नगर निगम लखनऊ

प्रेषक,	सेवा में,
मुख्य वास्तुविद् नगर निगम,लखनऊ।	अधिशासी अभियन्ता–(मा0 सेल) लखनऊ विकास प्राधिकरण, विपिन खण्ड गोमती नगर लखनऊ।
संख्या.... 65 / मु0वा / 19 दिनांक 26/9/19	

विषयः श्री किशोरी लाल गोयल (एक्सिला रिसोर्टिको) द्वारा खसरा नं0 02, 212, से खसरा संख्या–218 व 251 ग्राम सरसवां, लखनऊ पर प्रस्तावित विन्यास मानचित्र पर अनापत्ति के सम्बन्ध में ।

महोदय,

कृपया अपने पत्र संख्या–115 / अअ / मानचित्र सेल 18–19 दिनांक 02.09.19 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। उक्त प्रस्तुत मानचित्र श्री किशोरी लाल गोयल (एक्सिला रिसोर्टिको) द्वारा खसरा नं0 02, 212, से खसरा संख्या–218 व 251 ग्राम सरसवां, लखनऊ पर प्रस्तुत विन्यास मानचित्र अनापत्ति हेतु प्रस्तुत किया गया है ।

उपरोक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि खसरा संख्या–नं0 02, 212, से खसरा संख्या–218 व 251 ग्राम सरसवा लखनऊ नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है। अतः उक्त प्रस्तावित मानचित्र स्वीकृत किये जाने में नगर निगम द्वारा अनापत्ति दिये जाने की कार्यवाही नगर निगम, लखनऊ से सम्बन्धित नहीं है।

मुख्य वास्तुविद्
नगर निगम लखनऊ।

प्रतिलिपि–

1– श्री किशोरी लाल गोयल (एक्सिला रिसोर्टिको) द्वारा खसरा नं0 02, 212, से खसरा संख्या–218 व 251 ग्राम सरसवां, लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित ।

मुख्य वास्तुविद्
नगर निगम लखनऊ।

UTTAR PRADESH POLLUTION CONTROL BOARD

Validity Period :01/11/2019 To 31/12/2021

Ref No. -
66852/UPPCB/Lucknow(UPPCBRO)/CTE/LUCKNOW/2019

Dated:- 25/11/2019

To ,

Shri KISHORI LAL GOEL
M/s EXCELLA RESORTICO
Khasara No. 2, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218 251, Village-Sarsawan,
Lucknow,LUCKNOW,226010
LUCKNOW

Sub : **Consent to Establish for New Unit/Expansion/Diversification under the provisions of Water (Prevention and control of pollution) Act, 1974 as amended and Air (Prevention and control of Polution) Act, 1981 as amended.**

Please refer to your Application Form No.- 6016659 dated - 25/09/2019. After examining the application with respect to pollution angle, Consent to Establish (CTE) is granted subject to the compliance of following conditions :

1. Consent to Establish is being issued for following specific details :

A- Site along with geo-coordinates :

B- Main Raw Material :

Main Raw Material Details		
Name of Raw Material	Raw Material Unit Name	Raw Material Quantity
Building Materials	Metric Tonnes/Day	0

C- Product with capacity :

Product Detail	
Name of Product	Product Quantity
Building construction	0

D- By-Product if any with capacity :

By Product Detail			
Name of By Product	Unit Name	Licence Product Capacity	Install Product Capacity
NA	Metric Tonnes/Day	00	00

2. Water Requirement (in KLD) and its Source :

Source of Water Details		
Source Type	Name of Source	Quantity (KL/D)
Ground Water (within premises)	Borewell	90.0

