भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-1-

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रु0 2,85,730/-

बाजारू मूल्य – रु0 5,78,400/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प–रु0 40,550/-

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – हरीना

[illegible] Properties [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या 24 रकबा 0.264 हेक्टेयर का 1/6 भाग 0.044 हे0 व खसरा संख्या 25 रकबा 0.051 हे0 का 1/12 भाग 0.0042 अर्थात कुल विक्रीत रकबा 0.0482 हे0 स्थित ग्राम– बरौना, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 252385

5. मापन की ईकाई — वर्गमीटर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल— 0.0482 हैक्टेयर अर्थात 482 वर्गमीटर

7. सड़क की स्थिति — सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 500 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि

9. पेड़ों की स्थिति — नहीं

10. बोरिंग / कुंआ अन्य —कुछ भी नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी खसरा नं0 24 व 25

उत्तर : ग्राम सीमा देवामऊ

दक्षिण : खसरा नं0– 27, 28

पूरब : खसरा नं0– 23, 30, 29

पश्चिम : ग्राम सीमा देवामऊ

प्रथम पक्ष की संख्या– 1	द्वितीय पक्ष की संख्या– 1
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
जगदम्बा प्रसाद पुत्र रामबली निवासी– ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह पतेमान व स्थायी पता प्रथम तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय– नौकरी / व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 252389

4 SEP 2009

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख जगदम्बा प्रसाद पुत्र रामबली निवासी– ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील लखनऊ, व जिला लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह अधिमान व स्थायी पता प्रथम तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L-252388

4 SEP 2009

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 24 रकबा 0.264 हेक्टेयर का 1/6 भाग 0.044 हे0 व खसरा संख्या 25 रकबा 0.051 हे0 का 1/12 भाग 0.0042 अर्थात कुल विक्रीत रकबा 0.0482 हे0 अर्थात 482 वर्गमीटर स्थित ग्राम- बरौना परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित फसलीवार खाता खतौनी क्रम संख्या 00440 व 00225 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 252383

-7-

विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है. विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, दाखिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 252384

ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 **2,85,730/**—(रुपया दो लाख पचासी हजार सात सौ तीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 880658

विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए

Amul Properties

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 163888

क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि को यह हक

Ideal Properties ... Ltd.

Authorised Signatory

होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा। यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम बरौना, अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है। चूंकि उक्त भूमि 5 विस्वा से कम है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रु0 **1200**/- प्रति वर्गमीटर के हिसाब से विक्रीत भूमि **482** वर्गमीटर की मालियत रु0 **5,78,400**/- होती है तथा विक्रय मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रु0 **40,500**/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ नहीं चल रही है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

विक्रय पत्र

बाजारी मूल्य 379,000.00

5,000.00	20	5,020.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती [illegible] प्रसाद
पुत्र / पत्नी श्री [illegible]
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम [illegible], लखनऊ
अस्थायी पता

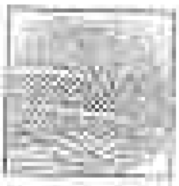
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/9/2020 समय 1:22PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

पी.के. द्विवेदी
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
5/9/2020

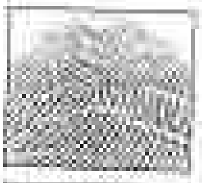
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. [illegible] प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible] प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी ग्राम [illegible], लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible] सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 13, [illegible], लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible], लखनऊ
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible] प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम [illegible], लखनऊ
ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

पी.के. द्विवेदी
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
5/9/2020

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 2,85,730/- द्वारा चेक संख्या-345646 दिनांकित 07.09.2009 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 2,85,730/- (रूपया दो लाख पचासी हजार सात सौ तीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊ

दिनांक : 08/09/2009

गवाह :

1. [illegible] S/o [illegible] (लखनऊ)

2. [illegible] S/o [illegible] प्रसाद [illegible] (लखनऊ)

[signature] विक्रेता

[signature] क्रेता

टाईपकर्ता -

[signature]

(अवलेन्द्र सिंह)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता -

[signature]

(विकट रमन सिंह)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

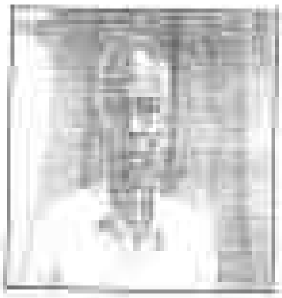
Registration No. 11183 Year 2009 Book No. 1

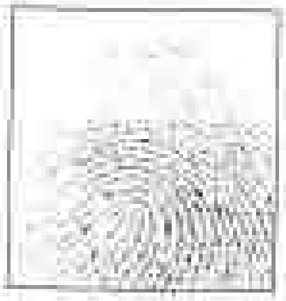
0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]





ग्राम [illegible]   परगना बिजनौर तहसील व जिला - लखनऊ

खसरा नं - 2495

रकबा 0.0402 हे0

[illegible]

[illegible]

क्रेता

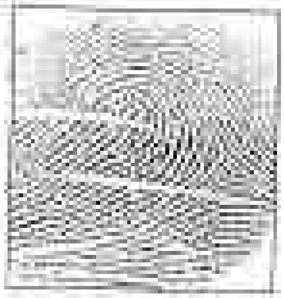
Registration No.: [illegible] Year: 2020 Book No.: [illegible]

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

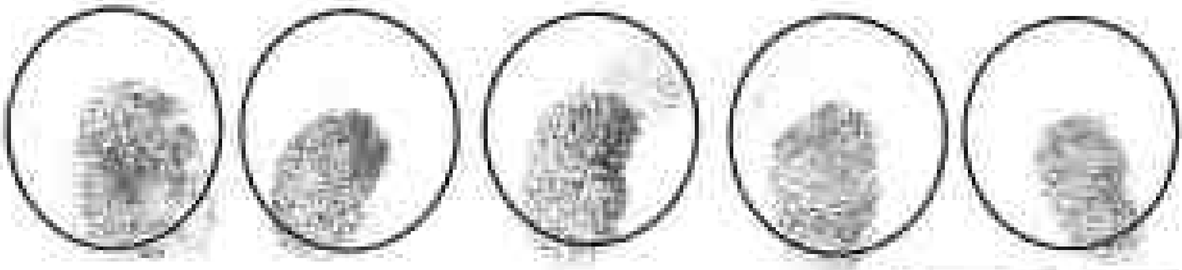


रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता– जगदम्बा प्रसाद पुत्र रामबली निवासी– ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



जगदम्बा प्रसाद

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता– अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री रामपाल सिंह कार्यालय व स्थायी पता प्रधान तल यू0पी0एस0आई0डी0सी0 बिल्डिंग, 19, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

Ansal Properties & Infrastructure Limited

क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

आज दिनांक 08/09/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 10468

पृष्ठ सं 369 से 396 पर क्रमांक 10287

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी.के. द्विवेदी

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

[illegible]