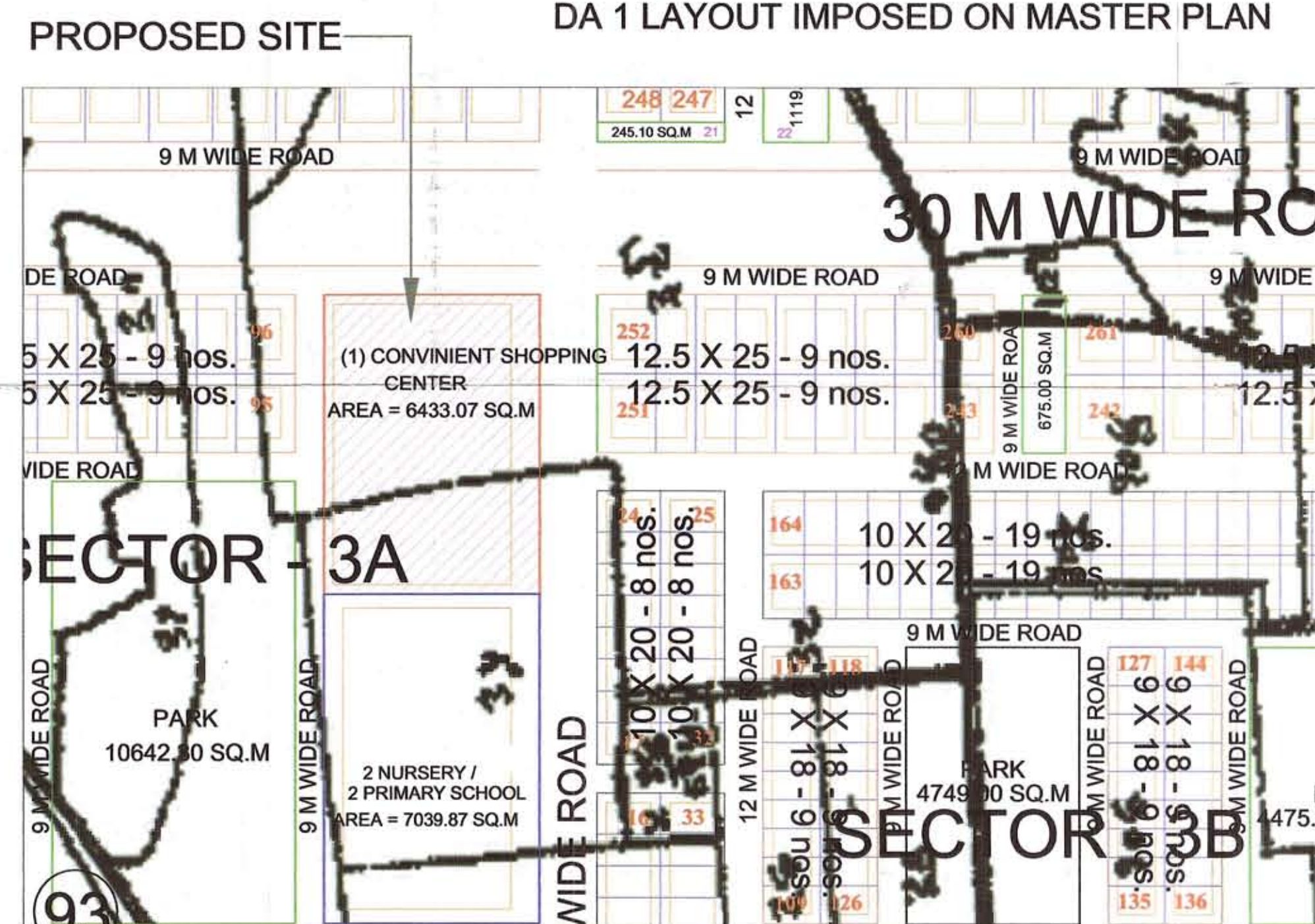
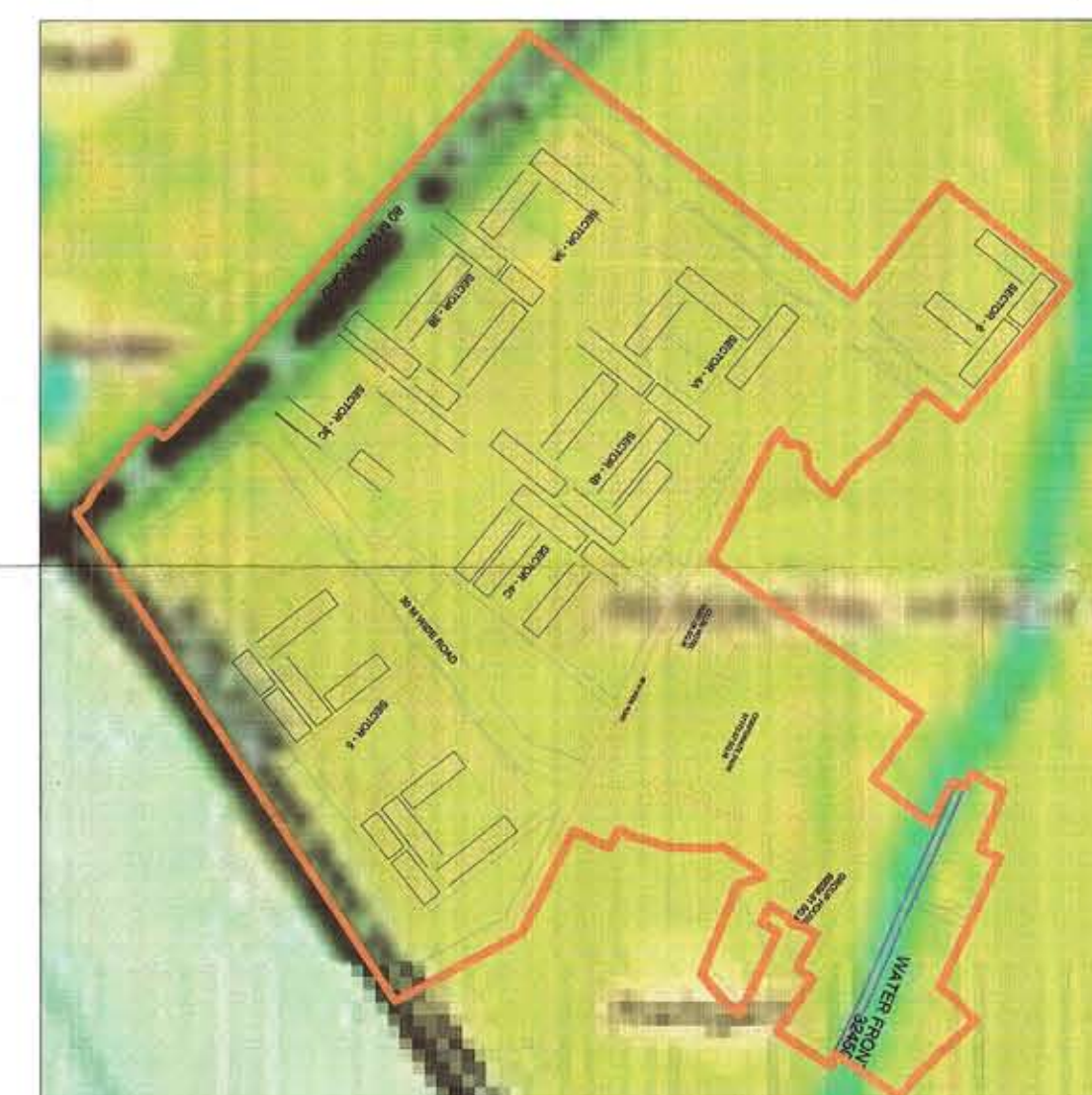


