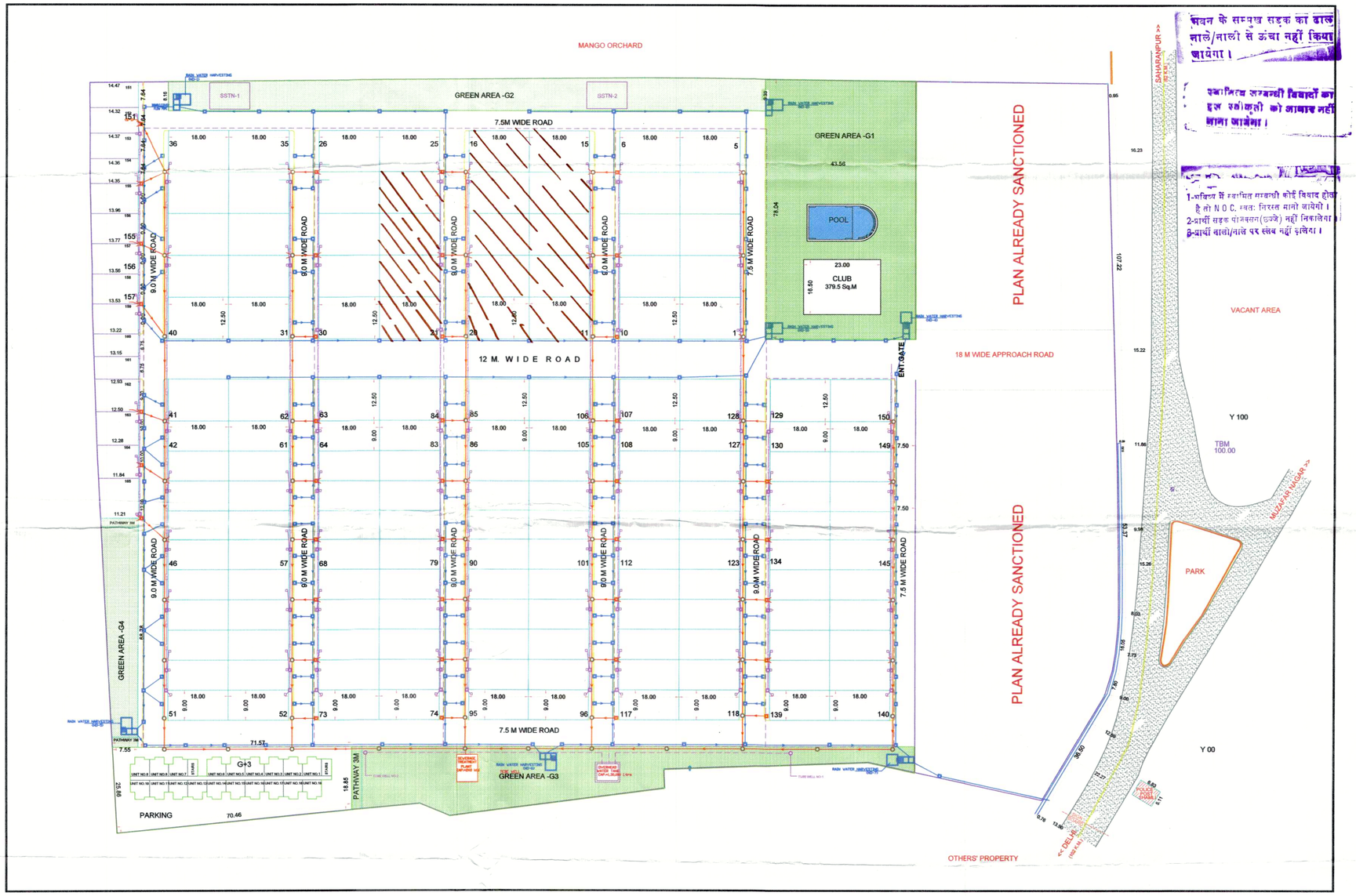
बन्धक भूखण्ड

यदि प्रस्तावित उपयोग में अन्यथा कोई प्रयोग परिवर्तन का किया जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है।



भवन के सम्मुख सड़क का ढाल नाले/नाली से ऊंचा नहीं किया जायेगा।

स्वामित्व सम्बन्धी विवादों का हल रजिस्ट्री को आधार नहीं माना जायेगा।

1-भविष्य में स्वामित्व सम्बन्धी कोई विवाद होता है तो N O C. स्वतः निरस्त मानी जायेगी।
2-प्रार्थी सड़क पोजसन(ढज्जे) नहीं निकालेगा।
3-प्रार्थी नाली/नाले पर स्लैब नहीं डालेगा।

SPACE FOR OFFICE USE

अधिकृत हस्ताक्षर

भूकम्परोधी प्राविधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा।

नगर विकास अभिकरण, शामली
शामिल सं० 122/2016
दिनांक 12/9/21 से निर्गत
स्वीकृत
अधिशासी अधिकारी / सचिव / उपाध्यक्ष

AREA STATEMENT

NET PLOT AREA FOR RESIDENTIAL	= 51930 sqm.
PLOTTED AREA	= 30590.94 sqm
AREA FOR CIRCULATION / ROAD	= 13522.83 sqm.
REQUIRED GREEN AREA	= 15% OF PLOT AREA = 51930x0.15=7789.50 sqm.
PROVIDED GREEN AREA	= 7816.23 sqm.
TOTAL NO.OF PLOTS	= 166 NO.
TOTAL NO.OF UNITS	= 380 NO.
REQUIRED/PROPOSED EWS HOUSES	= 38 NO.
REQUIRED/PROPOSED LIG HOUSES	= 38 NO.

DETAILS OF GREEN AREA

S.NO	TYPE	TOTAL AREA
1.	GREEN AREA - G1	3514.10 sqm.
2.	GREEN AREA - G2	1587.28 sqm.
3.	GREEN AREA - G3	2067.00 sqm.
4.	GREEN AREA - G4	647.85 sqm.
TOTAL GREEN AREA =		7816.23 sqm.

WATER HAULZ
TRANSFORMER
DRAIN
DRAFTING SCALE 1:325

SERVICES LAYOUT PLAN

PROJECT ADDRESS:-

PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN ON KHASRA NO. 1678,1679, 1680.1688,1689,1690,1691D,1692M,1693,1694,1695,1696 and 1697 OF VILLAGE SHAMLI,SAHARANPUR TIRAHA, SHAMLI U.P.

PROJECT NAME:-

GREENWOOD ESTATE

OWNER NAME:-

SATYENDRA VERMA
S/O SHRI VIRENDRA VERMA

OWNER SIGNATURE:-

Satyendra Verma

DESIGNED BY:-	AR.GARIMA SINGH
DRAWING TYPE:-	SUBMISSION DRAWING
SHEET NO:-	02
SCALE:-	1:500

VAASTU NIYOZEN DESIGNS
ARCHITECT / INTERIOR DESIGNER / PROJECT CONSULTANT

AR.GARIMA SINGH
CA/2018/96041
Mob.- 9999182835

Ar. GARIMA SINGH
B.Arch
CA/2018/96041
CC-36, Awantika
Ghaziabad

ARCHITECT SIGNATURE