

Own Land

(E)

Tilwajpur  
Ashapur

Rudra Real Estate Limited  
Ashapur Project.  
(3721.041.59m) (1/2)

Ashapur

*Signature*

। प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला ।

कम की 11338

लेख या पर्यवेष्ट पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 05-Dec-2011

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम शिवकुमार प्रसाद

लेख का प्रकार विवेक पत्र

भाग 2 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

प्रतिफल की पहचानि 5650000/6604000

- 1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10000.00
- 2. प्रतिविवेकण शुल्क 20.00
- 3. निरक्षण या तस्कर शुल्क
- 4. मूलकारनामा के अधिप्रमाणी कारण के लिए शुल्क
- 5. जमीन शुल्क
- 6. लिखित
- 7. पंक्ति भाला

1 से 6 तक का योग 10020.00

शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक 05-Dec-2011

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तस्कर प्रमाण पत्र

जमा करने के लिए तैयार किया 05-Dec-2011

*Signature*

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 199305



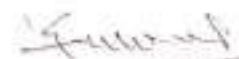
श्रीवधु माराड



विक्रय - विलेख

- |                   |             |
|-------------------|-------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि।     |
| 2. वार्ड/परगना    | : शिवपुर।   |
| 3. मोहल्ला/ग्राम  | : तिलमापुर। |

श्रीवधु माराड

  
For Rudra Real Estate Limited



2382  
 20000  
 श्री गीता सिन्हा के लिये  
 10000  
 60000  
 श्री गीता

श्री गीता सिन्हा मित्रा  
 उप निबंधक पुराने बाराणसी  
 शिवपुरी प्रसाद  
 निम्नमापूर पर्यटन विभाग  
 शिवपुरी नगर  
 5-12-11

बैंक खाता नं० 5650000 माप 6604000  
 10000 अथवा 1000  
 प्रत्येक मास 1000 रूपये का  
 बचत खाता खोलने का प्रस्ताव  
 श्री/श्रीमती शिवपुरी प्रसाद/श्री/श्रीमती शिवपुरी प्रसाद  
 निवासी प्रसाद/श्री/श्रीमती शिवपुरी प्रसाद  
 शिवपुरी नगर/शिवपुरी नगर/शिवपुरी नगर  
 जिला/जिला/जिला  
 बाराणसी में आज दिनांक 5-12-11  
 को राखि देवी प्रस्तुत किया।  
 उप निबंधक पुराने  
 बाराणसी 5-12-11



शिवपुरी प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 199304

//2//

4. सम्पत्ति का विवरण : आराजी नं० 4 रकबा 0.004 हेक्टेयर व आराजी मिनजुमला नं० 5 रकबा 0.097 हेक्टेयर व आराजी मिनजुमला नं० 7ख रकबा 0.081 हेक्टेयर व आराजी मिनजुमला नं० 8ख रकबा 0.089 हेक्टेयर व आराजी मिनजुमला नं० 9ख रकबा 0.081 हेक्टेयर व आराजी मिनजुमला नं० 10ग रकबा 0.016 हेक्टेयर जुमला 6 गाटा रकबा 0.368 हेक्टेयर यानि 91 डिसगिल (इक्कानवे डिसगिल) यानि 29.12 बिस्वा।

*Atanand*  
For Rindra Real Estate Limited

*शिव सुभाष*



7303

2000

श्री श्री प्रसाद मुक्ति उक्त इन्फान्ट व आनन्द कुमार  
उद्योग पुत्र स्व० अशोक कुमार उद्योग नि० कोठी  
65/159-ए पिपरी कला मारा द्वितीय पस

60000

*[Handwritten signature]*

श्री श्री प्रसाद मुक्ति उक्त इन्फान्ट व आनन्द कुमार  
उद्योग पुत्र स्व० अशोक कुमार उद्योग नि० कोठी  
65/159-ए पिपरी कला मारा द्वितीय पस

**मा/श्रीमती**

१ इत लेख पर का कि...  
बतिधन रु० 5650000  
पगक्ष दिना पस...  
श्री श्री प्रसाद मुक्ति उक्त इन्फान्ट व आनन्द कुमार  
उद्योग पुत्र स्व० अशोक कुमार उद्योग नि० कोठी

