# कार्यालय गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

## (शमन/स्वीकृत पत्र)

सेवा में, मैं० सर्वप्रिय सिक्योरिटीज प्रा० लि०
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अशोक कुमार पुत्र
श्री जगदीश प्रसाद रजि० आफिस-1102, ग्यारहवीं मंजिल
टावर-ए, पीनेकल टावर गुड़गांव-122001

पत्रांक/257/AE/जोन 6/प्रवर्तन/जी.डी.ए./20 दिनांक: 25-1-19

विषय:- भूखण्ड संख्या-06, सेक्टर-3, वैशाली (कामर्शियल कास्ट क्लस्टर) गाजियाबाद पर निर्मित भवन के निर्माण के शमन मानचित्र निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक स्वकीय शमन आवेदन दिनांक 7-12-2018 शपथपत्र एवं शमन मानचित्रों का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। आपके आवेदन पर सक्षम अधिकारी के आदेश दिनांक 08-01-2019 द्वारा लिये गये निर्णय के अनुसार आपके द्वारा शमन एवं अन्य धनराशि रू० 1,65,07,052=00 (एक करोड़ पैंसठ लाख सात हजार बावन मात्र) रसीद संख्या विवरणानुसार दिनांक 17-1-2019 ................के द्वारा जमा किये जाने पर शमन मानचित्र में प्रस्तावित निर्माण को निम्नलिखित शर्तों के साथ स्वीकृत प्रदान करते हुये शमन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

1. निर्मित भवनों के प्रयोग से पूर्व संपूर्ति प्रमाण पत्र लेना आवश्यक होगा।
2. रेन वाटर हार्वेस्टिंग की व्यवस्था नियमानुसार संपूर्ति प्रमाण -पत्र लेने से पूर्व मौके पर सुनिश्चित करनी होगी (300.00 वर्गमी० अथवा इससे अधिक भूखण्ड क्षेत्रफल होने पर लागू)।
3. स्वीकृत शमन मानचित्र में स्वीकृति आच्छादन के अनुसार आवश्यक वृक्षारोपण सुनिश्चित करना होगा।
4. शपथ पत्र दिनांक 6-12-2018 में दिये गये बिन्दुओं का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
5. उपरोक्त बिन्दु 2 से 4 तक की शर्तो के अनुपालन के उपरान्त ही संपूर्ति प्रमाण-पत्र हेतु प्रार्थना पत्र स्वीकार्य होगा।
6. भवन की स्ट्रक्चरल सेफ्टी के लिए आप स्वंय उत्तरदायी होंगे।
7. शमन उपरान्त स्वीकृत इकाईयों से अधिक इकाईयों का निर्माण नहीं करेंगे।
8. मा० उच्च न्यायालय में दायर रिट याचिका संख्या 43362/2001 एवं 2435 एम.बी./2001 में मा० न्यायालय द्वारा पारित आदेशो का अनुपालन करना होगा।
9. शमन मानचित्र की स्वीकृति के मद में गणनाओं में त्रुटिवश यदि कोई धनराशि शेष रह जाती है तो प्राधिकरण में जमा करानी होगी।
10. शमन मानचित्र में दर्शाये गये तथ्यों में से यदि कोई तथ्य असत्य पाया जाता है तो उसके लिए आप स्वंय उत्तरदायी होंगे।
11. शमनित भवन की गुणवत्ता, मान्य तकनीकी मानको, स्ट्रक्चरल डिजाईन आदि में कमी अथवा अन्य किसी दोष के कारण यदि भवन में अथवा भवन के परिसर में कोई दुर्घटना होती है तो समस्त दुर्घटनाओं की क्षतिपूर्ति के लिए आप स्वंय उत्तरदायी होंगे।
12. पूर्व स्वीकृत मानचित्र संख्या/1283/TMA/कामर्शियल/6/................ दिनांक 6-2-2007 एवम अन्य में दी गई शर्तो एवं उपरोक्त शर्तो का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।

कृपया उपरोक्तानुसार उल्लिखित शर्तो का उल्लंघन किये जाने की दशा में नियमानुसार विधिक कार्यवाही की जायेगी जिसके लिए आप स्वंय उत्तरदायी होंगे।

भवदीय

संलग्नक : शमन मानचित्र की एक प्रति उपरोक्तानुसार। (कुल संख्या 16)

अवर अभियन्ता (प्रवर्तन)

सहायक अभियन्ता (प्रवर्तन)

सम्पति विभाग की चालान
मो० नं० 9560028961 X 9212251829

| लेन देन सं० |
|---|

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
**VIJAYA BANK**
35, नवयुग मार्केट गाजियाबाद यू.पी.-201001

**आवंटी की प्रति**

खाता नं. : 711301011003105
दिनांक 17/01/19 I.D. No. ......
भवन/भूखण्ड संख्या 06 सै०-3 वैशाली गा०
योजना का नाम मैं० सर्वोदय सिक्योरिटीज प्रा० लि० द्वारा
आवंटी का नाम व पता आफिस 1102 ग्यारहवी मंजिल टावर ए सिग्नेचर टावर
35 गोल्फ कोर्स

| विवरण | धनराशी | |
|---|---|---|
| 1. भवन/भूखण्ड की किश्त | | |
| 2. अधिक क्षेत्र | | |
| 3. वार्षिक किराया | | |
| 4. फ्री होल्ड | | |
| 5. सीवर शुल्क | | |
| 6. विकास/अतिरिक्त शुल्क | | |
| 7. हस्तांतरण शुल्क/नाम दर्ज | | |
| 8. अन्य शुल्क | | |
| 9. शमन शुल्क | 16507052/- | |
| योग | | |

धनराशी (शब्दों में) एक करोड़ पैंसठ लाख सात हजार बावन मात्र
नकद ड्राफ्ट संख्या 602190
दिनांक 16/01/19
निर्गत बैंक YES BANK
जमाकर्ता के हस्ताक्षर रोकड़िया प्रबन्धक
Deposit alone will not accrue any right to allotee / depositor

# याबाद विकास प्राधिकरण
विकास पथ, गाजियाबाद।

## डिमाण्ड नोट

6/2019 दिनांक :- 08-1-2019

प्रा०लि०
अशोक कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद
यारहवी मंजिल, टावर-ए,
22001

**लेक्स, भूखण्ड संख्या-06, सै०-3, वैशाली, गाजियाबाद के खाते में शमन स शुल्क जमा कराने के सम्बन्ध में।**

रा किये गये निर्माण को शमन कराने हेतु प्राधिकरण में प्रस्तुत किये गये होदया द्वारा निम्न शर्तें/प्रतिबन्धों के साथ दिनांक 08.01.2018 को शमन यी है :-

उपयोग में अन्यथा उपयोग करने पर शमन स्वतः निरस्त मान्य होगा।
त/प्रस्तावित पार्टीशन वाल के अतिरिक्त अन्य किसी भी प्रकार का पार्टीशन चेत्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
क 06.12.2018 का अनुपालन बिन्दु संख्या-1 से 25 तक करना होगा।
शा में शमन मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
कर एवं वैकल्पिक व्यवस्था कर 30 दिन के अन्दर भवन स्वामी को सूचित न मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
शुल्क रू0 1,65,07,052.00 (रू0 एक करोड़ पैंसठ लाख सात हजार बावन थे से 15 दिन के अन्दर प्राधिकरण कोष में जमा कराने का कष्ट करें, एवं ) (रू0 छियत्तर हजार सतावन मात्र), का डिमाण्ड ड्राफ्ट यू0पी0 बिल्डिंग एवं केयर बोर्ड के पक्ष में तैयार कराकर प्राधिकरण में प्रस्तुत करना सुनिश्चित करें।

कृपया उपरोक्त शुल्क पत्र निर्गत की तिथि से 15 दिन के अन्दर जमा कराते हुए वांछित औपचारिकताऐं पूर्ण कर धनराशि जमा करने की सत्यापित प्रति प्राधिकरण कार्यालय में प्रस्तुत करना सुनिश्चित करें, अन्यथा की दशा में मांग पत्र निर्गत की दिनांक से विलम्ब की अवधि हेतु नियमानुसार दण्ड ब्याज देय होगा। उपरोक्त देयता जमा न करने की दशा में उ0प्र0 नगर योजना एवं विकास अधिनियम-1973 (यथासंशोधित-1997) की धारा-28क(1) के अन्तर्गत सील बन्द/धारा-40 के अन्तर्गत भू-राजस्व की भांति वसूल किया जायेगा, जिसका समस्त उत्तरदायित्व आपका होगा।

8.1.19
(लवकेश कुमार)
सहायक अभियन्ता, प्रवर्तन जोन-6

# गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद।

**डिमाण्ड नोट**

पत्रांकः– 152 /प्रवर्तन जोन–6/2019 दिनांक :– 08-1-2019

सेवा में,

मै0 सर्वप्रिय सिक्योरिटीज प्रा0लि0
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अशोक कुमार पुत्र श्री जगदीश प्रसाद
रजिस्टर्ड ऑफिस–1102, ग्यारहवीं मंजिल, टावर–ए,
सिग्नेचर टावर, गुडगांव–122001

विषय :– **कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स, भूखण्ड संख्या–06, सै0–3, वैशाली, गाजियाबाद के खाते में शमन शुल्क एवं लेबरसेस शुल्क जमा कराने के सम्बन्ध में।**

महोदय,

उपरोक्त विषयक आप द्वारा किये गये निर्माण को शमन कराने हेतु प्राधिकरण में प्रस्तुत किये गये शमन प्रार्थना पत्र पर उपाध्यक्ष महोदया द्वारा निम्न शर्तें/प्रतिबन्धों के साथ दिनांक 08.01.2018 को शमन मानचित्र पर स्वीकृति प्रदान की गयी है :–

शर्तें/प्रतिबन्ध :–

1. शमन मानचित्र में दर्शित उपयोग में अन्यथा उपयोग करने पर शमन स्वतः निरस्त मान्य होगा।
2. मानचित्र में दर्शित/निर्मित/प्रस्तावित पार्टीशन वाल के अतिरिक्त अन्य किसी भी प्रकार का पार्टीशन किये जाने पर शमन मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
3. संलग्न शपथ–पत्र दिनांक 06.12.2018 का अनुपालन बिन्दु संख्या–1 से 25 तक करना होगा। अनुपालन न करने की दशा में शमन मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
4. अशमनीय भाग को तोड़कर एवं वैकल्पिक व्यवस्था कर 30 दिन के अन्दर भवन स्वामी को सूचित करना होगा, अन्यथा शमन मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
5. प्राधिकरण कोष में शमन शुल्क रू0 1,65,07,052.00 (रू0 एक करोड़ पैंसठ लाख सात हजार बावन मात्र) पत्र निर्गत की तिथि से 15 दिन के अन्दर प्राधिकरण कोष में जमा कराने का कष्ट करें, एवं लेबर सेस रू0 76,057.00 (रू0 छियत्तर हजार सतावन मात्र), का डिमाण्ड ड्रापट यू0पी0 बिल्डिंग एवं अदर्स कन्स0 वर्कर्स वेलफेयर बोर्ड के पक्ष में तैयार कराकर प्राधिकरण में प्रस्तुत करना सुनिश्चित करें।

कृपया उपरोक्त शुल्क पत्र निर्गत की तिथि से 15 दिन के अन्दर जमा कराते हुए वांछित औपचारिकताऐं पूर्ण कर धनराशि जमा करने की सत्यापित प्रति प्राधिकरण कार्यालय में प्रस्तुत करना सुनिश्चित करें, अन्यथा की दशा में मांग पत्र निर्गत की दिनांक से विलम्ब की अवधि हेतु नियमानुसार दण्ड ब्याज देय होगा। उपरोक्त देयता जमा न करने की दशा में उ0प्र0 नगर योजना एवं विकास अधिनियम–1973 (यथासंशोधित–1997) की धारा–28क(1) के अन्तर्गत सील बन्द/धारा–40 के अन्तर्गत भू–राजस्व की भांति वसूल किया जायेगा, जिसका समस्त उत्तरदायित्व आपका होगा।

8.1.19

(लवकेश कुमार)
सहायक अभियन्ता, प्रवर्तन जोन–6

र्यालय उपनिदेशक फायर सर्विस मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र।

पत्रांक:52/डी0डी0/फा0स0/मेरठ-17(गाजि0)/ 49/1183 दिनांक: जनवरी 21, 2019.

<u>प्रारूप-घ</u>

**औपबन्धिक (provisional) अनापत्ति प्रमाण पत्र**

यूआईडी संख्या यूपीएफएस/2019/1744/जीजेडबी/गाजियाबाद/156/डी0डी0

दिनांक:-15-01-2019

**प्रश्नगत भवन को पूर्व में निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र का विवरण पत्रांक:-** प्रश्नगत भवन को इस कार्यालय के समांक पत्र दिनांक 19-12-2017 के द्वारा प्रोवीजनल कम्पाउण्डिंग अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया गया है, तथा वर्तमान में भवन के तलों में पुन: आंशिक संशोधन किया जाना प्रस्तावित है।

प्रमाणित किया जाता है कि (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) **मैसर्स सर्वप्रिया सिक्योरिटी प्रा0लि0, "सिग्नेचर ग्लोबल मॉल"** पता **प्लाट नं0-06, सेक्टर-03 वैशाली, जनपद गाजियाबाद उ0प्र0,** जिसमे **प्रस्तावित तलो** की संख्या:-**(लोअर/अपर ग्राउण्ड+07 तल,** एवं **बेसमेन्ट की संख्या:-01,** है, जिसकी **अधिकतम ऊचॉई:-35.30 मीटर** तथा **प्लाट एरिया:-2281.45 वर्ग मी0** है। भवन का अधिभोग (भवन स्वामी/अधिभोगी अथवा कम्पनी का नाम) **मैसर्स सर्वप्रिया सिक्योरिटी प्रा0लि0, "सिग्नेचर ग्लोबल मॉल"** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा के समस्त प्राविधानों का समायोजन एन0बी0सी0-2016 एवं भवन निर्माण एवं विकास उपविधि एवं तत्सम्बन्धी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 मानको की संस्तुतियो के अनुरूप किया गया है। इस भवन को **संशोधित प्रोवीजनल कम्पाउण्डिंग अनापत्ति प्रमाण पत्र** (एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी) **बिजनेस, मर्केन्टाइल एवं एसेम्बली भवन (मिक्सड ऑक्यूपेन्सी) श्रेणी,** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ के साथ दिया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में सभी मानको का अनुपालन किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात तथा भवन के अधिभोग से पूर्व **अग्नि एवं जीव रक्षा प्रमाण पत्र (fire & Life safety certificate)** प्राप्त किया जायेगा।

संलग्नक: मानचित्र।

नोट:- सम्प्रति फायर सर्विस की ऑनलाईन प्रमाण पत्र निर्गमन प्रक्रिया कतिपय तकनीकी एवं भाषायी त्रुटियों के कारण बाधित हैं। फलस्वरूप प्रस्तुत प्रकरण पुलिस महानिदेशक फायर सर्विस के आदेश पत्र संख्या एफएस-1502-2017 दिनांक 04-12-2018 के कम में मैनुवली निस्तारित किया जा रहा है।

(विकास शर्मा) 21/1/19
उपनिदेशक, फायर सर्विस,
मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र।

प्रतिलिपि:-निम्नांकित को शासनादेश संख्या: 1765/छ:-पु0-08-2017-905(34)/2016 गृह (पुलिस) अनुभाग-8 दिनांक: 16-02-2018 के कम मे सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1-मुख्य नगर नियोजक, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, जनपद गाजियाबाद।

2-निदेशक, फायर सर्विस मुख्यालय उ0प्र0 लखनऊ।

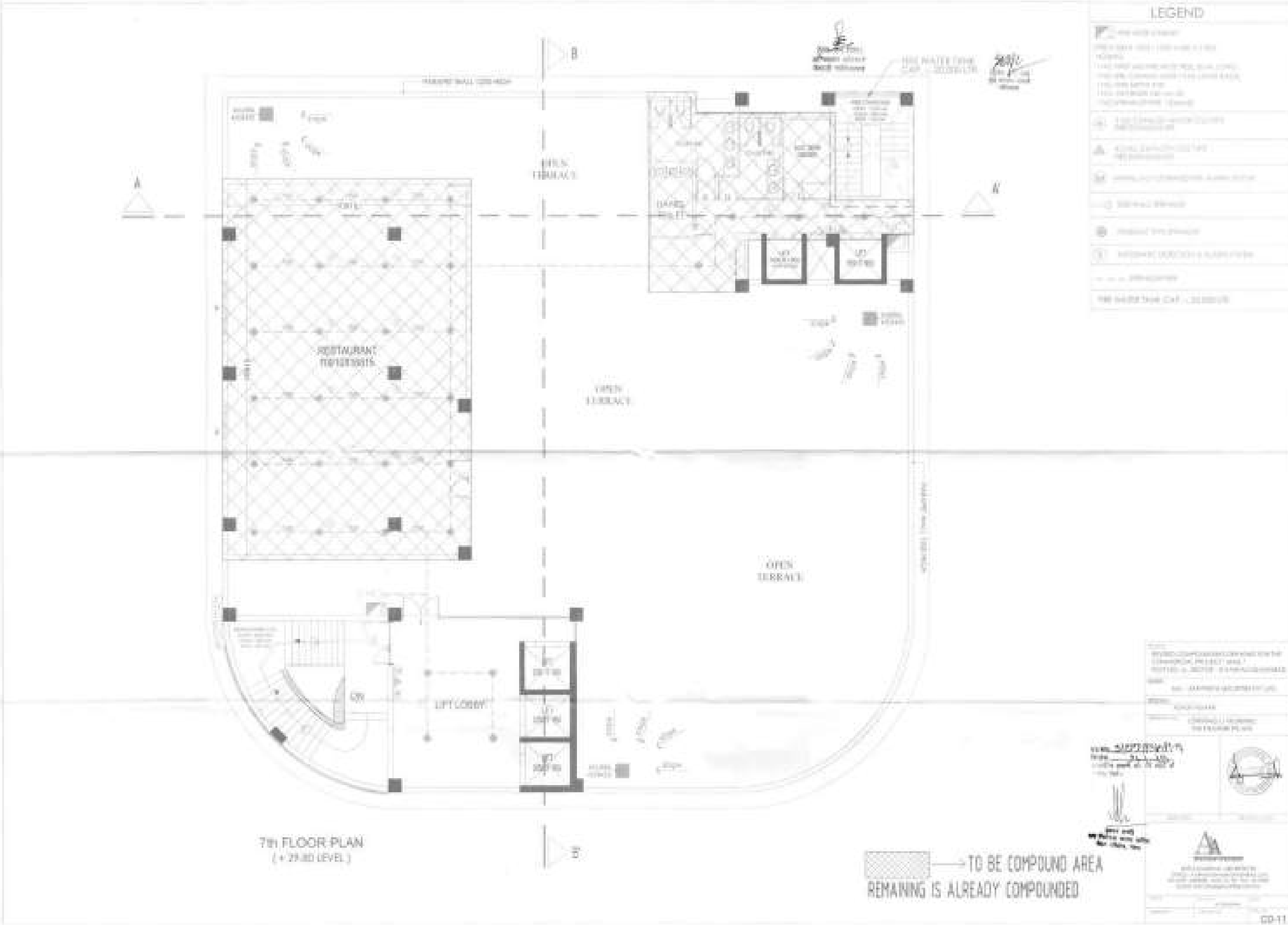
3-संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस मुख्यालय उ0प्र0 लखनऊ।

4-मुख्य अग्निशमन अधिकारी गाजियाबाद को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ एवं 04 प्रतियों में इस आशय से प्रेषित कि सम्बन्धित को उनकी प्रति अपने स्तर से समयबद्ध उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

