

BHOLE BABA CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Unit No.:- S-9, IInd Floor, Block No. 118/8, Maruti Plaza, Sanjay Place, Agr:

Ref.:

Date.: 28-10-2021

To,

Shri V.B. Singh

Technical Advisor

U.P. RERA

Subject – Clarifications on observations by U.P. RERA against the Application ID- 323690 for Project Dwarika Galleria

Reference – Letter No. 2210215/ U.P. RERA/ Proj. Reg./2021-22 Dated 22-10-2021

Respected Sir,

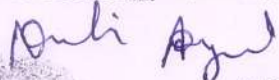
A pointwise response to the objections observed by U.P. RERA is being responded here through details

Point No. 1. The land in concern for the project Dwarika Galleria, approved by Uttar Pradesh Avas Avam Vikas Parishad admeasuring the total area 1675.55 Sq.m was purchased by M/s Bhole Baba Construction Pvt. Ltd through Sale Deed No. 66 Dated 02-01-2021.

The Project Being in Avas Vikas Sector there is no provision of it being mentioned in khatauni.

The Land on Plot No 9 /SP/01 SECTOR-9, SITUATED AT SIKANDRA AVAS VIKAS YOJNA AGRA is under the ownership of Bhole Baba Construction Private Limited. The Possession Letter dated 5th Feb 2021 in favour of the company by U.P. Awas Avam Vikas Parishad in attached with this letter as proof of ownership.

Nipun Infradevelopers Pvt. Ltd.

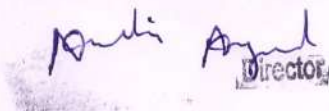

Director

Point No. 2. Sir, the Accounts as uploaded on the portal are for the Project Shri Dwarika Galleria only. The account Names are revised on portal in accordance with the Guidelines and corresponding bank documents

Sir, Hope we have clarified all the points, thus it is requested to kindly grant the registration of the project

Regards

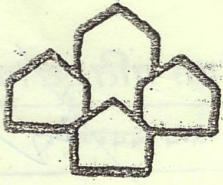
Nipun Infradevelopers Pvt. Ltd.



Nitin Agarwal

Director

Bhole Baba Construction Pvt. Ltd.



30 प्र० आवास एवं विकास परिषद

भवन/भूखण्ड का भौतिक कब्जा हस्तान्तरण प्रमाण-पत्र

शहर का नाम आगरा, योजना का नाम- सिकन्दरा योजना सेक्टर 09 भवन/भूखण्ड सं० 264/02 टाईप X
डिजाइन X आवंटी का नाम एवं पता. मे० मोलेवाना मुखमण्डल प्रा० लि०, 11-पुनर् विस्तर शाहीपुरम
सि० दय आगरा

सम्पत्ति प्रबन्धक सिकन्दरा आगरा के पत्रांक 80/5. प्र० दिनांक 12-01-2021 के सन्दर्भ में उक्त सम्पत्ति का भौतिक कब्जा सम्बन्धित आवंटी को आज दिनांक 13-01-2021 को पीछे अंकित इन्वेन्ट्री में दिये गये विवरण के अनुसार हस्तान्तरित किया जा रहा है। उक्त भवन/भूखण्ड की नाप एवं क्षेत्रफल निम्नवत् है।

भूखण्ड का क्षेत्रफल	1675.55	वर्ग मीटर
भूखण्ड के सामने की नाप	32.00	मीटर
भूखण्ड के पीछे की नाप	30.00	मीटर
भूखण्ड के दायें की नाप	54.05	मीटर
भूखण्ड दायें किनारे की नाप	54.05	मीटर

उपरोक्त विवरण का स्थल सत्यापन करते हुए भूखण्ड/भवन संख्या 09/खण्ड 01 का भौतिक कब्जे का हस्तान्तरण किया गया परिषद की ओर से कब्जा हस्तान्तरित किया गया। कब्जा प्राप्त किया

हस्ताक्षर.....

हस्ताक्षर.....

अवर अभियन्ता का नाम राजीव कुमार वर्मा
खण्ड का नाम-28 आगरा
प्रति हस्ताक्षरित

आवंटी का नाम महेश चन्द अग्रवाल
पता 30/02/2021 मे० मोलेवाना मुखमण्डल प्रा० लि०, 11-पुनर् विस्तर शाहीपुरम
आगरा
आवंटी की टिप्पणी यदि कोई हो, संपत्ति आगरा

सहायक अभियन्ता

पत्र संख्या

04/02/2021

264 / भूखण्ड सं० प्र० पी-1/सेक्टर-9

दिनांक 05/02/2021

प्रतिलिपि निम्न लिखित को सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

- (1) सम्पत्ति प्रबन्धक उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, सि० दय आगरा
- (2) सम्बन्धित आवंटी द्वारा महेश चन्द अग्रवाल, प्रपेटर, मे० मोलेवाना मुखमण्डल प्रा० लि० आगरा
- (3) सहायक अभियन्ता नि० ख० 02 आगरा
- (4) सम्बन्धित अवर अभियन्ता श्री राजीव कुमार वर्मा

अधिशायी अभियन्ता
निर्माण खण्ड 28

उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद,
आगरा

इन्वेन्ट्री का विवरण

विद्युतीकरण एवं जलापूर्ति कार्यों का प्रतिस्थापन

क्रमांक	मद का नाम	संख्या	अन्य विवरण
१-	आन्तरिक विद्युतीकरण का प्रतिस्थापन		
क-	वायरिंग पाइंट	नग	
अ-	लाइट पाइंट	नग	
ब-	प्लग पाइंट	नग	
स-	पावर पाइंट	नग	
द-	फैन पाइंट	नग	
य-	काल ब्रेल पाइंट	नग	
ख-	फिटिंग्स		
अ-	फेन्सी ब्रैकेट	नग	
ब-	बल्क हैड	नग	
स-	बिजली की घंटी	नग	
द-	डी० पी० मेन स्विच सहित	नग	
य-	मीटर बाक्स	नग	
र-	बटन होल्डर	नग	
२-	आन्तरिक जलापूर्ति एवं जलोत्सारण कार्यों का प्रतिस्थापन		
१-	इन्डियन टाइप डब्लू० सी० शीट सिस्टम, फ्लश पाइप सहित	नग	
२-	वाशबेसिन समस्त फिटिंग एवं जाली कवर सहित	नग	
३-	पानी की टंकी	नग	
४-	मुजंक सिंक (किचिन)	नग	
५-	टॉटो पीतल/सीपी प्लास्टिक	नग	
६-	स्टाप काक पीतल/सीपी	नग	
७-	गली ट्रेप कवर	नग	
८-	मेन होल कवर आयरन/आर.सी.सी.	नग	

अन्य मद

१-	पैनल, दरवाजा लकड़ी/एंगल आयरन, चौखट व आक्सीडाइज्ड फिटिंग्स सहित	नग
२-	फ्लश दरवाजा लकड़ी / एंगल आयरन चौखट व आक्सीडाइज्ड फिटिंग्स सहित	नग
३-	खिड़की लोहे की ग्रिल सहित	नग
४-	खिड़की के पल्ले ग्लास सहित	नग
५-	ताला चाबी	नग

कब्जा दिया

इन्वेन्ट्री में अंकित सामग्री का भौतिक सत्यापन करते हुए संतोषजनक स्थिति में भवन/मुखण्ड का कब्जा प्राप्त किया

अवर अभियन्ता

निर्माण खण्ड २६ आगरा उ० प्र० आवास
एवं विकास परिषद, आगरा

आवंटी के हस्ताक्षर