5-12-11



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 199303

//3//

5. मापन की ईकाई : वर्गमीटर।
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.368 हेक्टेयर।
7. सड़क की स्थिति : गाजीपुर रोड।
8. अन्य विवरण : कुछ नहीं।
9. सम्पत्ति का प्रकार : खुली भूमि।
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : लागू नहीं।  
(बहुमंजिला भवन की  
स्थिति में)

*Agarwal*  
For Rudra Real Estate Limited

*रुद्रा रील एस्टेट लिमिटेड*



7304  
2000

श्री श्री विद्यापीठ संस्था  
एल. ए. ए. विभाग

60000

10/10/2000  
S. K. Gupta

श्री श्री विद्यापीठ संस्था

Affirmed



29  
ए. ए. ए. विभाग

S. K. Gupta  
A.M.



महाराष्ट्र शासन, शिक्षण विभाग, मुंबई

51211

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DEC 2019

A 199274

//4//

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : कुछ नहीं।
12. स्थिति-फिनिश/  
सेमी-फिनिश/अन्य : कुछ नहीं।
13. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नहीं।
14. बोरिंग/कुआं/अन्य : कुछ नहीं।
15. निर्मित क्षेत्रफल : कुछ नहीं।
16. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं।

रुद्रा प्रोपर्टी लिमिटेड

For Rudra Real Estate Limited





7335

20000

श्री कृष्ण लिमिटेड लि

एरासिबल

वेगल

30000

C. C. SINGH  
[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 199273

17. सहकारी आवास समिति : नहीं।  
के सदस्य से सम्बन्धित है
18. प्रतिफल की धनराशि : मु0 56,50,000/- रुपया
19. चौहदी :
  - पूरब :- जमीन व अहाता कन्हैया लाल।
  - पश्चिम :- खेत रमेश चन्द्र।
  - उत्तर :- सरहद हीरामनपुर मौजा।
  - दक्षिण :- सड़क।

रिश्तमय 22/11/11

*A. K. Singh*  
For Rudra Real Estate Limited



7340

20000

मी १९९१ दि ५ ज २६६६६६ १११०

हाका वेळ

वेळी

30000

C. P. ३३  
०५/११/१३.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 199272

//6//

20. प्रथम पक्ष/विक्रेता की संख्या - 01 : द्वितीय पक्ष/क्रेता की संख्या - 01

शिवकुमार प्रसाद पुत्र स्व० शिव बच्चन राम निवासी मकान

नं० के० 61/13, जुलानाला, शहर वाराणसी।

..... प्रथम पक्ष/विक्रेता।

*Aswani*  
For Rudra Real Estate Limited

*शिवकुमार प्रसाद*



7341

2011

मि. क.डी. रिजल्टेंट लिमिटेड

हाऊस वेस्ट

बेगलूर

300000

C. P. [Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 199270

117 II

व

मेसर्स रुद्रा रियलइस्टेट लि०, ८०, जय नारायण सन्ना लेन,  
ग्राउण्ड फ्लोर-०३, हावड़ा, वेस्ट बंगाल-७१११०१, बजरिये अधिकृत  
हस्ताक्षरी आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० अशोक कुमार अग्रवाल  
निवासी मकान बं० सी०के० ६५/१५९-ए, पियरीकलां, वाराणसी।

रुद्रा रियलइस्टेट लि०

..... द्वितीय पक्ष/श्रेता।

*Abanand*

For Rudra Real Estate Limited



7243

2011

श्री कृष्ण रिपल हर्बल टोलो  
हाल काल  
बेगल

300000

श्री कृष्ण





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 199269

//8 //

विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष जायदाद हस्त तफसील जैल का

