

To,
Technical Advisor,
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority,

Dear Sir,

Subject: - Title Opinion Report Certifying non-encumbrances of the Non-Agricultural Land comprising of Khasra No. 657, 665, 680 to 689, Khara No: 691, 693 to 696, Khasra No: 784,785, 787, 789 to 796, Khasra No: 796/1380,797/1381, 797 to 799, Khasra No: 803 to 809, Khasra No: 811, 812, 815, 816, 818 to 823, Khasra No: 854 to 858, Khasra No: 676, Khasra No: 677, Khasra No: 690, Khasra No: 692, Khasra No: 702, Khasra No: 786, 788, 796 Ga & Khasra No: 800 total land area 43.8151 Hectare situated at Godavari Puram, village Raipur, Tehsil Etmadpur & District Agra, Uttar Pradesh.

I refer to your letter no. NIL dated NIL requesting to furnish non-encumbrances and certify and submit the title cum opinion Report about the clear and marketable title to the above property to Agra Development Authority is a body corporate constituted under the provisions of section-3 & 4 of U.P. urban planning and development Act 1973 having its office at Ratan Muni Road, Jaipur House, Jaipur House Colony, Agra, Uttar Pradesh 282010 through its Authorized Officer. (Owner/Promoter):

1. Description ands Area of the Property.

Specific number(s) and address of Property:

Non-Agricultural Land comprising of Khasra No. 657, 665, 680 to 689, Khara No: 691, 693 to 696, Khasra No: 784,785, 787, 789 to 796, Khasra No: 796/1380,797/1381, 797 to 799, Khasra No: 803 to 809, Khasra No: 811, 812, 815, 816, 818 to 823, Khasra No: 854 to 858, Khasra No: 676, Khasra No: 677, Khasra No: 690, Khasra No: 692, Khasra No: 702, Khasra No: 786, 788, 796 Ga & Khasra No: 800 total land area 43.8151 Hectare situated at Godavari Puram, village Raipur, Tehsil Etmadpur & District Agra, Uttar Pradesh.

2. Nature of Property (Whether Agricultural, Non- Agricultural, Commercial, Residential or Industrial. If non-Agricultural, the reference and date of conversion order from the competent authority should be mentioned.

The nature of land is non-agricultural as situated within Godavari Puram, village Raipur, Tehsil Etmadpur & District Agra, Uttar Pradesh

.....2

Praveen Rawat
Advocate
Praveen Kumar Rawat
Advocate
EN No. - U.P 3868 / 89
Chamber No. 4 Collectorate, AGRA
M. 9359976346

3. **The owner is Partner/Director/Trustee who is developing the property on behalf of Partnership/Company/Trust, whether he/she has the authority. Copy of the Resolution/Memorandum & Articles of Association/Partnership Deed etc. whether examined and verified:**

This is for project approval only. Promoter **Agra Development Authority** is a body corporate constituted under the provisions of section-3 & 4 of U.P. urban planning and development Act 1973 having its office at Ratan Muni Road, Jaipur House, Jaipur House Colony, Agra, Uttar Pradesh 282010 through its Authorized Officer.

4. **Whether any minor, lunatic or undischarged insolvent is involved. Confirm that the Mortgagor has sufficient capacity to contract. Precautionary steps be taken.**
No, any minor, lunatic or undischarged insolvent is not involved.
5. **Whether the property is freehold or leasehold. If Ancestral then period of lease, and if freehold whether Urban Land Ceiling Act applies and permissions to be obtained.**
Freehold property. The Urban Land Ceiling Act has been repealed in the State of U.P., hence not applicable.
6. **Source of Property i.e., Self-Acquired or Ancestral. If Ancestral then mode of succession and whether original WILL/Probate is available.**
Self-Acquired.
7. **Whether the Owner is Co-owner/Joint Owner and/or any partition of the property is made between the members of the family through Partition deed. If yes, whether original Registered Partition Deed is available or it is only a family settlement.**
No.
8. **Whether the Owner is in exclusive possession of the Property or it is leased/rented out to third party.**
As per documents, the present titleholder is in possession.
9. **Whether the property is mutated in municipal/revenue records and Owner's name is reflecting and if not, the reason thereof.**
Yes, the name of present titleholder is mutated in revenue records.
10. **Whether any restriction is imposed under the Central/State/Local Laws whose consent or permission would be required for development of the Project.**
No.

Praveen Kumar Rawat
Praveen Kumar Rawat
Advocate
EN No. - U.P 3868 / 89
Chamber No. 4 Collectorate, AGRA
M 9359976246

(3)

11. **Whether all the original Title documents including previous chain and other relevant documents are available. Please give detailed list.**

Yes all the original title documents including previous chain and other relevant documents are available. Following Documents by which Agra Development Authority acquired land were perused:-

1.	Khatauni extracts of abovementioned Khasra numbers.
2.	Copy of layout plan of Godavari Puram, village Raipur, Tehsil Etmadpur & District Agra, Uttar Pradesh.
3.	Govt. Notification u/s 4 of L.A.Act dated 14.09.2010
4.	Govt. Notification u/s 6 of L.A.Act dated 24.05.2011
5.	Govt. Notification No: 205/Ek-1-2011-5(26)/2010 dated 30.11.2011 regarding resumption of Gaon Sabha land.
6.	Order of Asst. Collector, Etmadpur, Agra dated 30.06.2025 regarding mutation on the basis of government notification dated 30.11.2011.

