

1/170

15568/11



16



03BB 633787



### विक्रय-पत्र

#### लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- |    |                                  |   |
|----|----------------------------------|---|
| 1. | भूमि का प्रकार                   | : कृषि                                      |
| 2. | परगना                            | : बिजनौर                                    |
| 3. | ग्राम                            | : हसनपुर खेवली                              |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-77, 261, 264, 336 व 338, |
| 5. | मापन की इकाई                     | : हेक्टेअर                                  |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल    | : 0.2544 हेक्टेअर                           |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार               | : कृषि                                      |

  
न. नं. जयकृष्ण

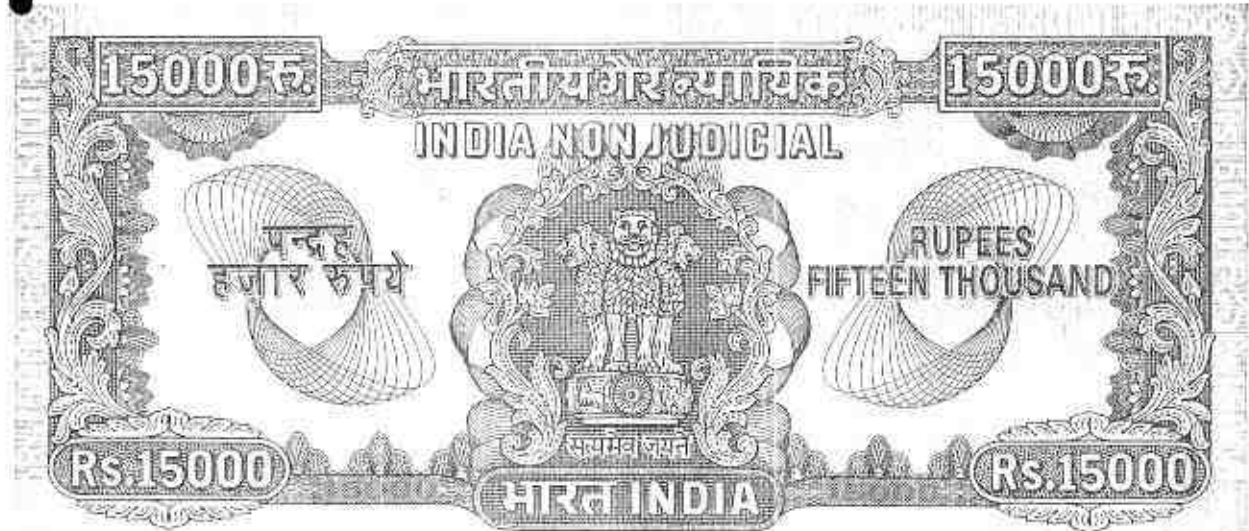
Agarwal Properties & Infrastructure Ltd.

  
A. Agarwal

1000 24/10/17

ADL





03BB 633788

- 2 -

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोर्डिंग/कुआ/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की घनराशि	: रु० 23,87,798/-
11.	मालिखत	: रु० 10,17,600/-
12.	स्टाम्प	: रु० 1,67,200/-

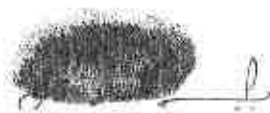
**चौहद्दी**

**खसरा न० 77**

पूरब	: खसरा संख्या-76 व 78
पश्चिम	: खसरा संख्या-73
उत्तर	: सीमा ग्राम चक कंजहरा
दक्षिण	: खसरा संख्या-74 व 76

**खसरा न० 261**

पूरब	: खसरा संख्या-260
पश्चिम	: खसरा संख्या-262
उत्तर	: खसरा संख्या-268



And Asset Properties & Infrastructure Co.

10<sup>th</sup> May 1971  
A.P.2  
✓





03BB\_633789.