3. Quantity of effluent (In KLD) :

Effluent Details	
Source Consumption	**Quantity (KL/D)**
Domestic	90.0

4. Fuel used in the equipment/machinery Name and Quantity (per day) :

Fuel Consumption Details		
Fuel	**Consumption(tpd/kld)**	**Use**

5 For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

2. You are directed to furnish the progress of Establishment of plant and machinery, green belt, Effluent Treatment Plant and Air pollution control devices, by 10th day of completion of subsequent quarter in the Board.
3. Copy of the work order/purchase order, regarding instruction and supply of proposed Effluent Treatment Plant/Sewerage Treatment Plant /Air Pollution control System shall be submitted by the industry till 31/12/2021 to the Board.
4. Industry will not start its operation, unless CTO is obtained under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and control of Pollution)Act, 1981 from the Board.
5. It is mandatory to submit Air and Water consent Application,complete in all respect, four months before start of operation, to the U.P. Pollution Control Board.
6. Legal action under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and Control of Pollution) Act,1981 may be initiated against the industry With out any prior information,in case of non compliance of above conditions.

Specific Conditions:

1. In the reference 1st cited, M/s EXCELLA RESORTICO Khasra no. 02,212,213,214,215,216,218 and 221 Village-Sarsawan, Lucknow have submitted an application (Single Desk Policy) seeking Consent for Establishment of township unit with an investment of Rs.14 Crores with the following for total plot area shall be 21911.15 Square Meter and commercial Built-up Area shall be 2003.40 Square Meter and public semi public facility club – 1737.49 Square Meter.

2. This order is valid for a period of TWO years from the date of issue, for commencement of operation of the township.

3. Progress on implementation of the project shall be reported to the Regional Office, Lucknow U.P. Pollution Control Board for every six months.

4. The proposed unit shall take all measures for control of odour nuisance in the surrounding area.

5. Separate meters with necessary pipe line shall be provided for assessing the quantity of water used for the domestic and flushing purposes.

6. The proponent shall obtain Consents for Operation from UPPCB, as required Under Section 25/26 of the Water (Prevention and Control of Pollution) Act 1974 and under Section 21/22 of the Air (Prevention and Control of Pollution)Act 1981 before commencement of the activity including trial Operation.

7. Notwithstanding anything contained in this conditional letter or consent, the Board hereby reserves its right and power under Section 27(2) of Water (Prevention and Control of Pollution) Act 1974 and under Section 21(4) of Air (Prevention & Control of Pollution) Act 1981 to review any or all the conditions imposed herein and to make such alternation as deemed fit and stipulate any additional conditions by the Board.

8. The Consent of the Board shall be exhibited in the premises at a conspicuous place for the information of the inspecting officers of different departments.

9. The waste water collection shall not be allowed to find their way in storms drains or open areas. The applicant shall maintain good housekeeping.

10. Rain Water Harvesting (RWH) structure (s) shall be established on the unit site. The proponent shall ensure that waste water shall not enter the Rain Water Harvesting structure. The Rain Water Harvesting (RWH) structure shall to harvest the rain water for utilization in the lean season besides recharging the ground water table.

11. The source of water is bore well and the maximum permitted water consumption shall not exceed 90KLD.

12. The maximum sewage Generation shall not exceed 90.0 KLD. An commitment on Rs.2,20,000/- bank guarantee paper shall submit in front of Regional Officer UPPCB Lucknow on a stamp paper of Rs100/- within 15 days from the issue of this Consent to Establishment. The unit shall be stating that it will construct the 90KLD capacity Sewage treatment plant (STP) before commencement of the activity including trial run to treat the unit domestic wastewater and floor washings.

13. The proponent shall obtain prior permission to draw ground water from Competent Ground Water Authorities with in three months.

14. The proponent shall ensure that the treated sewage shall comply with discharge standards prescribed for on land for irrigation under Schedule – VI of GSR 422 (E) dt.19.05.1993 notified by the MoE&F., GOI under the provisions of E (P) Rules, 1986 & amendment thereof.

15. All the topsoil excavated during construction activities should be stored for use in horticulture/landscape development within the project site.

16. Unit will submit the approved map from Lucknow Development Authority. Establishment of unit will be done as per the approved map of Lucknow Development Authority with in 01 months of the issue of Consent to Establishment.

