60/132

10214/06

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A.T.O.T.O.
TRY.LKO.

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–268 व 269
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.388 हेक्टेअर

RUPEES 25000 रुपये

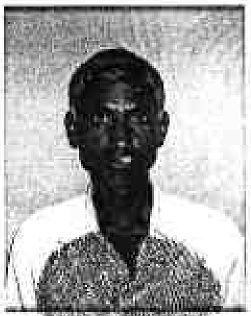
भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



255799

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

- 2 -

7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन : नहीं
9. बोरिंग / कुआ / अन्य : नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 7,18,770 / —
11. मालियत : रू0 5,33,500 / —
12. स्टाम्प : रू0 71,900 / —

चौहद्दी

खसरा न0 268

पूरब	: खसरा संख्या—269
पश्चिम	: खसरा संख्या—264, 265
उत्तर	: खसरा संख्या—267, 326
दक्षिण	: खसरा संख्या—261, 259, 260

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 339317

खसरा न0 269

पूरब	: खसरा संख्या–270
पश्चिम	: खसरा संख्या–268
उत्तर	: खसरा संख्या–270
दक्षिण	: खसरा संख्या–238, 259

प्रथम पक्ष की संख्या–03 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) राम सागर (2) राम चन्द्र पुत्रगण स्व0 ज्ञानी व (3) श्रीमीत कुंवारा पत्नी स्व0 ज्ञानी, निवासीगण –ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि	:	भगवानदीन पुत्र बाली कोरी, निवासी–मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 व्यवसाय – कृषि

राम सागर
रामचन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 339318

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) राम सागर (2) राम चन्द्र पुत्रगण स्व0 ज्ञानी व (3) श्रीमीत कुंवारा पत्नी स्व0 ज्ञानी, निवासीगण –ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् भगवानदीन पुत्र बाली कोरी, निवासी–मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

राम सागर
रामचन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 339319

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–268 रकबा 0.658 हेक्टेअर, व खसरा संख्या–269 रकबा 0.506 हेक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा 1.164 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि 0.388 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00271 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, उक्त भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 339320

विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 588197

इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 7,18,770/– (रूपया सात लाख अट्ठार हजार सात सौ सत्तर मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता

हेमसागर

रामचन्द्र

[redacted]

द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 438814

11 DEC 2006

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 438815

1 DEC 2006

A.T.O/T.O. TRY.LKO.

त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 438816

1 DEC 2006

A.R.C./T.O. T.Y.LKO.

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 438617

निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.388 हेक्टेअर की मालियत रू0 5,33,500/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 71,900/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत

भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही हैं। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या–268 रकबा 0.658 हेक्टेअर, व खसरा संख्या–269 रकबा 0.506 हेक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा 1.164 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि 0.388 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ,।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता राम सागर ने रू0 2,39,590/– (रूपया दो लाख उन्तालिस हजार पाँच सौ नब्बे मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः 138097 दिनांकित 01.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

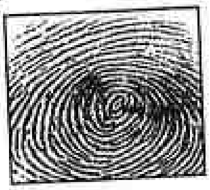
2. विक्रेता राम चन्द्र ने रू0 2,39,590/– (रूपया दो लाख उन्तालिस हजार पाँच सौ नब्बे मात्र) द्वारा चेक संख्या

विक्रय पत्र

718,770.00/	534,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती राम सागर
पुत्र / पत्नी श्री स्व0 ज्ञानी
पेशा कृषि
निवासी स्थायी हसनपुर खेवली जिला लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 1/12/2006 समय 7:13PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

राम सागर

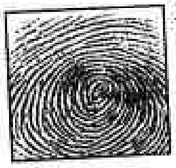


के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
1/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

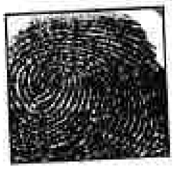
विक्रेता
श्री/श्रीमती राम सागर
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 ज्ञानी
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवली जिला लखनऊ

राम सागर

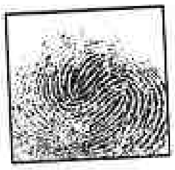


श्री/श्रीमती राम चन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 ज्ञानी
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवली जिला लखनऊ

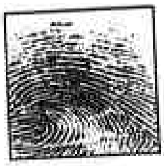
रामचन्द्र



श्री/श्रीमती श्रीमती कुवँारा
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 ज्ञानी
पेशा गृहिणी
निवासी हसनपुर खेवली जिला लखनऊ



क्रेता
श्री/श्रीमती भगवान दीन
पुत्र/पत्नी श्री बाली कोरी
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुरभिटारी जिला फतेहपुर



क्रमशः 138098 दिनांकित 01.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

3. विक्रेता श्रीमती कुंवारा ने रू0 2,39,590/- (रूपया दो लाख उन्तालिस हजार पाँच सौ नब्बे मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमशः 138099 दिनांकित 01.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 7,18,770/- (रूपया सात लाख अट्ठार हजार सात सौ सत्तर मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता नें प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांकः 01.12.2006

गवाह

1.