5-अग्निशमन अधिकारी वैशाली, जनपद गाजियाबाद को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ एवं अभिलेखीयकरण हेतु।

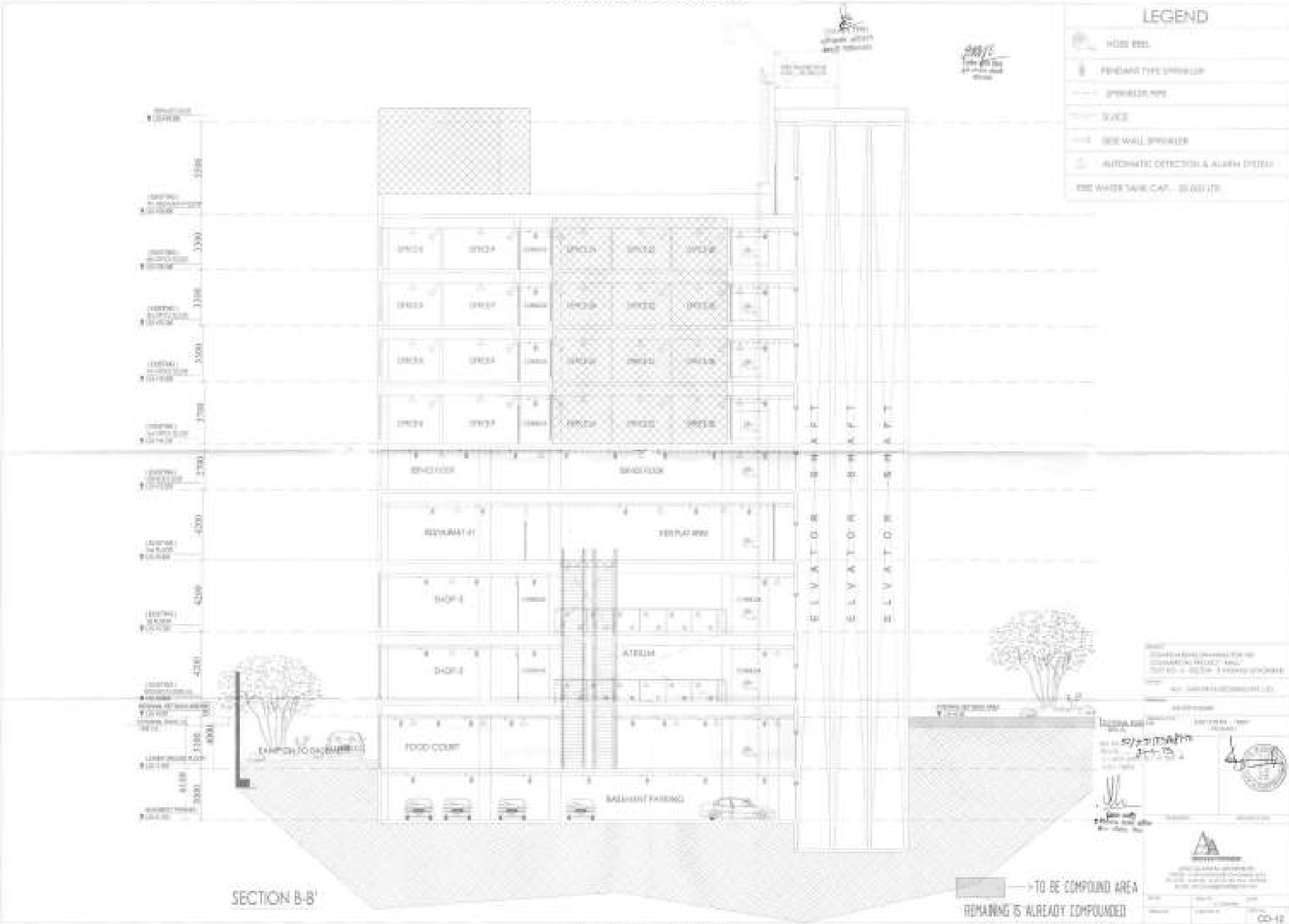
6-मैसर्स सर्वप्रिया सिक्योरिटी प्रा0लि0, "सिग्नेचर ग्लोबल मॉल" पता प्लाट नं0-06, सैक्टर-03 वैशाली, जनपद गाजियाबाद उ0प्र0, को उक्त के सन्दर्भ में अनुपालनार्थ।

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



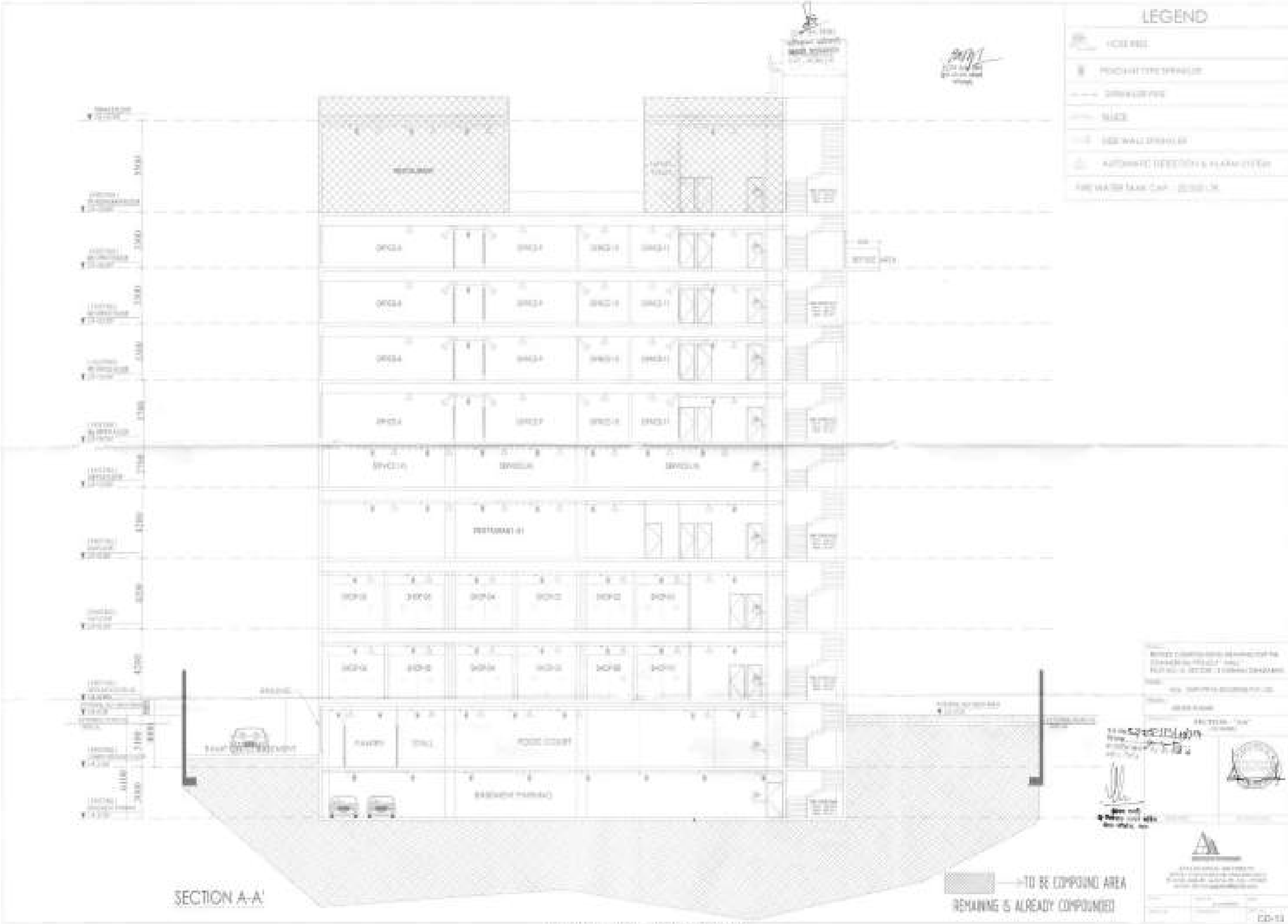

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

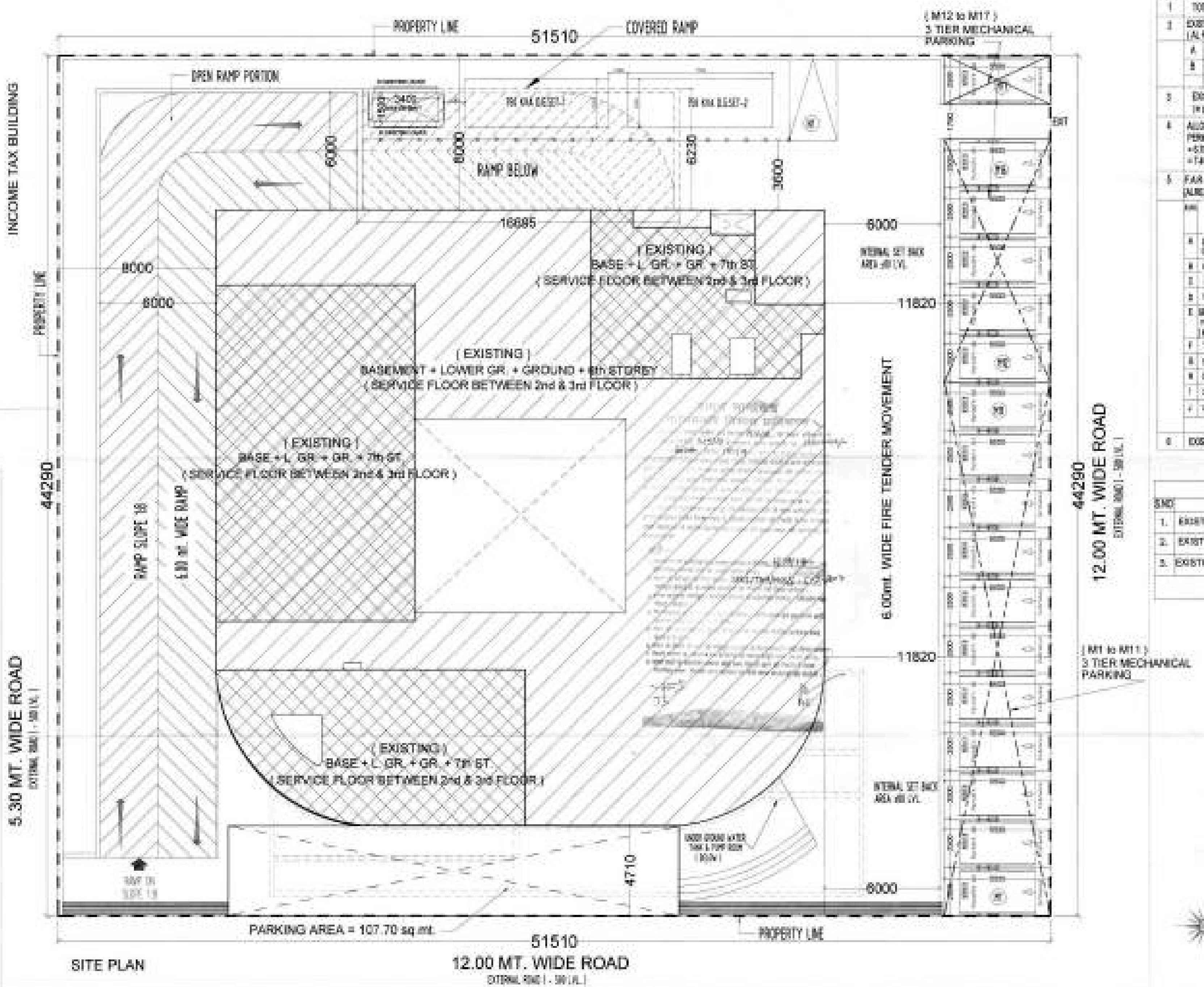
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

## LEGEND

CD-14

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




## AREA STATEMENT

| S.NO | PARTICULARS | SQ.MTR. |
|---|---|---|
| 1 | TOTAL PLOT AREA | 2381.45 |
| 2 | EXISTING GROUND COVERAGE (AL READY COMPOUNDED+FOR COMPOUNDING) | 826.10 |
| A | EXISTING AL READY COMPOUNDED = 826.30 SQMT. | |
| B | EXISTING FOR COMPOUNDING = -0.8 SQMT | |
| | TOTAL (A+B) = 826.10 | |
| 3 | EXISTING BASEMENT AREA ( in non f.a.r. ) ( in parking use including [illegible] ) | 1017.39 |
| 4 | ALLOWED F.A.R. AREA = PERMISSIBLE F.A.R. + 10% COMPOUNDABLE AREA = 6,781.46 + 678.14 = 7,459.60 sq.mt. | 7,459.60 |
| 5 | F.A.R AREA EXISTING (ALREADY COMPOUNDED & FOR COMPOUNDING) | 7,455.87 |
| 6 | EXISTING FIRE STAIR CASE AREA ( in non f.a.r. ) | 165.77 |

| S.NO | FLOORS EXISTING | EXISTING ALREADY COMPOUNDED (A) | EXISTING FOR COMPOUNDING (B) | TOTAL EXISTING (A+B) |
|---|---|---|---|---|
| A | LOWER GROUND FLOOR | 923.77 | +1.00 | 924.77 |
| B | GROUND FLOOR | 826.30 | -0.8 | 826.10 |
| C | FIRST FLOOR | 780.10 | +1.00 | 781.10 |
| D | SECOND FLOOR | 927.30 | -41.12 | 886.18 |
| E | SERVICE FLOOR = 916.05 ( in non f.a.r. area ) | — | — | — |
| F | THIRD FLOOR | 782.00 | +135.55 | 917.55 |
| G | FOURTH FLOOR | 782.00 | +135.55 | 917.55 |
| H | FIFTH FLOOR | 782.00 | +135.55 | 917.55 |
| I | SIXTH FLOOR | 782.00 | +135.55 | 917.55 |
| J | SEVENTH FLOOR | 219.95 | +144.67 | 364.62 |
| | TOTAL | 6,947.42 | +508.45 | 7,455.87 |

## NON F.A.R AREA CHART

| S.NO | PARTICULARS | SQ.MTR. |
|---|---|---|
| 1. | EXISTING BASEMENT AREA | 1017.08 |
| 2. | EXISTING SERVICE FLOOR AREA | 916.05 |
| 3. | EXISTING FIRE STAIR CASE AREA | 165.77 |
| | TOTAL | 2099.21 |

TITLE: REVISED COMPOUNDING DRAWING FOR THE COMMERCIAL PROJECT "[illegible]" PLOT NO. - [illegible], SECTOR - [illegible], GHAZIABAD.

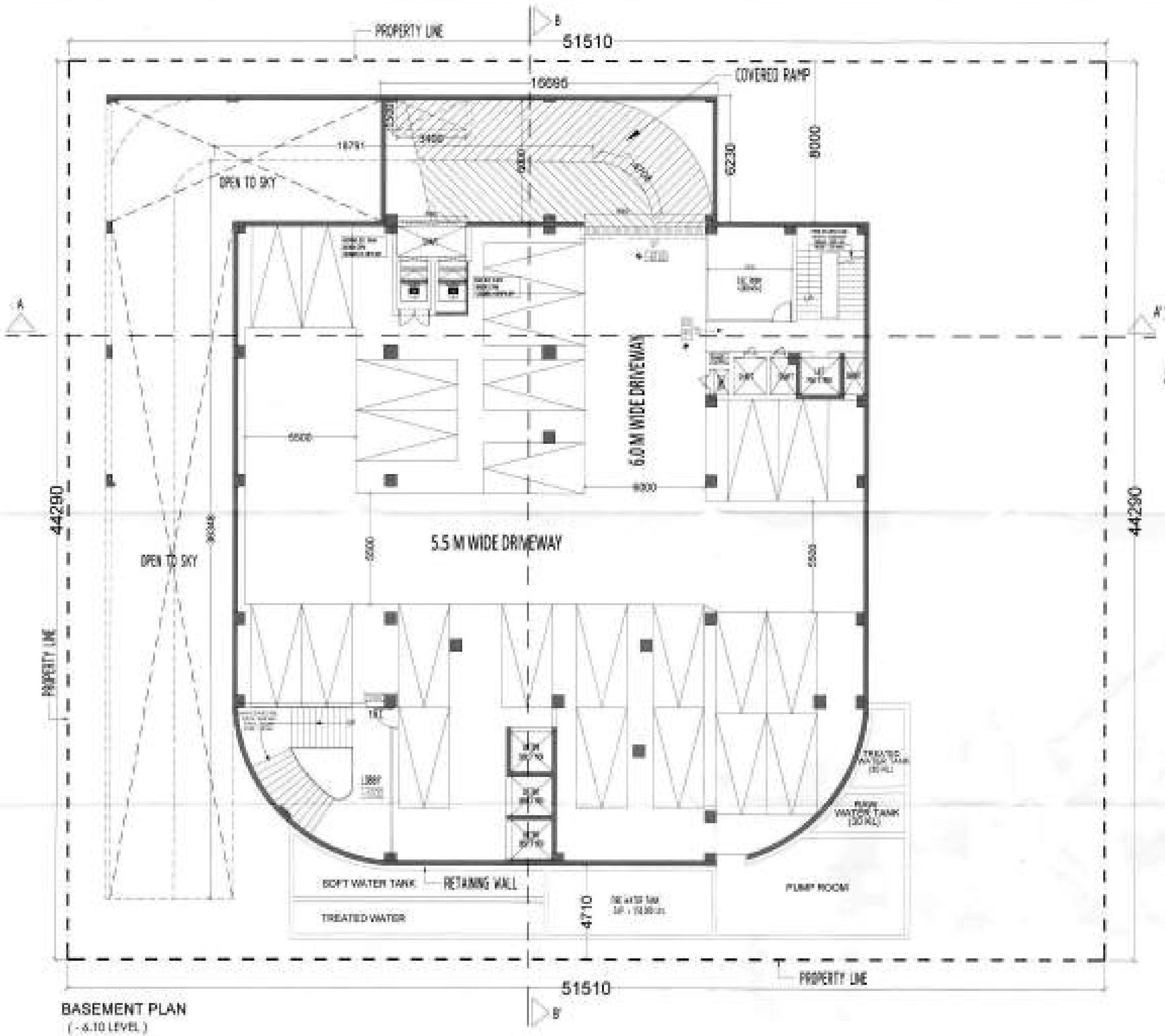
OWNER: [illegible] SECURITIES PVT. LTD.