17. Unit will summit, NOC from Fire Department and Airport Authority of India within 01 months of the issue of Consent to Establishment.

18. The proponent shall ensure compliance of the National Ambient Air quality standards notified by MoEF&CC, GOI vide notification No.GSR 826(E), dated 16.11.2009 during construction and operational phase of the project.

19. The hotel shall meet the following National Ambient Air Quality standard in respect of Noise : Day time (6 :00 AM to 10:00 PM) - 65 dB (A)), Night time (10:00 PM to 6:00 AM) - 55 dB (A)).

20. The proponent shall adopt adequate fugitive emissions containment cum extraction systems to ensure compliance of prescribed ambient air quality standards.

21. The Proponent shall implement requisite odour abatement measures along with establishment of project.

22. Proper handling, storage, utilization and disposal of all the solid waste shall be ensured in environmentally sound manner.

23. The following Rules and Regulations notified by the MoEF&CC, GOI shall be implemented.

a) The Plastic Waste Management Rules, 2016.

b) Hazardous and other Wastes (Management & Transboundary Movement) Rules, 2016.

c) E-Waste Management Rules, 2016.

d) Construction and Demolition waste Management Rules, 2016.

24. The proponent shall develop thick green belt all along the periphery in an area of at least 33% of total project township site.

25. The proponent shall ensure that there shall not be any expansion of township premises without prior approval from the Board.

26. This Consent to Establishment is valid for the construction outside the catchment area of Gomti river i.e. 200 meters from the bed of the river.

27. Occupational health surveillance of the workers should be done on a regular basis and records maintained as per Act.

28. No DG set should be install. The unit should not install Air polluting device in this premises. The unit shall obtain prior consents in the event of any addition of new emission generation sources such as alteration of existing emission sources in accordance with section- 21/22 of air Act 1981 (as amended respectively).

29. The proponent shall not use Ready mix concrete for construction of the building.

30. The proponent shall provide sufficient parking space for visitor vehicles.

31. The proponent shall comply with Energy efficient practices and energy audit practices. Roof should meet prescriptive requirement as per Energy Conservation Building Code by using appropriate thermal insulation material to fulfill requirement. Wherever feasible, green building concepts shall be adopted.

32. Application of Solar energy should be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting in addition to provision of solar water heating.

33. Concealing the factual data or submission of false informations / fabricated data and failure to comply with any of the conditions mentioned in this order may result in withdraw of this order and against action under the provisions of relevant pollution control Acts.

34. The proponent shall comply with all the directions issued by the Board from time to time. The Board reserves its right to modify above conditions or stipulate any additional conditions including revocation of this order in the interest of environment protection.

Please note that consent to Establish will be revoked, in case of, non compliance of any of the above mentioned conditions. Board reserves its right for amendment or cancellation of any of the conditions specified above. Industry is directed to submit its first compliance report regarding above mentioned specific and general conditions till 25/12/2019 in this office. Ensure to submit the regular compliance report otherwise this Consent to Establish will be revoked.

Dr Ram Karan Digitally signed by Dr Ram Karan Date: 2019.11.26 10:46:41 +05'30'

Regional Officer, Lucknow.

Dated:- 25/11/2019

Copy To -

Chief Environment Officer-5, Uttar Pradesh Pollution Control Board, TC-12V, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow- 226010.

Dr Ram Karan Digitally signed by Dr Ram Karan Date: 2019.11.26 10:47:03 +05'30'

Regional Officer, Lucknow.

