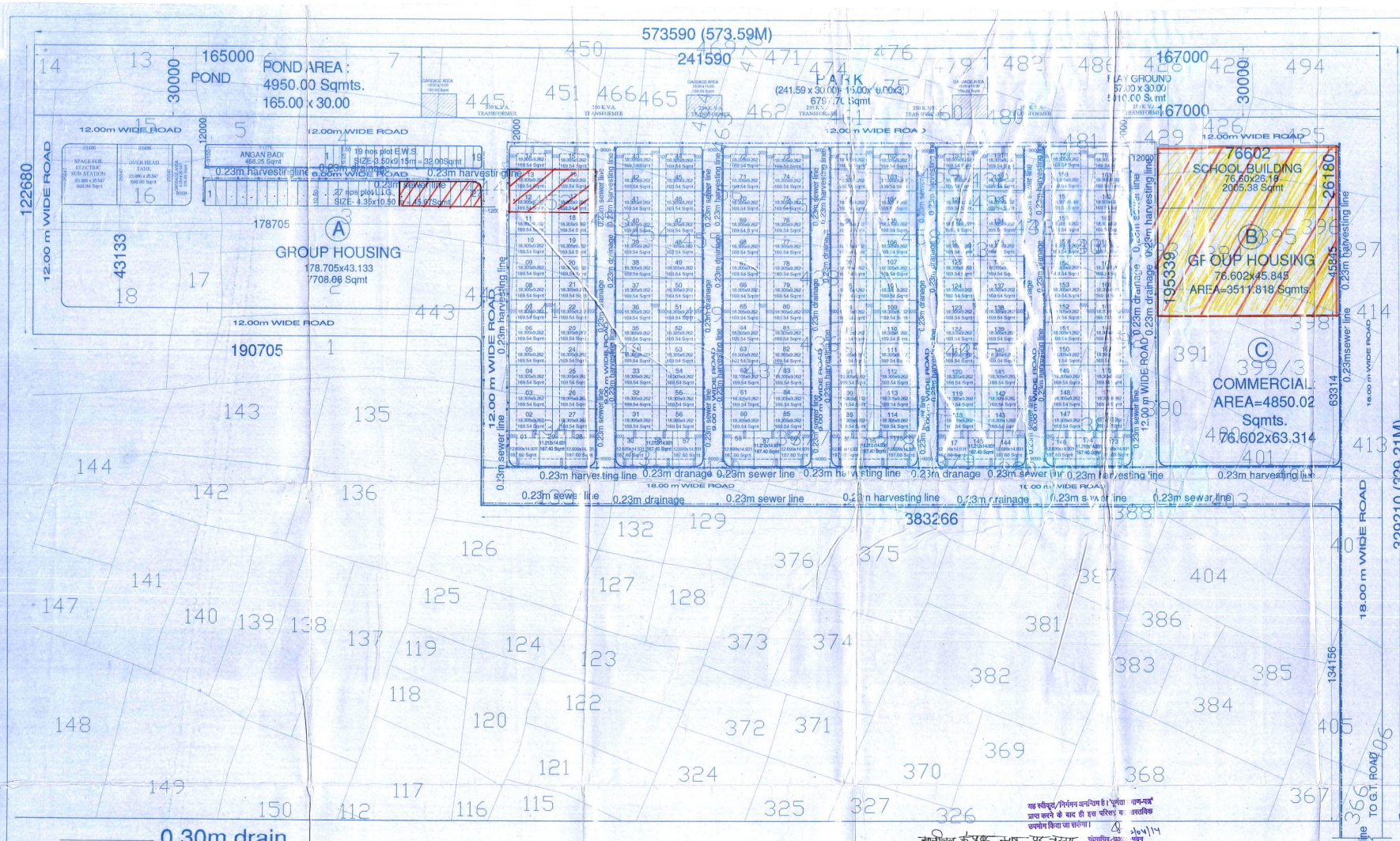
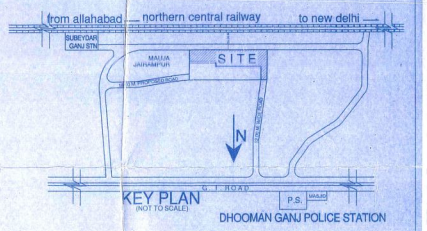