SITE PLAN

CD-01

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



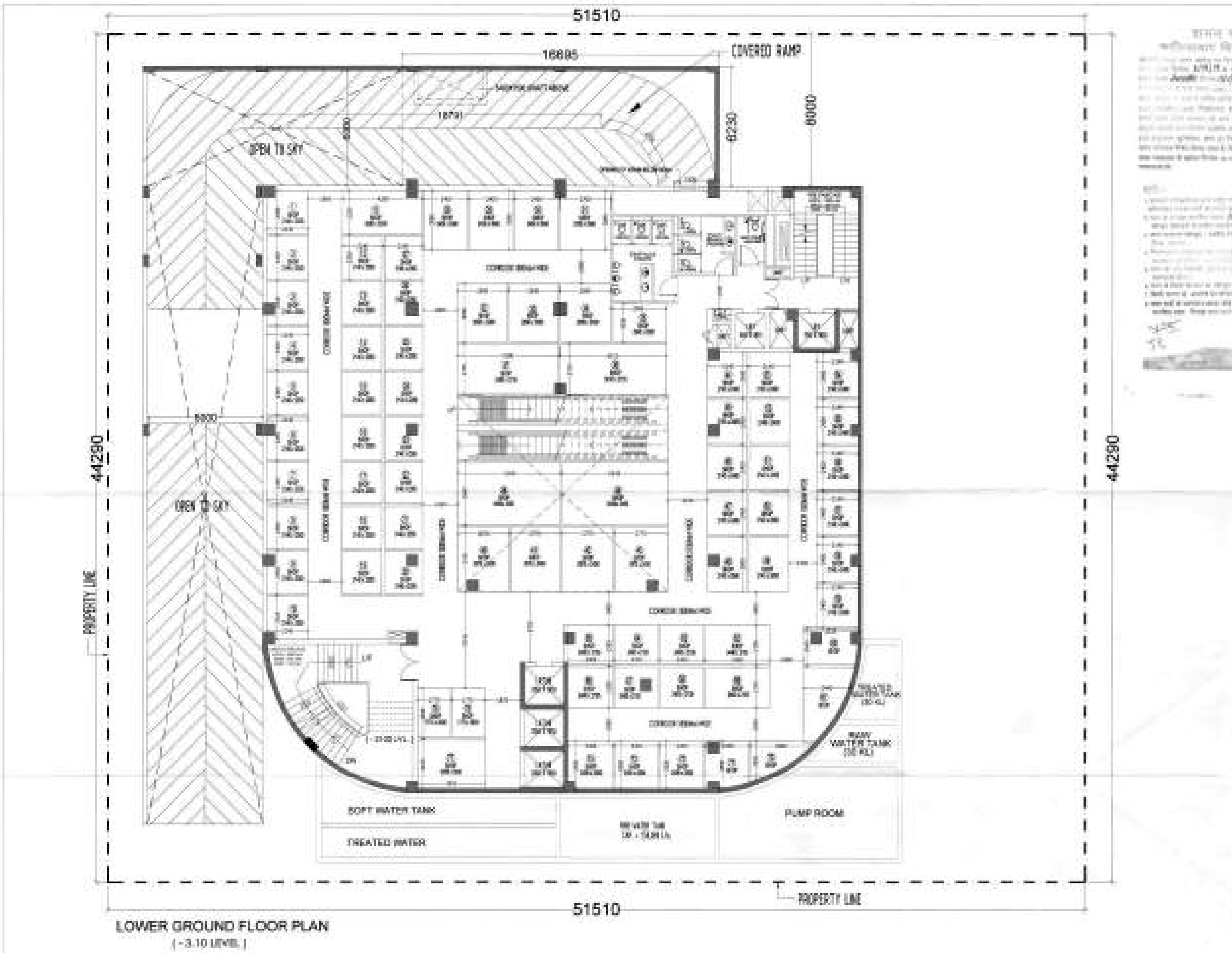

BASEMENT PLAN
( -6.10 LEVEL )

BASEMENT PLAN

CD-02

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




LOWER GROUND FLOOR PLAN

( -3.10 LEVEL )

REVISED COMPOUNDING DRAWING FOR THE COMMERCIAL PROJECT "MALL"
PLOT NO.- 6, SECTOR - 3 VAISHALI GHAZIABAD.

M/s - SARVPRIYA SECURITIES PVT. LTD.

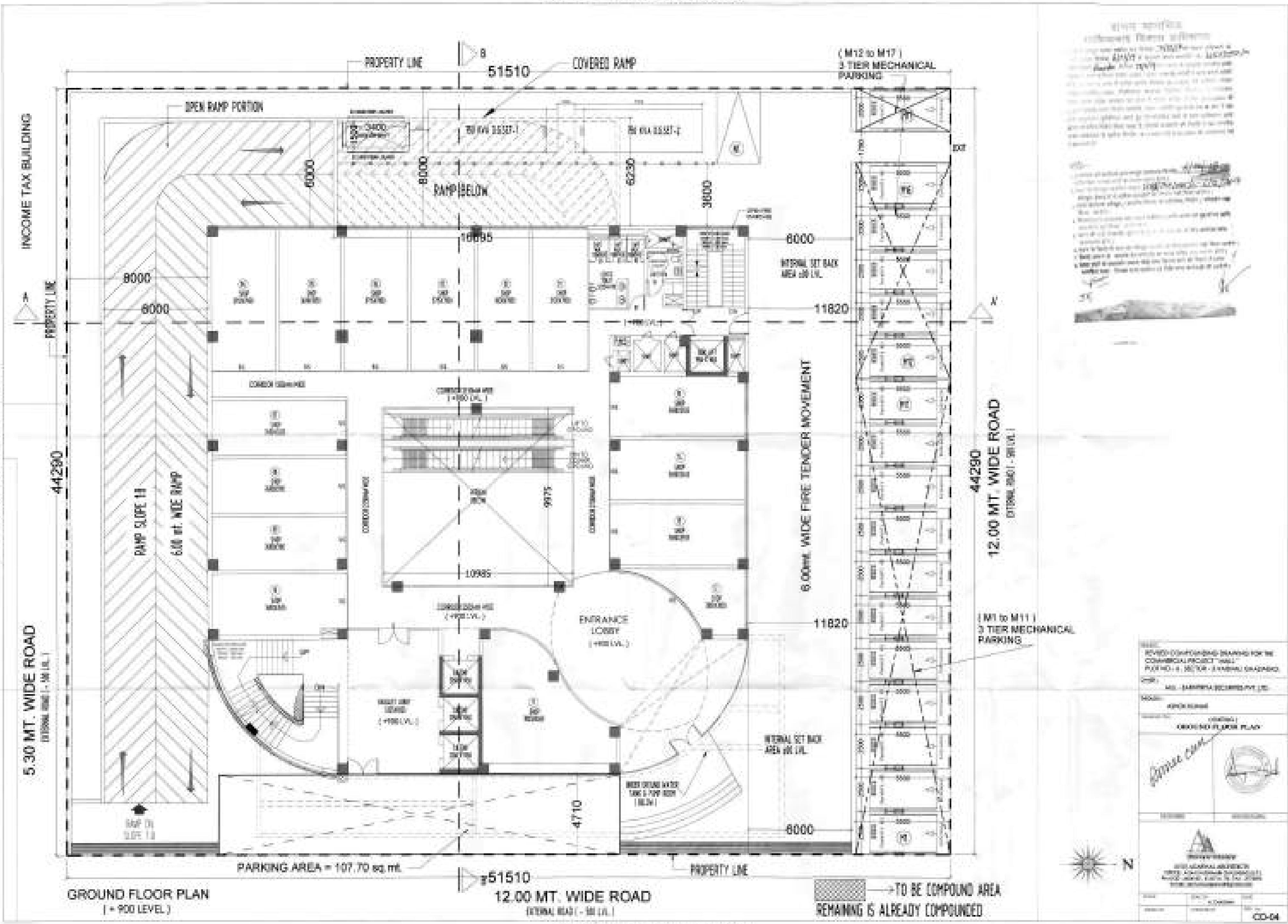
ASHOK KUMAR

LOWER GROUND FLOOR PLAN

CD-03

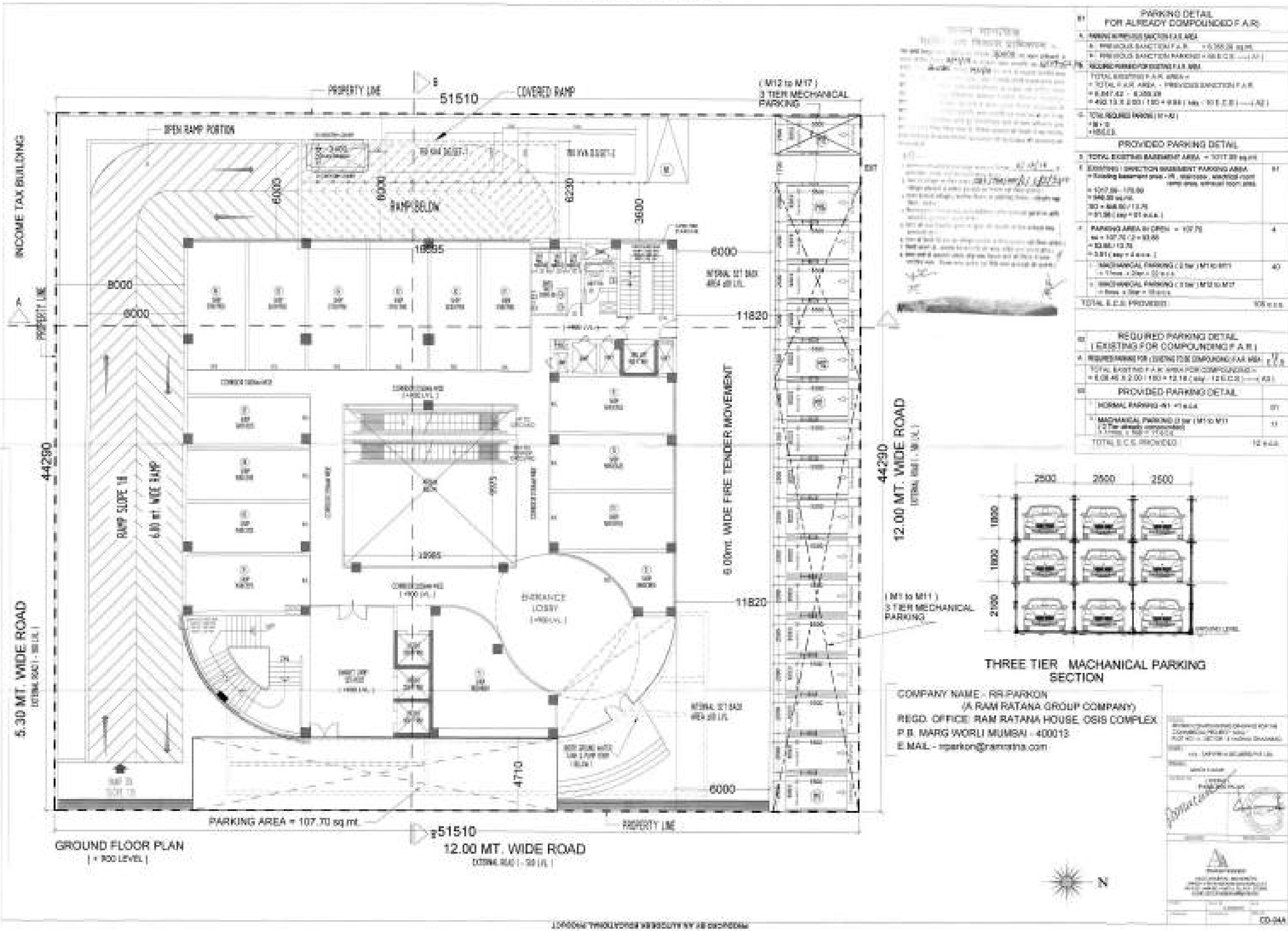
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



