Own Land

(E)

Rudra Real Estate Limited
Ashapur Project (2/2)
(3983.941 Sqm)

Ashapur

Ashapur

भाग 1

[प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला]

उप निबंधक कार्यालय — क्रम सं० 1044

Sub Registar-4,VNS

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक — 30-Jan-2012

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम — रमेश चन्द्र

लेख का प्रकार — विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि — 6,950,000.0 / 6,942,000.00

[redacted]

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क — 20

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग — 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक — 30-Jan-2012

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा — 30-Jan-2012

[redacted]

I 451

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 JAN 2012

B 63034

विक्रय - विलेख

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि।
2.	वार्ड/परगना	: शिवपुर।
3.	मोहल्ला/ग्राम	: तिलमापुर।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

10118

[illegible] 21.10.07

मे. [illegible] लि०

[illegible] बाराणसी

[illegible] 400000/-

C.C. VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 630340

4. सम्पत्ति का विवरण : आराजी नं0 2ख रकबा 0.0280 हेक्टेयर व आराजी मि0 नं0 4 रकबा 0.1300 हेक्टेयर व आराजी नं0 9ख रकबा 0.0810 हेक्टेयर व आराजी नं0 10ग रकबा 0.0170 हेक्टेयर व आराजी नं0 8ख रकबा 0.0810 हेक्टेयर व आराजी नं0 7ख रकबा 0.0570 हेक्टेयर कुल 6 गाटा रकबा 0.3940 हेक्टेयर।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

10120

2007

मै० एजी टेलिकॉम लि०

हावड़ा

बंगाल

400.00

C.C VNS

24/1/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 630340

4. सम्पत्ति का विवरण : आराजी नं0 2ख रकबा 0.0280 हेक्टेयर व आराजी मि0 नं0 4 रकबा 0.1300 हेक्टेयर व आराजी नं0 9ख रकबा 0.0810 हेक्टेयर व आराजी नं0 10ग रकबा 0.0170 हेक्टेयर व आराजी नं0 8ख रकबा 0.0810 हेक्टेयर व आराजी नं0 7ख रकबा 0.0570 हेक्टेयर कुल 6 गाटा रकबा 0.3940 हेक्टेयर।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

10120

2008

मै० ए.बी. रियलटर्स लि०

दाखिल

[illegible]

400000

C.C VNS

2/1/08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 JAN 2012

B 630339

//3 //

5.	मापन की ईकाई	: हेक्टेयर।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.3940 हेक्टेयर।
7.	सड़क की स्थिति	: गाजीपुर रोड।
8.	अन्य विवरण	: कुछ नहीं।
9.	सम्पत्ति का प्रकार	: खुली भूमि।
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	: लागू नहीं।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

10121

2200/-

मै० हरा रियलइस्टेट लि०

हावड़ा ब्रांच

कोलकाता

4000 रु०

C.C. VNS.

[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 630338

11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	: कुछ नहीं।
12.	स्थिति-फिनिश्ड/ सेमी-फिनिश्ड/अन्य	: कुछ नहीं।
13.	पेड़ो का मूल्यांकन	: कुछ नहीं।
14.	बोरिंग/कुआं/अन्य	: कुछ नहीं।
15.	निर्मित क्षेत्रफल	: कुछ नहीं।
16..	निर्माण का वर्ष	: लागू नहीं।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

10122

20.00

मै. रुद्रा रियल्टर्स लि

हरिद्वार

[illegible]

400000

C.C. ...NS.

[illegible signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 630337

17. सहकारी आवास समिति : नहीं।

के सदस्य से सम्बन्धित है

18. प्रतिफल की धनराशि : मु0 69,50,000/- रूपया

19. चौहद्दी :

पूरब :- खेत क्रेता द्वितीय पक्ष।

पश्चिम :- अहाता झुनझुनवाला।

उत्तर :- सरहद हीरामनपुर मौजा।

दक्षिण :- सड़क।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

10123

२३।०७

मि. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 400.00

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 630336

//6//

20. प्रथम पक्ष/विक्रेता की संख्या - 01 : द्वितीय पक्ष/क्रेता की संख्या - 01

रमेश चन्द पुत्र स्व0 शिव बच्चन राम निवासी मकान नं0 के0 61/13, सुत टोला, बुलाबाला, शहर वाराणसी।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatory

10124

400-00

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 JAN 2012

B 630335

//7//

व

मेसर्स रुद्रा रियलइस्टेट लि0, 80, जय नरायन सन्त्रा लेन, ग्राउण्ड फ्लोर-03, हावड़ा, वेस्ट बंगाल-711101, बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल निवासी मकान नं0 सी0के0 65/159-ए, पियरीकलां, वाराणसी।

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

10125

2.3.07

मे. एम्मा रियलटर्स लि.

दावड़ा बिल्डर

केशरी

400.00

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 630334

विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष जायदाद हस्ब तफसील जैल का तनहां मालिक है, जायदाद मजकूर पर विक्रेता प्रथम पक्ष का नाम बहैसियत मालिक राजस्व अभिलेख में अंकित है। जायदाद मजकूर पर विक्रेता प्रथम पक्ष बतौर मालिक काबिज दखील है, जायदाद मजकूर से

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

1012

4010

C.C VNS

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 JAN 2012

B 630333

किसी अन्य व्यक्ति से कोई मतलब सरोकार नहीं है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेता को जायदाद उपरोक्त का हर तरह से उपयोग व उपभोग करने व उसका हर तरह से अन्तरण करने का हक हासिल है। जायदाद मजकूर से विक्रेता को कोई विशेष लाभ नहीं है जायदाद मजकूर विक्रेता

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

10/(2)

400 000

C.C VNS.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 JAN 2012

B 630332

के आवास से काफी दूर है जिसके रख-रखाव में बहुत दिक्कते आ रही है। इसके अलावा प्रथम पक्ष/विक्रेता को कर्ज की अदायगी व अपने रोजगार के वृद्धि के लिए रुपयों की आवश्यकता है जो बिना जायदाद उपरोक्त को विक्रय किये रुपयों का मिलना व जरूरियात का पूरा होना

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

10120

2209

मै॰ ... लि॰

हावड़ा ...

