



पत्रांक /2B11K/नीलगिरि एन्क्लेव/ फ्लैट संख्या 17-AH/68/T14 दिनांक

### प्रदेशन-पत्र

सेवा में

श्री/श्रीमती/कुटुम्ब JAI PRAKASH SINGH  
पुत्र/पुत्री/पत्नी ANJANI SINGH  
VILLAGE-DASAIKUR, POST TIKARIYA,  
SULTANPUR 228159

महोदय/महोदया,

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद द्वारा संचालित वृन्दावन योजना संख्या-4 लखनऊ के सेक्टर-17 में आवासीय परियोजना के अन्तर्गत नीलगिरि एन्क्लेव (G+3) आपके पक्ष में परिषद द्वारा निर्धारित नियमों एवं शर्तों के अधीन लाट्री ड्रा दिनांक 26.02.2015 में आवंटित फ्लैट संख्या 17-AH/68/T14 आवंटित किया गया है। जिसका विवरण निम्नवत् है

क-आवंटित सम्पत्ति का विवरण

|                                |   |                                 |
|--------------------------------|---|---------------------------------|
| 1-                             | आवंटित फ्लैट संख्या                     | 17-AH/68/T14 / Third Floor      |
| 2-                             | चालान संख्या                            | 10                              |
| 3-                             | फ्लैट का कार्वायिक विभिन्न क्षेत्रफल    | 76.57 वर्गमी०                   |
| 4-                             | फ्लैट का ग्राउण्ड एरिया                 | 82.22 वर्गमी०                   |
| <b>ख-सम्पत्ति का कुल मूल्य</b> |   |                                 |
| 1-                             | फ्लैट का निर्माण मूल्य                  | रु० 1780002.00                  |
| 2-                             | भूमि मूल्य (12% फ्री-होल्ड शुल्क सहित)  | रु० 357988.00                   |
| 3-                             | लिफ्टिंग चार्ज (मूलतः से द्वितीय तल तक) | रु० 0.00                        |
|                                |   | <b>कुल मूल्य रु० 2137990.00</b> |

ग-जमा धनराशि का विवरण

|    |  |                |
|----|--|----------------|
| 1- | पंजीकरण धनराशि   | रु० 200000.00  |
| 2- | लिफ्टिंग के विरुद्ध जमा धनराशि                               | रु० 1888000.00 |
| 3- | ड्रा में 60 दिनों का अन्तर सुनाने पर देय 2% की छूट की धनराशि | रु० 0.00       |
| 4- | कुल जमा धनराशि   | रु० 2088000.00 |
| 5- | दण्ड व्याज के विरुद्ध समाप्तित की गयी धनराशि                 | रु० 0.00       |
| 6- | उपरोक्त दिवसों के विरुद्ध जमा धनराशि                         | रु० 2088000.00 |
| 7- | दण्ड व्याज के विरुद्ध अराजकित धनराशि                         | रु० 0.00       |

शुद्ध देय धनराशि रूपाया 49990.00 का दिनांक 31.01.2018 तक पंजाब नेशनल बैंक, साउथ सिटी सारवली रोड, लखनऊ में परिषद खाता संख्या-475300210001269(पीले रंग के चालान) में जमा किया जाना है।

क्र.भ.श. 2 घर

(2)