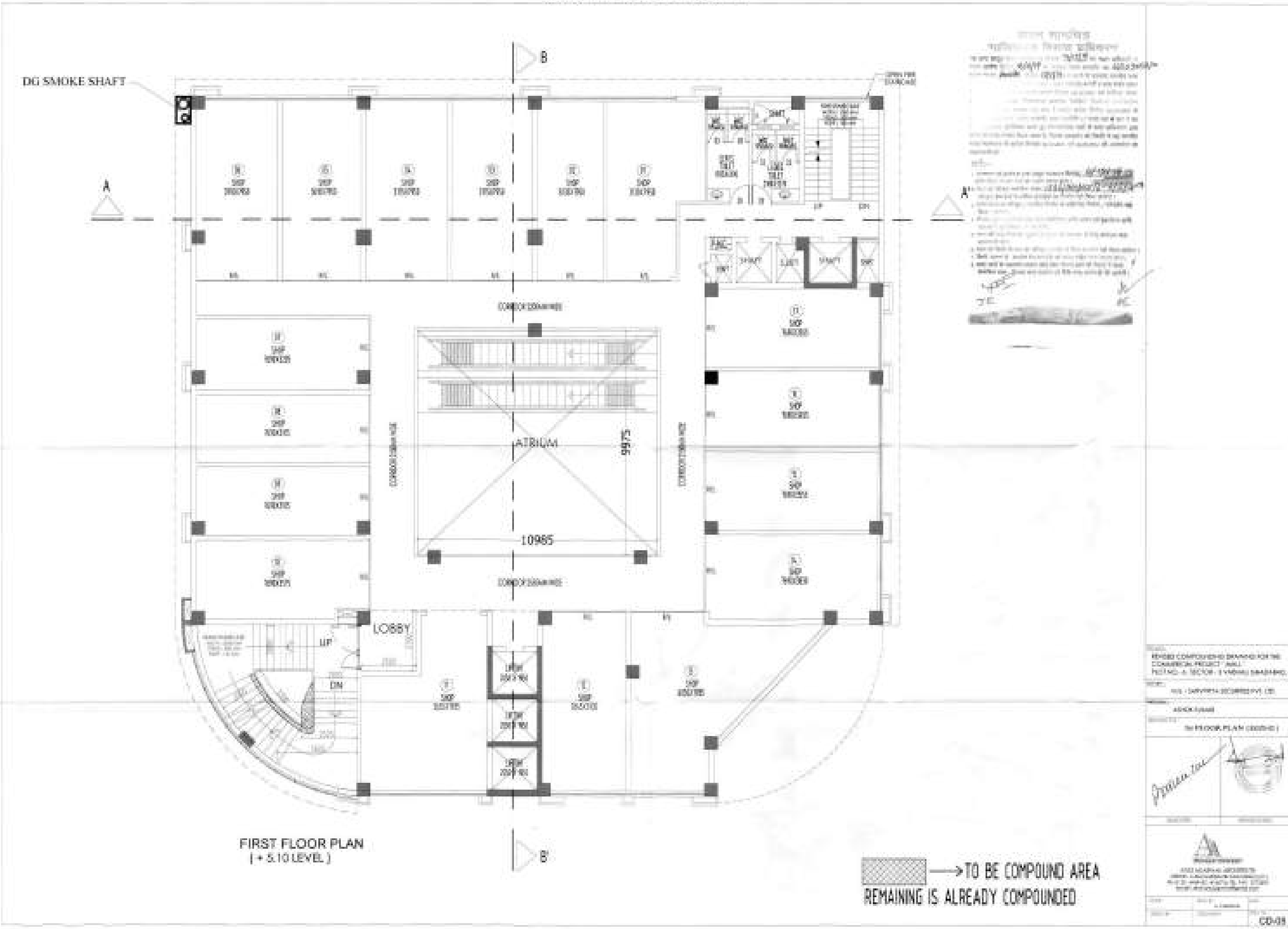

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



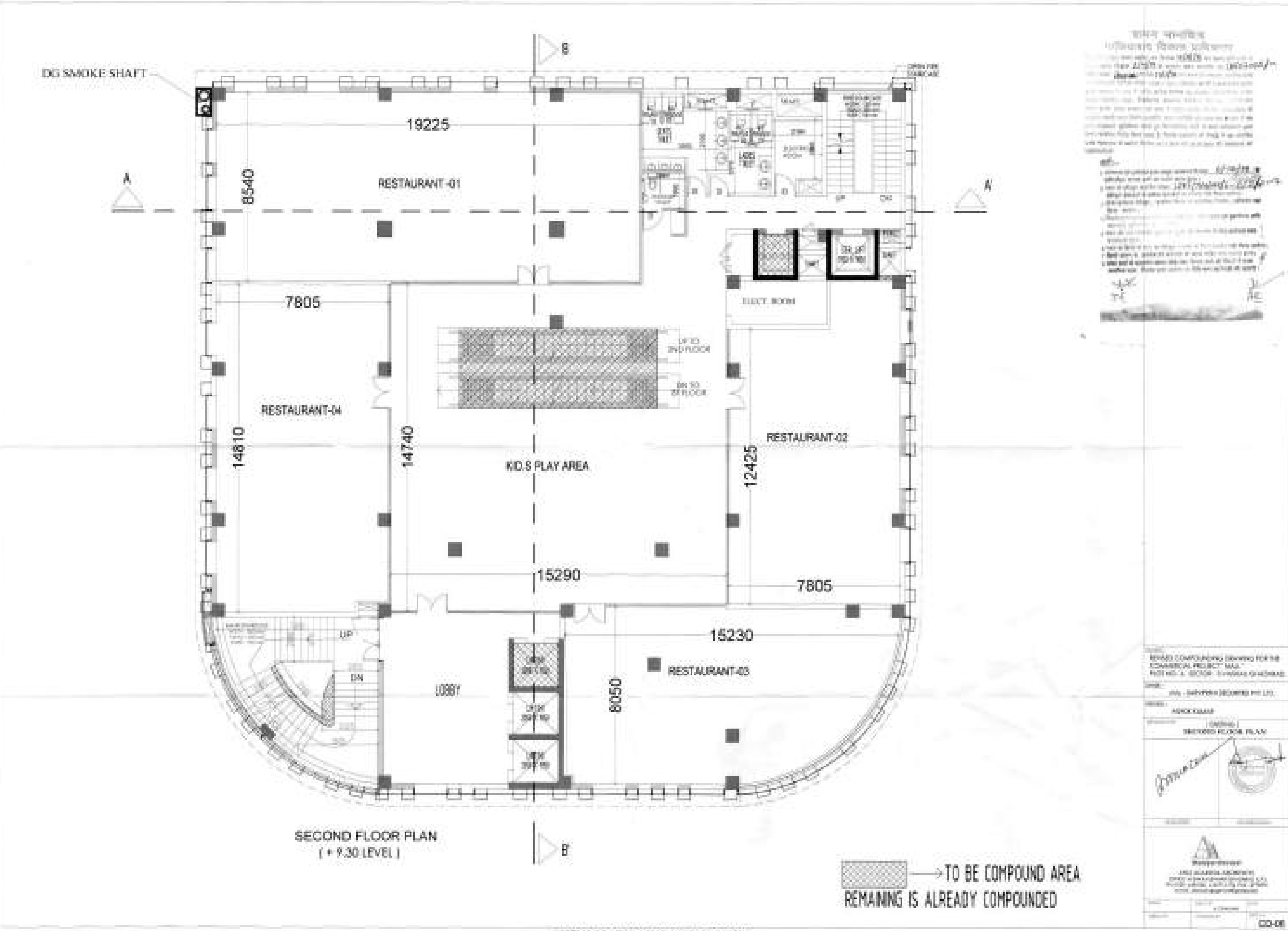

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



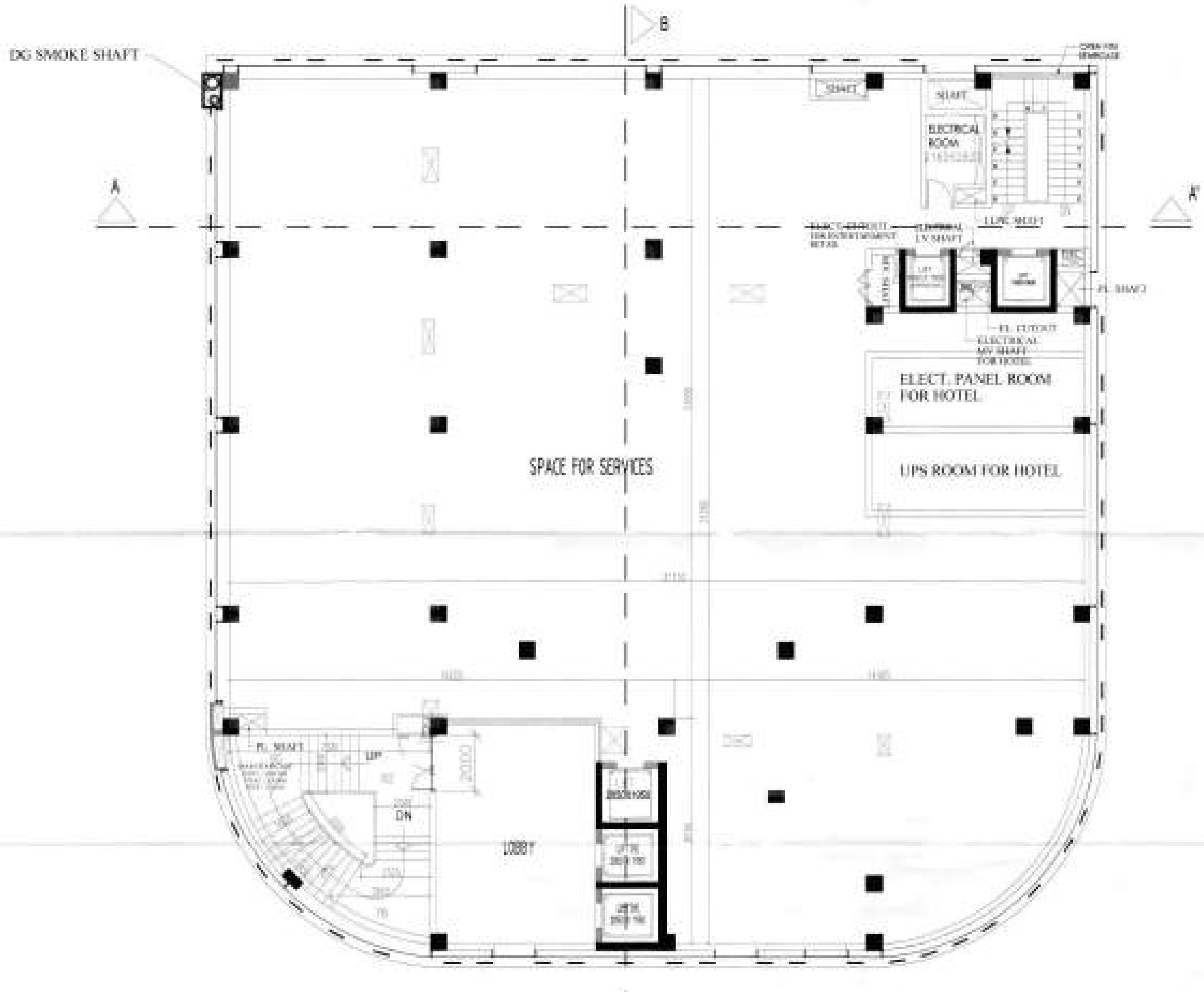

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



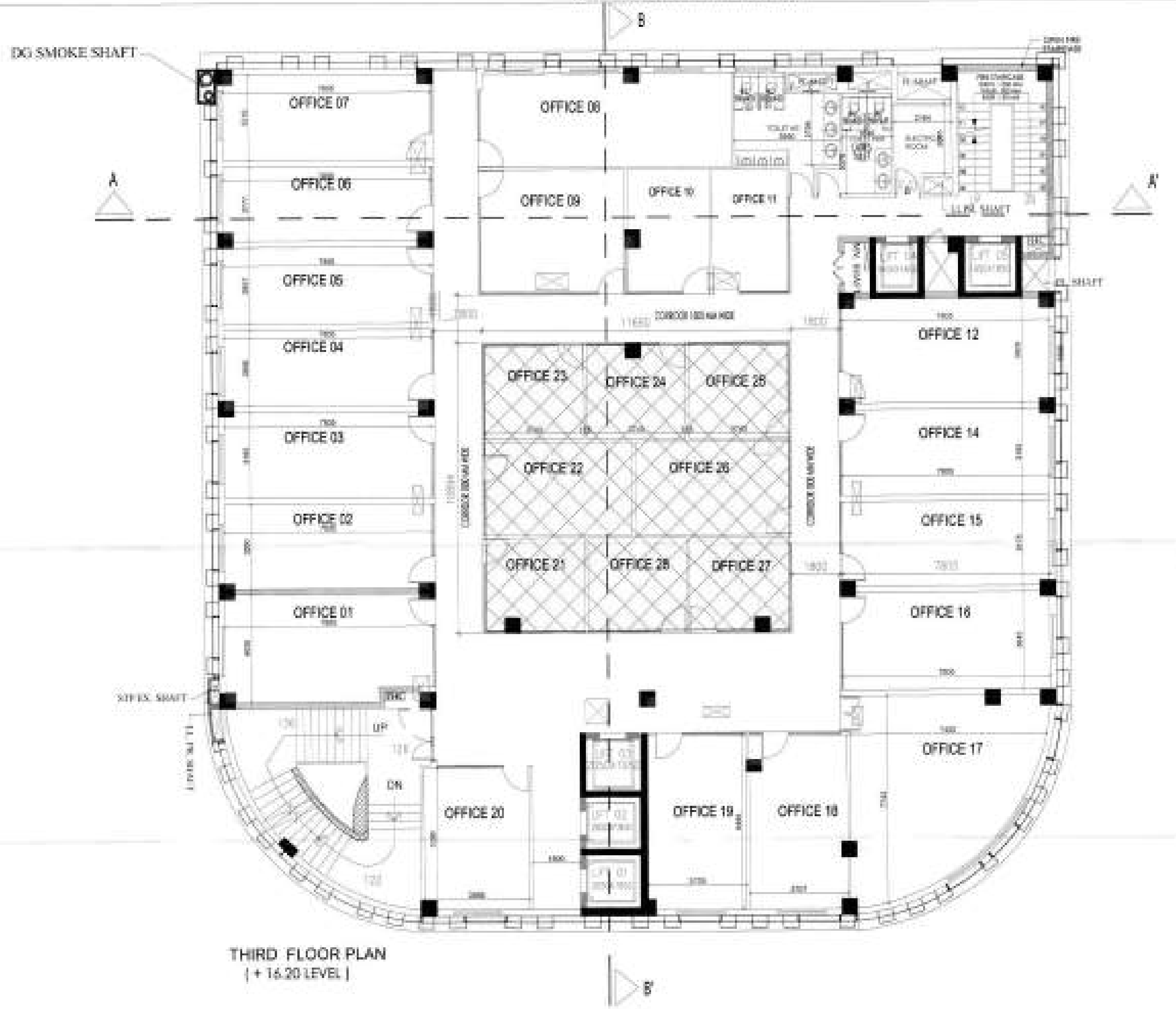

SERVICE FLOOR PLAN
( + 13.50 LEVEL )

(EXISTING)
SERVICE FLOOR PLAN

CD-07

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




THIRD FLOOR PLAN
( + 16.20 LEVEL )

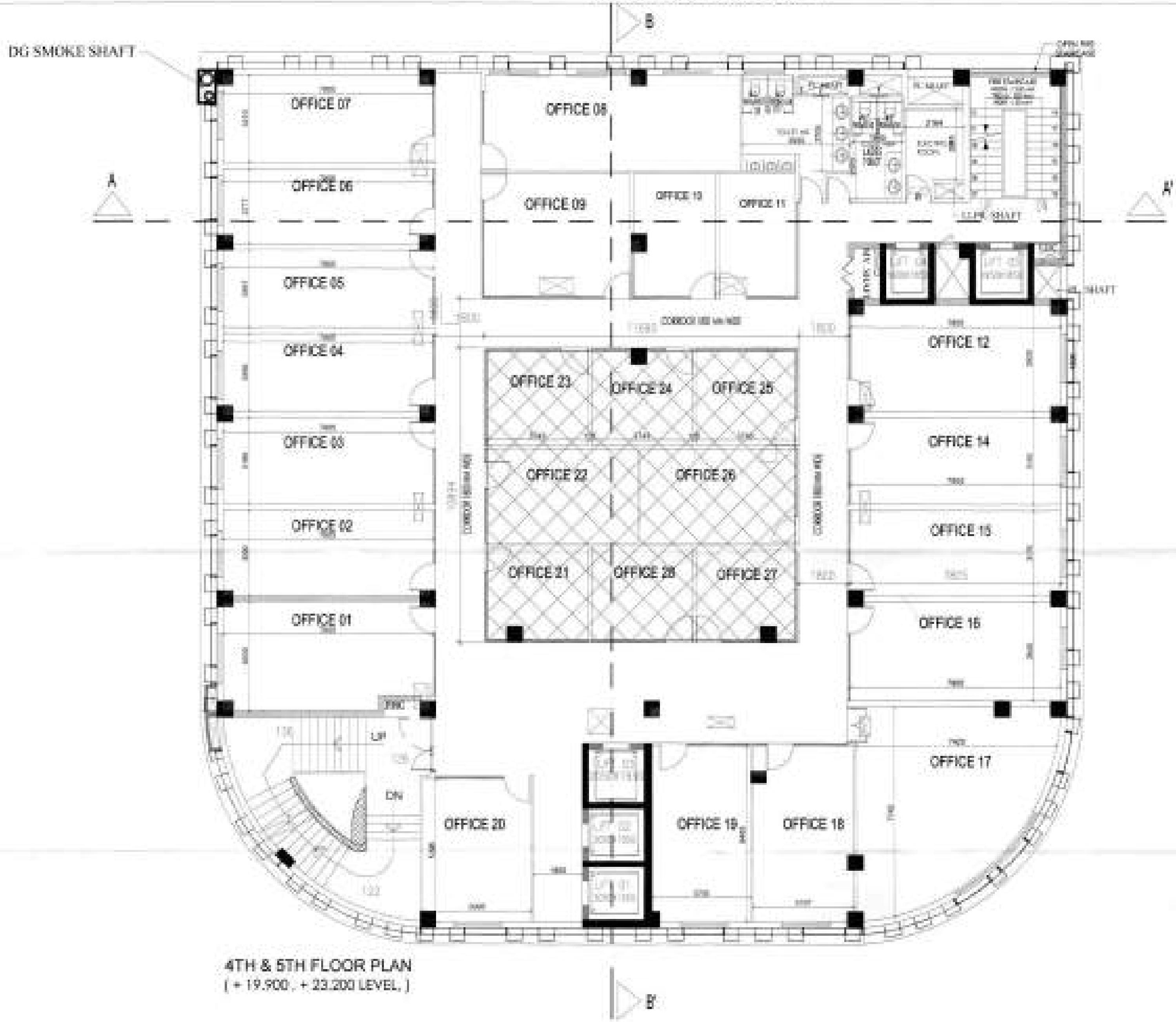
TO BE COMPOUND AREA
REMAINING IS ALREADY COMPOUNDED

THIRD FLOOR PLAN

CD-08

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




4TH & 5TH FLOOR PLAN
( + 19.900 , + 23.200 LEVEL. )

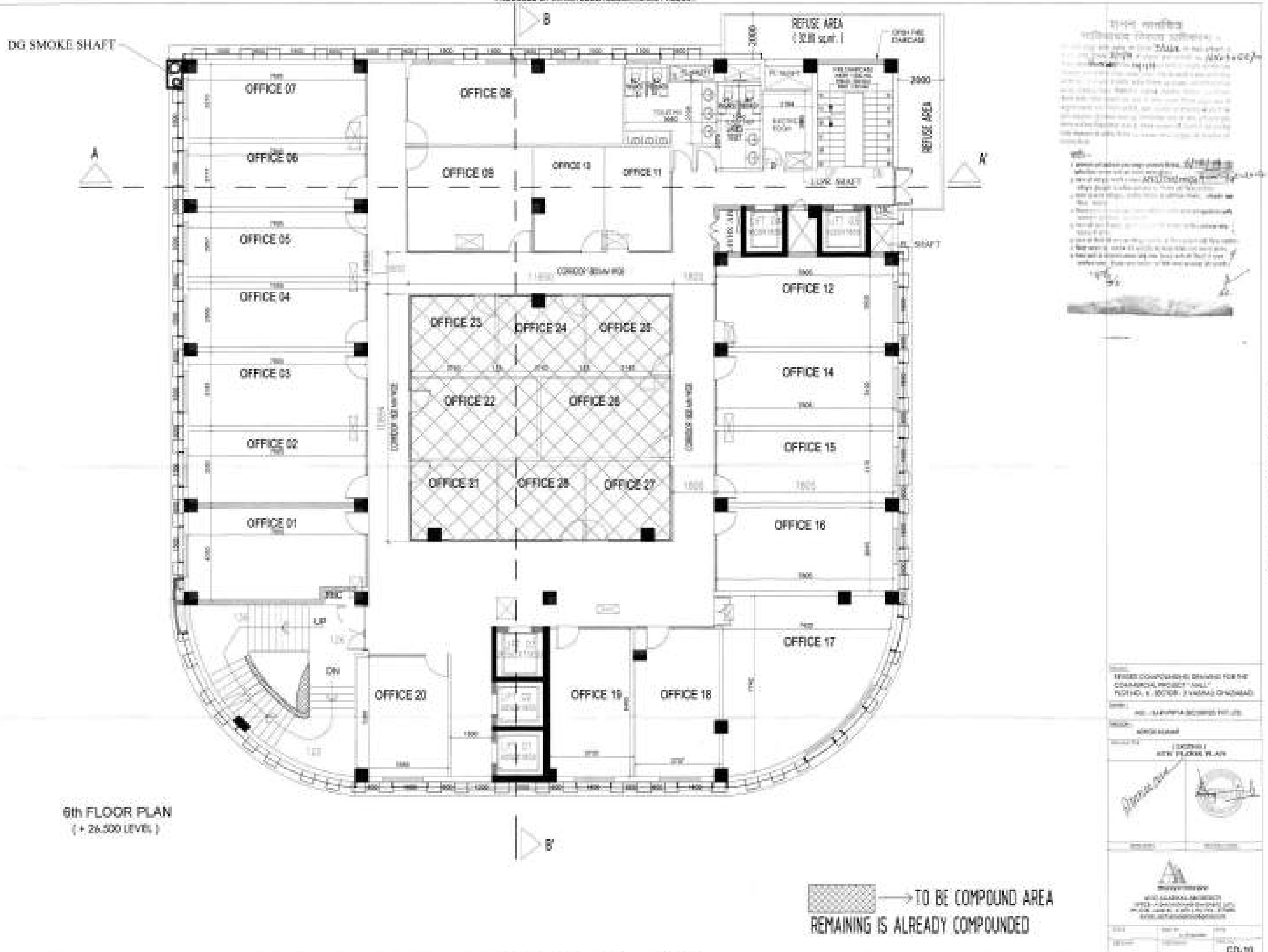
TO BE COMPOUND AREA
REMAINING IS ALREADY COMPOUNDED

4TH & 5TH FLOOR PLAN

CD-09

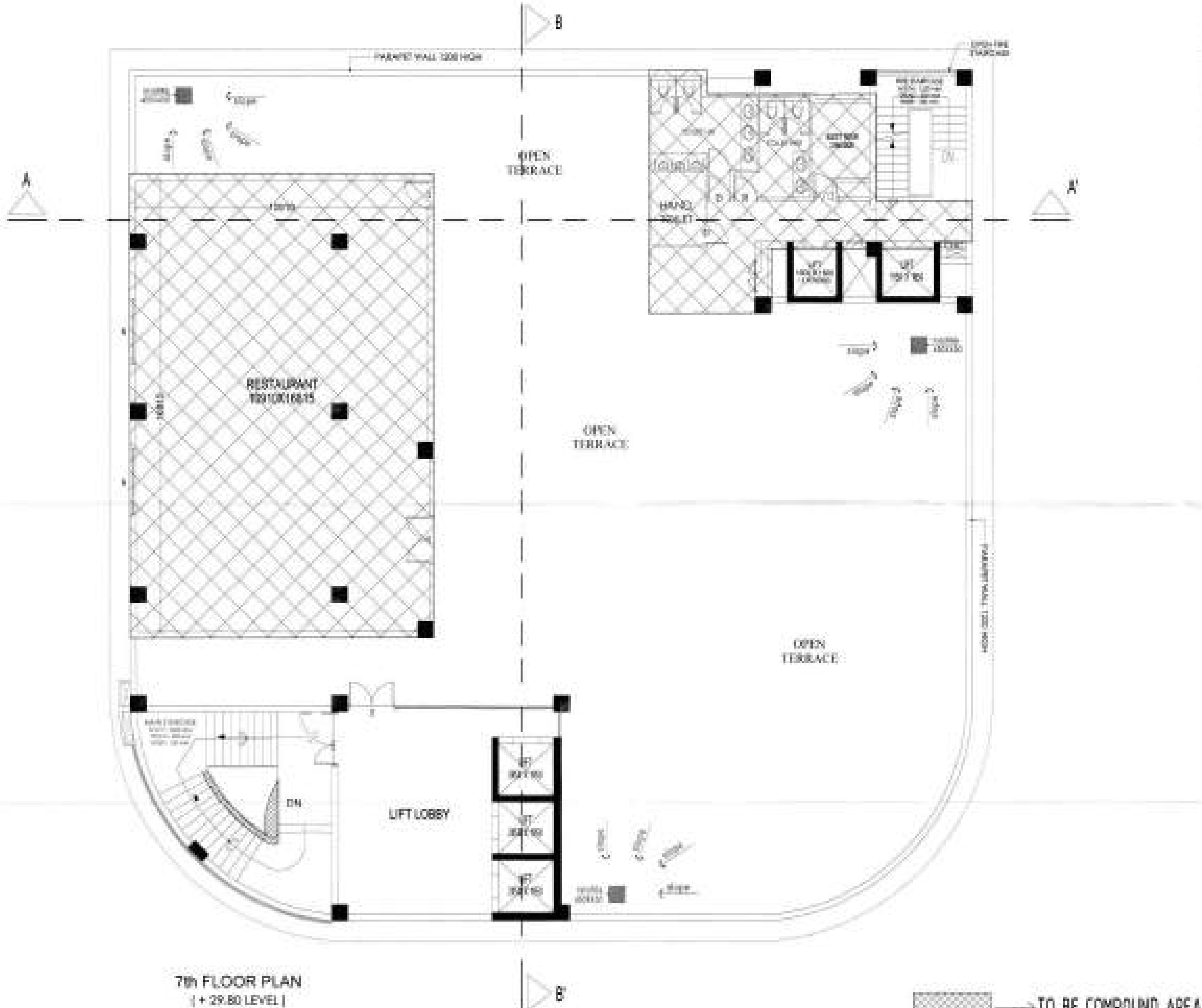
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




7th FLOOR PLAN
( + 29.80 LEVEL )

