पर निर्मित व स्थित है भूमि के समस्त टिकाऊ अधिकार ही विक्रय किये जा रहे है विक्रीत फ्लैट मे आने जाने के लिए जीना मुश्तर्का रहेगा, क्रेता फरीक दोयम उक्त फ्लैट को रिहायश के रूप मे ही इस्तेमाल करेगा, उपरोक्त फ्लैट की छत व भूतल विक्रय से अलैहदा है यह भी शर्त साफ तौर करार पाई है कि सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या हकदार या किफालतदार या उज्रदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना वावत विक्रीत फ्लैट के करे या जुज या कुल विक्रीत फ्लैट हाजा का कब्जा व दखल वबजह दावेदारी के क्रेता फरीक दोयम से निकल जावे या कोई वार वावत जायदाद विक्रीत फ्लैट के क्रेता फरीक दोयम को देना पड़े तो क्रेता फरीक दोयम को अख्त्यार मजाज वापसी जरे समन जुज का जुज और कुल का कुल मय हर्जा व खर्चा व नुकसान के मुझ विक्रेता फरीक अव्वल की जात व दीगर जायदाद व वारिसान व कायम मुकामान हर किस्म मुझ विक्रेता फरीक अव्वल से हासिल होगी, विक्रीत सम्पत्ति का विक्रेता के द्वारा किसी के पक्ष मे आज से पूर्व कोई बयनामा व वसीयतनामा, दानपत्र व मुख्तारनामा आम नही किया है और सम्पत्ति के स्वामित्व, कब्जा व चौहददी मे कोई विवाद नही है विक्रीत सम्पत्ति की सीमाओं मे कोई वाणिज्यिक/व्यावसायिक गतिविधिक विद्यमान नही है लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे ।

तफसील व हदूदअर्वा आवासीय तल मजकूर – एक किता आवासीय फ्लैट **नम्बरी** ....**फ्लोर वाकै** ...., **बरेली** जिसमें निर्मित ....फ्लैटो का कुल आच्छादित क्षेत्रफल ....वर्ग मीटर है जिसमे विक्रीत आवासीय तल का कुल आच्छादित क्षेत्रफल ....वर्ग मीटर है जिसकी कीमत निर्धारित सर्किल रेट मुवलिग ..../– रूपये प्रति वर्ग मीटर के हिसाब से मुवलिग ..../– रूपये होती है एवं आवासीय फ्लैट अपर ग्राउण्ड फ्लोर में आनुपातिक भूमि ....वर्ग मीटर है जिसकी कीमत निर्धारित सर्किल रेट मुवलिग ..../– रूपये प्रति वर्ग मीटर के हिसाब से विलमुक्ता मुवलिग ..../– रूपये है यानि विलमुक्ता मुवलिग ..../– रूपये पर पार्किंग, पावर बैक अप, सुरक्षा गार्ड, लिफ्ट की सुविधाओ के कुल 10 प्रतिशत बढ़ाकर तत्पश्चात 6 प्रतिशत पार्किंग का बढ़ाकर यानि कुल सरकारी कीमत विलमुक्ता मुवलिग ..../– रूपये है विक्रीत फ्लैट मजकूर मुवलिग ..../– रूपये मे क्रय किया गया है अतः इसी बाजारी मूल्य पर स्टाम्पशुल्क मय विकासशुल्क के अदा किया गया है ।

पूरब – ....

पश्चिम –

उत्तर –

दक्षिण –

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्याकंन सूची के द्वितीय भाग क्षेत्राधिकार में दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है । विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिन्हित मार्ग संख्या...............है जिससे विक्रीत सम्पत्ति की दूरी...............मीटर है । मूल्याकंन सूची के पृष्ठ संख्या...............के क्रमांक...............के कॉलम...............बी. कोड़...............में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है । प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है ।

तफसील वसूल जरे समन –