AREA CHART

PLOT AREA-	100664.00 Sqmt (24.88 ACRE)
FUTURE PLANING FOR GROUP HOUSING A-	7708.08 Sqmt
FUTURE PLANING FOR GROUP HOUSING B-	3511.818 Sqmt
COMMERCIAL BUILDING PLOT= C-	4850.02 Sqmt
174 Nos PLOT	29728.78 Sqmt
L.I.G.- 27 Nos PLOT-	1233.09 Sqmt
E.W.S.-19osPLOT-	608.00 Sqmt
SCHOOL BUILDING PLOT =	2005.38 Sqmt
ROAD AREA	31937.04 Sqmt.
OPEN AREA	
POND AREA	4950.00 Sqmt
PLAY GROUND	5010.00 Sqmt
PARK PROVIDED	6797.70 Sqmt
TOTAL OPEN AREA PROVIDED (16.647%)	16757.70 Sqmt
TOTAL OPEN AREA REQUIRED (15%)	15099.60 Sqmt.
OVER HEAD TANK	600.00 Sqmt
ELECTRIC SUB STATION	600.00 Sqmt
GARBAGE AREA (4NOS)	655.85 Sqmt.
ANGAN BADI	468.25 Sqmt

* उक्त विकास शुल्क की अवशेष 60% धनराशि का इकाई निर्माण के समय की अवधि में निर्धारित Schedule के अनुसार धनराशि जमा करने और भू प्रतिभूति के रूप में भू विकास मानचित्र में वर्णित समूह आवास का एरिया B (क्षेत्रफल 3511.818 वर्गमीटर) तथा विद्यालय भवन का प्लाट (क्षेत्रफल 2005.38 वर्गमीटर) के बन्धपत्र पर लिया होगा। में प्रतिज्ञा है कि विक्रय, हस्तान्तरण परिवर्तित होगा तो वाद्य विक्रय शुल्क में निर्धारित की धनराशि जमा होने के उपरांत प्राप्त अवशेष की जमा रहेगी।

* अवस्थित विकास अभिकरण के 10% धनराशि Rs 103.10.444 के समतुल्य के आधार पर वर्णित L.I.G. भूखण्ड सं. 20, 21, 22 पर आंशिक भाग्यम्य एवं भूखण्ड सं- 23, 23, 24, 25, 26, 27, आंशिक हस्तान्तरण भूखण्ड सं- 12, 13, 16, 17 आंशिक हस्तान्तरण के विरुद्ध / स्थानान्तरण परिवर्तित होगा।



यह मानचित्र महायोजना – 2021 एवं भवन उपविधि 2008 के प्राविधानों के अन्तर्गत है।

0.30m drain

MH manhole

sewer line

harvesting line

SCALE :- 1:750

यह स्वीकृत/निर्गमन अनन्तिम है। पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के बाद ही इस परिसर का वास्तविक उपयोग किया जा सकेगा।

मानचित्र के मूल नक्शा पर रेखा परिवर्तन अंकित

नगर अभियन्ता (मु. का.) विकास प्राधिकरण इलाहाबाद

सहायक अभियन्ता विकास प्राधिकरण इलाहाबाद

मुख्य नगर नियोजक इ० वि० प्रा०

L.P.D./2013-14

SHERVANI INDUSTRIAL SYNDICATE LTD. AT GRAM- SULEMSARAI,HARWARA & JAIRAMPUR, DISTT. ALLAHABAD	Arazi No. Sulemsarai: 130,131 & Part of 129,132,133,134 Arazi No.Harvara: 366,377,378,389,390,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,406,413,414,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,444,445, 450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,469,470,471,474,475,476,479,480,481,466,482,486,494 & Part of 367,375,376,379,380,403,405,407,443,388,442, Arazi No.Jairampur: 2,3,4,5,6,7,13,14,15,16 & Part of 1,17,18

ARCHITECT
MEENDRA SINGH
Regd. No. CA/81/4922
BHPS : CASSOCIATES