TO BE COMPOUND AREA
REMAINING IS ALREADY COMPOUNDED

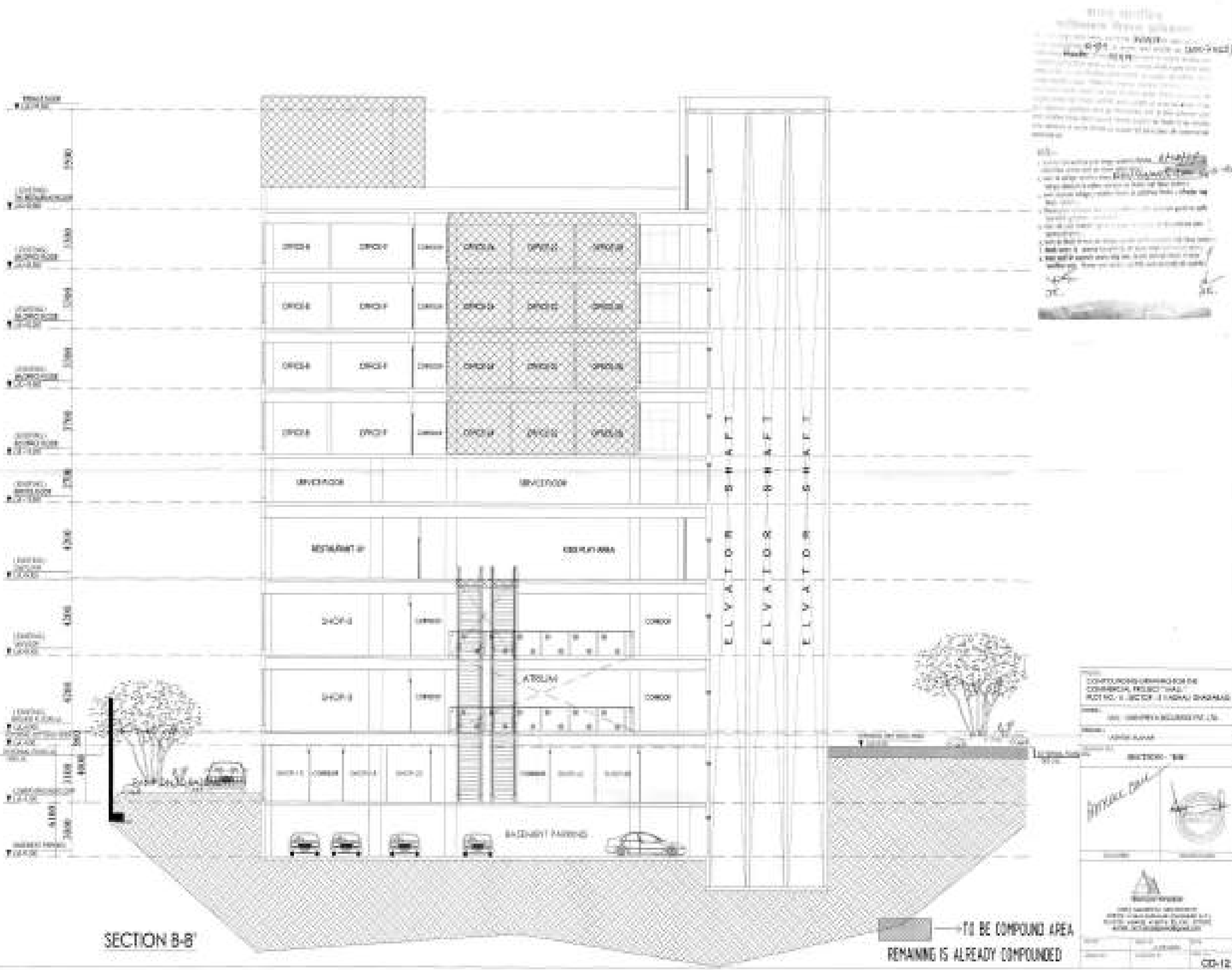
REVISED COMPOUNDING DRAWING FOR THE COMMERCIAL PROJECT "MALL"

(EXISTING)
7th FLOOR PLAN

CD-11

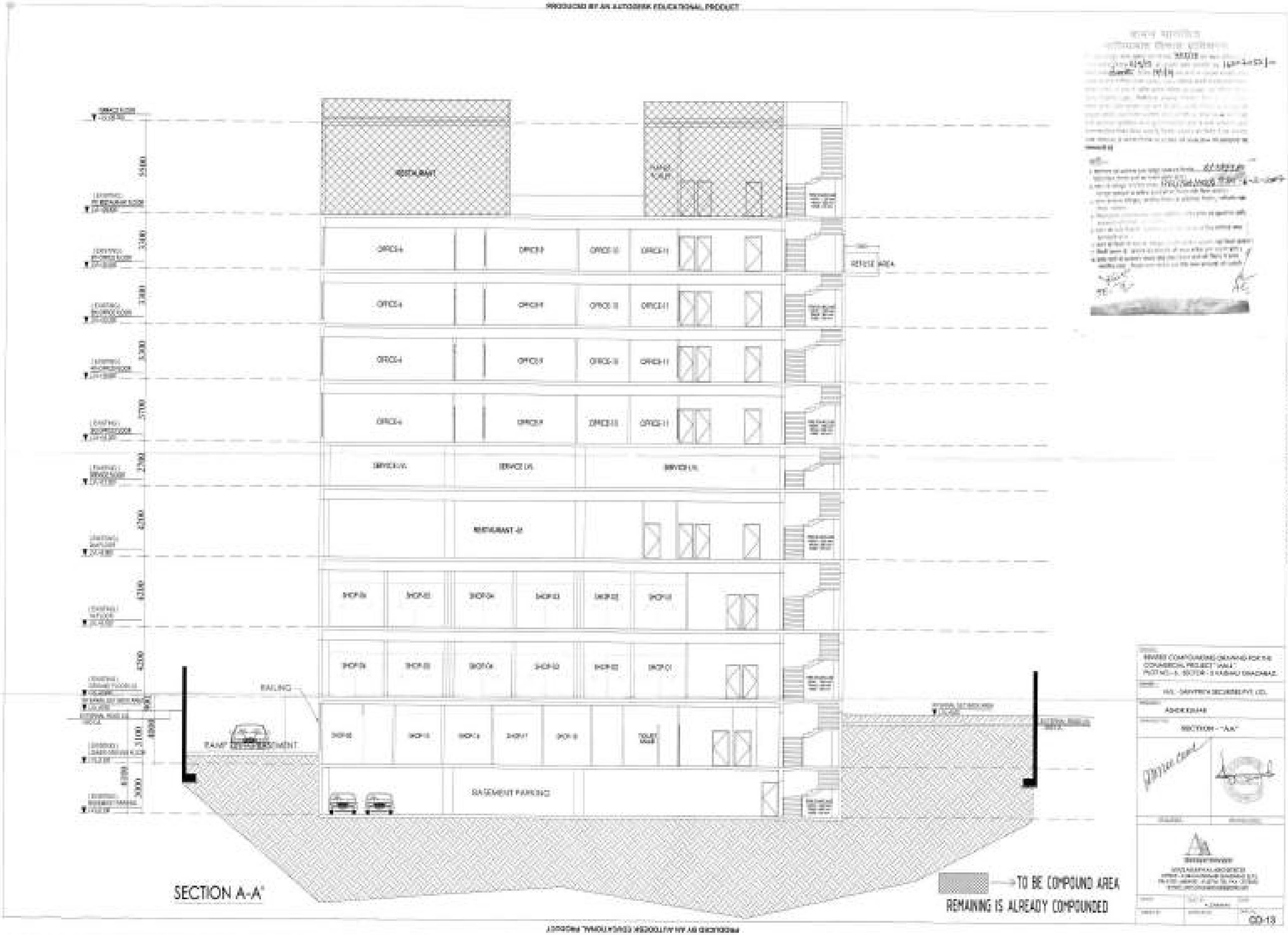
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



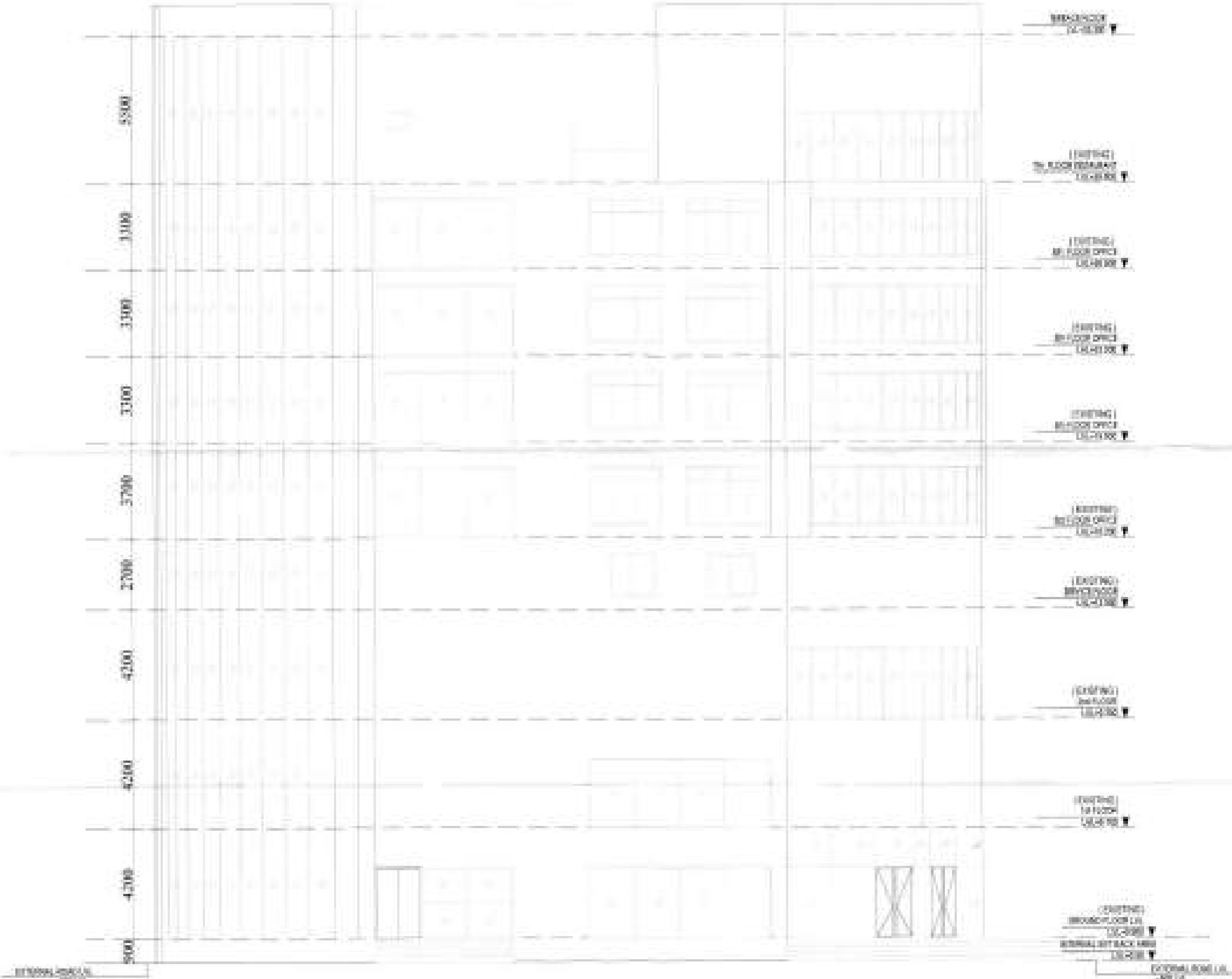

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




SECTION A-A'

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




# ELEVATION

REVISED COMPOUNDING DRAWING FOR THE COMMERCIAL PROJECT "MALL" PLOT NO.- 4, SECTOR - 3 VAISHALI, GHAZIABAD.

ELEVATION

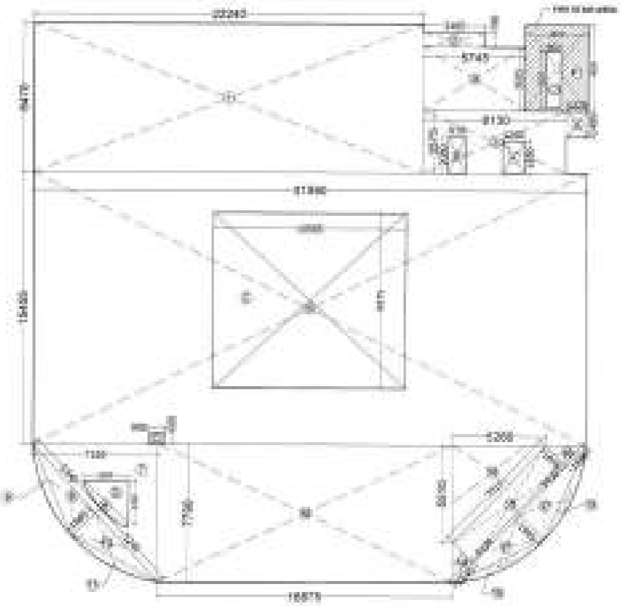
CD-14

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

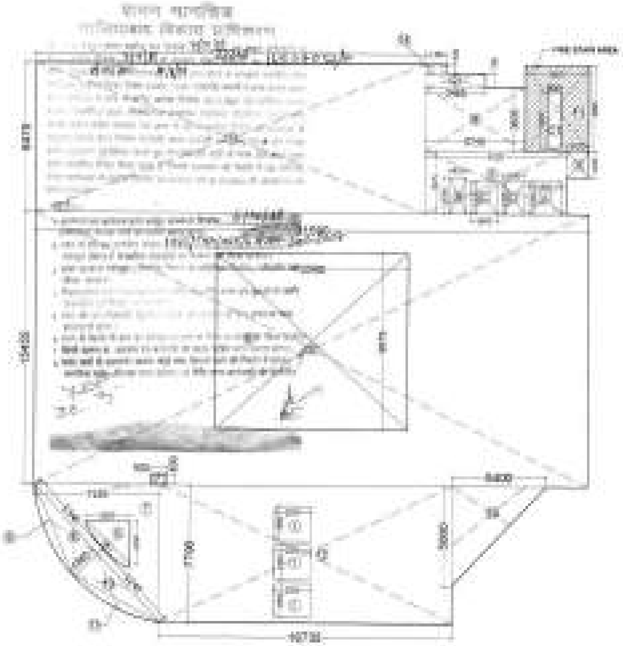
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



GROUND FLOOR AREA

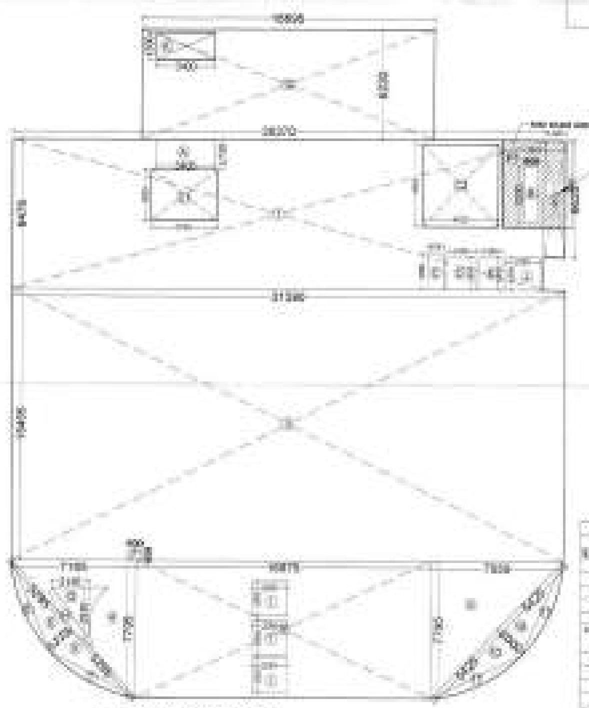
| FIRE STAIR CASE AREA | | |
|---|---|---|
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| F1 | 3.605 X 4.890 | 17.63 |
| NET AREA | | 17.63 |
| less - stair well area | | |
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| C1 | 0.800 X 3.200 | 2.56 |
| TOTAL AREA | | 2.56 |
| TOTAL AREA = Net area - C1 area = 17.63 - 2.56 = 15.07 sq.mt. | | |

| GROUND FLOOR AREA (existing) | | |
|---|---|---|
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| 1. | 22.240 X 6.470 | 156.37 |
| 2. | 3.460 X 0.780 | 2.73 |
| 3. | 5.745 X 3.605 | 20.71 |
| 4. | 1.320 X 1.465 | 1.92 |
| 5. | 8.130 X 3.675 | 29.88 |
| 6. | 31.590 X 15.455 | 488.22 |
| 7. | 7.160 X 7.790 / 2 | 27.90 |
| 8. | 1.860 X 5.240 / 2 | 4.98 |
| 9. | as per calculation | 1.87 |
| 10. | 1.860 X 5.240 / 2 | 4.87 |
| 11. | as per calculation | 1.79 |
| 12. | 15.615 X 7.790 | 121.49 |
| 13. | 5.260 X 5.510 / 2 | 14.49 |
| 14. | 1.640 X 1.6402 | 1.35 |
| 15. | 7.910 X 1.645 | 13.02 |
| 16. | 1.645 X 1.5803 | 1.30 |
| 17. | 5.400 X 1.995X2X2 | 10.83 |
| 18. | as per calculation | 2.00 |
| 19. | as per calculation | 1.60 |
| NET AREA | | 948.04 |
| less - shaft area | | |
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| A. | 1.260 X 1.850 | 2.33 |
| B. | 0.970 X 3.080 | 2.91 |
| C. | 10.985 X 9.975 | 109.57 |
| D. | 0.900 X 0.600 | 0.54 |
| E. | 2.500 X 2.450 / 2 | 3.10 |
| F. | as per calculation | 1.31 |
| TOTAL AREA | | 118.94 |
| TOTAL AREA = Net area - (A to F) area = 948.04 - 118.94 = 829.10 sq.mt. | | |



FIRST FLOOR AREA

| FIRST FLOOR AREA (existing) | | |
|---|---|---|
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| 1. | 22.240 X 6.470 | 156.37 |
| 2. | 3.460 X 0.780 | 2.71 |
| 3. | 5.745 X 3.605 | 20.71 |
| 4. | 1.320 X 1.465 | 1.92 |
| 5. | 8.130 X 3.675 | 29.88 |
| 6. | 31.590 X 15.455 | 488.22 |
| 7. | 7.160 X 7.790 / 2 | 27.90 |
| 8. | 1.860 X 5.240 / 2 | 4.98 |
| 9. | as per calculation | 1.87 |
| 10. | 1.860 X 5.240 / 2 | 4.87 |
| 11. | as per calculation | 1.79 |
| 12. | 16.735 X 7.790 | 130.36 |
| 13. | 5.400 X 5.660 / 2 | 15.28 |
| 14. | 1.290 X 0.680 | 0.88 |
| NET AREA | | 918.58 |
| less - shaft area | | |
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| A. | 1.950 X 1.850 | 3.60 |
| B. | 0.970 X 2.080 | 2.01 |
| C. | 1.600 X 1.850 | 2.96 |
| D. | 1.260 X 1.850 | 2.33 |
| E. | 10.985 X 9.975 | 109.57 |
| F. | 0.900 X 0.600 | 0.54 |
| G. | 2.500 X 2.450 / 2 | 3.10 |
| H. | as per calculation | 1.31 |
| I. | 2.050 X 1.950 x 3 | 11.99 |
| TOTAL AREA | | 137.40 |
| TOTAL AREA = Net area - (A to I) area = 918.58 - 137.40 = 781.18 sq. mt. | | |