**घ- विविध शुल्क**

|    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| अ- | हरे रंग के चालान में जमा की जाने वाली धनराशि:<br>(विविध शुल्क के मद में दिनांक 31.01.2018 तक पंजाब नेशनल बैंक, साउथ सिटी, रायवरेली रोड, लखनऊ में परिषद खाता संख्या-4140012100000432 में जमा की जाने वाली धनराशि। |                   |
| 1- | विक्रय विलेख शुल्क   | ₹ 300.00          |
| 2- | साइट प्लान शुल्क   | ₹ 50.00           |
| 3- | विज्ञापन चार्ज   | ₹ 5345.00         |
| 4- | परिवर्तन शुल्क   | ₹ 0.00            |
| 5- | पुनर्जीवन शुल्क  | ₹ 0.00            |
| 6- | जल एवं सीवर संयोजन शुल्क   | ₹ 19700.00        |
|    | विविध शुल्क मद में जमा की जाने वाली कुल धनराशि   | <b>₹ 25395.00</b> |
| ब- | संवा कर पंजाब नेशनल बैंक, साउथ सिटी, रायवरेली रोड, लखनऊ में परिषद खाता संख्या- 4793002100000943 (हरे रंग के चालान) में जमा किया जाना है। (45 प्रतिशत की दर से)   | ₹ 93960.00        |
| स- | जी0एश10टी0 की देयता शुद्ध रंग धनराशि का 12 प्रतिशत परिषद खाता संख्या-4793002100001269 में जमा किया जाना है।  | ₹ 5999.00         |
| द- | नीलगिरि एन्क्लेव (G+3) एपार्टमेंट आनर्स वेल्फेयर एण्ड मेन्टीनेन्सएसोसियेशन खाता संख्या-655901211000001 विजया बैंक, सेक्टर-6, वृन्दावन योजना, लखनऊ में जमा की जाने वाली धनराशि:                                   |                   |
| 1- | एक रखाव शुल्क (एक माह का) ₹ 0.50 प्रत्येक फीट प्रति माह  | ₹ 443.00          |
| 2- | कार्पस फण्ड  | ₹ 75000.00        |
| 3- | आजीवन सदस्यता शुल्क  | ₹ 500.00          |
|    | <b>कुल धनराशि</b>  | <b>₹ 75943.00</b> |

**सम्पत्ति प्रबन्धक  
कृते आवास आयुक्त**

**बंछित धनराशि औपचारिकताएँ पूर्ण करने की अन्तिम तिथि 31.01.2018 है।**

दिनांक 31.01.2018 तक निम्नलिखित आध्यात्मिकताओं के पूर्ण न होने एवं कठका प्राप्त न किये जाने की दशा में ₹ 2500 प्रतिदिन की दर से दण्डित शुल्क देना होगा।

- 1- प्रतीकरण हेतु जमा धनराशि की वास्तविकता की जाँच प्रथम मूल रूप में जमा करें।
- 2- रंग धनराशि जमा की स्वीकृति।
- 3- साइट प्लान अधि0 अभि0 निर्माण खण्ड-11, 30प्र0 आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस कैम्पलेक्स, वृन्दावन योजना, लखनऊ से प्राप्त कर 03 प्रतियों प्रस्तुत करें।
- 4- ₹ 10/- का नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर पर शपथ पत्र प्रस्तुत करें।
- 5- राजपत्रित अधिकारी से दो अलग-अलग सादे कागज पर फोटो एवं हस्ताक्षर प्रमाणित कराकर जिस पर प्रमाणित कर्ता अधिकारी का नाम एवं पदनाम की स्पष्ट मुहर अंकित हो प्रारूप नीचे अंकित है एवं 03 नमू फाउण्डेंट साइज फाउण्डेंट।
- 6- आवंटित प्लेट के विक्रय विलेख के निष्पादन हेतु ₹ 149700.00 के ई0 स्टाम्प/नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर पर अलग-अलग दो खंडों के नाम से कर देना ₹ 100/- एवं 10/- का सादे स्टाम्प पेपर प्रस्तुत करें। स्टैम्प पेपर पराश्रमदंड की दर में परिवर्तनीय है।
- 7- नीलगिरि एन्क्लेव के 2BHK के अवांटी के आवासीय पत्र निर्गमन तिथि से एक माह के अन्दर खुली कार पार्किंग रूप अपनी सहभागी सम्पत्ति प्रदर्शक कार्यालय में प्रस्तुत होगा ताकि प्राप्त राशियाँ के आधार पर तारी द्वारा कर आधिकारिक आवंटित की जा सके।

कमर्कि-5 के लिए प्रारूप-फोटो एवं हस्ताक्षर, राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित कराने हेतु (दो नमू)

प्रमाणित किया जाना है कि श्री/श्रीमती/श्रीमाने ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री..... निवासी.....