भोपाल

400.000

C.C. V.NS

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 630345

मुश्किल है। लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष/क्रेता मेसर्स रूद्रा रियलइस्टेट लि0, 80, जय नरायन सन्त्रा लेन, ग्राउण्ड फ्लोर-03, हावड़ा, वेस्ट बंगाल-711101, बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

10115

श्र००१

मे. कज रियल इस्टेट लि

छावडा रोड

भोपाल

400.005

C.I.C. V.N.S.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 JAN 2012 B 630346

आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल निवासी मकान नं0 सी0के0 65/159-ए, पियरीकलां, वाराणसी जायदाद मजकूर को प्रथम पक्ष द्वारा पाक-साफ व हक मालिकाना के सम्बन्ध में विश्वास दिलाने पर मु0 69,50,000/- रूपया (उनहत्तर लाख पचास हजार

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signato

10114

20000/-

मै० कोश रियल इस्टेट लि०

हालडविल

कोनाख

4600/-

C.C. V.N.S.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 630344

रुपया) में खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज

स्थिति जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा

इतना या इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नही है,

लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त हसब तफसील जैल को

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

10116

[illegible]

मे [illegible] रियल इस्टेट लिमि

हावड़ा [illegible]

6.11.07

400.00

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 JAN 2012 B 630343

//14 //

द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को मु0 69,50,000/- रूपया (उनहत्तर लाख पचास हजार रूपया) में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है, और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता जायदाद हसब तफसील जैल का विक्रय पत्र

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

10117

400 000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 630342

वहक द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के हक में अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध करते है :-

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

[illegible] 10110

[illegible] 22002

मै० [illegible] लि

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 5000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 630347

1. यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता को कुल तयशुदा कीमत मु0 69,50,000/- रुपया (उनहत्तर लाख पचास हजार रुपया) बजरिये चेक नं0 312823 दिनांकित 27.01.2012 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, 38, दरबारी लाल शर्मा मार्ग,

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

10113
2007

मे० कृष्णा रियलइस्टेट लि०

हावड़ा

बेंगाल

4,00,000/-

C.C. D.S.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 279642

लखनऊ, क्रेता से प्राप्त हो गया है, इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हो गया है और अब क्रेता के जिम्मे बाबत जर समन बैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा। इसके खिलाफ कोई उज्र आइन्दा काबिल समायत के न होगा।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie

11748

क्रमांक संख्या ...

...एडवोकेट कचहरी-वाराणसी

विक्रय पत्र

6,950,000/-	6,942,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रमेश चन्द

पुत्र श्री स्व0 शिव बच्चन राम

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी म0न0 के 61/13 सुत टोला, बुलानाला वाराणसी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/1/2012 समय 2:13PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पूर्णिमा मिश्रा
SRO-4
Sub Registar-4,VNS
30/1/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू0 प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रमेश चन्द
पुत्र श्री स्व0 शिव बच्चन राम
पेशा व्यापार
निवासी म0न0 के 61/13 सुत टोला, बुलानाला वाराणसी

क्रेता

श्री मैसर्स रूद्रा रिय0 लि0 जरिये अधि.हस्ता. आनन्द कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी श्री के 65/159-ए, पियरीकला, वाराणसी

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री उमेश चन्द्र वर्मा
पुत्र श्री रमेश चन्द
पेशा
निवासी के 61/13 बुलानाला वाराणसी
व श्री आर पी सिंह गौतम, एड0
पुत्र श्री
पेशा
निवासी दीवानी कचहरी वाराणसी
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पूर्णिमा मिश्रा
SRO-4
Sub Registar-4,VNS
30/1/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 279643

27 JAN 2012

//18//

2. यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने आज दिन विक्रयशुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल क्रेता मजकूर का करा दिया है और अब क्रेता मजकूर को हक हासिल है कि विक्रयशुदा जायदाद पर

... Real Estate Limited

Authorised Signatorie

क्रमांक संख्या 1747

स्टाम्प विक्रय की तिथि 27/1/12

स्टाम्प [illegible] ....

स्टाम्प [illegible] ....

स्टाम्प मू[illegible] 5000

स्टाम्प [illegible]

लाइसेंस [illegible]

लाइसेंस की [illegible] 2[illegible]2010 विक्रेता

अधिकृत विक्रय [illegible] सी.बी.ए. बिल्डिंग

Registration No.: [illegible] कलेक्ट्रेट कचहरी वाराणसी 2,012 Book No.: 1

0101 रमेश चन्द्र

स्व0 शिव बचान राम

म0नं0 के 61/13 गुरु टोला, दुलानाला वाराणसी

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

(C)

23 JAN 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 279644

//19 //

बतौर मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्णरुपेण उपयोग व उपभोग करें इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता को न कोई एतराज है न आइन्दा होगा।

For Rudra Real Estate Limited

Authorised Signatorie