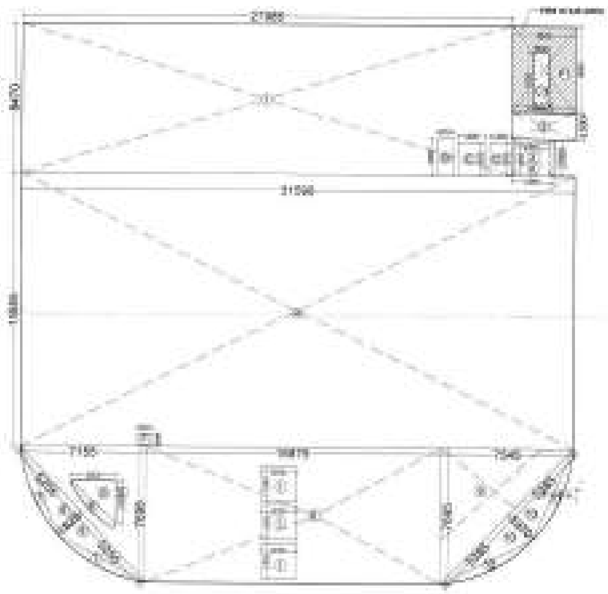


BASEMENT PLAN AREA

| BASEMENT PARKING AREA DETAIL LESS AREA DETAIL | | |
|---|---|---|
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| 4. | 7.160 X 7.790 / 2 | 27.90 |
| 5. | 1.860 X 5.2960X2 | 9.84 |
| 6. | as per calculation | 1.80 |
| 7. | as per calculation | 1.72 |
| total | | [illegible] |
| [illegible] | | |
| C1 | [illegible] | [illegible] |
| C2 | [illegible] | [illegible] |
| 12 | 16.690 X 6.230 | [illegible] |
| NET AREA | | [illegible] |
| [illegible] | | |

| FIRE STAIR CASE AREA | | |
|---|---|---|
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| F1 | 3.605 X 4.890 | 17.63 |
| NET AREA | | 17.63 |
| less - stair well area | | |
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| C1 | 0.800 X 3.200 | 2.56 |
| TOTAL AREA | | 2.56 |
| TOTAL AREA = Net area - C1 area = 17.63 - 2.56 = 15.07 sq.mt. | | |

| EXISTING BASEMENT AREA | | |
|---|---|---|
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| 1. | 28.370 X 8.470 | 247.23 |
| 2. | 1.220 X 6.620 | 8.07 |
| 3. | 31.590 X 15.455 | 488.22 |
| 4. | 7.160 X 7.790 / 2 | 27.90 |
| 5. | 1.860 X 5.2960X2 | 9.84 |
| 6. | as per calculation | 1.80 |
| 7. | as per calculation | 1.72 |
| 8. | 15.675 X 7.735 | 121.24 |
| 9. | 7.550 X 7.750 / 2 | 29.42 |
| 10. | 2.000 X 6.625X2X2 | 13.25 |
| 11. | as per calc. X 2 | 4.00 |
| 12. | 16.690 X 6.230 | 104.00 |
| NET AREA | | 1074.82 |
| less - shaft area | | |
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| A. | 2.400 X 1.730 | 3.88 |
| B. | 0.800 X 3.300 | 2.64 |
| C. | 0.970 X 2.080 | 2.01 |
| D. | 1.600 X 1.850 | 2.96 |
| E. | 1.260 X 1.850 | 2.33 |
| F. | 0.900 X 0.600 | 0.54 |
| G. | 2.140 X 2.930 / 2 | 3.13 |
| H. | as per calculation | 2.36 |
| I. | 2.050 X 1.950 x 3 | 11.99 |
| F1. | FIRE STAIR AREA | 15.07 |
| J. | 1.950 X 1.850 | 3.60 |
| K. | 2.400 X 1.650 | 6.10 |
| TOTAL AREA | | 57.73 |
| TOTAL AREA = Net area - (A to K) area = 1074.82 - 57.73 = 1017.09 sq. mt. | | |



LOWER GROUND FLOOR AREA

| EXISTING LOWER GR. FLOOR AREA | | |
|---|---|---|
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| 1. | 27.980 X 8.470 | 237.00 |
| 2. | 3.000 X 1.800 | 5.40 |
| 3. | 2.995 X 2.000 | 5.99 |
| 4. | 31.590 X 15.555 | 491.38 |
| 5. | 7.155 X 7.655 / 2 | 27.39 |
| 6. | 0.985 X 1.825X2X2 | 6.59 |
| 7. | as per calc. X 2 | 3.58 |
| 8. | 15.875 X 7.890 | 125.25 |
| 9. | 7.545 X 7.895 / 2 | 29.82 |
| 10. | 0.985 X 1.870X2X2 | 10.59 |
| 11. | as per calculation | 1.64 |
| 12. | as per calculation | 3.06 |
| NET AREA | | 952.69 |
| less - shaft area | | |
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| A. | 1.950 X 1.850 | 3.60 |
| B. | 0.970 X 2.080 | 2.01 |
| C. | 1.600 X 1.850 | 2.96 |
| D. | 1.260 X 1.850 | 2.33 |
| F. | 0.900 X 0.600 | 0.54 |
| G. | 2.500 X 2.450 / 2 | 3.10 |
| H. | as per calculation | 1.31 |
| I. | 2.050 X 1.950 x 3 | 11.99 |
| TOTAL AREA | | 27.92 |
| TOTAL AREA = Net area - (A to I) area = 952.69 - 27.92 = 924.77 sq. mt. | | |

REVISED COMPOUNDING DRAWING FOR THE COMMERCIAL PROJECT "MALL" PLOT NO. - 4, SECTOR - 3 VAISHALI GHAZIABAD.

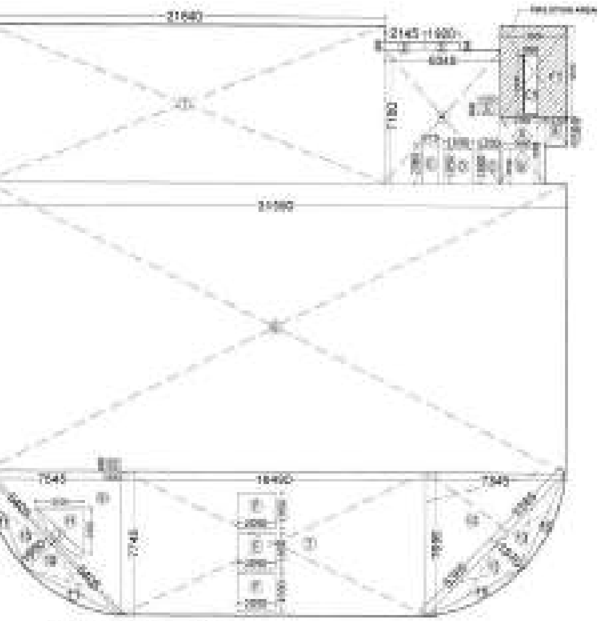
M/s. [illegible] PVT. LTD.

(PARTIAL) BASEMENT to 1st FLOOR AREA CALCULATION

CD-15

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

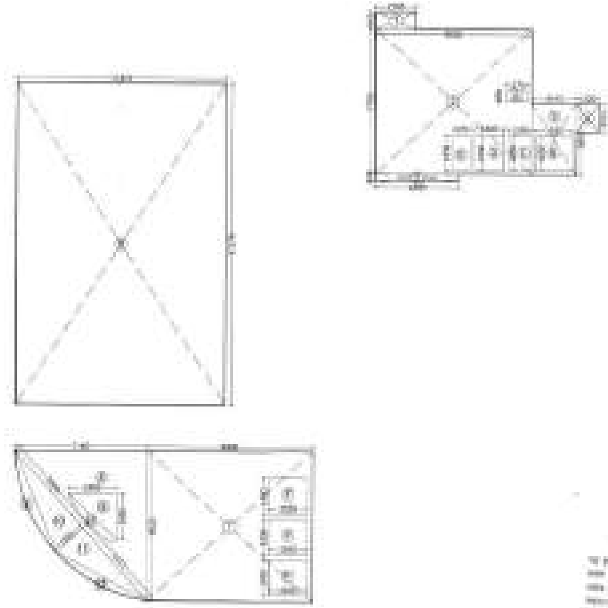
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



3rd to 6th FLOOR AREA

| 3RD TO 6TH FLOOR AREA | | |
|---|---|---|
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| 1. | 21.640 X 8.470 | 183.29 |
| 2. | 2.145 X 3.300 | 6.81 |
| 3. | 1.500 X 0.480 | 0.72 |
| 4. | 6.345 X 7.150 | 45.36 |
| 5. | 2.385 X 3.650 | 8.65 |
| 6. | 31.590 X 15.555 | 491.38 |
| 7. | 16.480 X 7.605 | 125.28 |
| 8. | 1.220 X 1.500 | 1.83 |
| 9. | 7.545 X 7.745 / 2 | 29.21 |
| 10. | 5.405 X 1.850/2X2 | 10.00 |
| 11. | as per calc. 3.2 | 3.87 |
| 12. | 7.545 X 7.855 / 2 | 29.02 |
| 13. | 5.338 X 1.875/2X2 | 10.00 |
| 14. | as per calculation | 2.60 |
| 15. | as per calculation | 1.87 |
| | NET AREA | 946.10 |
| | less - shaft area | |
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| A. | 1.050 X 0.600 | 0.63 |
| B. | 1.960 X 1.850 | 3.60 |
| C. | 1.260 X 1.850 | 2.33 |
| D. | 1.600 X 1.850 | 2.96 |
| E. | 0.970 X 2.080 | 2.01 |
| F. | 2.050 X 1.950 X 3 | 11.99 |
| G. | 0.900 X 0.600 | 0.54 |
| H. | 2.600 X 2.450 / 2 | 3.18 |
| I. | as per calculation | 1.31 |
| | TOTAL AREA | 28.58 |

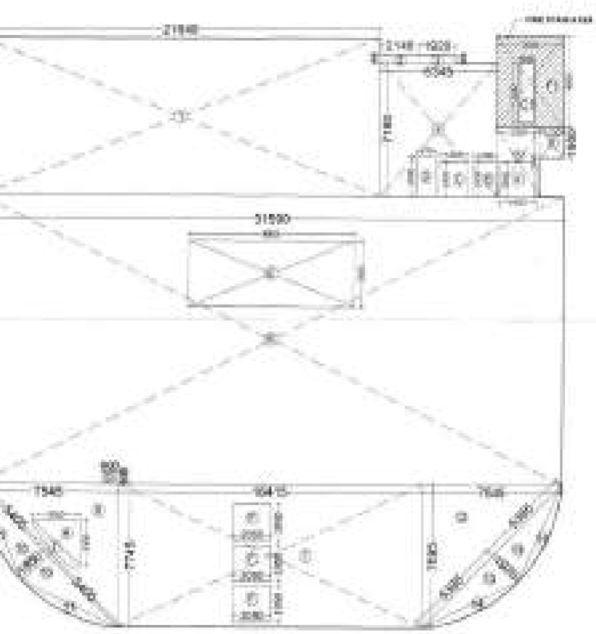
TOTAL AREA = Net area - (A to I) area
= 946.10 - 28.58
= 917.65 sq.mt.



7th FLOOR AREA

| 7TH FLOOR AREA | | |
|---|---|---|
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| 1. | 2.185 X 0.915 | 1.99 |
| 2. | 8.505 X 7.785 | 66.21 |
| 3. | 2.410 X 3.810 | 9.18 |
| 4. | 1.220 X 1.515 | 1.84 |
| 5. | 4.585 X 0.370 | 1.69 |
| 6. | 11.370 X 17.275 | 196.41 |
| 7. | 8.990 X 8.025 | 72.14 |
| 8. | 7.165 X 8.025 / 2 | 28.74 |
| 9. | as per calculation | 2.10 |
| 10. | 5.540 X 1.935 / 2 | 5.36 |
| 11. | 5.215 X 1.935 / 2 | 5.04 |
| 12. | as per calculation | 1.75 |
| | NET AREA | 392.44 |
| | less - shaft area | |
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| A. | 1.275 X 0.600 | 0.76 |
| B. | 1.960 X 1.850 | 3.60 |
| C. | 1.260 X 1.850 | 2.33 |
| D. | 1.600 X 1.850 | 2.96 |
| E. | 0.970 X 1.850 | 1.79 |
| F. | 2.050 X 1.950 X 3 | 11.99 |
| G. | 2.600 X 2.450 / 2 | 3.18 |
| H. | as per calculation | 1.31 |
| | TOTAL AREA | 27.92 |

TOTAL AREA = Net area - (A to H) area
= 392.44 - 27.92
= 364.52 sq.mt.



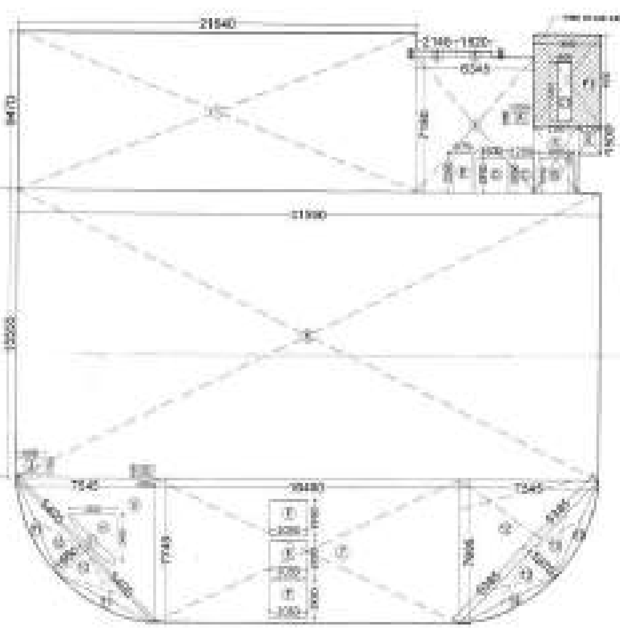
SECOND FLOOR AREA

| FIRE STAIR CASE AREA | | |
|---|---|---|
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| F1 | 3.880 X 4.595 | 17.83 |
| | NET AREA | 17.83 |
| | less - stair shaft area | |
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| C1 | 0.850 X 3.300 | 2.86 |
| | TOTAL AREA | 2.86 |

TOTAL AREA = Net area - C1 area
= 17.83 - 2.86
= 15.07 sq.mt.

| SECOND FLOOR AREA | | |
|---|---|---|
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| 1. | 21.640 X 8.470 | 183.29 |
| 2. | 2.145 X 3.300 | 6.81 |
| 3. | 1.500 X 0.480 | 0.73 |
| 4. | 6.345 X 7.150 | 45.36 |
| 5. | 2.385 X 3.740 | 8.91 |
| 6. | 31.590 X 15.555 | 491.38 |
| 7. | 16.415 X 7.805 | 128.21 |
| 8. | 1.220 X 1.660 | 2.02 |
| 9. | 7.545 X 7.745 / 2 | 29.21 |
| 10. | 5.405 X 1.850/2X2 | [illegible] |
| 11. | as per calc. 3.2 | 3.88 |
| 12. | 7.545 X 7.855 / 2 | 29.62 |
| 13. | 5.338 X 1.875/2X2 | 10.00 |
| 14. | as per calculation | 2.60 |
| 15. | as per calculation | 1.82 |
| | NET AREA | 946.13 |
| | less - shaft area | |
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| A. | 1.850 X 1.550 | 2.80 |
| B. | 1.260 X 1.850 | 2.33 |
| C. | 1.600 X 1.850 | 2.96 |
| D. | 0.970 X 2.080 | 2.01 |
| E. | 6.060 X 5.460 | 32.60 |
| F. | 2.050 X 1.950 X 3 | 11.99 |
| G. | 0.900 X 0.600 | 0.54 |
| H. | 2.600 X 2.450 / 2 | 3.18 |
| I. | as per calculation | 1.31 |
| | TOTAL AREA | 89.99 |

TOTAL AREA = Net area - (A to I) area
= 946.13 - 89.99
= 856.10 sq.mt.



SERVICE FLOOR AREA

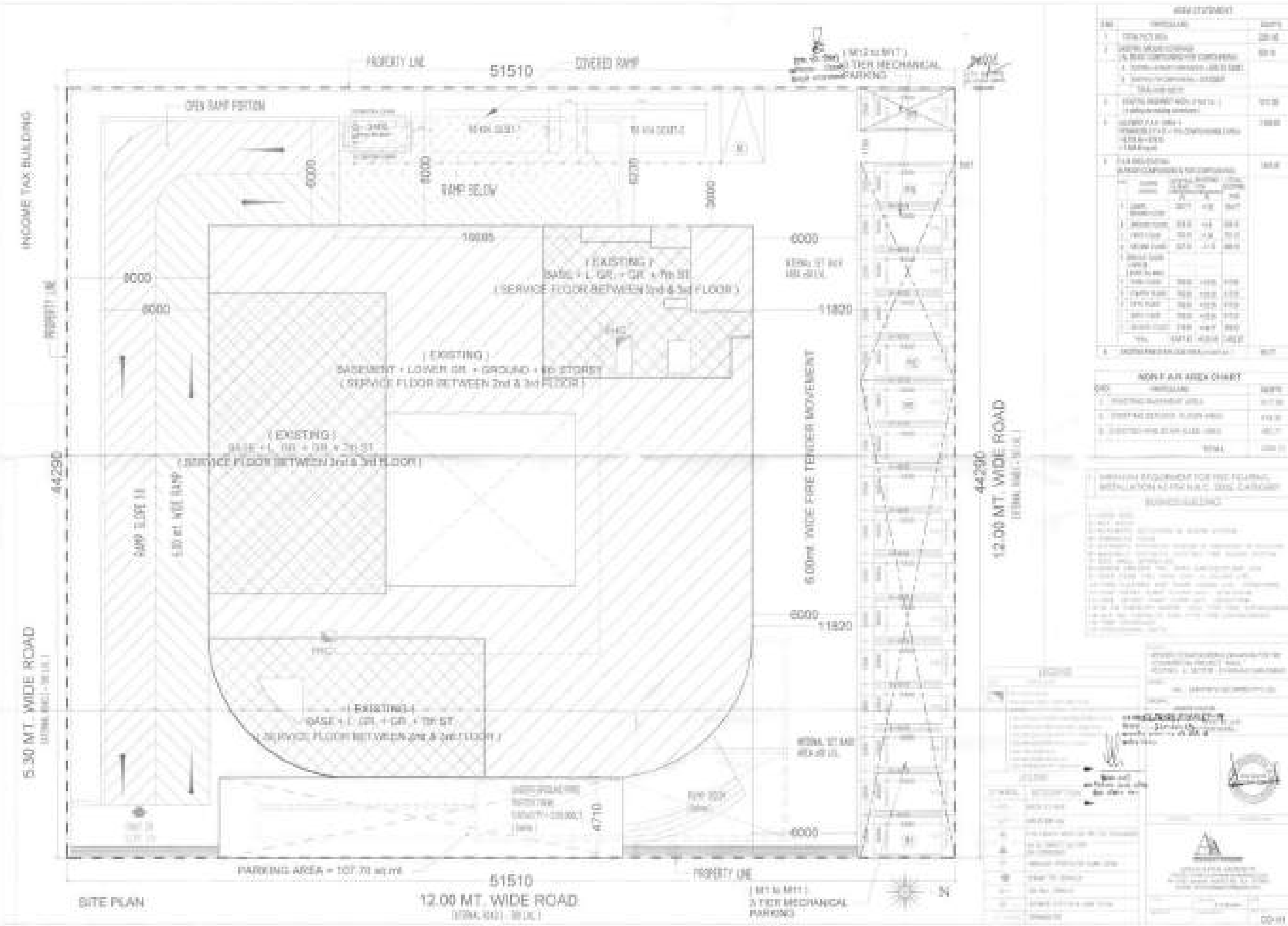
| SERVICE FLOOR AREA | | |
|---|---|---|
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| 1. | 21.640 X 8.470 | 183.29 |
| 2. | 2.145 X 3.300 | 6.81 |
| 3. | 1.500 X 0.480 | 0.72 |
| 4. | 6.345 X 7.150 | 45.36 |
| 5. | 2.385 X 3.650 | 8.65 |
| 6. | 31.590 X 15.555 | 491.38 |
| 7. | 16.480 X 7.605 | 125.28 |
| 8. | 1.220 X 1.500 | 1.83 |
| 9. | 7.545 X 7.745 / 2 | 29.21 |
| 10. | 5.405 X 1.850/2X2 | 10.00 |
| 11. | as per calc. 3.2 | 3.87 |
| 12. | 7.545 X 7.855 / 2 | 29.62 |
| 13. | 5.338 X 1.875/2X2 | 10.00 |
| 14. | as per calculation | 2.56 |
| 15. | as per calculation | 1.87 |
| | NET AREA | 946.10 |
| | less - shaft area | |
| S. NO. | DIMENSIONS | AREA(sq.mt.) |
| A. | 1.050 X 0.600 | 0.63 |
| B. | 1.960 X 1.850 | 3.60 |
| C. | 1.260 X 1.850 | 2.33 |
| D. | 1.600 X 1.850 | 2.96 |
| E. | 0.970 X 2.080 | 2.01 |
| F. | 2.050 X 1.950 X 3 | 11.99 |
| G. | 0.900 X 0.600 | 0.54 |
| H. | 2.600 X 2.450 / 2 | 3.18 |
| I. | as per calculation | 1.31 |
| J. | 1.600 X 0.755 | 1.20 |
| | TOTAL AREA | 28.75 |

TOTAL AREA = Net area - (A to J) area
= 946.10 - 28.75
= 916.35 sq.mt.

