

10632/10

10632/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



**विक्रय-पत्र**

**भूमि पत्र का संक्षिप्त विवरण**

- |                   |          |
|-------------------|----------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि   |
| 2. परतना          | : बिजनीर |
| 3. बाग            | : बटीना  |

Handwritten text in Hindi, possibly a signature or date.



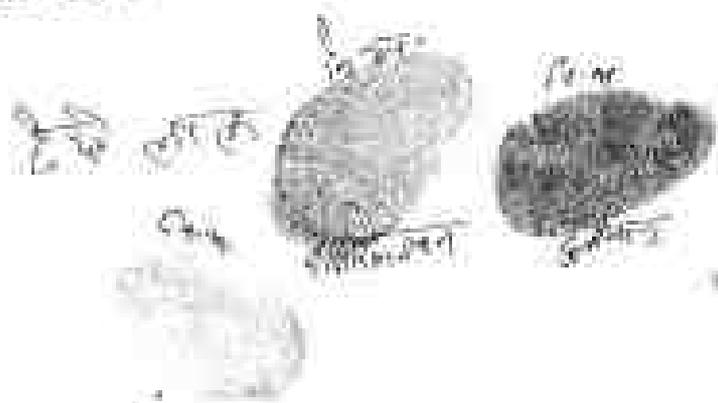
Small text at the bottom right corner, possibly a reference or date.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- |                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : मुमि खसरा संख्या-47 व 25 |
| 5. मापन की इकाई                     | : हेक्टेअर                 |
| 6. विक्रित सम्पत्ति का क्षेत्रफल    | : 0.205 हेक्टेअर           |
| 7. सम्पत्ति का प्रकार               | : युग्मि                   |
| 8. पेड़ों का मूल्यांकन              | : नहीं                     |
| 9. बंशिया/कुआ/अन्य                  | : नहीं                     |
| 10. प्रतिफल की वनराशि               | : रु० 16,20,320/-          |
| 11. मालियत                          | : रु० 3,69,000/-           |
| 12. स्वाम                           | : रु० 1,13,500/-           |



U.P. GOVT. STAMP PAPER  
25000  
UTTAR PRADESH



- 1 -

**धीरूरी**

**खसरा नं० 47**

- पूरुब : खसरा संख्या-46
- पश्चिम : सीमा ग्राम देवामऊ
- उत्तर : सीमा ग्राम देवामऊ
- दक्षिण : खसरा संख्या-48A

[Handwritten signatures and stamps]

[Illegible handwritten text]

[Illegible handwritten text]

[Illegible handwritten text]

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



खसरा नं० 25

- पूर्व : खसरा संख्या-29 व 30
- पश्चिम : खसरा संख्या-26
- उत्तर : खसरा संख्या-24
- दक्षिण : खसरा संख्या-27



Handwritten signature and text at the bottom right of the page.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-3-

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

<p>विवरण का विवरण                  (1) छेदीलाल, (2) राम                  सोलंकर (3) दुलीचन्द्र                  पुत्रगण स्व० शिवनाथ, (4)                  श्रीमती जानकी पत्नी स्व०                  शिवनाथ, निवासस्थान-                  राम-देवामऊ, पटना-                  सिजनौर, राहलील व जिला                  लखनऊ।                  व्यवसाय -कृषि</p>	<p>पक्ष का विवरण                  अश्लेषा प्रावर्टीज एण्ड इन्व्हेस्टमेन्ट                  लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह                  पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान                  पता-प्रथम तल, पाईप्लेमास्तीरएण्ड                  बिल्डिंग, 13-राणा ब्राह्मण मार्ग                  लखनऊ।                  व्यवसाय-व्यापार</p>
---	--





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-6-

### विक्रय विलेख

यह विषय विलेख (1) छेदीलाल, (2) राम खैलाबन (3) दुर्गाचन्द्र पुत्रगण स्व० शिवनाथ, (4) श्रीमती जानकी पत्नी स्व० शिवनाथ, निवासीगण- ग्राम-देवायऊ, परगना- बिजनीर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रीतारण कहा गया है, एवम् अन्ततः प्रापटीत एण्ड इन्व्हेस्ट्मेन्ट लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-प्रथम तल,