<b>TOTAL PLOT AREA (68.000X94.604)</b>	<b>6433.070</b>	<b>SQM</b>
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE @ 50%	3216.535	SQM
PERMISSIBLE FAR @ 1.50	9649.605	SQM
<b>PROPOSED GROUND COVERAGE</b>	<b>3031.567</b>	<b>SQM</b>
	47.125	%
<b>TOTAL PROPOSED COVERED AREA</b>	<b>9062.693</b>	<b>SQM</b>
FAR ACHIEVED	1.409	

PARKING AREA CALCULATION							
TOTAL COVERED AREA OF ALL FLOORS PLAN(G.FL+4F.FL+5.FL)				9062.693		SQM.	
TOTAL PARKING REQUIRED @ 2ECS PER 100 SQM. COVERED AREA				181		NO.	
TOTAL COVERED AREA OF BASEMENT FLOOR	53.00	X	82.604	4378.012		SQM.	
TOTAL PARKING IN BASEMENT @ 32SQM./CAR				136		NO.	
OPEN PARKING AREA AT G.F.L. (P1)	16.300	X	61.777	1006.965		SQM.	
OPEN PARKING AREA AT G.F.L. (P2)	8.740	X	20.827	182.028		SQM.	
TOTAL OPEN PARKING AREA AT G.F.L. (P1+P2)				1188.993		SQM.	
TOTAL PARKING AT GROUND FLOOR @ 23QM./CAR				51		NO.	
TOTAL PARKING PROVIDED				187		NO.	



## SITE PLAN IMPOSED ON SAJRA

SHEET NO. 1/8

**DRAWING TITLE**  
CONVENIENT SHOPPING CENTRE  
(SITE PLAN) AT SEC-3A  
MEGAPOLIS DADRI

शरीर

1. मस्तिष्क (ब्रेन) को हृदय, शरीर और मन का केंद्र माना जाता है।
2. मस्तिष्क को हृदय के माध्यम से शरीर के अन्य भागों से जोड़ा जाता है।
3. मस्तिष्क को हृदय के माध्यम से शरीर के अन्य भागों से जोड़ा जाता है।
4. मस्तिष्क को हृदय के माध्यम से शरीर के अन्य भागों से जोड़ा जाता है।
5. मस्तिष्क को हृदय के माध्यम से शरीर के अन्य भागों से जोड़ा जाता है।
6. मस्तिष्क को हृदय के माध्यम से शरीर के अन्य भागों से जोड़ा जाता है।
7. मस्तिष्क को हृदय के माध्यम से शरीर के अन्य भागों से जोड़ा जाता है।
8. मस्तिष्क को हृदय के माध्यम से शरीर के अन्य भागों से जोड़ा जाता है।
9. मस्तिष्क को हृदय के माध्यम से शरीर के अन्य भागों से जोड़ा जाता है।
10. मस्तिष्क को हृदय के माध्यम से शरीर के अन्य भागों से जोड़ा जाता है।

बुलन्दशहर विकास प्राधिकरण

मानविक सं० ५५/म.ट/२०

दिनांक 1/8/14 व. दिनांक 1/6/14 तक  
अधीकृत 0

अथ अधिपत्या तदा अथ, सदा अथ, अथि अथि, सवि

SITE PLAN  
NOT TO SCALE



NORTH

SCALE

SHEET NO.

HITECH/DAD/C S C/SITE PLAN/1/B

1:200

DATE
JUNE 2011

## SUBMISSION DRAWING

This is to certify that :

The drawing is prepared as per building bye-laws (Development Authority, Building Construction and Development Bye-laws, 2008) prevailing in Bulandshahr Development Authority.

1. The Landuse convenient shopping centre (commercial) as per Master Plan 2001 of Sikandrabad approved vide GO No 2226/Ath-6-08-10 gathan/07 dated 10/07/2008.
2. The detailed layout of the shopping centre for 2504 acres has been approved by the Competent Authority vide letter No 485/ Ni/ An/ 2008 dated 08/02/2008.
3. The Layout Plan for Phase-I [500,222 Acres] has been approved by Competent Authority vide Revised DA-1 No 117/ Vi Pra/ 09-10 dated 22/03/2010 and the Developer agreement for the same has been signed between Competent Authority and Developer Company.
4. The property lies in the area approved for Phase 1.

**Note:**  
The required Nocs shall be procured by Owner / DC.  
All Fees/Dues shall be paid by the Owner/DC.

CLIENT :-  
ANSAL HI TECH TOWNSHIPS LTD.  
ON BEHALF OF  
M/S UTTAM STEELS & ASSOCIATES  
(CONSORTIUM)  
115 ANSH BHAWAN , 16 KASTURBA GANDHI MARG  
NEW DELHI

 <p><b>OWNER'S SIGN</b></p>	 <p><b>VINOD KUMAR AGARWAL</b>  <b>REGISTERED ARCHITECT</b>          Registration No. CA/75/02108</p> <p><b>ARCHITECT'S SIGN</b></p>
--	---

**CONSULTANTS :-**  
**RUDRABHISHEK ENTERPRISES PVT. LTD.**  
A-6 SECTOR - 58, NOIDA 201301  
PH. - 0120-4022302-318, FAX - 0120-4022301  
email id. [info@replurbanplanners.com](mailto:info@replurbanplanners.com)  
[www.replurbanplanners.com](http://www.replurbanplanners.com)