	29.9	8.6	1	257.14
TOTAL AREA AT GROUND FLOOR					975.25

AREA DIAGRAM TYPICAL FLOOR					
AREA UNDER=S-01+S-02+S-03+S-04+S-05+S-06					
S. No.	Type	Width	Length	QUANTITY	Area (In SQ.M.)
S-01	Rectangle	24.795	9.5	1	235.55
S-02	Triangle	9.5	8.574	1	81.37
S-03	Rectangle	9.5	32.74	1	311.03
S-04	Rectangle	13.7	9.5	1	130.15
S-05	Rectangle	29.9	8.6	1	257.14
TOTAL AREA -A					975.25
DEDUCTION					
S. No.	Type	Width	Length	QUANTITY	Area (In SQ.M.)
D-01	Rectangle	3.9	1.2	19	9.41
TOTAL DEDUCATION AREA					9.41
TOTAL AREA AT TYPICAL FLOOR (A-DEDUCATION)					965.84
TOTAL AREA AT 1st,2nd & 3rd FLOOR(975.25x3)					2897.52
TOTAL FAR UNDER SCHOOL					3872.77

PROPOSED MUMTY AREA DETAIL					
AREA UNDER UNIT=A-B+C					
S.No.	Width	Length	Type	Quantity	Area (In SQ.M.)
M-01	8.9	3.7	Rectangle	1	32.93
M-02	7.4	3.7	Rectangle	1	27.38
M-03	6.9	3.7	Rectangle	1	25.53
TOTAL MUMTY AREA AT SCHOOL					85.84



TYPICAL FLOOR AREA DIAGRAM



MUMTY AREA DIAGRAM

GROUND FLOOR AREA DIAGRAM

PROJECT:
PROPOSED SCHOOL PROJECT IN COLLEGE ARRANGEMENT
PROPOSED SCHOOL PLOT NAME:- LUCKNOW

PROJECT OWNER & OWNERS:
SAPNA KUMARI
PROPOSED SCHOOL PROJECT AREA
SITUATED AT VILLAGE - KHERA
TEHSIL - MOHANLALGANJ, DISTRICT - LUCKNOW

ARCHITECTS:
SAPNA SINGH ARCHITECT
ARCHITECTS & CONSULTANTS
ARCHITECTS & ENGINEERS (CIVIL) ENGINEERS
ADDRESS - 1/2/2
CITY - LUCKNOW
TEL - 0 - 0 - 0000000

DRAWING TITLE:
SUBMISSION DRAWING

CONTACT FOR:
Proposed School to Inter College
Building & Area Diagram

Sapna Kumari
Director
Sapna Kumari
Area Diagram Plan
Area Diagram Plan
Mohanlalganj, Lucknow
Mohanlalganj - Lucknow

SCALE: 1:100 | DRAWING NO.: P-104