प्रेषक,

अपर जिलाधिकारी (भू0अ0)
लखनऊ ।

सेवा में,

अधिशासी अभियन्ता,
मानचित्र सेल,
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

संख्या 416 /अ0जि0अ0(भू0अ0),न0म0पा0–1 लखनऊ, दिनांकः7 सितम्बर 2019

विषयः श्री किशोरी लाल गोयल (एक्सिला रिसोर्टिको) द्वारा खसरा स0 02, 212 से खसरा सं0 218 व 251 ग्राम सरसवा, लखनऊ पर आनलाइन मैप सं0 2019041421108950 प्रस्तावित विन्यास मानचित्र की स्वीकृति के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक अपने पत्र स0 115/ए ए/ मानचित्र सेल 18–19, दि0 02–09–2019 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें।

उक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि खसरा स0 02, 212 से खसरा सं0 218 व 251 ग्राम सरसवा, लखनऊ की भूमि अधोहस्ताक्षरी कार्यालय द्वारा अर्जित/प्रस्तावित नही है।

भवदीय,

(मनीष कुमार नाहर)
अपर जिलाधिकारी (भू0अ0),
लखनऊ।

प्रेषक,

तहसीलदार–अर्जन
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

सेवा में,

अधिशासी अभियन्ता, मानचित्र सेल
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ

पत्रांकः 759/ए.सी./तह./2019 दिनांकः 02.11.2019

विषयः श्री किशोरी लाल गोयल (एक्सिला रिसोर्टिको) द्वारा खसरा संख्या–02, 212 से खसरा संया–218 व 251 ग्राम सरसवां, लखनऊ पर ऑनलाइन मैप संख्या–201904142108950 प्रस्तावित विन्यास मानचित्र की स्वीकृति के सम्बन्ध में।

महोदय

कृपया उपरोक्त विषयक अपने पत्र संख्या–115/ए0ए0 मानचित्र सेल 18–19 दिनांक 02.09.2019 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें जिसके माध्यम से श्री किशोरी लाल गोयल (एक्सिला रिसोर्टिको) द्वारा खसरा संख्या–02, 212 से खसरा संख्या–218 व 251 ग्राम सरसवां, लखनऊ पर ऑनलाइन मैप संख्या–201904142108950 प्रस्तावित विन्यास मानचित्र की स्वीकृति हेतु आपत्ति/अनापत्ति सम्बन्धी आख्या उपलब्ध कराये जाने की अपेक्षा की गयी है।

इस सम्बन्ध में अवगत कराना है कि ग्राम सरसवां, लखनऊ की भूमि खसरा संख्या–2, 212 से खसरा संख्या–218 व 251 वर्तमान समय मे अर्जित नहीं है, परन्तु गोमतीनगर विस्तार योजना के अन्तर्गत गोमती नदी के दाये तटबन्ध पर ग्राम सरसवां से अमर शहीद पथ तक बंधे के निर्माण व ग्राम सरसवा नदी एवं 45 मीटर रोड के लिए अर्जन हेतु प्रस्तावित है। यह पत्र नजूल अधिकारी/प्रभारी अधिकारी महोदय की सहमति/अनुमोदन दिनांक 26.10.2019 के क्रम में प्रेषित किया जा रहा है।

कृपया अवगत होना चाहें।

भवदीय

26/10/19

(मो0 असलम)
तहसीलदार–अर्जन

महोदय

अधिशासी अभियन्ता (मानचित्र सेल) लखनऊ विकास प्राधिकरण नवीन भवन विपिन खण्ड, गोमती नगर लखनऊ के पत्र संख्या 115/AA/मानचित्र सेल/18-19 दिनांक 2-9-19 जो किशोरी लाल गोयल (एक्सिसला रिसोर्ट) को द्वारा खसरा संख्या 2, 212 से 218 व 251 स्थित ग्राम हसनवां, त० सरोजनी नगर जिला लखनऊ के आन लाइन मैप संख्या 20190614211008950 पर प्रस्तावित विन्यास मानचित्र की स्वीकृति के सम्बन्ध में आख्या प्रेषित करना है।—

