

Gopal Sheel Bhatnagar

Advocate

Office : 19, Civil Lines, Rani Palace, Moradabad

Chamber No. 1, District Court Complex
Moradabad-244001

9837032926

ags.bhatnagar1@gmail.com



Date... 05/02/2025

To,

Real Estate Regulatory Authority

Raj Niyojan Sansthaan

Naveen Bhawan, Kaala Kankar House

Old Hyderabad, Lucknow.

I have made search in the office of Sub Registrar 1st Moradabad, for the land admeasuring 2326.86 square meters bearing khaata no. 00128, khasra no. 177, admeasuring 1367.93 square meters and khaata no. 00129, khasra no. 178, admeasuring 584.93 square meters and khaata no. 00127, khasra no. 179, admeasuring 374.00 square meters situate at Village Barwara Majhra Tehsil and District Moradabad, the boundaries of which are given in schedule 'A'.

The aforesaid land was formerly belongs to Smt. Sushma Agarwal wife of Sri. Brij Mohan Agarwal, Brij Mohan Agarwal son of Sri. Sansaar Kirti Saran Agarwal, Mayank Mohan Agarwal, Manish Agarwal both S/o Sri Brij Mohan Agarwal, Smt Shipra Agarwal w/o Manish Agarwal R/o Mohalla Dehria, Moradabad.

They have transferred the aforesaid land to Sri Suneel Agarwal S/o Late Sri. Prem Prakash Agarwal R/o Jawahar Bagh, Sagar Sarai, Moradabad & Charanjeet Singh S/o Late Sri Mangat Singh R/o Opposite Rastogi Sweets Lane no-2, 46, Khushaal Nagar, Moradabad, through registered sale deed dated- 15.03.2024. The aforesaid sale deed is registered in the office of Sub Registrar

Gopal Sheel Bhatnagar

Advocate

Office : 19, Civil Lines, Rani Palace, Moradabad

Chamber No. 1, District Court Complex
Moradabad-244001

9837032926

ags.bhatnagar1@gmail.com



Date.....

1st , Moradabad, I book no.1, Vol-14968 Pages 201-230 Serial no 3782 on 15.03.2024.

The above land has not been transferred to anybody else. They both have got there No Objection Certificate from Nagar Nigam Moradabad and also got approved there lay out plan from Moradabad Development Authority both of them as per the lay out plan have developed the land and project has been designed as 'EKTA ENCLAVE' Moradabad.

After perusing the index of Registry Office Moradabad, it revealed that there is no any record for the aforesaid property about charge, lien, and encumbrances in any manner whatsoever.

The aforesaid land is free from all encumbrances. The ownership of the aforesaid land is still in the name of Sri Suneel Agarwal S/o Late Sri. Prem Prakash Agarwal R/o Jawahar Bagh, Sagar Sarai, Moradabad & Charanjeet Singh S/o Late Sri Mangat Singh R/o Opposite Rastogi Sweets Lane no-2, 46, Khushaal Nagar, Moradabad.

Boundaries of Property

East - M.D.A Colony & Road cuts

West - Road 10 ft.

North - Property Sushma Agarwal & others

South - Property Sushma Agarwal & others

Gopal Sheel Bhatnagar
Advocate

GOPAL SHEEL BHATNAGAR

Advocate

Retd. D.G.C. (Civil)

Enrollment No. UP02646/82

19, Rani Palace, Civil Lines

Moradabad (U.P.) Mobile 9837032926

कार्यालय उपनिबन्धक

सदर प्रथम

मुरादाबाद

जनपद

मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202526400536

प्रमाण संख्या :22025264000494

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- श्री सुनील कुमार अग्रवाल पुत्र- श्री प्रेम प्रकाश तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - बरवारा मजरा, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, आवासीय- श्री सुनील कुमार अग्रवाल पुत्र श्री प्रेम प्रकाश निवासी सागर सराय तथा श्री चरनजीत सिंह पुत्र श्री मंगत सिंह निवासी खुशहालनगर मुरादाबाद, आराजी रकवा 2336.86 वर्ग मीटर दिशाएं पूर्व एमडीए कॉलोनी तथा सड़क 9 मीटर चौड़ी पश्चिम रास्ता 10 फीट चौड़ा उत्तर आराजी प्रथम पक्ष विक्रेतागण दक्षिण शेष आराजी प्रथम पक्ष विक्रेता गण , 177 178 179
---------------------	--

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 21/02/2013 से दिनांक 21/02/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	भूमि रकवा 324.80 वर्गमीटर	27/08/2024	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/3314400	विक्रेता-सुनील कुमार आदि/क्रेता-मुरादाबाद विकास प्राधिकरण	12000/2024

दिनांक :22-02-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: कल्पित कुमार।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : कल्पित कुमार।

उपनिबन्धक सदर प्रथम
मुरादाबाद