12. **Whether the Advocate has personally visited the Sub Registrar/Revenue/Municipal office and examined the records. Yes.**

13. **Whether the search is being made for the period of 13/30 years. If no, reason thereof.**

Search Inspection for the period 2016 to 2026 was made in the office of Sub Registrar, Etmadpur, Agra. The inspection was made for legible/accessible records and the Sub Registrar, Etmadpur, Agra has issued N.E.C. No.22026006000365, N.E.C. No.22026006000366, N.E.C. No.22026006000367, N.E.C. No.22026006000368, N.E.C. No.22026006000369, N.E.C. No.22026006000370, N.E.C. No.22026006000371, and N.E.C. No.22026006000372 all dated 30.04.2026, which shows that the property is free from encumbrance. Hence the opinion is given on the basis of inspection of available and present records only and in view of non-encumbrance certificates issued by Sub Registrar, Etmadpur, Agra.

14. **Whether there is any doubt/suspicion about the genuineness of the original documents. If yes, then specify.**

I have perused original documents and compared the same with the record available in the office of Sub Registrar (Etmadpur), Agra and evaluated the same and establish that both are analogous.

15. **Final certificate/opinion:**

The present title holder Agra Development Authority is a body corporate constituted under the provisions of section-3 & 4 of U.P. urban planning and development Act 1973 having its office at Ratan Muni Road, Jaipur House, Jaipur House Colony, Agra, Uttar Pradesh through its **Authorized Officer** is having valid and marketable title over captioned property and the property in question is free from encumbrances on the basis of inspection of legible records and in view of NEC issued by S.R. Etmadpur, Agra and the Project **'GODAVARI PURAM** developed by **AGRA DEVELOPMENT AUTHORITY** can be accepted for approval.

Praveen Kumar Rawat
Advocate

Praveen Kumar Rawat
Advocate
EN No. - U.P 3868 / 89
Chamber No. 4 Collectorate, AGRA
M 9359976246

.....4

(4)

16. Whether any additional formalities to be completed, if yes, state specifically in case of flat(s)/property(ies) if yes, state specifically in case of letter, possession letter, share certificate, affidavit, power of attorney etc. is required:

An undertaking elaborating that property in question is free from all sorts of encumbrances, charges or litigation whatsoever and the property in question which is proposed to be developed by ADA is not subject matter to any litigation, attachment or execution before any court of law.

17. Comments on enforceability of property under SARFAESI Act, 2002 and RERA Act, 2016:

That the nature of aforesaid land is non-agricultural as per approved master plan for District Agra and is used for non-agricultural /residential/commercial purpose situated at village Raipur, Tehsil Etmadpur and District, Agra of Uttar Pradesh, hence provisions of SARFAESI Act, 2002 and RERA Act are applicable.

Thanking You,

Yours truly,

Praveen Kumar Rawat
05.05.2026

(PRAVEEN KUMAR RAWAT)
ADVOCATE

Praveen Kumar Rawat
Advocate
EN No. - U.P 3868 / 89
Chamber No. 4 Collectorate, AGRA
M 9359976246

कार्यालय उप निबंधक एतमादपुर एतमादपुर जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202600600402

प्रमाण संख्या : 22026006000365

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - रायपुर, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि
विवरण : खसरा न० 657-665-680 से 685 तादाद 4.1094 हे० बाके गोदावरीपुरम मौज़ा रायपुर एतमादपुर आगरा,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2015 से दिनांक 26/04/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 30-04-2026

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : राजेन्द्र प्रसाद।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजेन्द्र प्रसाद।

RAJENDRA
PRASAD

Digitally signed by
RAJENDRA PRASAD
Date: 2026.04.30 15:36:35
+05'30'

DARSHANA
JAIN

Digitally signed by
DARSHANA JAIN
Date: 2026.04.30 15:40:19
+05'30'

उप निबंधक

एतमादपुर
आगरा

कार्यालय उप निबंधक एतमादपुर एतमादपुर जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202600600403

प्रमाण संख्या : 22026006000366

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - रायपुर, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि खसरा न० 686 से 689-691-693-695 तादाद 5.7098 है० बाके गोदावरीपुरम मौज़ा रायपुर एतमादपुर आगरा ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2015 से दिनांक 26/04/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 30-04-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजेन्द्र प्रसाद।

RAJENDRA
PRASAD

Digitally signed by
RAJENDRA PRASAD
Date: 2026.04.30
15:37:05 +05'30'