..... का मैं पत्नी/पति जानता/जानती हूँ। उनके हस्ताक्षर एवं फोटो मेरे द्वारा नीचे प्रमाणित किया जाता है।

1- हस्ताक्षर  
2- हस्ताक्षर

फोटो  
विषयक

क्रमांक..... 3 पर

(3)

नोट- रु० 10.00 के स्टाम्प पर प्रस्तुत किये जाने वाले शपथ पत्र (नोटरी द्वारा सत्यापित)

**शपथ पत्र का प्रारूप**

समाज उन्नयन आवास एवं विकास परिषद

म. श्री. श्रीमता. कुमारी ..... वर्ष ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी .....  
निवासी ..... पूर्वक बयान करता/करती हूँ।

- (1) मैं भारत का नागरिक हूँ।
- (2) मैंने स्थल पर सम्पत्ति को देख लिया है। मैं पूर्ण रूप से सन्तुष्ट हूँ। सम्पत्ति जहाँ है जैसे है के आधार पर लेने के लिए सहमत हूँ।
- (3) मेरे/मेरी पति/पत्नी अथवा अवयस्क बच्चों के नाम लखनऊ शहर में कोई भवन/भूखण्ड/प्लैट नहीं है एवं उपरोक्त किसी अन्य नगर में एक से अधिक अपासीय भूखण्ड अथवा भवन नहीं हैं।
- (4) मेरे/मेरी पति/पत्नी व अथवा अवयस्क बच्चों की वित्तीय वर्ष ..... की समस्त श्रावतों से वार्षिक आय रु० ..... से अधिक नहीं थी।
- (5) मुझे परिषद के पंजीकरण/संवर्धन सम्बन्धी सभी विधायक शर्तों मान्य होगी।

शपथी के हस्ताक्षर

उपस्थित

मैं यहाँ द्वारा शपथ पूर्वक बयान करता/करती हूँ कि मैंने द्वारा उपरोक्त क्रमांक 1 से क्रमांक 5 तक की दी गयी शर्तों पर पूर्णतः पूर्ण विश्वास से अपना सहमति देकर शपथ पत्र को विधायक नहीं मान्य है।

शपथी के हस्ताक्षर

**आवश्यक निर्देश**

- 1- किसी भी वंश में सूचित तिथि के बाद धनराशि का भुगतान किये जाने पर 13.5% वार्षिक की दर से विलम्ब अवधि का अतिरिक्त ब्याज देना होगा।
- 2- न्यायालय के आदेश से भूमि प्रतिकर क वृद्धि अथवा अन्य किन्हीं कारणों से उक्त मूल्य में परिवर्तन करना पड़ा तो तदनुसार आपसमें भुगतान करना होगा।
- 3- सीछत धनराशि बैंक में जमा करके अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में सूचित करना होगा।
- 4- असा 'घ' में निर्दिष्ट बैंक में साइट प्लान का शुल्क जमा करने के उपरान्त परिषद के नि०ख०-11 से प्राप्त करके प्रस्तुत करना है।
- 5- मोलभिरि एन्क्लेव की पंजीकरण सुरितका में निर्धारित नियम एवं शर्तों के अधीन कार्यवाही की जायेगी। विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (मह) का निर्णय मान्य होगा।
- 6- संभवाचारगत भुगतान न करने की वंश में रटौत आयुक्त अतिरिक्तित्तीय है।
- 7- अंकलन के समय काई वृद्धि परिलक्षित होगी है। तदनुसार लागू होगी।
- 8- अंकलन की रकम-रकम जो शपथी एवंप्रथम व्यक्ति को अत्र गये कब्जे की तिथि से दो वर्ष तक परिषद द्वारा कराया जायेगा तदनुसार उक्त-रकम के कार्य अतिरिक्त अंकलन समझौते द्वारा किया जायेगा।
- 9- कर्जा कर्ज के अतिरिक्त अतिरिक्तों के रूप एरिंग पर वर्तमान में रु० 0.50 प्र०व०फुट की दर से प्रति माह अतिरिक्त देना होगा जिस आवश्यकतानुसार परिषद अपना समिति द्वारा परिवर्तित किया जायेगा।
- 10- प्रत्येक आवंटों को रेजीडेन्स वेल्फेयर सोसाइटी का अंजालन सदस्यता लिया जाना अनिवार्य है। अन्य नियम, शर्तें एवं व्यवस्था व संचालन का विवरण एन्क्लेव में उल्लिखित है।
- 11- विद्युत एवं जल का उपयोग आवश्यकतानुसार अनुमान किया जाना देश हित में होगा।
- 12- श्रुती पार्किंग का स्पेशल आवंटन आवंटन के मूल समझौदा पार्किंग स्पेशल के आधार पर नियमानुसार चयन किया जायेगा।