ग्राम हसनवां, प० लखनऊ, त० सरोजनी नगर, जिला लखनऊ की गाटा संख्या 2ग, 215, 216, 217, 218, 212, 261, 213 का 1/4 विक्रीत रकबा 0.6334 विवान्ड हाइट्स इन्फ्रा सिटी प्रा० लि० कार्यालय पता 6/242 विकास नगर - लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी राहुल सिंह पुत्र देवराज सिंह व 2ग, 215, 216, 217, 218, 212, 261, 213 में विक्रीत रकबा 1.69362 विवान्ड हाइट्स इन्फ्रा सिटी प्रा० लि० विकास नगर - लखनऊ अधोहस्ताक्षरी सलमान अहमद खान पु० असलम अहमद खान व 214, 251 व 636 में विक्रीत रकबा 0.967 अनुज शुक्ला पु० सूरज प्रसाद शुक्ला नि० 1302 आम्रपाली सेक्टर 4 प्रियंका उद्यान 2 रायबरेली रोड लखनऊ व 2ग, 213, 212, 215, 216, 217, 218, 261 विक्रीत रकबा 0.354 मेसर्स ... कार्पोरेशन एल० एल० पी० पता जी-40 बेसमेन्ट जंगपुरा एक्स० सेंट्रल ... नई दिल्ली द्वारा अधोहस्ताक्षरी आलोक शुक्ला पु० सुधाकर शुक्ला व 2ग, 213 विक्रीत रकबा 0.911 मेसर्स एस० आर० प्रापर्टीज M/S ESS AAR PRO कार्यालय पता शाप नं० 20-21 ग्राउन्ड फ्लोर शाप पीतमपुरा दिल्ली द्वारा अधोहस्ताक्षरी इमरान अहमद पु० जाहिर अहमद के पक्ष में विक्रीत किया गया है। विन्यास मानचित्र पर उपरोक्त गाटों का अनापत्ति प्रमाण पत्र चाहा गया है। उपरोक्त किसी स्थान ग्राम समाज प्रधान-पट्टा के नहीं हैं अनापत्ति प्रमाण पत्र दिये जाने हेतु आख्या सेवा में सादर प्रेषित है।

(हस्ताक्षर)
29-9-19

महोदय
लेखपाल आख्या सादर
सेवा में प्रेषित

(हस्ताक्षर)
29/9/19 रा० नि० ...

अग्रसारित
(हस्ताक्षर)
30/09/19

तहसीलदार
सरोजनी नगर, लखनऊ

☎ 0522-2325217
Email address: [illegible]

कार्यालय सहयुक्त नियोजक,

सम्भागीय नियोजन खण्ड,
नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, उ0प्र0,
एल0डी0ए0 काम्पलेक्स, कपूरथला, अलीगंज, लखनऊ

पत्रसंख्या 578/लखनऊ म0यो0-2031/भू0उप0/स0नि0/2019-20 दिनांक 17-8-2019

सेवा में,

मुख्य नगर नियोजक,
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

विषय: (खसरा संख्या-2, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218 एवं 251) स्थित ग्राम- सरसवाँ लखनऊ का प्रभावी लखनऊ महायोजना-2031 के अन्तर्गत भू-उपयोग के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक अपने पत्रसंख्या 704/मु0न0नि0/2019 दिनांक 23.07.2019 का सदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा (खसरा संख्या-2, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218 एवं 251) स्थित ग्राम- सरसवाँ लखनऊ के भू-उपयोग की जानकारी प्रभावी लखनऊ महायोजना-2031 के अनुसार एवं महायोजना-2031 के पैरा 7.2.14 के परिप्रेक्ष्य में अभिमत उपलब्ध कराने की अपेक्षा की गयी है।

उक्त के सम्बन्ध मे अवगत कराना है कि उक्त पत्र के साथ संलग्नकर उपलब्ध कराये गये सैटेलाइट लोकेशन प्लान में प्रश्नगत स्थल को शहीद पथ से 1427.28 मी0 पश्चिम दिशा में प्राधिकरण द्वारा विकसित 45.0 मी0 रोड के उत्तर दिशा में तथा गोमती नदी के दक्षिण दिशा मे 256 मी0 (लम्बवत्) की गहराई तक स्थित दर्शाया गया है (मानचित्र संलग्न), का भू-उपयोग शासन द्वारा स्वीकृत लखनऊ महायोजना-2031 मे 'आवासीय एवं नाला के अन्तर्गत प्रस्तावित है।

