

GAURAV SRIVASTAVA



Advocate
Mob-7309223513

Res.-Office Chamber : No-06,
Geetanjali Square, Kaiserbagh,
Lucknow.

To

Real Estate Regulatory Authority

Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan

Kalakankar House, Old Hyderabad,

Lucknow.

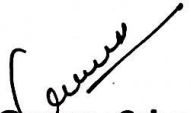
I have made the search in the office of Sub-Registrar Sarojini Nagar-II, District Lucknow, for the property of the land falling in village Natkur, Pargana-Bijnour, Tehsil-Sarojini Nagar, District-Lucknow bearing Khasra No 1700 and 1703 measuring 17090.42 Sq. Mtrs, abadi land.

After perusing the index registrar in the office of Sub-Registrar Sarojini Nagar-II, District Lucknow, it revealed that there is no any record for the aforesaid property about charge, lien and encumbered in any manner what so ever and it is free from any encumbrance. The ownership of the aforesaid properties are still in the ownership of their respective owners and have their respective right in their aforesaid property.

I have more than 14 years of experience in the real estate sector.

Thanking you

गौरव श्रीवास्तव
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ


(Gaurav Srivastava)

Advocate
Regn. NO-UP5386/12

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय सरोजनीनगर
जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202638300662

प्रमाण संख्या :22026383000600

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- शैलेन्द्र यादव पुत्र- मुन्ना लाल यादव तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/ द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - नटकुर, वार्ड/परगना- बिजनौर, आवासीय- ग्रीन एप्पल इन्फ्राटेक प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर श्री शैलेन्द्र सम्पत्ति का यादव पुत्र श्री मुन्ना लाल यादव, निवासी ग्राम मिरानपुर पिनवट परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ, खसरा संख्या-1700 रकबा 570 वर्गमीटर स्थित ग्राम नटकुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, खसरा संख्या-1700

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/07/2025 से दिनांक 07/03/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :07-03-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।

उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ

SUNIL
KUMAR
TIWARI

Digitally signed by
SUNIL KUMAR TIWARI
Date: 2026.03.07
17:54:32 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202638300663

प्रमाण संख्या :22026383000601

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अमित कुमार पुत्र- राम सजीवन तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - नटकुर, वार्ड/परगना- बिजनौर, कृषि- श्री अमित कुमार पुत्र श्री राम सजीवन व ताराचन्द्र व रामकिशोर व रामसागर व शिवकुमार पुत्रगण रामसुन्दर व राजकुमार व रामनरायन पुत्रगण रामकिशन व आदि, खसरा संख्या-1703 रकबा-1.8770 हे० स्थित ग्राम नटकुर परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, खसरा संख्या-1703

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/03/2017 से दिनांक 07/03/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :07-03-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : सुनील कुमार तिवारी, निबन्धन लिपिक।

नोट- नवसृजित कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर द्वितीय सृजन दिनांक 13-03-2024 को हुआ है। अतः दिनांक 13-03-2024 से अब तक उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर मुआयना किया गया। इससे पूर्व के भारमुक्त, सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

उप निबंधक सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ

SUNIL
KUMAR
TIWARI

Digitally signed by
SUNIL KUMAR
TIWARI
Date: 2026.03.07
18:12:44 +05'30'