- 3 -

दक्षिण : खसरा संख्या-250

**खसरा न० 264**

पूरब : खसरा संख्या-261 व 268

पश्चिम : खसरा संख्या-83

उत्तर : खसरा संख्या-265

दक्षिण : खसरा संख्या-262

**खसरा न० 336**

पूरब : खसरा संख्या-338

पश्चिम : खसरा संख्या-334

उत्तर : खसरा संख्या-337

दक्षिण : खसरा संख्या-335

**खसरा न० 338**

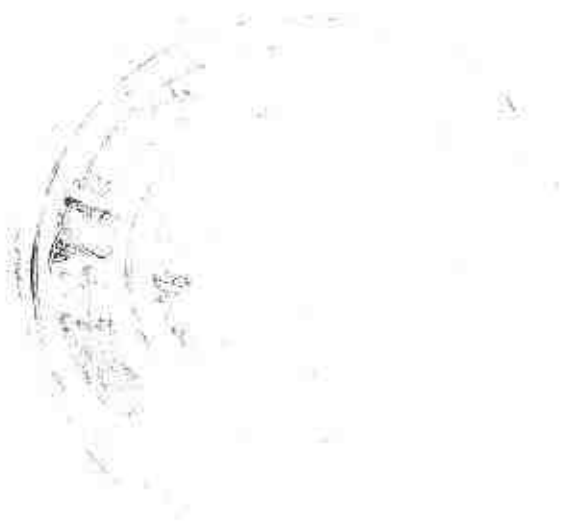
पूरब : खसरा संख्या-357 व 296

पश्चिम : खसरा संख्या-335, 336, 337

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
Secretary

10000 24/10/77  
April

✓



10000



- 4 -

उत्तर : खसरा संख्या-339 व 350  
दक्षिण : खसरा संख्या-297 व 298

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्रीमती जनकदुलारी पत्नी श्री गुरु प्रसाद, निवासिनी-ग्राम-हसनपुर खेवली, परगना-बिजनीर, तहसील व जिला लखनऊ।		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।



Shri Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

  
Authorized Signatory

आवृत्ति संख्या: १०५५५

दिनांक: २५/१०/११  
स्थान: १०५५५  
शहर: १०५५५  
पिन: १०५५५

१०५५५





03BB 633791

- 5 -

### विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती जनकदुलारी पत्नी श्री गुरु प्रसाद, निवासिनी-ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

  
वि.सं. जनकदुलारी

Real Estate Properties & Infrastructure



16145  
MDI  
APR  
6





- 6 -

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00005 फसली वर्ष 1413 से 1418 के कृषि भूमि खसरा संख्या-77 रकबा 0.0510 हेक्टेअर व खसरा संख्या-261 रकबा 0.1390 हेक्टेअर, कुल दो किता कुल रकबा 0.19 हेक्टेअर का 1/8 भाग यानि 0.0237 हेक्टेअर, षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00038 फसली वर्ष 1413 से 1418 के कृषि भूमि खसरा संख्या-264 रकबा 0.3290 हेक्टेअर व खसरा संख्या-336 रकबा 0.0630 हेक्टेअर व खसरा संख्या-338 रकबा 0.5310 हेक्टेअर, कुल तीन किता कुल रकबा 0.923 हेक्टेअर में से 1/4 भाग यानि 0.2307 हेक्टेअर, इस प्रकार

  
श्री. श्री. लक्ष्मण

New Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

15200 24177  
ADL

(Q)





03BB 633743

- 7 -

कुल विक्रीत रकबा 0.2544 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है, जो कि विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है, तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतीनी क्रम संख्या -00005 व 00038 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है।

विक्रेता की भूमि में 4-5 फिट गहरे गड्ढे है अथवा भूमि कृषि योग्य नहीं है। भूमि पर पहुँचने का रास्ता भी नहीं है।

  
वि. वि. पानासपुर

Dev Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

1000 24/10/11  
ADL  
[Faint, illegible text]





03BB 633794

4 DEC 2011

- 8 -

विक्रेता की उपरोक्त भूमि के अधिग्रहण हेतु अधिसूचना अंतर्गत धारा 4(1) भूमि अधिग्रहण अधिनियम 1894 दिनांक 26/10/2010 सरकारी गजट में प्रकाशित हो चुकी है। विक्रेता को अधिग्रहण कार्यवाही के विरुद्ध कोई आपत्ति नहीं है किन्तु चूंकि विक्रेता को रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है एवं अधिग्रहण प्रक्रिया पूर्ण होने व प्रतिकर भुगतान में काफी समय लगने की सम्भावना है अतः विक्रेता ने क्रेता को उपरोक्त तथ्यों से अवगत कराते हुए भूमि का विक्रय करना तय किया है कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में मात्र क्रेता या उसके द्वारा अधिकृत व्यक्ति ही

