



Ref. No.121.....

Dated21/4/2022.....

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear Sir,

I, Shyamveer Singh, Advocate do hereby certify that the title of **M/s Saviour Infra Private Limited., having its office at C-110, Sector-65, Noida, District – Gautam Budh Nagar, (U.P.)**, to the immoveable property brief particulars are given in the schedule of property is clear, marketable and undisputed. I further confirm that the title deed of said property in respect of the title and ownership of the M/s Saviour Infra Private Limited., having its office at C-110, Sector-65, Noida, District – Gautam Budh Nagar, (U.P.) have been examined by me and found correct.

On the basis of my search and examination of the available records with the office of Sub-Registrar, Sadar Greater Noida, District – Gautam Budh Nagar, (U.P.), for the period from 2011 to 21.04.2022 that the above said property is free from all kinds of encumbrances, courts attachments, whatsoever and on the said property the Urban Land Act 1976 is not applicable.

That no minor interest is involved in the said property and the earlier transaction of the said property are valid and legal.

In my opinion the said property can be transferred by sale or in any other manner without any fear or doubt in favour of any purchaser(s).

SCHEDULE OF PROPERTY :-

Commercial Plot bearing No. C-17, measuring 5000 sq. mtrs. situated at Gaur Yamuna City, Mirzapur Site, Sector-19, Greater Noida, District – Gautam Budh Nagar, (U.P.).

Enclosed :-

1. Original Certificate of Search (Rule 327) bearing No. 932 of 2022 dated. 21.04.2022.
2. Original Receipt No. 2022145022424 dated. 21.04.2022.

Shyam Veer Singh
Advocate
GN. No. 71, Tehsil
Compound, GZB.

(SHYAMVEER SINGH)
ADVOCATE
Regn. No. D/1046/2001

(नियम 327)

कार्यालय उपनिबन्धक गौतमबुद्धनगर, सदर जनपद गौतमबुद्धनगर।

तलाश का प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र संख्या 932 वर्ष 2022

आवेदन संख्या 937 वर्ष 2022

श्री श्यामवीर सिंह, एडवोकेट द्वारा निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित, रजिस्ट्रीकृत कृत्यों और वारों का विवरण का प्रमाण पत्र के लिये आवेदन किये जाने पर कॉमर्शियल प्लॉट नं० सी-17 क्षेत्रफल 5000 वर्ग मीटर गौर यमुना सिटी मिर्जापुर साइट सैक्टर-19 ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर (सम्पत्ति मालिक का नाम आवेदन पत्र के अनुसार) मै० सेवियर इन्फ्रा प्रा० लि० सी-110 सैक्टर-65 नोएडा गौतमबुद्धनगर।

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि कार्यालय के कम्प्यूटर में उपलब्ध इण्डेक्स संख्या-2 की वर्ष 2011 से 2022 तक की तलाश की गई और उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाला कोई कृत्य या वार नहीं पाया गया।

क्रमांक	सम्पत्ति का ब्यौरा	लेखपत्र के निष्पादन की तारीख	प्रकार और मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम		लेखपत्र का क्रमांक और वर्ष
				निष्पादनकर्ता	दावेदार	
-	-	-	-	-	-	-

नोट

1. इस प्रमाण पत्र में वो वार या कृत्य दिखाये जायेंगे जो आवेदक द्वारा दिये गये सम्पत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गये। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गये वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णीत किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाणपत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा। यह तलाश प्रमाणपत्र कम्प्यूटर में उपलब्ध डाटाबेस के इण्डेक्स के अनुसार तैयार किया गया है।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिये उत्तरदायी न होगा।
3. इस प्रमाणपत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

This Certificate only for search not ownership certificate.

दिनांक : 21 अप्रैल 2022

प्रमाणपत्र तैयार कर्ता

हस्ताक्षर

प्रमाणपत्र का परीक्षा किया

हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
का हस्ताक्षर

सब-रजिस्ट्रार
(ग्रेटर नोएडा)
गौतमबुद्धनगर (उ०प्र०)

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

अपनिबन्धक सदर ग्रेटर नोएडा

क्रम संख्या 2022145022424

गौतम बुद्ध नगर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 21/04/2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम श्यामवीर सिंह

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2011 वर्ष से 2022 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

150

शुल्क वसूल करने का दिनांक

21/04/2022

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

21/04/2022

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रार
(उपप्रभु)