CD-16

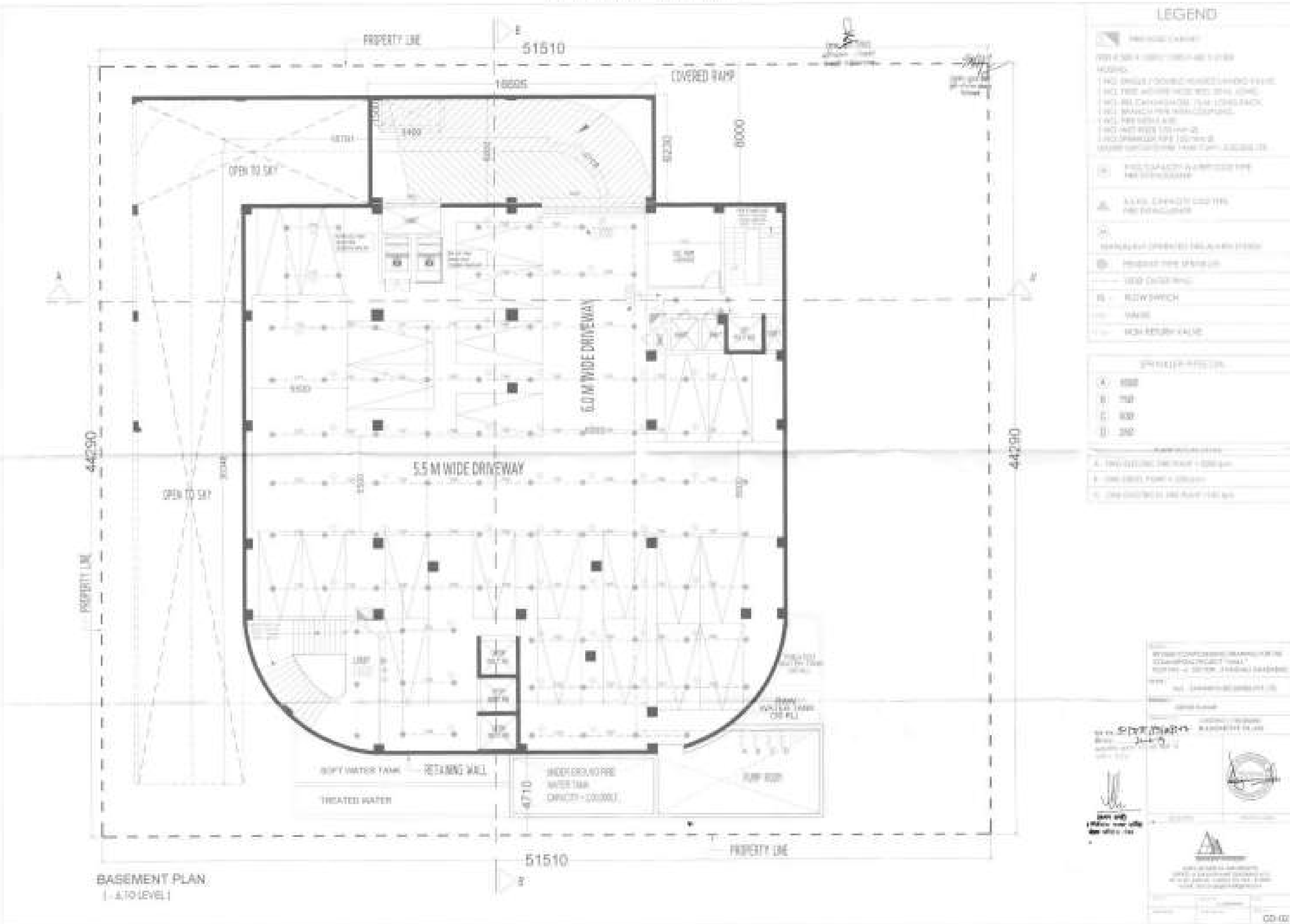
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



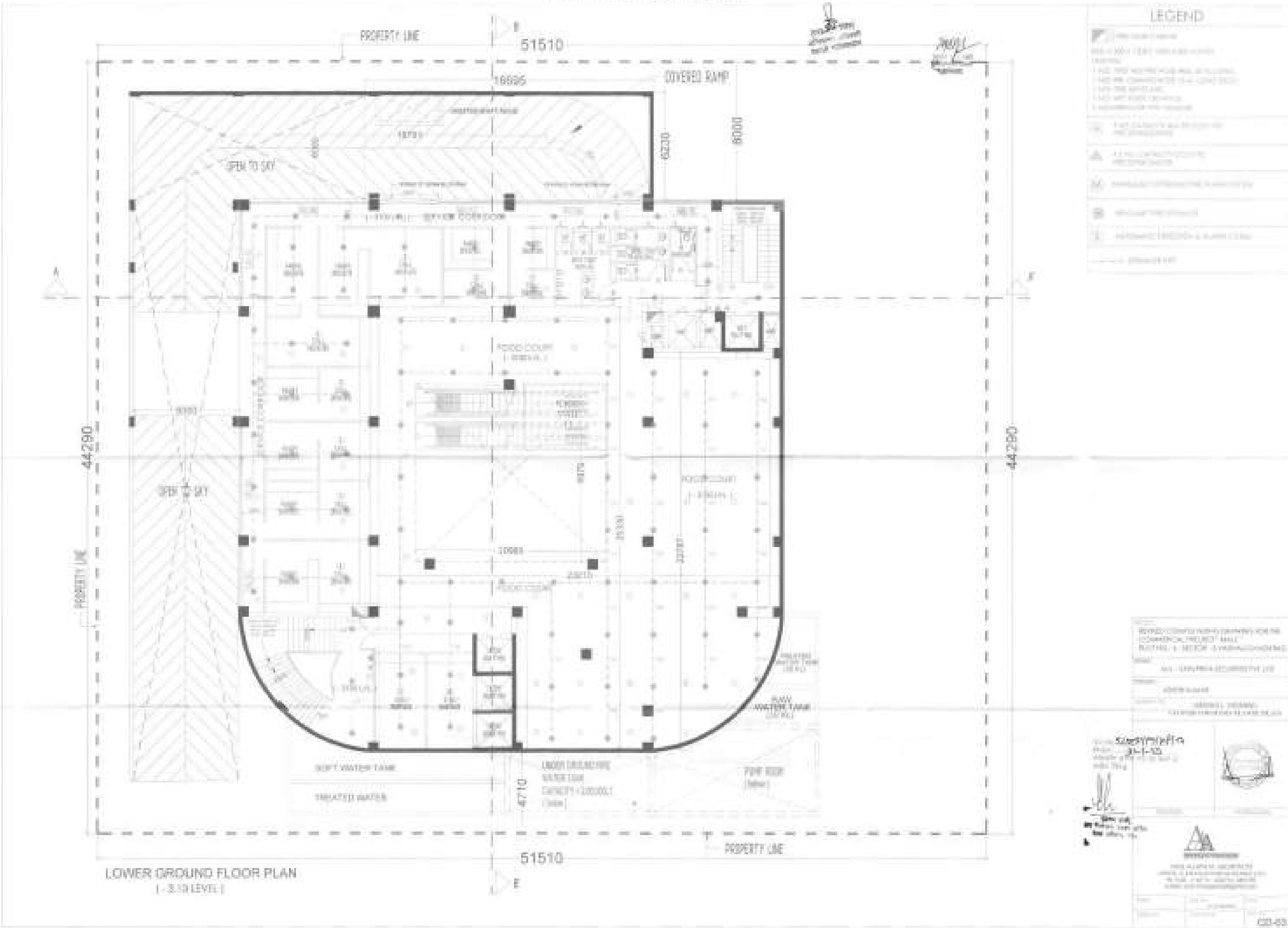

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



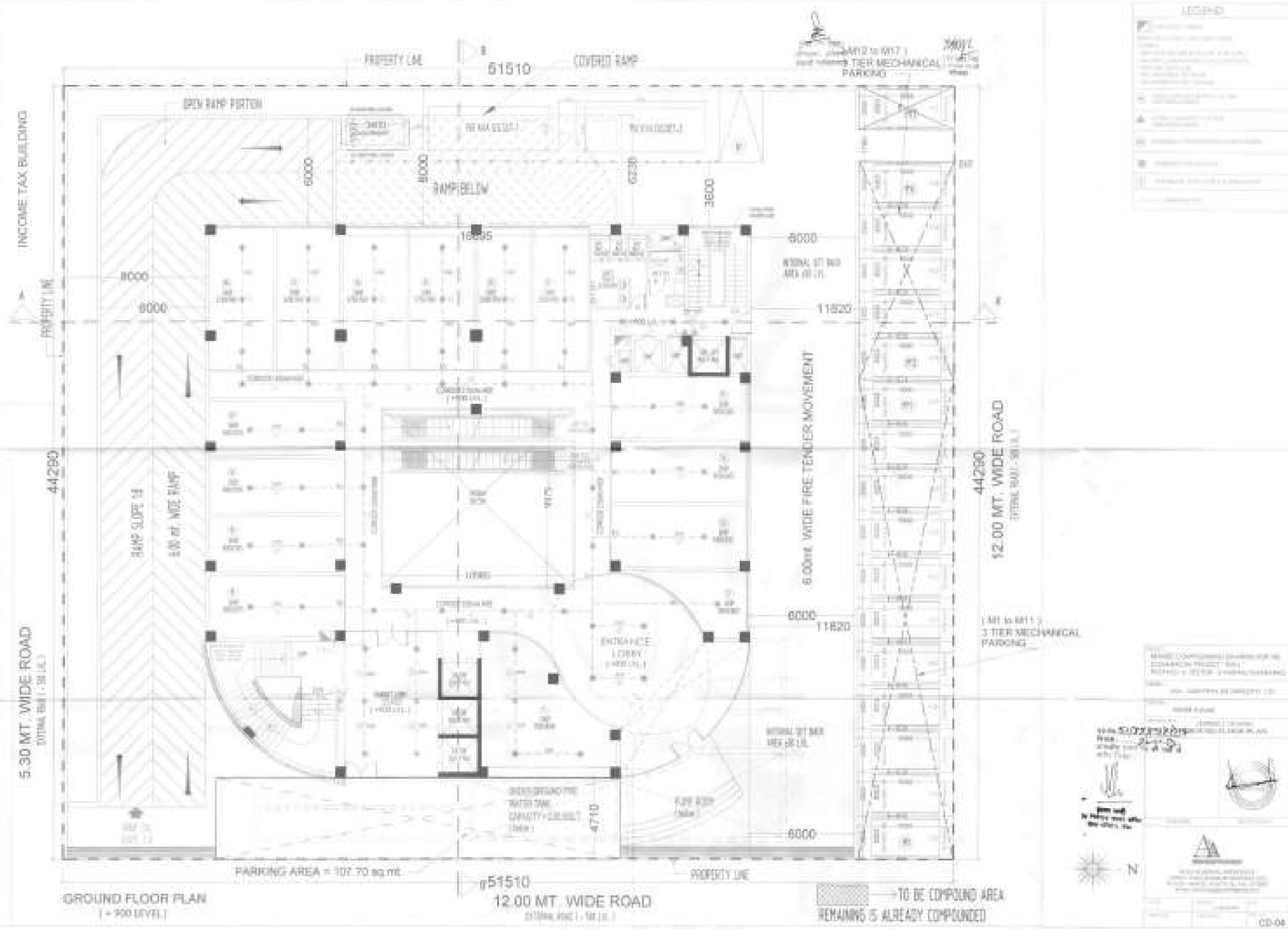

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

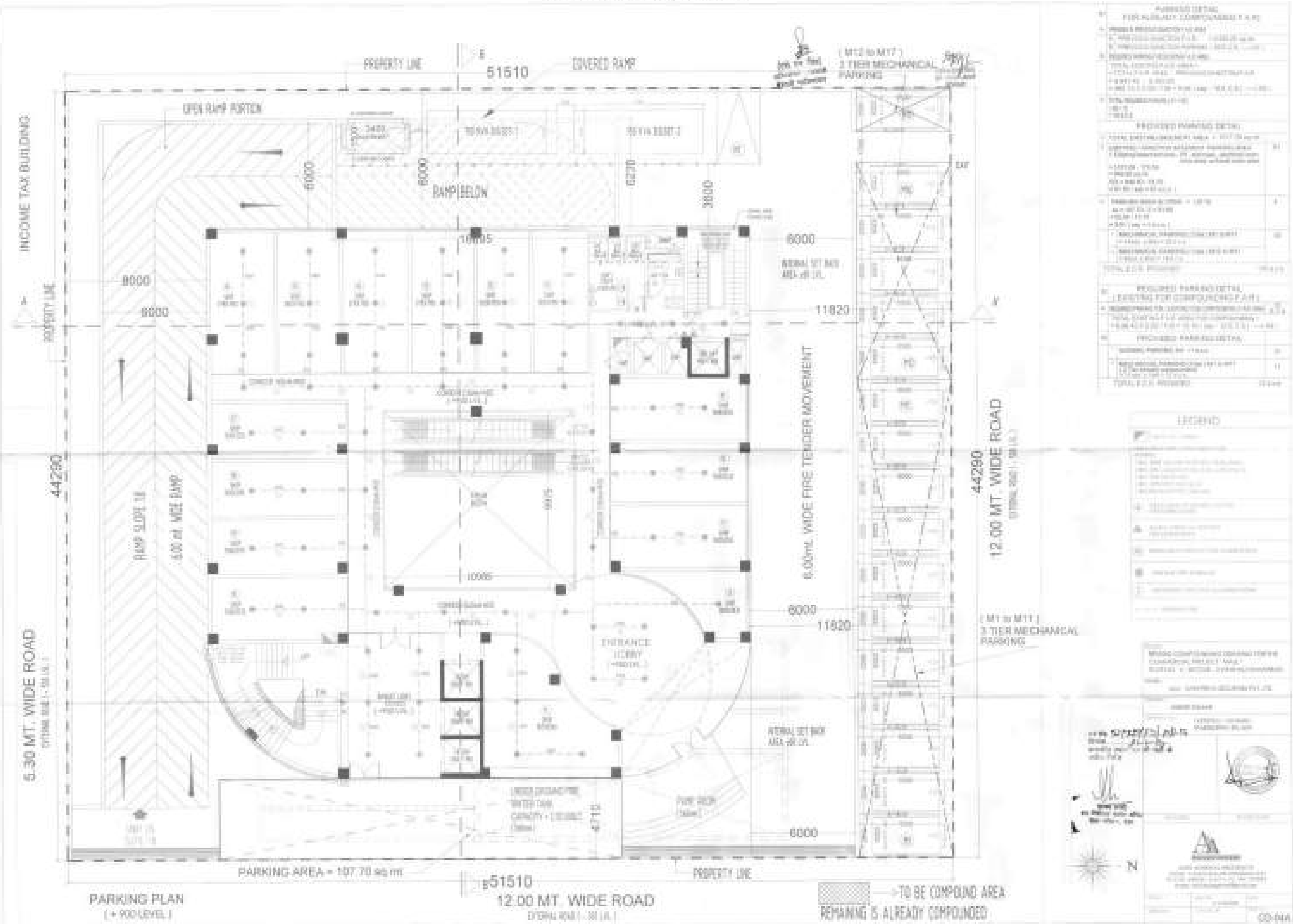



GROUND FLOOR PLAN

( + 900 LEVEL )

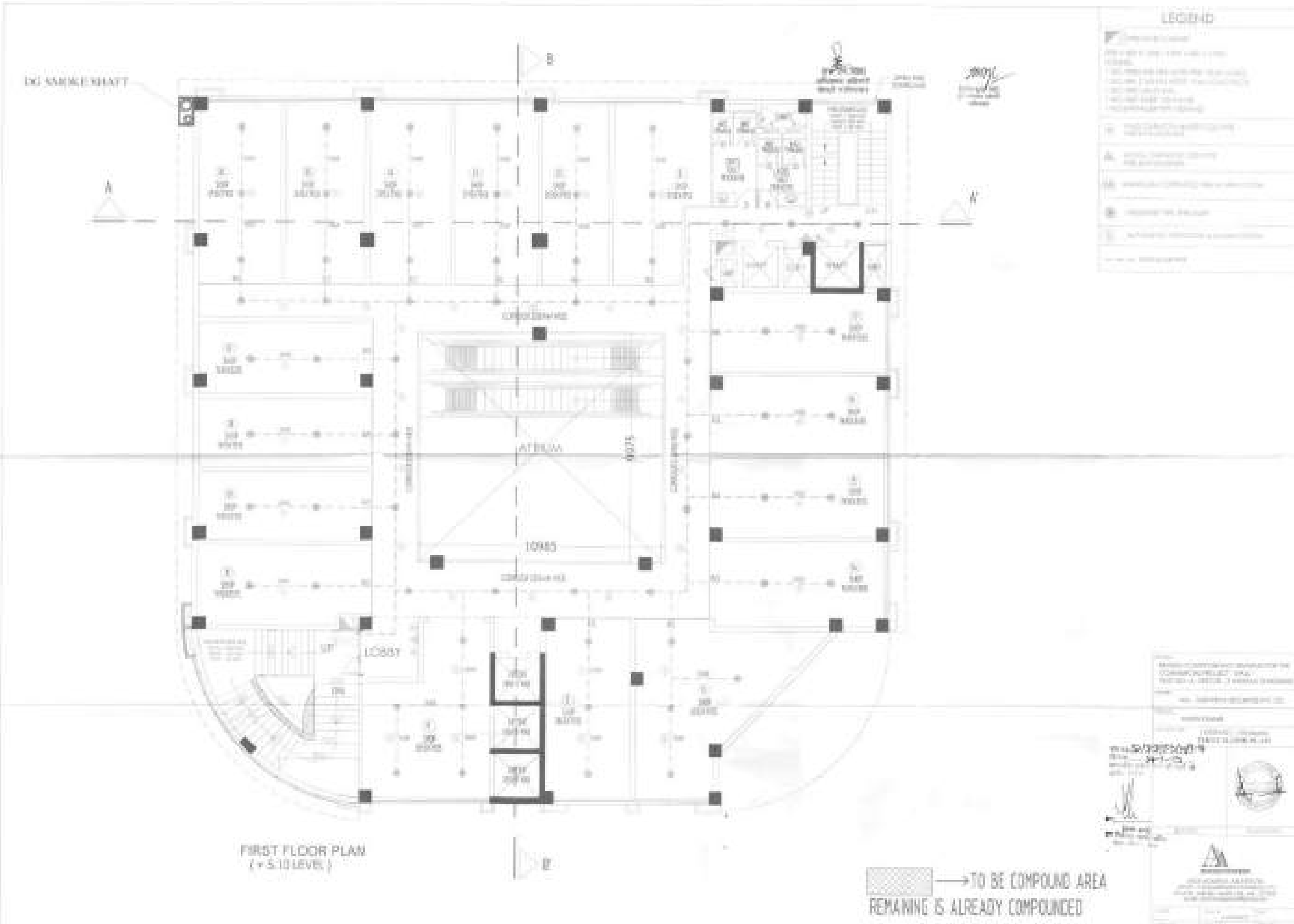
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