तनहां मालिक है, जिसे विक्रेता प्रथम पक्ष ने बजरिए विक्रय विलेख

दिनांक 27.12.1985 रमेश चन्द पुत्र शिव बच्चन निवासी मकान नं०

के० 61/13, बुलानाला, शहर वाराणसी से क्रय किया है। विक्रय विलेख

*रमेश चन्द पुत्र शिव बच्चन*

*A. Kumar*

For Rudra Real Estate Limited





7344

~~20000~~

श्री प्रकाश हिमाल इलेक्ट्रॉनिक्स

हावड़ा क्वार्टर

बंगाल

~~300000/-~~

2  
05/12/14





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 199268

11911

सब-रजिस्ट्रार कार्यालय, वाराणसी में बही नं० 1, जिल्द नं० 6305 के

पृष्ठ सं० 372/377 में दस्तावेज नं० 8780 पर दिनांक 20.03.1986

को निबन्धित की गयी है। जायदाद मजकूर पर विक्रेता प्रथम पक्ष का

वाम बहैसियत मालिक राजस्व अभिलेख में अंकित है। जायदाद मजकूर

रुद्र प्रोपर्टी लिमिटेड

Affirmed  
For Rudra Real Estate Limited



7345


20000

श्री राजा रामचन्द्र सिंह

हाकिमपुर

बेगल

30000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6 DEC 2018

A 199267

//10//

पर विक्रेता प्रथम पक्ष बलौर मालिक काबिज दखील हैं, जायदाद मजकूर

से किसी अन्य व्यक्ति से कोई मतलब सरोकार नहीं है तथा प्रथम

पक्ष/विक्रेता को जायदाद उपरोक्त का हर तरह से उपयोग व उपभोग

करने व उसका हर तरह से अन्तरण करने का हक हासिल है। जायदाद

रुद्रा प्रोपर्टी लिमिटेड

Afameel

For Rudra Real Estate Limited



7346

2011

मो

रु. १५००००/-

एन.ए.ए.

००००००

३००००००

05/12/2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 199271

//11 //

मजकूर से विक्रेता को कोई विशेष लाभ नहीं है जायदाद मजकूर विक्रेता

के आवास से काफी दूर है जिसके रख-रखाव में बहुत दिक्कत आ रही

है। इसके अलावा प्रथम पक्ष/विक्रेता को कर्ज की अदायगी व अपने

रोजगार के वृद्धि के लिए रुपयों की आवश्यकता है जो बिना जायदाद

श्रीमती सुधा लाल

For Rudra Real Estate Limited



7342

२०००

मि० राजा रिपब्लिकी लि०

एकदा वेदि

वेगल

३००००

००/२५/११





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 199266

//12//

उपरोक्त को विक्रय किये रुपयों का मिलना व जरूरियात का पूरा होना

मुशिकल है। लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त को विक्रय

करने की बातचीत आम लोगों में घलायी जिस पर द्वितीय पक्ष/क्रेता

मेसर्स रुद्रा रियलइस्टेट लि0, 80, जय नारायन सन्ना लेन, साउण्ड

शिव कुमार

*Affirmed*  
For Rudra Real Estate Limited





7147

2011

मे० राजा रिपब्लिकन लि०  
हावरा कोर  
बंगल

१०००००







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 199265

//13//

फ्लोर-03, हावड़ा, वेस्ट बंगाल-711101, बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी

आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० अशोक कुमार अग्रवाल निवासी मकान

नं० सी०के० 65/159-ए, पियरीकलां, वासणसी जायदाद मजकूर को

प्रथम पक्ष द्वारा पाक-साफ व हक मालिकाना के सम्बन्ध में विश्वास

रुद्रा अग्रवाल

For Rudra Real Estate Limited



7140  
~~20000~~

श्री राज रिपन इस्टे लिमि  
टापडा वोर  
कोलका

30000/-

05/12/13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6 DEC 2018

A 199264

//14//

दिलाने पर मु0 56,50,000/- रुपया (छप्पन लाख पचास हजार रुपया)

में खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति

जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतना या

इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नहीं है, लिहाजा

शिवकुमार

Afawwal  
For Rudra Real Estate Limited



7248

20000

मे० राजा रिपब्लिक लि०  
हाफडा पोर  
कोशी

30000

  
००/१५



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs.20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 199263

//15 //

प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त हसब तफसील जैल को द्वितीय

पक्ष/क्रेता उपरोक्त को मु० 56,50,000/- रुपया (छप्पन लाख पचास

हजार रुपया) में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है,

और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है,

शिवशर्मा

Afameed  
For Rudra Real Estate Limited



7350  
~~20000~~

मे० श्री दिग्विजय शर्मा लि०  
हाकापूर  
बेळगाव

~~30000~~

*(Signature)*  
००/००/००





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 199262

//16//

लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता जायदाद हसब तफसील जैल का विक्रय पत्र

बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के हक में अपने स्वस्थ मन से

प्रसन्नचित होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व

शिवप्रभाषण

For Rudra Real Estate Limited





7157  
21002

ਮੈਂ ਮਿਸ਼ਾ ਮਿਪਲਾਈਟੀ

ਏ/ਕੀ ਕੋਲ

ਏ/ਕੀ

20000

*[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

//17 //

अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आवद्ध

करते हैं :-

1. यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता को कुल तयशुदा कीमत मु०

56,50,000/- रुपया (छप्पन लाख पचास हजार रुपया) में से

रुद्रा रील एस्टेट लिमिटेड

*Affirmed*  
For Rudra Real Estate Limited



7352  
2000

मे. रा. रि. ए. लि.

