

TEJENDRA SINGH

Advocate
M.A.L.L.B

Office :Chamber No.297

Distt. Court, Ghaziabad
Res.-H-III/219, Nehru Nagar
Ghaziabad (U.P.)
Mobile No:- 9811622246
Date:29.01.2025

**Sub registrar Office Campus
1st Ghaziabad (U.P.)**

SUB-: NON-ENCUMBRANCE CUM SEARCH REPORT

This is to certify that have searched the record of Book No.1 in the office of sub Registrar 1st Ghaziabad (U.P.) With regards **Non Encumbrance Certificate in respect of the property no. / commercial Plot no. slc 3/4 ,sector –alpha-2,greater noida , gautambuddh nagar owned by M/s mahavinayaka infraproject pvt ltd. , having plot address at . Plot no. slc 3/4 ,sector –alpha-2,greater noida , gautambuddh nagar**

Executed By Tejender Singh Advocate

The Transferee of the above said **the property no. / commercial Plot no. slc 3/4 ,sector –alpha-2,greater noida , gautambuddh nagar owned by M/s raj lifespace LLP,** Which is registered in the office of sub Registrar 1st Ghaziabad (U.P.) Which is free from all sorts of encumbrances such as sale, gift, lien, dispute, loan and the said property is situated in the Plot

The above said property can be treated as security for getting loan from any financial institution.



Yours Sincerely,
TEJENDRA SINGH
Advocate

कार्यालय उपनिबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514500104

प्रमाण संख्या :22025145000103

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रद्युमन कुमार एडवोकेट पुत्र- ः तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर अल्फा-२, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, व्यवसायिक- मै० महाविनायका इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि० द्वारा नितिन शर्मा, प्लॉट नं० एसएलसी 3/4 क्षेत्रफल 2580 वर्ग मीटर सैक्टर अल्फा-2 ग्रेटर नोएडा, -

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 15/01/2013 से दिनांक 14/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :17-01-2025 -----

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **क्षमा गुप्ता।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **के०के०शर्मा।**

PREM PRAKASH
SINGH

Digitally signed by PREM
PRAKASH SINGH
Date: 2025.01.17 12:01:01
+05'30'

उपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें