

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक 11, बरेली ।

बैनामा आवासीय तल रिहायशी स्थित नगरीय क्षेत्र एवं निर्माण आर.सी.सी. का है तथा प्रथम श्रेणी का निर्माण है आवासीय तल मूल्यांकन सूची में दर्शित किसी भी व्यवसायिक चिन्हित मार्गो पर स्थित नहीं है कालोनी में स्थित है एवं फ्लैट सीलिंग प्राविधानों से पूर्णतः मुक्त है जो नजूल/वक्फ/चर्च/शत्रु सम्पत्ति नहीं है पक्षकार भारतीय नागरिक हैं, शासनादेश संख्या 2756/11-2000 -500/07 दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है ।

बैनामा /- रुपये बाजारी कीमत /- रुपये स्टाम्प /-रुपये

हम कि

.....विक्रेता फरीक अव्वल

एवं

....., बरेली क्रेता
फरीक दायम

जो कि फरीक अव्वल ने एक किता प्लाट संख्या क्षेत्रफल वर्ग मीटर वाकै
....., बरेली बजरिये बयनामा मुवर्खा ई. व मुसददका ई. को वही नम्बर 1, जिल्द
.....के पृष्ठ से मे नम्बर पर कार्यालय स0र0 साहब, बरेली मे
रजिस्ट्रीकृत किया गया है से खरीद करके जिसका तलपट मानचित्र संख्या

.....बरेली विकास प्राधिकरण से स्वीकृत है उस पर लोअर बेसमेन्ट मे पार्किंग व अपर ग्राउण्ड फ्लोर पर चार फ्लैट व फर्स्ट
फ्लोर पर चार फ्लैट व सेकेंड फ्लोर पर चार फ्लैट व थर्ड फ्लोर पर चार फ्लैट का निर्माण कराया है जिसमे क्रेता फरीक
दायम अपर ग्राउण्ड फ्लोर पर निर्मित एक किता फ्लैट संख्या, जिसमे कवर्ड एरिया

.....वर्ग फिट यानिवर्ग मीटर खरीदने को रजामन्द है जिसकी कीमत मुझ मुक़िर फरीक अव्वल को
मुनासिब मिल रही है, लिहाजा मुझ मुक़िर फरीक अव्वल ने अपनी खुशी से वदुरुस्ती होश व हवाश मे विला किसी ज़ब्र व
दवाव के ख़ूब सोचकर व समझकर वही एक किता आवासीय फ्लैट संख्या जिसमे दो बैडरूम व लॉवी
व किचिन व टायलेट व स्टोर जो फ्लोर पर निर्मित व स्थित है मय जुमला इमारत खिश्ती व चोबी व मय
आराजी तादादी व सहनी मय दीवारात मुताल्लिका आवासीय तल मजकूर मय राह आमोदरपत व मय हवा व रोशनी व रवानगी
पानी अलगार्ज कि जो शय उसमे है और उससे ताल्लुक रखती है (व इसतसनाये नीचे व ऊपर मंजिल की छत) व मय तमामी
हकूक मुताल्लिका व पैवस्ता आवासीय तल मजकूर वाकै

....., बरेली महदूदा जैल ममलूका व मकबूजा अपना जिस पर मै मुक़िर फरीक अव्वल उपरोक्त विवरण
के अनुसार तन्हा मालिकाना काबिज व दखील चला आ रहा हूँ, सिवाय मुझ फरीक अव्वल विक्रेता के अन्य कोई सहीम व
शरीक व हकदार व हिस्सेदार मालिक काबिज व दखील उसमे नहीं है, जो अभी तक हर तरह के इन्तकालात कानूनी वय
व रहन व हिवा व वक्फ व जमानत व कुर्की आदि में नहीं है गर्ज कि विक्रीत फ्लैट सब तरह से पाक व साफ है और ऐसा
ही यकीन फरीक अव्वल ने फरीक दायम को दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखली व खारजी के विल ऐवज
मुवलिग /- रुपये के बदस्त

.....क्रेता फरीक दायम के हाथ मिलने
कीमत माकूल के कतई वेच डाला और वय कतई कर दिया जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता फरीक दायम
से वसूल पाकर शय मुवैया हाजा पर क्रेता फरीक दायम को मिस्ल जात व खास अपनी के मालिकाना काबिज व दखील व
मुत्सरिफ कर दिया । अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का शय मुवैया हाजा में कोई हक व मिल्क किसी किस्म
का वाकी नहीं रहा और ना आयन्दा को होगा, वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल मे आ गया
अगर अकस्मात उक्त विल्डिंग ध्वस्त हो जाती है तो उक्त विल्डिंग के आनुपातिक भूमि के क्रेता फरीक दायम मालिक व
काबिज होगा, उपरोक्त फ्लैट उत्तर प्रदेश ऑनरशिप फ्लैट एक्ट के अन्तर्गत निर्मित है उक्त विक्रीत फ्लैट अपर ग्राउण्ड फ्लोर