उपरोक्त भू-उपयोग की जानकारी इस प्रतिबन्ध के साथ दी जा रही है कि वर्तमान भू-उपयोग मे प्रदर्शित सभी नदी, नाले, तालाब/जलाशयों को लखनऊ महायोजना-2031 में यथावत् प्रस्तावित किया गया है इसके अतिरिक्त राजस्व अभिलेखों मे दर्ज तालाब/जलाशय/नाला का भू-उपयोग महायोजना मानचित्र मे अन्य किसी भू-उपयोग के अन्तर्गत अंकित किया गया हो तब भी उसका भू-उपयोग तालाब/जलाशय/नाला ही माना जायेगा।

उक्त के अतिरिक्त यह भी अवगत कराना है कि लखनऊ महायोजना-2031 के प्रस्तर 7.2.14 के अनुसार गोमती नदी के किनारे बन्धे का निर्माण प्रस्तावित किया गया है। इस प्रस्तावित बन्धे के संरेखण के बाहर के क्षेत्र में सक्रिय भू-उपयोग प्रस्तावित किये गये हैं। बन्धे के निर्माण के समय इसके संरेखण मे परिवर्तन की सम्भावना है। इस के दृष्टिगत बन्धे के संरेखण के बाहर 200 मी0 की परिधि मे प्रस्तावित भू-उपयोग तभी प्रभावी होंगे जब बन्धे का निर्माण कर लिया जाय।(उक्त संदर्भित स्थल प्रस्तुत सैटेलाइट लोकेशन प्लान के आधार पर बन्धा संरेखन के बाहर 200 मीटर की परिधि के अन्तर्गत स्थित नही है।)स्थल के सम्बन्ध मे प्राधिकरण स्वयं संतुष्ट होकर अग्रिम आवश्यक कार्यवाही करना चाहे। सूचनार्थ प्रेषित।

संलग्नक: उपरोक्तानुसार।

भवदीय,

(विशाल भारती)
सहयुक्त नियोजक

जलकल विभाग नगर निगम,
ऐशबाग, लखनऊ–226004

प्रेषक, अधिशासी अभियन्ता (मु0) जलकल विभाग,नगर निगम, लखनऊ। पत्रांक– दिनांक–	सेवा में, अधिशासी अभियन्ता मानचित्र सेल लखनऊ विकास प्राधिकरण नवीन भवन, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

विषय–खसरा नं0– 02, 212 से खसरा संख्या–218 व 251 ग्राम–सरसवा, लखनऊ पर अनापत्ति प्रमाण पत्र के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया अपने पत्र सं0 115/एए मानचित्र सेल /18–19 दिनांक 02.09.2019 द्वारा श्री किशोरीलाल गोयल (एक्सिला, रिसोर्टिको) खसरा नं0–02, 212, से खसरा संख्या– 218 व 251 ग्राम–सरसवां, लखनऊ पर मानचित्र की अनापत्ति हेतु पत्र प्रेषित किया गया है।

उपरोक्त के क्रम मे उक्त खसरा नं0–02, 212, से खसरा संख्या– 218 व 251 ग्राम–सरसवां, लखनऊ नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है एवं पेयजल तथा सीवर की काई भी व्यवस्था नही है। अतः उक्त प्रस्तावित मानचित्र स्वीकृत किये जाने मे पेयजल एवं सीवर हेतु अनापत्ति दिये जाने का सम्बन्ध जलकल विभाग से नही है।

भवदीय

अधिशासी अभियन्ता (मु0)
जलकल विभाग,लखनऊ।

प0सं0 दिनांक

प्रतिलिपिः– श्री किशोरीलाल गोयल (एक्सिला, रिसोर्टिको) खसरा नं0–02, 212, से खसरा संख्या– 218 व 251 ग्राम–सरसवां, लखनऊ।

अधिशासी अभियन्ता (मु0)
जलकल विभाग,लखनऊ।