2.

विक्रेतागण

क्रेता

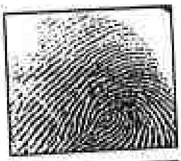
टाईप्रकर्ता

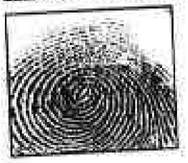
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अन्ज़र हुसैन)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा
पुत्र श्री जी0 सी0 सिन्हा
पेशा व्यापार
निवासी 288 आर्या नगर लखनऊ
व श्री तारा चन्द
पुत्र श्री किशुन
पेशा कृषि
निवासी देवा मऊ लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





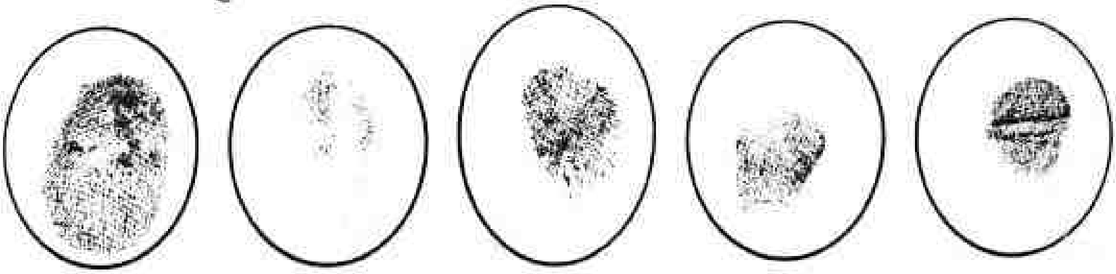
के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
1/12/2006

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

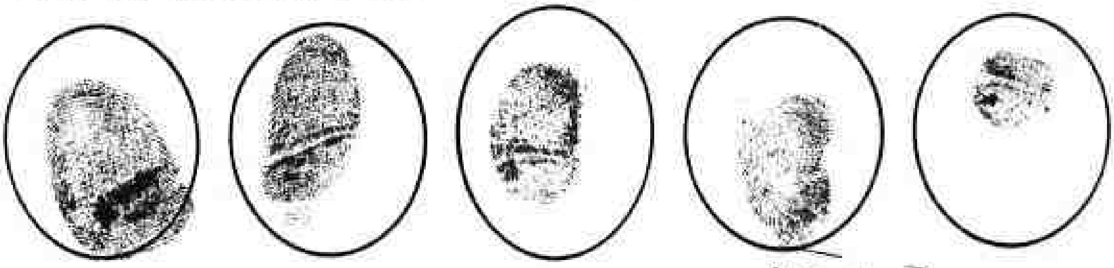
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पताः– रामसागर

हसापुर खेवली लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



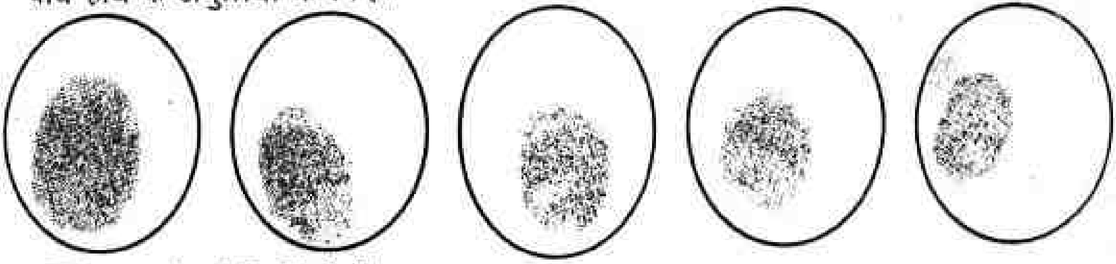
राम सागर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

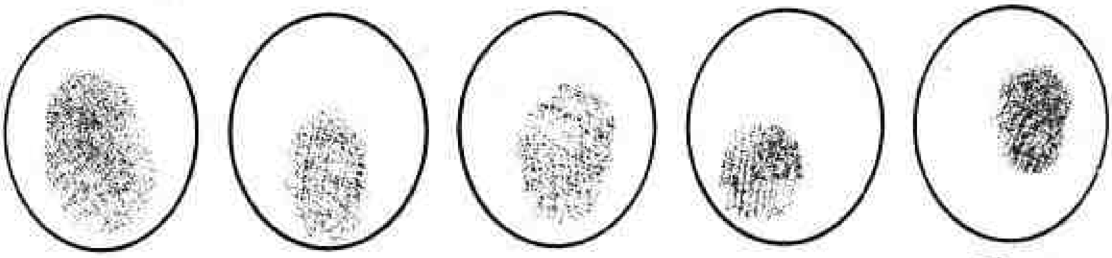
विक्रेता / क्रेता का नाम व पताः– रामचन्द्र

हसापुर खेवली लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



रामचन्द्र

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No 10214 Year : 2006 Book No. 1

0101 राम सागर

स्व0 ज्ञानी

हसनपुर खेवली जिला लखनऊ

कृषि

0102 राम चन्द्र

स्व0 ज्ञानी

हसनपुर खेवली जिला लखनऊ

कृषि

0103 श्रीमती कुवँारा

स्व0 ज्ञानी

हसनपुर खेवली जिला लखनऊ

गृहिणी

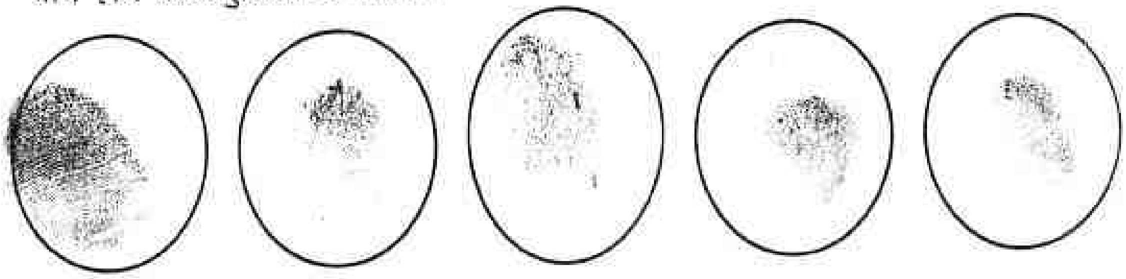
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्टस्

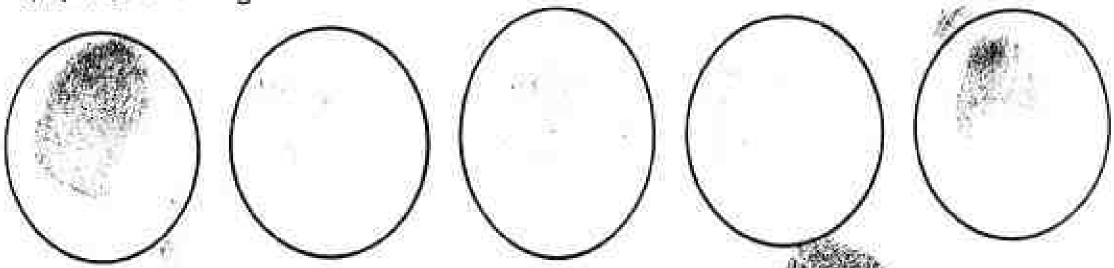
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पताः– श्रीमती कुवाँरा

दरियापुर खैरहनी लरवा के

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



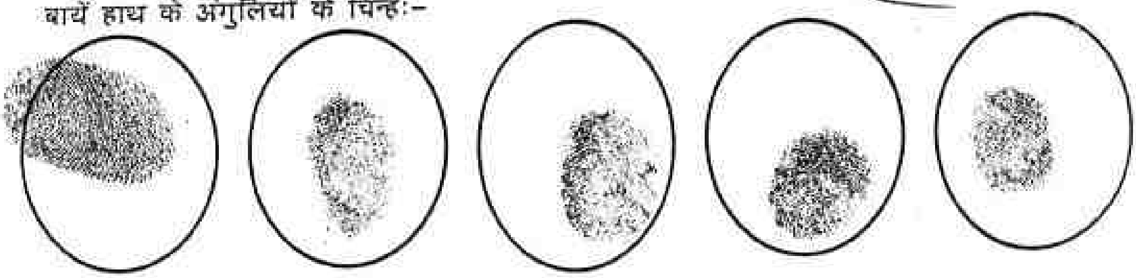
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

नि० कुवाँरा

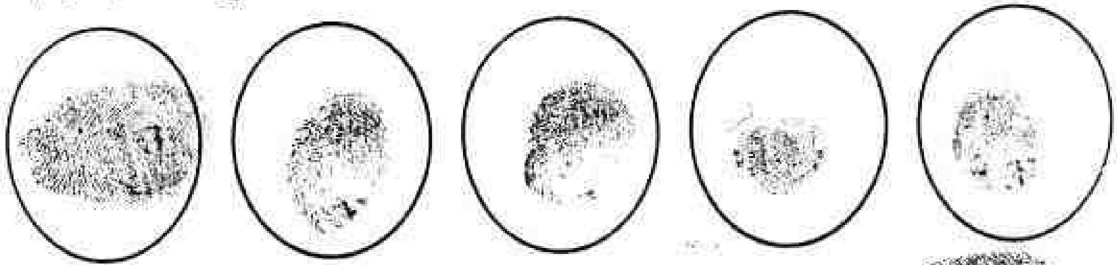
विक्रेता / क्रेता का नाम व पताः– भगवानदीन

नि० मिर्जापुर फिरारी तहसील व जिला फतेहपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

नि० भगवानदीन

क्रेता

Registration No. 10214

Year : 2006

Book No. 1

0201 भगवान दीन

बाली कोरी

मिर्जापुरमिटारी जिला फतेहपुर

कृषि

नक्शा नजरी

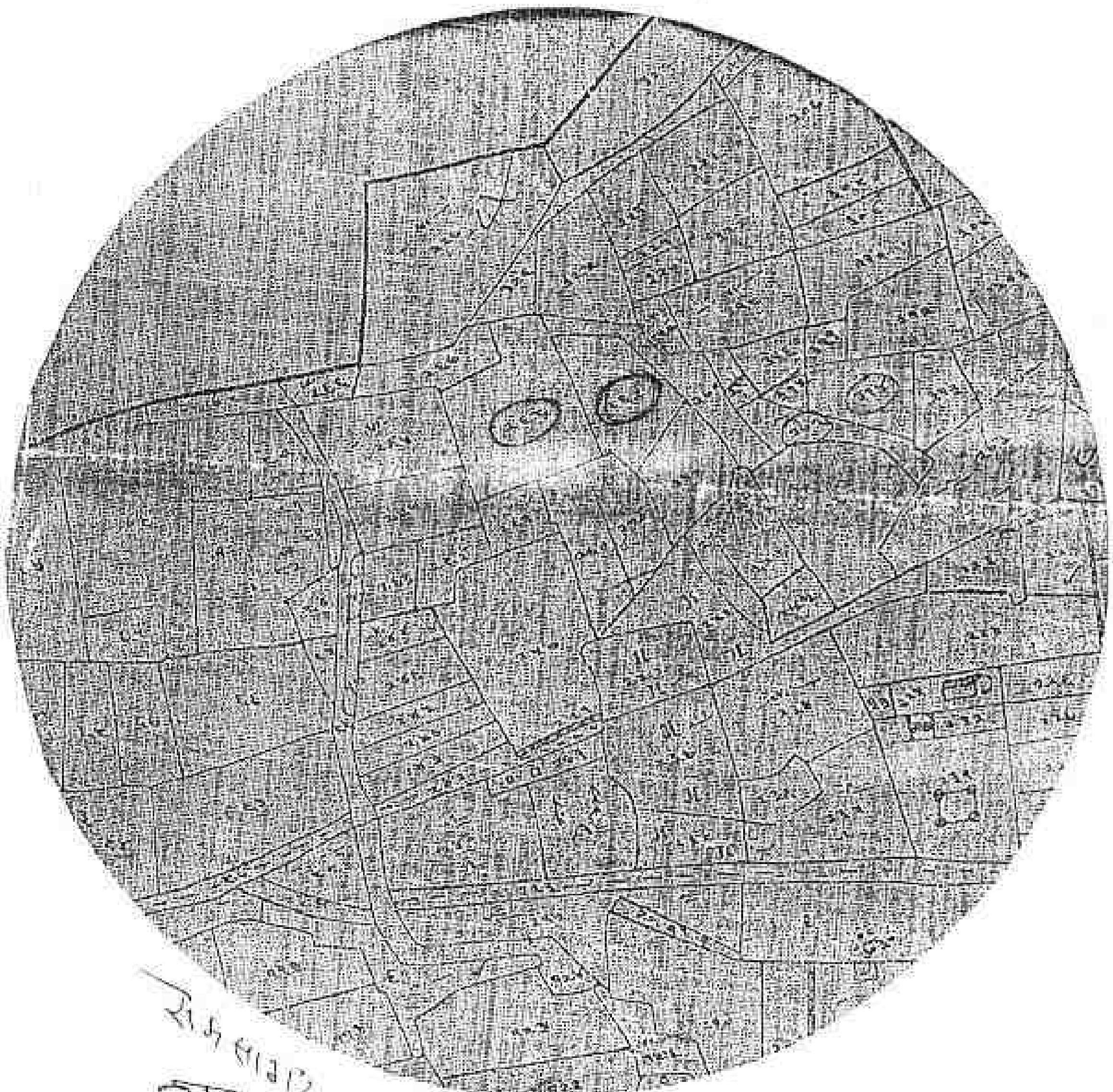
ग्राम : हसनपुर खेवली

खसरा संख्या– 268, 269

विक्रेता : [illegible] आदि

क्रेता : भगवानदीन

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



रामचन्द्र

[illegible]

भगवानदीन

आज दिनांक 01/12/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 7955

पृष्ठ सं. 213 से 246 पर कमांक 10214

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला 01/12/06

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

1/12/2006