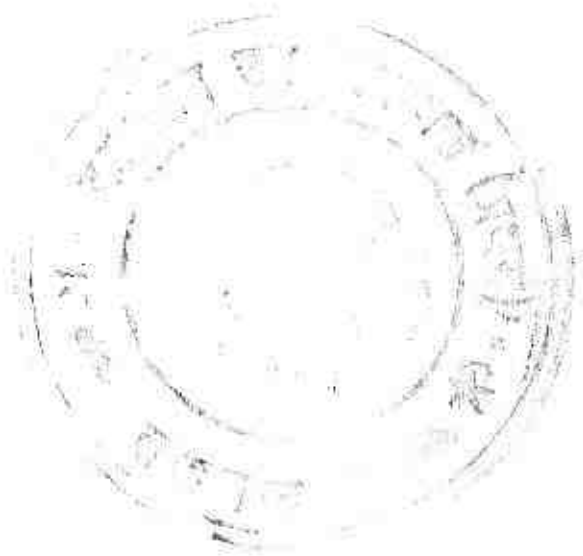
  
10.11.2011

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.



10/11/16  
ABIL

u





03BB 633795.

- 9 -

प्रतिकर प्राप्त करने का हकदार होगा। विक्रेता द्वारा भूमि अधिग्रहण के अन्तर्गत व अधिग्रहण के उपरान्त प्राप्त होने वाले प्रतिकर पर किसी प्रकार का कोई हक नहीं होगा।

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी



Fox Jansal Properties & Infrastructure Ltd.

10000 Rs 1077  
APRIL

e





- 10 -

चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बणवज मुबलिंग रू0 23,87,798/- (रुपया तेइस लाख सत्तासी हजार सात सौ अठ्ठानबे मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स

For Asset Properties & Infrastruct. Lto.

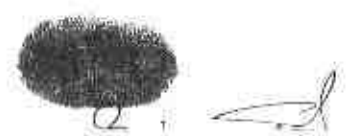
1000 24/11/11  
ADIL  
C





- 11 -

दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से



Site Asset Properties & Infrastructure Ltd.  
Authorized Signatory

माध्याह्निक ३  
दिनांक २५/०७/११  
पुस्तक १५००  
नाम श्री  
राज  
संख्या



१५००



1000 24/10/11  
APL

3





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 600393

- 13 -

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 40,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत भूमि यानी 0.2544 हेक्टेअर की मालियत रू० 10,17,600/- होती है

  
नि. क. म. क. ए. ए. ए. ए.

For Asset Properties & Infrastructure  
Authorisation Authority

आपका पता: राजस्थान  
दिनांक: 24/4/2017  
100  
श्री: ADIL  
संख्या: 6  
संसाधन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 421388

13 OCT 2013

- 14 -


जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,67,200/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

  
नि. क. म. उ. ११११

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

  
Authorised Signatory

24/07/17  
ASL

✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


AV 421389

- 15 -

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा। विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय /अधिकारी /प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

  
Rishabh Singh

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

  
Authorised Signatory

24/10/17  
Abi



यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हों, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

### विवरण भुगतान

1. रू० 23,87,798/- (रुपया तेइस लाख सत्तासी हजार सात सौ अठ्ठानबे मात्र) द्वारा चेक संख्या-794456 दिनांकित 24.10.2011, पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू० 23,87,798/- (रुपया तेइस लाख सत्तासी हजार सात सौ अठ्ठानबे मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक: 24.10.2011


लखनऊ

गवाहान:-

1.   
अमरनाथ सिंह S/o विभाजननाथ  
एन.ए. रोड, लखनऊ


  
Sh. Mohd. Imran

विक्रेता


2.   
अमोद कुमार पाण्डे S/o अरुण प्रसाद यादव क्रेता  
पता - एम.ए. रोड खैवती का अक्षा  
को एम.ए. रोड खैवती  
जिला - लखनऊ

