# दिनेश नगर

**आवेदन पत्रा संख्या नं.** DN / PREPL/.....

**दिनांक :**

**सेवा में,**

**मैसर्स प्लेटिना रियल एस्टेट प्र.लि.**
**दिनेश नगर, पिलखुवा मोदीनगर रोड पिलखुवा**
**निकट पिलखुवा रेलवे स्टेशन, एन.एच.–24**

**आवेदक का फोटो** **सहभागी का फोटो**

मैं / हम दिनेश नगर प्रोजेक्ट में निम्न पेमेन्ट प्लॉन अनुसार फ्लेट नं....., ब्लाक / टावर न.....के आवंटन हेतु निवेदन करते है। जिसका कारपेट एरिया.....वर्ग मीटर बराबर .....वर्ग फीट।

मैं / हम रुपया.....(रुपया.....) नक्द / बैंक ड्राफ्ट / चैक नं.....

दिनांक..... बैंक का नाम.....मैसर्स प्लेटिना रियल एस्टेट प्र.लि. के आहरित बुकिंग धनराशि / धरोहर धनराशी के रूप में जमा कर रहे हैं।

**विवरण (आवेदन कर्ता)**

नाम..... पिता / संरक्षक.....जन्म तिथि उम्र.....
पता.....
.....
राष्ट्रीयता.....ई–मेल.....टेलीफोन नं घर.....नं. ऑफिस.....मोबाइल.....
क्रेता का पेन कार्ड नं.....ऑफिस का पता.....
सहभागी का नाम.....पिता / संरक्षक.....जन्म तिथि उम्र.....
पता.....

**व्यवसाय नौकरी** [ ] **बिजनेस** [ ]

**फर्म / सोसाइटी / ट्रस्ट**

कम्पनी का नाम.....
रजिस्ट्रेशन नं.....ई.मेल.....
रजिस्टर्ड दफ्तर.....
व्यवसाय का पता.....
टेलीफोन नं.....फैक्स.....
टेलीफोन नं. घर.....दफ्तर.....मोबाइल.....
फार्म 60 या 61 संलग्न करें, यदि पैन नं, उपलब्ध नहीं
हम निम्न प्रमाण पत्रा संलग्न कर रहे हैं,
1. पता पते का प्रमाण / साक्ष्य (पहचान पत्र, पासपोर्ट, ड्राइविंग लाइसेंस).....
संस्था / ट्रस्ट / कम्पनी.....
(क) रजिस्ट्रेशन प्रमाण पत्रा [ ] (ख) कम्पनी नियमावली [ ] (ग) निर्देशक का ब्यौरा [ ]
(घ) सहभागी / पार्टनर्स (फर्म के भागीदार) [ ] (ड़) बोर्ड रेज्यूलेशन [ ]
2. (i) क्रेता का बैंक एकाउण्ट नं.....(ii) क्रेता का पेन कार्ड नं.....

**नामित का विवरण**

नाम.....संरक्षक का नाम.....
जन्म तिथि.....सम्बन्ध..... राष्ट्रीयता.....
पता.....
.....फोन नं.....

**नामित का फोटो**

**पेमेंट प्लान :**

☐ सैल्फ ☐ लोन

**पेमेंट मोड :**

☐ **कन्सट्रक्शन लिंक प्लान**

| | |
|---|---|
| बुकिंग पर | 10% |
| पिलिन्थ तक पूरा होने पर | 20% |
| भूतल की छत पूरी होने पर | 20% |
| प्रथम तल की छत पूरी होने पर | 20% |
| द्वितीय तल की छत पूरी होने पर | 15% |
| तृतीय तल की छत पूरी होने पर | 10% |
| कब्जे पर | 5% व अन्य सभी चार्ज |

**सांकेतिक नियम व शर्तें–**

1. यदि मैं / हम आगे की किस्त का भुगतान निश्चित समय में नही कर पाते हैं तो कम्पनी को अधिकार होगा कि वह हमारे फ्लैट प्राप्ति के प्रार्थना पत्र को निरस्त कर अग्रिम राशि को जब्त कर ले। जैसा कि फ्लैट खरीद अनुबन्ध में उल्लेखित है। हमें कोई आपत्ति नही होगी।
2. मै / हम स्वीकार करतें हैं कि हमारे द्वारा समस्त देय भुगतान तथा फ्लैट की पूरी साधारण कीमत आधार मूल्य और पूर्व निर्धारित अन्य कीमत अदा करने तक, हमारा फ्लैट पर किसी भी प्रकार का अधिकार नही होगा।
3. मैं / हम स्वीकार करते हैं कि हम समय–समय पर लागू नियम व शर्तें मानने के लिए बाध्य हैं। मै / हम स्वीकार करते हैं कि मेरा फ्लैट के आवेदन को स्वीकार / अस्वीकार करने का कम्पनी को पूर्ण अधिकार है।
4. नकद भुगतान योजना की अवधि 45 दिन है यदि आवेदक तय समय सीमा में भुगतान नहीं करता है तो भवन का आवंटन रद्वद कर दिया जायेगा तथा अग्रिम धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
5. स्कूटर / साईकिल पार्किंग मुफ्त रहेगी।
6. रजिस्ट्रेशन फीस, स्टॉम्प डयूटी, मैन्टीनेंस सिक्योरिटी और अन्य देय राशि आवंटि द्वारा वहन व देय होगी।
7. जीएसटी लागू होने पर अलग से देना होगा।
8. सभी टैक्स मैट्रो सैस और अन्य कोई सैस या अन्य किसी प्रकार का अन्य चार्ज भविष्य में लागू होगा वह आवंटी द्वारा वहन करना होगा व देय होगा।
9. सभी पेमेंट गाजियाबाद / पिलुखवा देय होंगे।
10. आवंटी स्वीकार करता है कि यदि उत्तर प्रदेश सरकार / विकास प्रधिकरण वर्तमान नियमों में बदलाव करता है अर्थात् FIR या प्रति हेक्टेयर आवासी ईकाई की संख्या करता है तो कम्पनी को अधिकार होगा कि वह अतिरिक्त आवासीय इकाई का निर्माण करेगा। आवंटी को किसी भी प्रकार का ऐतराज नही होगा।
11. पश्चिमांचल विद्युत वितरण निम द्वारा क्षेत्र में जितने समय विद्युत आपूर्ति प्रदान की जायेगी उसी के अनुसार परिसर के अन्दर विद्युत आपूर्ति हेतु हमारी बाध्यता है इसके अतिरिक्त हमारे द्वारा जेनरेटर / अन्य माध्यम से कोइ सुविधा नही है ना ही हम आवंटी से कोई अतिरिक्त चार्ज वसूलते हैं और ना ही कोई वायदा कर रहें हैं।

**जानकारी** : मैं / हम आवेदक यह घोषणा करते हैं कि जो भी विवरण ऊपर दिये गये हैं वह सत्य व सही हैं और इसमें गलत कुछ भी छिपाया नहीं गया है।

आवेदक का नाम.....हस्ताक्षर.....
सहभागी का विवरण.....हस्ताक्षर.....
स्थान.....
दिनांक.....

---

**ऑफिस प्रयोग के लिए**

**बिक्री विभाग के लिए**
(i) प्राप्त किया द्वारा .....
(ii) दिनाँक .....
(iii) देय राशि.....
(iv) आवंटी का माध्यम.....

हस्ताक्षर .....

लेखा विभाग के लिए
(i) प्राप्त करने वाला .....
(ii) दिनाँक .....
(iii) लेखा निरीक्षक .....
(iv) प्राप्त धनराशि .....
(v) रसीद संख्या .....

हस्ताक्षर .....