



Rashid Ali
Advocate
Mob No 8765415944
Email – rashidchn166@gmail.com

Office – H.N. 219, C-Block, Mangal Vihar
Apartment Kalindipuram, Prayagraj,
Pin No.211012

NON – ENCUMBRANCES CERTIFICATE

I, Adv Rashid Ali, having experience more than 10 years in land related matters, I have inspected the index record as available in the office of the Sub-Registrar, Sadar-II, Prayagraj relating to property all that piece and parcel of Land - SECTOR IRW, POCKET 'A', KALINDIPURAM AWAS YOJNA, KASARI MASARI, PRAYAGRAJ (Area – 20,000.00 Sqm) owned by ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION, Rajaji Marg, Kashmir House, New Delhi.

It is submitted that the above said property was purchased as per list by virtue of Reg. Sale Deed which is duly registered in the office of the Sub Registrar, Sadar-II, Prayagraj on 13 Jun 2006 vide document No 2159.

After making necessary search, it is submitted that no prior mortgage/charges/encumbrance, whatsoever as could be seen in records of revenue department for the period from 01 Jan 2014 to 05 Apr 2025, pertaining to the immovable property is covered by above said title deeds. I can say that the property is free from all encumbrance.

I hereby certify that ARMY WELFARE HOUSING ORGANISATION, Rajaji Marg, Kashmir House, New Delhi does have an absolute, clear and marketable title over the scheduled property and is free from all kinds of encumbrances, charges, liabilities, liens, attachment and lis-pendens of any kind and the said property does have an absolutely clear, free and marketable title on which valid equitable mortgage can be created.

Date : 15/04/2025
Place : Prayagraj

Rashid Ali

RASHID ALI

Advocate

Registration No. UP00073/2014
Consultation Room No.2
High Court Allahabad
Contact No. 8765415944

Rashid Ali

RASHID ALI

Advocate

Adv. Roll No. A/R0588/15
Enroll No. UP00073/14
in Constitution Room No.2
High Court Allahabad
Cont. No. 8765415944

कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय प्रयागराज जनपद प्रयागराज

आवेदन संख्या :2202501900784

प्रमाण संख्या :22025019000763

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- श्री हिमांशु यादव एडवोकेट पुत्र- - तहसील प्रयागराज जिला प्रयागराज ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/ द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - कालिन्दीपुरम आवास योजना , वार्ड/परगना- राजरूपपुर, आवासीय- आर्मी वेलफेयर हाउसिंग सम्पत्ति का ऑर्गनाईजेशन प्रयागराज के द्वारा रविन्द्र सिंह पुत्र रणजीत सिंह , सेक्टर आई०आर०डब्लू० पाकेट-ए का क्षेत्र-20000 विवरण : वर्गमीटर, चौहद्दी-पू०-18मी० चौडी सडक, प०-16.20मी० चौडी सडक, उ०-30मी० चौडी सडक, द०-आवादी कसारी मसारी , पाकेट-ए

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 05/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :07-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुशील कुमार श्रीवास्तव।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : हसनेन अहमद।

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
प्रयागराज

MAHENDRA
KUMAR
SRIVASTAVA

Digitally signed by
MAHENDRA KUMAR
SRIVASTAVA
Date: 2025.04.07
12:32:54 +05'30'

आवेदन संख्या :2202501900784

प्रमाण संख्या :22025019000763

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- श्री हिमांशु यादव एडवोकेट पुत्र- - तहसील प्रयागराज जिला प्रयागराज ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/ द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - कालिन्दीपुरम आवास योजना , वार्ड/परगना- राजरूपपुर, आवासीय- आर्मी वेलफेयर हाउसिंग सम्पत्ति का ऑर्गनाइजेशन प्रयागराज के द्वारा रविन्द्र सिंह पुत्र रणजीत सिंह , सेक्टर आई०आर०डब्लू० पाकेट-ए का क्षेत्र-20000 विवरण : वर्गमीटर, चौहद्दी-पू०-18मी० चौड़ी सड़क, प०-16.20मी० चौड़ी सड़क, उ०-30मी० चौड़ी सड़क, द०-आबादी कसारी मसारी , पाकेट-ए

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 05/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :07-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुशील कुमार श्रीवास्तव।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : हसनेन अहमद।

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
प्रयागराज

MAHENDRA
KUMAR
SRIVASTAVA

Digitally signed by
MAHENDRA KUMAR
SRIVASTAVA
Date: 2025.04.07
12:32:54 +05'30'