M/s Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

PAN- AAACA0006D

  
Authorized Signatory

टाईपकर्ता:

  
(अमित त्रिपाठी)  
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

  
(मोहम्मद इमरान)  
एडवोकेट,

विकस पत्र:

2,187,798.00/- 1,017,600.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल नाविपन  
श्रीमती जनकदुलारी  
पत्नी श्री गुरु प्रसाद

फि-31

फीस 1000/- सकल व प्रति शुल्क 20/- शेष 10,020.00 अर्द्ध लाभ

धनदायक गृहिणी

निवासी: ग्राम हसनपुर, खेवली पर, विजनीर, लखनऊ  
अध्यापिका

ने यह लेखापत्र इन कार्यालय में दिनांक 25/10/2011 पर 1:22PM

तक निवेदन हेतु पेश किया।

फि-31

गिरीश्वर अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी  
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

25/10/2011

निष्पादन लेखक आद यवने च यमदने मजगुन व प्राण बनगोश क फलेयानमार उक्त

विवेका

केला

श्रीमती जनकदुलारी  
पत्नी श्री गुरु प्रसाद  
वेशा गृहिणी

फि-31

निवासी ग्राम हसनपुर खेवली पर, विजनीर, लखनऊ

श्री जनरल प्रोपर्टीज एन्ड इन्फो लि. प्रा. लि. हरीश्वर  
प्रताप सिंह  
पुत्र श्री सुयोग पाल सिंह  
पेशा नौकरी  
निवासी 13, सुभा प्रताप मार्ग, लखनऊ

ने निष्पादन लोकार किया।

निनको परचन श्री उमरनाथ मिश्रा

पुत्र श्री दिवाकर मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी मदन मोहन मालवीय मार्ग, लखनऊ

पत्नी श्री प्रमोद कुमार यादव

पुत्र श्री गुरु प्रसाद यादव

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम हसनपुर खेवली पर, विजनीर, लखनऊ

केही।

लेखक पर गणिका के निवेदन अर्द्ध निष्पादन हेतु पेश है।

गिरीश्वर अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी  
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

25/10/2011

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु  
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता- श्रीमती जनकदुलारी पत्नी श्री गुरु प्रसाद, निवासिनी-ग्राम-  
हसनपुर खेवली, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



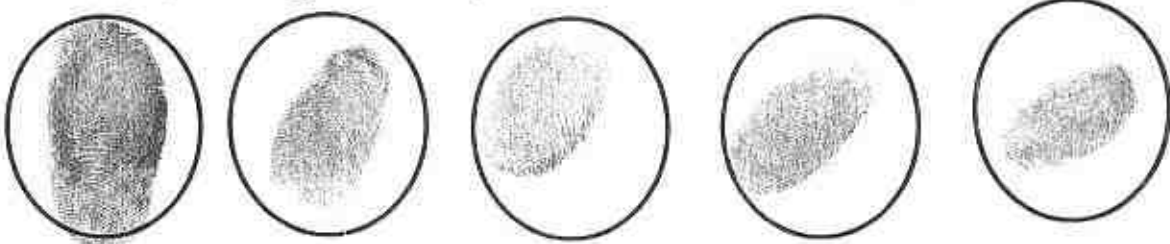
हस्ताक्षर विक्रेता  
12/7/2014

क्र्रेता का नाम व पता- अन्सल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र  
प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग,  
13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



