भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FB 362409

NOTARY
Name - S.B. Singh
Advocate Notary
Area- Prayagraj
Sadar
Reg. No. 20/61/1987
(INDIA)

26 AUG 2019

शपथ पत्र

समक्ष

भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, उत्तर प्रदेश

शपथ पत्र बावत भूमि जिस पर विकास प्रस्तावित है, स्वामित्व, हित, भारों का विवरण

शपथ–पत्र मिनजानिब मयंक जायसवाल पुत्र डॉ0 हरीश चन्द्र जायसवाल निवासी 93 कटघर रोड प्रयागराज। दी इनोवेटर्स डिजिटल ऐड्स प्रा0 लि0 91 कटघर रोड का प्रबन्ध निदेशक हूँ। कम्पनी के प्रोजेक्ट सॉलिटेयर वैली के 7040 वर्ग मी0 क्षेत्रफल पर प्रस्तावित यमुना इन्क्लेव (पी0एम0ए0वाई0) का प्रवर्तक हूँ। एतद्द्वारा सत्यनिष्ठा से निम्न घोषणा करता हूँ, वचन देता हूँ:–

1. यह कि मै भूमि जिस पर परियोजना का विकास एवं निर्माण प्रस्तावित है का प्रवर्तक (प्रमोटर) हूँ तथा भूमि पर विधिक स्वामित्व रखता हूँ।
2. यह कि भूमि के स्वामित्व की विक्रय पत्र (सेल डीड) की प्रति भू–सम्पदा प्राधिकरण की वेबसाइट पर अपलोड कर चुका हूँ।
3. यह कि विप्रय पत्र में वर्णित आराजी का विवरण दर्शित है, भूमि हर प्रकार के भार से रहित है।
4. यह कि सॉलिटेयर वैली का ले–आउट विभिन्न आराजियों पर स्वीकृत किया गया है जिसका क्षेत्रफल 52510 वर्ग मीटर है लेकिन 7040 वर्ग मीटर पर यमुना इन्क्लेव (पी एम ए वाई) का निर्माण एवं विकास कार्य प्रस्तावित है जिसकी आराजी संख्या 82,83,85,एवं 86 मौजा जलालपुर घोसी तहसील सदर जनपद प्रयागराज है। जिस पर कोई भार नहीं है।

NOTARY
Name - S.B. Singh
Advocate Notary
Area- Prayagraj

Mayank Jaiswal

3496 दिनाक 28/8/19 रुपया 100 प्रयोजन हेत

खरीदार (पिता व पता) The Innovators Digital Ads Pvt. Ltd.
91 Katghar Road, Prayagraj, U.P.

लाo नंo 872 अवधि 31 मार्च 20 20 तक यादवेन्द्र कुमार

वाणिज्य कर कार्यालय

5. यह कि सॉलिटेयर वैली के ले–आउट के विकास कार्य हेतु विजया बैंक, वी.एन. मार्ग. प्रयागराज की शाखा से सात करोड़ का ऋण हमारी कम्पनी ने लिया था, जिसमें से बैंक की निर्धारित शर्तो के अनुसार ऋण की अदायगी किया जा रहा है । कुल 4 करोड़ की धनराशि जमा कर दिया गया। बैंक की कोई भी किस्त डिफाल्ट में नहीं है। अवशेष ऋण की राशि निर्धारित अवधि में जमा कर दूंगा ।

6. यह कि ले–आउट पर लिये गये ऋण से प्रस्तुत परियोजना प्रभावित नहीं है, और न भविष्य में प्रभावित होगी का वचन देता हूँ।

7. यह कि यमुना इन्क्लेव (PMAY) पर किसी भी प्रकार का भार नहीं है। भारत सरकार एवं उत्तर प्रदेश सरकार के सहयोग से पी.पी. मॉडल के अन्तर्गत **141** भवनों / फ्लैटों एवं **141** भवन स्वयं की पूंजी से निर्मित कर रहा हूँ, जिसका सी.पी.आर. एवं डी.पी.आर. अनुमोदित है। एवं जिसका निर्माण कार्य करने की अनुमति प्राप्त है। ले–आउट स्वीकृत है, जो अपलोड कर दिया गया है।

सत्यापन

मेरी उपर्युक्त शपथ पत्र की अन्तः वस्तुएं सत्य है और मेरे द्वारा उसमें कोई भी सार तत्व छिपाया नहीं गया है।

मेरे द्वारा सत्यापित शपथ पत्र की धारा **1** लगायत **7** सत्य है। आज दिनांक **30/9/2019** को सत्यापित किया गया ।

अभिसाक्षी / शपथकर्ता

मयंक जायसवाल

दि इनोवेटर्स डिजिटल एडस प्रा0 लि0

91 कटघर रोड, प्रयागराज

दिनांक :

NOTARY
Name - S.B. Singh
Advocate Notary
Area, Prayagraj
Sadar
Reg. No. 2... 1997
(INDIA)

SOLEMNLY AFFIRMED before me on 30/9/2019 03:00 at AM/PM by S. B. SINGH
Sri/Smt. ... identified by Advo... Notary
... Advocate to be his U.P INDIA
... true and correct.
which is hereby verified and attested.

Identified

Advocate Prayagraj