

प्रारूप-घ (संलग्नक-3) औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2021/29681/GZB/GHAZIABAD/2132/CFO

दिनांक: 20-03-2021

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **MS RS LANDCRAFT LLP** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **KHASRA NO 613M 614M 615M, LANDCRAFT METROHOMES, GHAZIABAD** तहसील - **MODINAGAR** प्लॉट एरिया **33338.50 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **45815.59** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **5** जिसमें

ब्लॉक/टॉवर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
TOWER C BASEMENT STILT 12 FLOORS	13	1	39.15 mt.
TOWER D BASEMENT STILT 13 FLOORS	14	1	42.15 mt.
TOWER E BASEMENT STILT 13 FLOORS	14	1	42.15 mt.
TOWER F BASEMENT STILT 13 FLOORS	14	1	42.15 mt.
TOWER H STILT 12 FLOORS	13	0	39.15 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **MS RS LANDCRAFT LLP** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **MS RS LANDCRAFT LLP** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : उक्त भवन को यूआईडी नम्बर यूपीएफएस-2021/29215/जीजैडबी/गाजियाबाद/2100/सीएफओ पर अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया गया है परन्तु निर्गत प्रमाण पत्र में ब्लॉक-C का विवरण अंकित न होने के कारण पुन किये गए आवेदन पर संशोधित अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है !

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)
(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(SUNIL KUMAR SINGH)

[0413854550B7A3F51D5ACB26194051C1EABA41A4]

22-03-2021

निर्गत किये जाने का दिनांक : 22-03-2021
स्थान : GHAZIABAD

SPECIFICATIONS

Particulars	Flooring	Electrical	Wall & Ceiling Finish	Doors & Windows
Bed Rooms	Vitrified Tiles in all Bedrooms	Copper Wire in PVC conduit with MCB support	OBD paint	Internal doors & frames with good quality hardware fittings, Aluminium doors and windows with glass
Drawing and Dining	Vitrified Tiles	Copper Wire in PVC conduit with MCB support	OBD paint	Main doors & frames with good quality hardware fittings & Aluminium doors and windows with glass
Kitchen	Vitrified Tiles	Copper Wire in PVC conduit with MCB support	OBD paint	Aluminium doors and windows with glass
			Counter with Granite top + 2 feet tiles above kitchen counter with Kitchen sink and CP Fittings	
Toilets	Anti Skid floor Tiles on Floor and wall tiles	Copper Wire in PVC conduit with MCB support	OBD paint on walls	Aluminium Windows with Glass
	With all CP Fittings and Chinaware		With Falseceiling	UPVC Doors with frames

For RS LANDCRAFT LLP

Auth. Sign.
RS LANDCRAFT LLP
AUTHORIZED SIGNATORY