See Ansal Properties & Infrastructure Ltd

हस्ताक्षर क्र्रेता  
Authorised Signatory

विकेता

Registration No.: 15368

Year: 2011

Book No.: 1

0101 जनकदुलारी

गुण प्रसाद

मन इन्द्रपुर खोजी पर विष्णवी, लखनऊ

मुद्रिणी



10/11/11

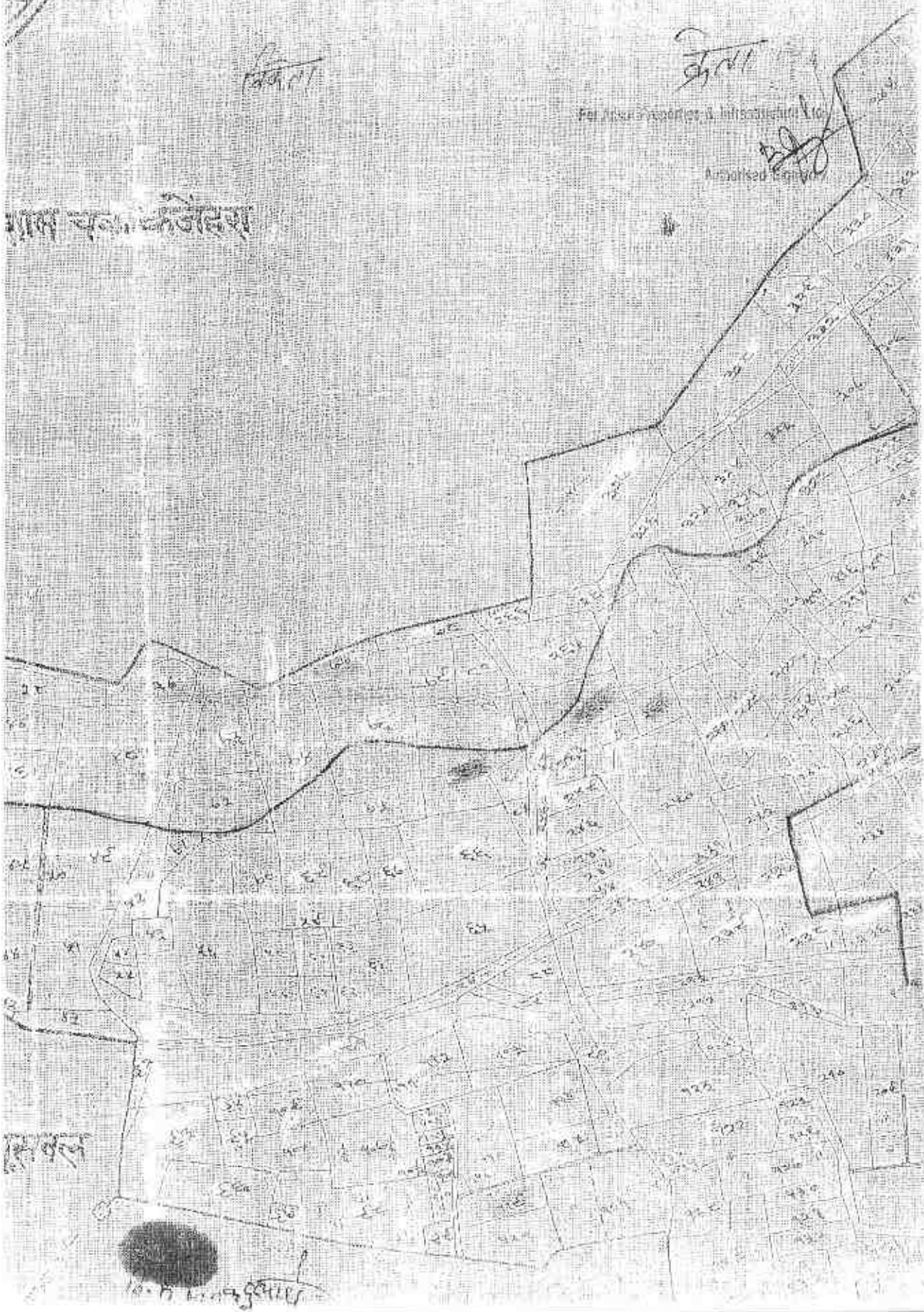
10/11/11

For other properties, see attached plan

Approved

*[Signature]*

10/11/11



10/11/11

केला

Registration No. : 15568

Year : 2011

Book No. : 1

0201 अन्सल प्रापटीज एल्ड इन्का लि. द्रा. अशि. इ. बीरेन्द्र प्रताप सिंह  
ल. गंगा गाल सिंह  
13, राण प्रताप मार्ग, लखनऊ  
गोवाडी





आज दिनांक 25/10/2011 को

बही सं 1 जिल्द सं 13356

पृष्ठ सं 361 से 398 पर क्रमांक 15568

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

25/10/2011