DARSHANA
JAIN

Digitally signed by
DARSHANA JAIN
Date: 2026.04.30 15:39:53
+05'30'

उप निबंधक एतमादपुर
आगरा

कार्यालय उप निबंधक एतमादपुर एतमादपुर जनपद आगरा

आवेदन संख्या :2202600600404

प्रमाण संख्या :22026006000367

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - रायपुर, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि खसरा न० 696-784-785-787-789 से 792 तादाद 6.3043 है० बाके गोदावरीपुरम मौज़ा रायपुर एतमादपुर आगरा ,

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2015 से दिनांक 26/04/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :30-04-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजेन्द्र प्रसाद।

RAJENDRA
PRASAD

Digitally signed by
RAJENDRA PRASAD
Date: 2026.04.30
15:37:30 +05'30'

DARSHANA
JAIN

Digitally signed by
DARSHANA JAIN
Date: 2026.04.30
15:38:57 +05'30'

उप निबंधक एतमादपुर
आगरा

कार्यालय उप निबंधक एतमादपुर एतमादपुर जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202600600405

प्रमाण संख्या : 22026006000368

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - रायपुर, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि खसरा न० 793 से 796-796/1380-797/1381-797-798 तादाद 4.073 है० बाके गोदावरीपुरम मौज़ा रायपुर एतमादपुर आगरा , मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2015 से दिनांक 26/04/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 30-04-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : राजेन्द्र प्रसाद।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजेन्द्र प्रसाद।

RAJENDR
A PRASAD

Digitally signed by
RAJENDRA PRASAD
Date: 2026.04.30
15:42:15 +05'30'

DARSHANA
JAIN
उप निबंधक एतमादपुर
आगरा

Digitally signed by
DARSHANA JAIN
Date: 2026.04.30
15:42:31 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक एतमादपुर एतमादपुर जनपद आगरा

आवेदन संख्या :2202600600406

प्रमाण संख्या :22026006000369

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - रायपुर, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि खसरा न०799-803 से 809 तादाद 11.1664 है० बाके गोदावरीपुरम मौज़ा रायपुर एतमादपुर आगरा ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2015 से दिनांक 26/04/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :30-04-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजेन्द्र प्रसाद।

RAJENDR
A PRASAD

Digitally signed by
RAJENDRA PRASAD
Date: 2026.04.30
15:37:55 +05'30'

DARSHANA
JAIN
उप निबंधक एतमादपुर
आगरा

Digitally signed by
DARSHANA JAIN
Date: 2026.04.30
15:38:36 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक एतमादपुर एतमादपुर जनपद आगरा

आवेदन संख्या :2202600600407

प्रमाण संख्या :22026006000370

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - रायपुर, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि
विवरण : खसरा न०811-812-815-816-818 से 821 तादाद 6.176 है० बाके गोदावरीपुरम मौज़ा रायपुर एतमादपुर आगरा ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2015 से दिनांक 26/04/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :30-04-2026

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक राजेन्द्र प्रसाद।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजेन्द्र प्रसाद।

RAJENDR
A PRASAD

Digitally signed by
RAJENDRA PRASAD
Date: 2026.04.30
15:37:17 +05'30'

DARSHANA
JAIN

Digitally signed by
DARSHANA JAIN
Date: 2026.04.30
15:39:16 +05'30'

उप निबंधक एतमादपुर
आगरा

कार्यालय उप निबंधक एतमादपुर एतमादपुर जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202600600408

प्रमाण संख्या : 22026006000371

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - रायपुर, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि
विवरण : खसरा न० 822-823-854 से 858 तादाद 5.8978 है० बाके गोदावरीपुरम मौज़ा रायपुर एतमादपुर आगरा ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2015 से दिनांक 26/04/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 30-04-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजेन्द्र प्रसाद।

RAJENDRA
PRASAD

Digitally signed by
RAJENDRA PRASAD
Date: 2026.04.30
15:37:43 +05'30'

DARSHANA
JAIN
उप निबंधक एतमादपुर
आगरा

Digitally signed by
DARSHANA JAIN
Date: 2026.04.30
15:38:47 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक एतमादपुर एतमादपुर जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202600600409

प्रमाण संख्या : 22026006000372

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - रायपुर, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि
विवरण : खसरा नं० 676-677-690-692-702-786-788-796 ग-800 तादाद 0.3784 है० बाके गोदावरीपुरम मौज़ा रायपुर एतमादपुर आगरा ,
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2015 से दिनांक 26/04/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

- दिनांक : 30-04-2026 -----
- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : राजेन्द्र प्रसाद।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : राजेन्द्र प्रसाद।

RAJENDRA
PRASAD

Digitally signed by
RAJENDRA PRASAD
Date: 2026.04.30 15:42:00
+05'30'

DARSHAN
A JAIN

उप निबंधक एतमादपुर
आगरा

Digitally signed by
DARSHANA JAIN
Date: 2026.04.30
15:42:47 +05'30'