ए. ए. ए.

दो. 110

300000

*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मु० 5,00,000/- रुपया (पांच लाख रुपया) बजरिये चेक नं०

320745 दिनांकित 18.11.2011 एच०डी०एफ०सी० बैंक लि०

प्राप्त हो चुका है और शेष मु० 51,50,000/- रुपया (एक्खावन

लाख पचास हजार रुपया) बजरिये डी०डी० नं० 021150

*Amal*  
For Rindra Real Estate Limited

*रिन्द्रा प्रभाकर*



7253  
2000

मे लडा रिपन स्टेट लोड  
ए। लडा कल  
बे।।।।।।  
300000

  
00/11/13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 248852

//19//

दिनांकित 05.12.2011 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0 प्राप्त हो

रहा है। इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता को क्रेता से प्राप्त

हो गया है और अब क्रेता के जिम्मे बाबत जर समन बैनामा

*Afawwal*

For Rudra Real Estate Limited

*रुद्रा रील एस्टेट लिमिटेड*



1302

स्वामी रामचन्द्र ज्ञान प्रकाश

स्वामी विद्यादास जी की स्ति

स्वामी का नाम और प्रयोग

स्वामीजी का नाम व पूरा नाम

25-12-11

श्री ०२३१ पिपरा स्टेट-ता.०  
हरासि अ.२-०२००१

स्वामी की संस्था..... 5000

स्वामी विद्यादास जी का नाम श्री रामचन्द्र राव

बाहरी नाम श्री ०२३१ K. K. K.

बाहरी नाम की संस्था श्री ०२३१-२३१

बाहरी नाम विद्यादास का नाम श्री ०२३१-२३१

श्री ०२३१-२३१





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 248851

//20 //

हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा। इसके खिलाफ कोई उज

आइन्दा काबिल समाप्त के न होगा।

2. यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने आज दिव विक्रयशुदा जायदाद से

अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक

श्री प्रकाश

Affirmed

For Rudra Real Estate Limited





1703  
 05-12-11  
 1000/-  
 श्री कृष्ण लाल शर्मा  
 क. फाई  
 5000/-  
 श्री कृष्ण लाल शर्मा  
 क. फाई  
 5000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 248752

//21 //

व मालिकाना कब्जा व दखल क्रेता मजकूर का करा दिया है और

अब क्रेता मजकूर को हक हासिल है कि विक्रयशुदा जायदाद पर

बतौर मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्णरूपेण उपयोग

शिवलक्ष्मी



Affirmed

For Rudra Real Estate Limited



1760

05-12-11

.....  
की तिथि

.....  
का स्थान

.....  
का नाम

.....  
का

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 248751

//22 //

व उपभोग करें इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता को न कोई एतराज है न

आइन्दा होगा।

*Affirmed*

For Rudra Real Estate Limited

*रुद्रा प्रभाकर*



17.61

05.12.11

श्री विधि  
श्री का मय  
श्री का मय  
श्री का मय

श्री का मय श्री का मय  
श्री का मय श्री का मय

श्री का मय श्री का मय  
श्री का मय श्री का मय  
श्री का मय श्री का मय

श्री का मय श्री का मय  
श्री का मय श्री का मय



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 248750

//23 //

3. यह कि विक्रयशुदा जायदाद के बाबत जो-जो हक व हक्क प्रथम

पक्ष/विक्रेता को हासिल थे या आइन्दा हासिल होते वे सब हक व

हक्क आज दिन बहक क्रेता मजकूर मुन्तकिल हो गये।

रुद्रा प्रोपर्टी लिमिटेड

*Affirmed*  
For Rudra Real Estate Limite.



1762

05-12-11

en

श्री १०६१ विद्यापीठ संस्था

हादस वृद्ध संस्था

श्री विद्यापीठ संस्था  
१०६१ विद्यापीठ संस्था  
१०६१ विद्यापीठ संस्था

१०००  
हरिश्चन्द्र शिवालय

बदायूँ जिला

बदायूँ नगर: ११०००१

फोन नं. १७३९०/२०६