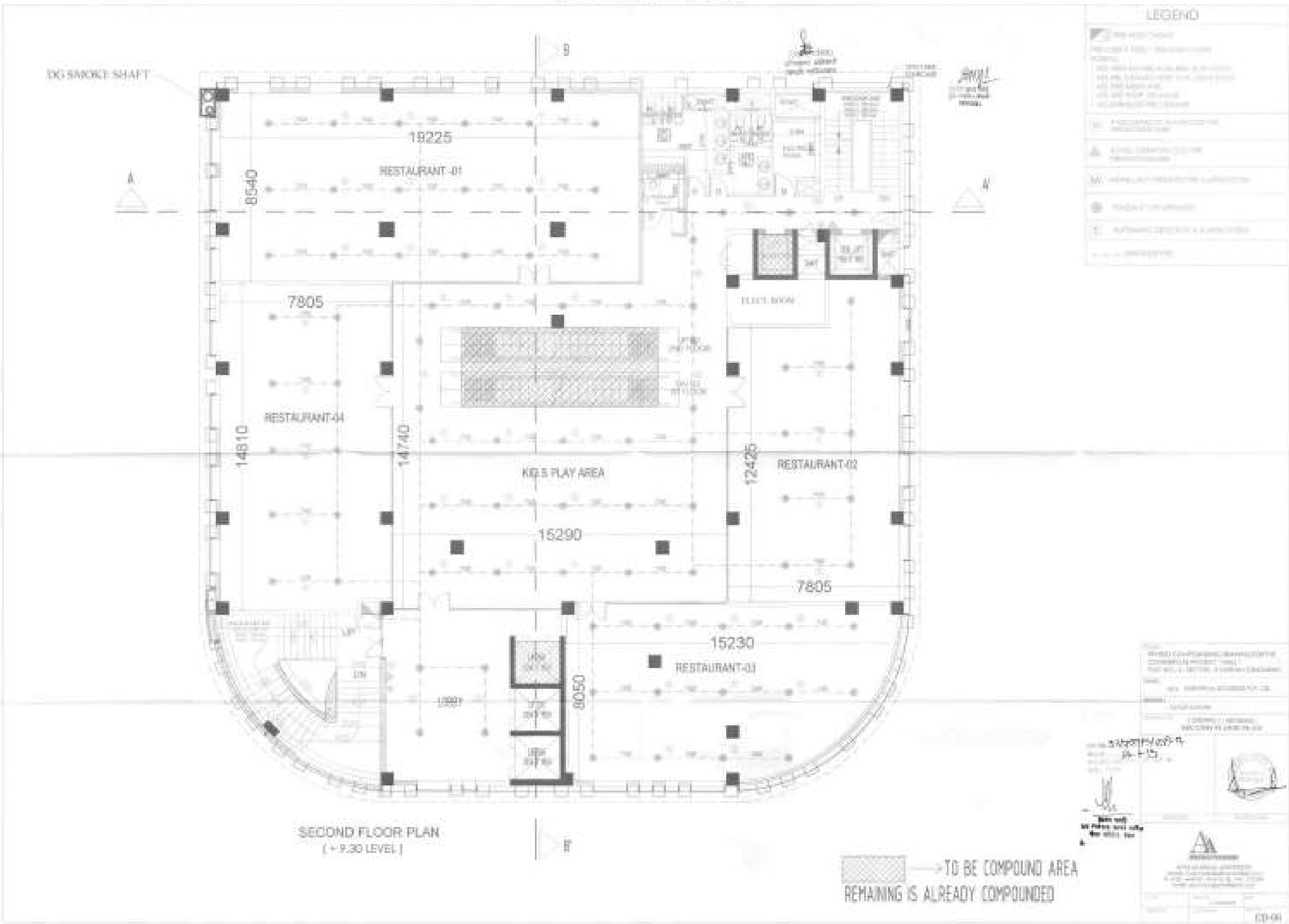

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



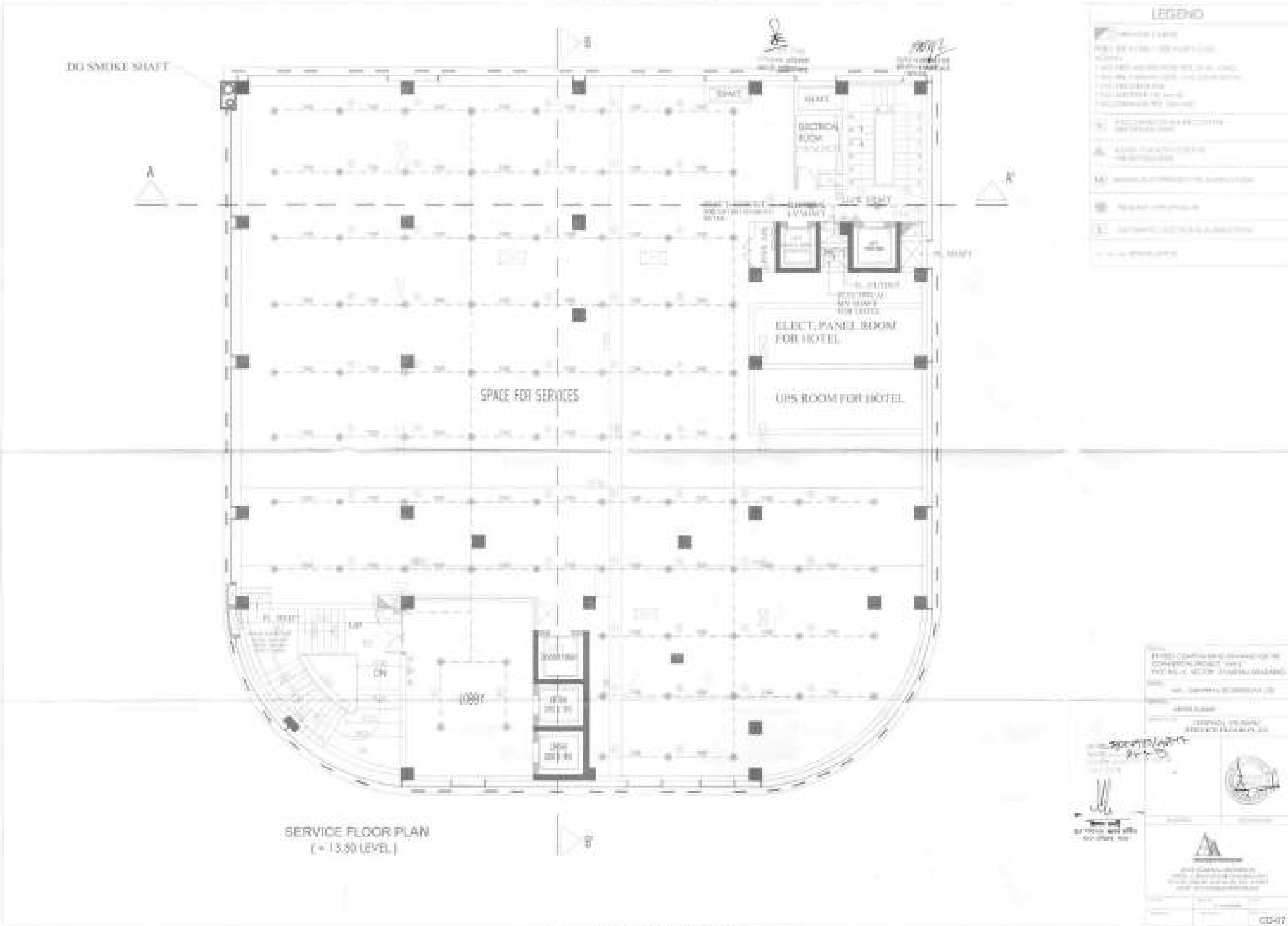

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

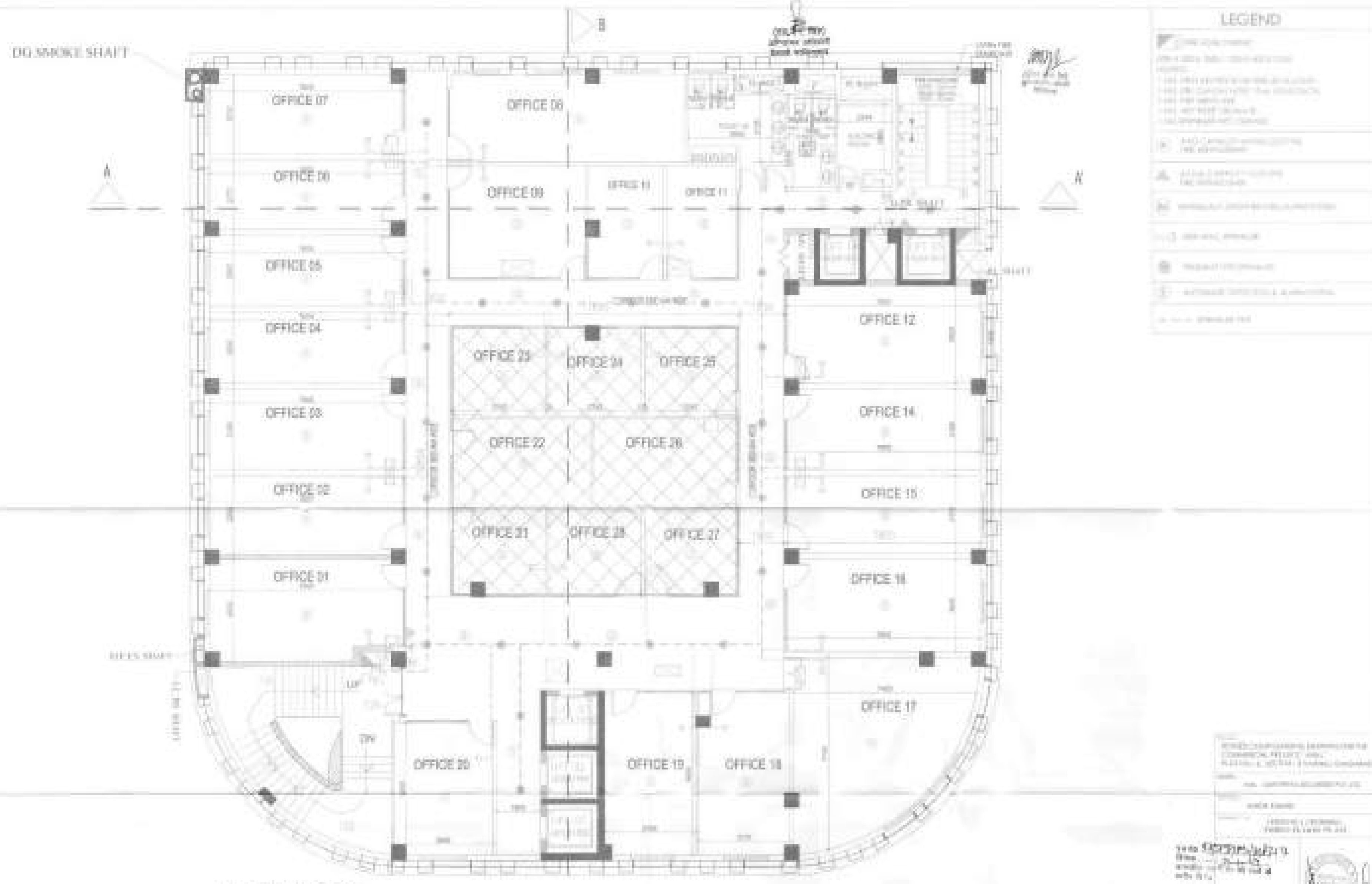
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




SERVICE FLOOR PLAN
( + 13.50 LEVEL )

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



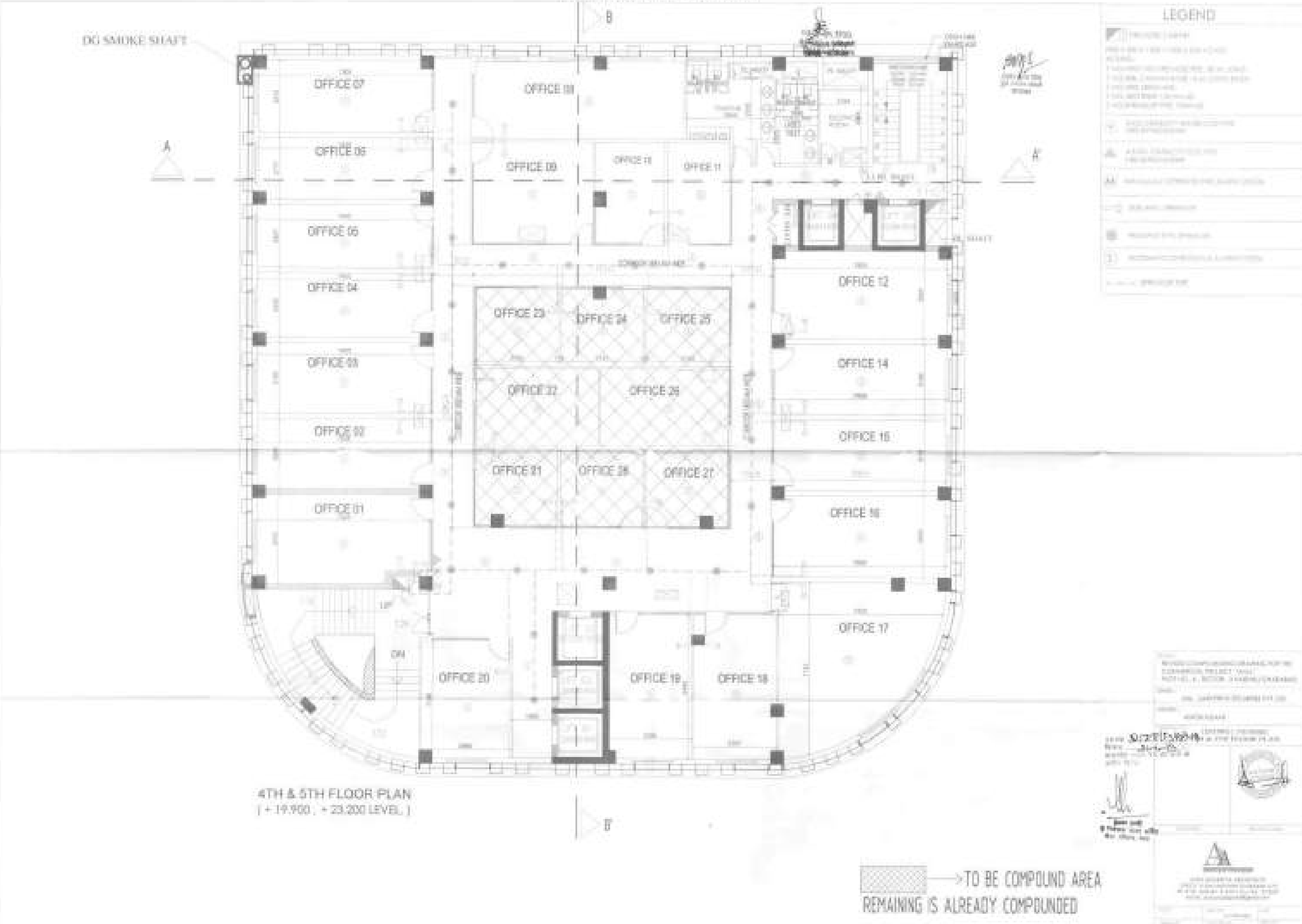

THIRD FLOOR PLAN
( + 16.20 LEVEL )

TO BE COMPOUND AREA
REMAINING IS ALREADY COMPOUNDED

CD.09

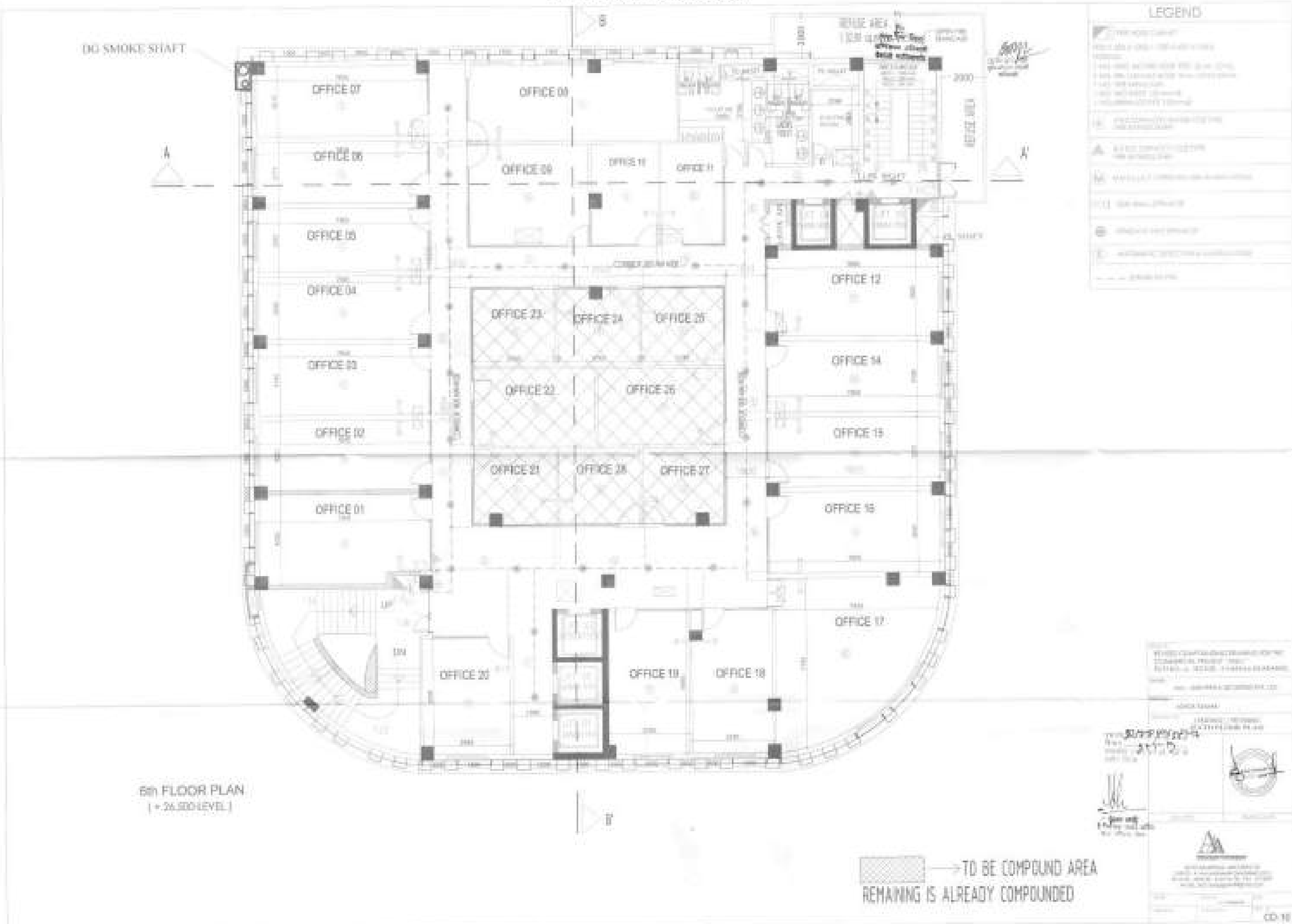
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT