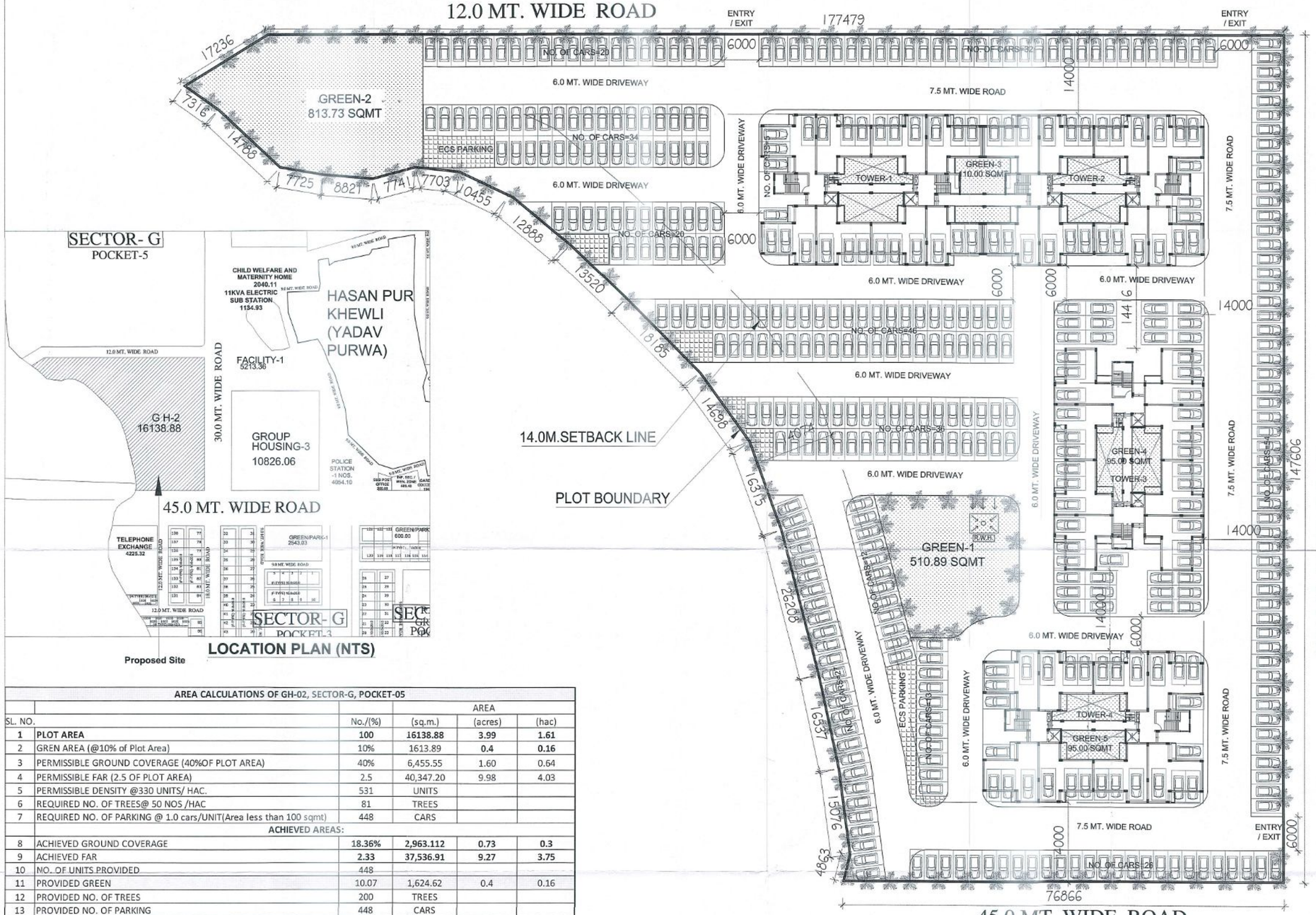
This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NORTH

PROJECT

PROPOSED GROUP HOUSING-2 AT SECTOR-G, POCKET-5 SUSHANT GOLF CITY, HI-TECHTOWNSHIP, LUCKNOW.

NOTES:-
1. ALL FIRE CHECK DOORS ARE OF 2H RATING.
2. ALL FIRE HYDRANTS AND EQUIPMENTS ARE AS PER NORMS.
3. ALL FIRE EXTINGUISHERS ARE "IS-2190:2010".



Proposed Site

LOCATION PLAN (NTS)

AREA CALCULATIONS OF GH-02, SECTOR-G, POCKET-05

SL. NO.		No./(%)	AREA (sq.m.)	(acres)	(hac)
1	**PLOT AREA**	**100**	**16138.88**	**3.99**	**1.61**
2	GREN AREA (@10% of Plot Area)	10%	1613.89	0.4	0.16
3	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (40%OF PLOT AREA)	40%	6,455.55	1.60	0.64
4	PERMISSIBLE FAR (2.5 OF PLOT AREA)	2.5	40,347.20	9.98	4.03
5	PERMISSIBLE DENSITY @330 UNITS/ HAC.	531	UNITS		
6	REQUIRED NO. OF TREES@ 50 NOS /HAC	81	TREES		
7	REQUIRED NO. OF PARKING @ 1.0 cars/UNIT(Area less than 100 sqmt)	448	CARS		
	ACHIEVED AREAS:				
8	ACHIEVED GROUND COVERAGE	18.36%	2,963.112	0.73	0.3
9	ACHIEVED FAR	2.33	37,536.91	9.27	3.75
10	NO. OF UNITS PROVIDED	448			
11	PROVIDED GREEN	10.07	1,624.62	0.4	0.16
12	PROVIDED NO. OF TREES	200	TREES		
13	PROVIDED NO. OF PARKING	448	CARS		

AREA SCHEDULE OF GH-2, SECTOR-G, POCKET-5

BLOCK/TOWER		GROUND COVERAGE (SQ.MT.)	STILT PARKING AREA (SQ.MT.)	Floors (Area in Sq.Mtr) STILT	1st	2nd	3rd	4th	5th	6th	7th	8th	9th	10th	11th	12th	13th	14th	TOTAL FAR AREA (SQ.MT.)	Total No. of Flats	(No. of Parking @ 1.0 car/100sq.mt.)	AREA OF BALCONY (SQ.MT.)	Area of Fire Escape (SQ.MT.)	Mumty/ Machine room (SQ.MT.)	Total Area for Fees (SQ.MT.)
TOWER -1	AREA	740.778	623.376	98.643	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	9384.227		112	611	262.626	85.450	10342.98
	NO. OF FLATS				8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8		112					
TOWER -2	AREA	740.778	623.376	98.643	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	9384.227		112	611	262.626	85.450	10342.98
	NO. OF FLATS				8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8		112					
TOWER -3	AREA	740.778	623.376	98.643	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	9384.227		112	611	262.626	85.450	10342.98
	NO. OF FLATS				8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8		112					
TOWER -4	AREA	740.778	623.376	98.643	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	663.256	9384.227		112	611	262.626	85.450	10342.98
	NO. OF FLATS				8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8		112					
TOTAL		2963.112																	37536.91	448	448	2443	1050.50	341.80	41371.93

GREEN AREA CALCULATION

PROVIDED GREEN AREA

S. NO.	DESCRIPTION	AREA	UNIT
1	GREEN-1	510.89	SQM
2	GREEN-2	813.73	SQM
3	GREEN-3	110.00	SQM
4	GREEN-4	95.00	SQM
5	GREEN-5	95.00	SQM
TOTAL GREEN AREA		1,624.62	SQM

प्रतिबन्ध

1. भू-प्रयोजित तथा भूमि बाद-विवाद के सम्बन्ध में प्राधिकरण की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। विकासकार्य केवल उसी भूमि पर विकास/निर्माण कार्य कर सकेगा, जिस भूमि का स्वामित्व व कब्जा विकासकार्य कर्ता के नाम है। मुकदमे के लिम्बत रहना सम्बन्ध तब स्वामित्व दान तथा की भूमि से अन्य की भूमि होने के कारण विकासकार्यों के पक्ष में नहीं है, उक्त भाग पर विकासकार्य तब तक कोई निर्माण का विकास कार्य नहीं करेगा जब तक कि उक्त भाग का पूर्वाधिग्रहण/अभिग्रहण/भूमि क्रय की कार्यवाही विकासकर्ता के पक्ष में न हो जाये।
2. प्राधिकरण शासनादेश के क्रम में डीपेड स्क्वेटिंग खाता के अनुसार शुल्कादेय अनिवार्य होगा।
3. शासनादेश के अनुसार स्थल पर भूकम्प रिरोधी निर्माण किया जाना सुनिश्चित करना हो। शुद्धस्थर ब्लूप्रिंट व डिजाईन जनता नेशनल इन्स्टीट्यूट आफ टैक्नोलॉजी, सुरतागपुर (उ0प्र0) को सिलित इन्जीनियरिंग विभाग के प्रोफेसर एवम् हेड डा0 एन0के0 श्रवलेना से वैट उपरान्त प्रस्तुत की है, जिसको निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व शाख्य-पत्र दिनांक 22.03.2018 के अनुसार आई.आई.टी. से वैट उपरान्त प्रस्तुत करना होगा। अन्यथा की दशा में मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
4. डीपेज स्क्वेटिंग स्थान व सर्विसेज प्लान के अनुरूप स्वल्प पर भी विकास कार्य पूर्ण करने होंगे।
5. सुरक्षा अग्नि शमन अधिकारी के अनापत्ति पत्रांक सं0-31/एफ.एस.-2018 दिनांक 05.02.2018 के निर्देशों का पालन करना होगा।
6. पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
7. रेनवाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वॉटर सिस्टम का स्थल पर अनिवार्यतः शासनादेश के अनुसार पूर्ण करना होगा।
8. जर्जादीनल एक्ट-2013, लेबर एक्ट, नेशनल बेल्टी कोड, रेरा का अनुपालन के साथ निर्माण प्रारम्भ का 1 प्रतिशत लेबर सेस जमा करना सुनिश्चित करना होगा।
9. स्थल पर शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण एवं सम्भावित सुविधाओं का विकास करना होगा।
10. स्थल पर मानचित्र स्वीकृत सम्बन्धी शूचनापट्ट लगाना होगा।
11. यदि कोई देनदारी निकलती है तो अधिकरण द्वारा गाँगे जाने पर अनिवार्य जमा करना होगा।
12. यदि मानित्र में ऐसी कोई बात प्रकाश में आती है कि विकासकर्ता द्वारा कोई तथ्य छुपा कर मानचित्र की स्वीकृति प्राप्त की गई है अथवा जिसे प्राधिकरण का अनुपालन नहीं किया जा रहा है, तो मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायगा।
13. डिलासकर्ता के प्रार्थना पत्र दिनांक 19.02.2018 से अधिसिचित भारतीय विमान पत्तन विमान की आपत्तियि परिशोधन के पश्चात् तल तक निर्माण पूर्ण होने से पूर्व भारतीय विमान पत्तन विमान की आपत्ति प्राधिकरण गेापनीय करना होगा।

यह मानचित्र प्राप्त होने तथा कार्यालय और विकास अधिकरण 1973 की धारा 15 के अन्तर्गत इस दीक्षण सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विकास व्यक्ति के लिए विवश नहीं है।

कार्यालय विकास प्राधिकारी
रसीद सं0
पत्रांक संख्या 41781
दिनांक 22-12-2017
स्वीकृत की वैधता दि० 21-12-2022
अधिशासी अभियन्ता
विकास क्षेत्र, लखनऊ

Submission Drg.

DRAWING TITLE

SITE PLAN

DEALT BY	CHECKED BY
SCALE AS SHOWN	DATE October-2017

यह मानचित्र लखनऊ महायोज़ना 2021 तथा भवन उपविधि 2008 तथा सम्यक शासनादेशों के अनुरूप तैयार किया गया है।

ARCHITECT	CLIENT/ OWNERS
TEAM ARCHITECTURE	ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD. 115, ANSAL BHWAN, 16, K.G. MARG, NEW DELHI - 110001.
Architect Sandeep Seth B. Arch. CA/94/17834 ARCHITECT'S SIGNATURE	OWNER'S SIGNATURE

Revision No: R1

DRG.NO-API/HI-TECH/GH-02/SEC-G/SUB/SITE-01/04