हस्ताक्षर

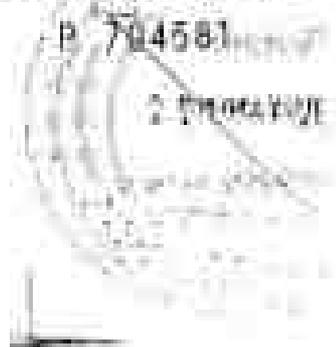
शिवनाथ

शिवनाथ

लखनऊ, उत्तर प्रदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



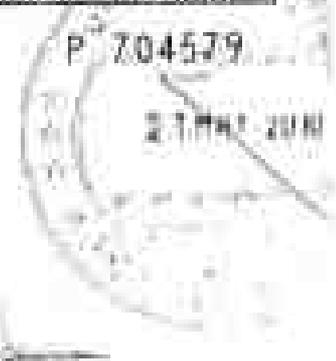
-7-

वाइडरम्यासीण्ड विविध, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिनमें  
आगे प्रेषा जाता गया है, के मध्य निम्नादिता किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि लखनऊ संख्या-47 रकबा 0.  
188 हेक्टेअर व लखनऊ संख्या-25 रकबा 0.051 हेक्टेअर का 1/3  
भाग यानि 0.017 हेक्टेअर इत प्रकार दो किता व कुल रकबा 0.  
205 हेक्टेअर, स्थित ग्राम बरीना, परगना-बिजनौर, तहसील व  
जिला लखनऊ, का मालिक कर्मिल व काबिज है, जो विक्रेतागण  
की पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे बरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

संस्थापित पट्टाधिकार स्वामता उत्तरीय क्रम संख्या-0067, 225 के अनुसार कुचि नुमि विक्रमसागण के नाम अमल दस्तावेज हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रमसागण के कब्जे व दस्तावेज मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रम, हिया, जगभार, कुचरी, व जमानत आदि से परित नहीं है, उक्त आराजी में कितनी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजलत खुद विक्रमसागण के उही आराजी स्वामता उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारी सहित बिना छोड़े कितनी बीज व हक के लुग साथ व समझकर बिना कितनी खान के, बायज मुबलिन रु० ३६,२०,३२०/-



Handwritten signature and text at the bottom right of the page.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

रुपयों की संख्या सोलह लाख बीस हजार तीन सौ बीस मात्र) में केता उपरोक्त  
 को एक में बंध करवाई किया, और कुल विवाह पन्द्रहति कस्त सहरीत  
 दस्तावेज हाजा केता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार  
 प्राप्त करके कस्ता व दस्ता मालिकाना आराजी बयसुदा पर आज की  
 तारीख से केता उपरोक्त का बाकई कसुडी कस्त दिना, अब  
 विक्रतागण व पारितान विक्रतागण को कोई हक व दावा निस्वत  
 आराजी बयसुदा व विक्रत पन्द्रहति के केता से बाकी नहीं रहा, अगर  
 कोई सरुदा दावा करे तो वह कस्तुल नाजायज होवे, और अगर  
 आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उलखु कोई और केता के स्वामिन एवं

केता उपरोक्त  
 र. बयसुदा  
 अ. बयसुदा

Local Registrar, Lucknow  
 Lucknow, India



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

अधिकारी से निकल जाये वा कच्चा न मिले वा कहीं विक्रय, शिभा, अणभार, मुर्वा व जम्बत आदि से परिसर धरती जाती है तो ऐसी स्थिति में कंता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मध्य हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रतागण व वारिसान विक्रतागण से व विक्रतागण की अन्य सम्पत्ति धन व अचल से जदिये न्यायालय प्राप्त कर लेंगे, इसमें विक्रतागण व वारिसान विक्रतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।








उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



अब जैसा उपरोक्त को पूरा अधिवाहक है कि वह दिल्ली आराजी के सम्बन्ध में सम्पत्ता सरकारी अभिलेखों में अपने नाम पालिस-कार्डिंग करा लीं ।

आराजी उपरोक्त में होती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, टुकुमोल, कुर्मा व इन्स्ट आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर किन्वा में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी निरक मार्ग जलपट्टीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 13 -

आराजी स्थित ग्राम बरीगा, परगना- बिजौरी के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामन्त ग्राम में अवगत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत 18,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विहीन भूमि 0.205 हेक्टेयर की मानिदा रु 3,69,000/- होती है जो कि फिक्क मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार निम्न मूल्य पर जनसह स्टाम्प शुल्क 1,13,500/- के अदा किये जा रहे हैं।

अपरीक्षा आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है।






भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 707122

20 MAR 2010

-13-

विशेषाण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किराी योजना व किराी सस्कारी व अर्ध सस्कारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

### विवरण मुगतान

1. ₹. 1,00,000/- (रुपया एक लाख मात्र) नगद। का सुरक्षाण 12/5 रु पी आई एन की तरफ से किराी को 10/3 नभाईट डेकपेसिडर पिडररी (क) से द्वारा अदान किम नभा।
2. ₹. 3,00,000/- (रुपया तीन लाख अस्सी हजार अस्सी

पचास) नरिये बैंक संख्या- 338389..... दिनांकित 28.05.2010

पंजाब नेशनल बैंक, हजूरगंज, लखनऊ।

  
पंजाब नेशनल बैंक, हजूरगंज, लखनऊ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 707123

= [4] =

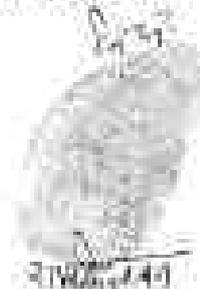
3. रसो 3,88,080/- (स्वयं तीन लाख अस्सी हजार अस्सी मात्र) जसिये चेक संख्या-3,88,381,.... दिनांकित 28.05.2010  
पंजाब नेशनल बैंक, इन्टरनल, लखनऊ।

4. रसो 3,80,080/- (स्वयं तीन लाख अस्सी हजार अस्सी मात्र) जसिये चेक संख्या-3,80,381,.... दिनांकित 28.05.2010  
पंजाब नेशनल बैंक, इन्टरनल, लखनऊ।

है यो हात



10-140



राजेश्वर

राजेश्वर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 707124/

- 15 -

5. रु0 3,80,080/- (रुमया तीन लाख अस्सी हजार अस्सी मात्र) अरबो चेक संख्या- 345353, दिनांकित 28.08.2010  
बिजाब नेशनल बैंक, इजरागंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल वित्तिय मूल्य रु0 16,20,320/- (रुमया

सोलह लाख बीस हजार तीन सौ बीस मात्र) विद्येतागण ने क्रेता  
से वसूल पाया।

इसे लाल  
रंग

रंग

रंग

रंग

विद्येतागण (Signature)  
रंग





दिनांक

₹1,00,000/-

₹1,00,000/-

10,000.00

₹10,000.00

2008

₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

अंश

अंश

की

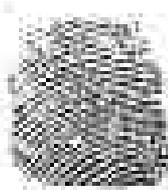
की

पुत्र की

की

पुत्र की

₹10,000.00



₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

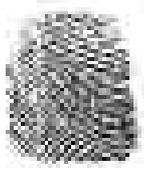
₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00



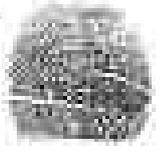
₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00



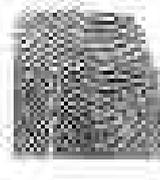
₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00



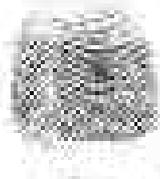
₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00



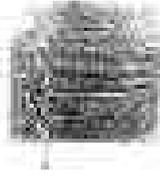
₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00

₹10,000.00



# दुबामऊ



मे निम्नलिखित कार्य किया।

निम्नलिखित की पुस्तक का

पुस्तक की संख्या का

पता देकर

निम्नलिखित संख्या का

12.2011 2137

पता देकर

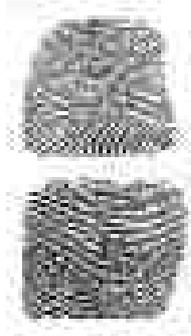
पुस्तक की संख्या का

पता देकर

निम्नलिखित संख्या का

पता देकर।

आपका यह प्रतिक्रिया में धन्यवाद। निम्नलिखित में से।



निम्नलिखित अधिकारी के हस्ताक्षर

श्री. के. वि. शर्मा

उप निदेशक (प्रशासन)

संख्या

20/04/2011



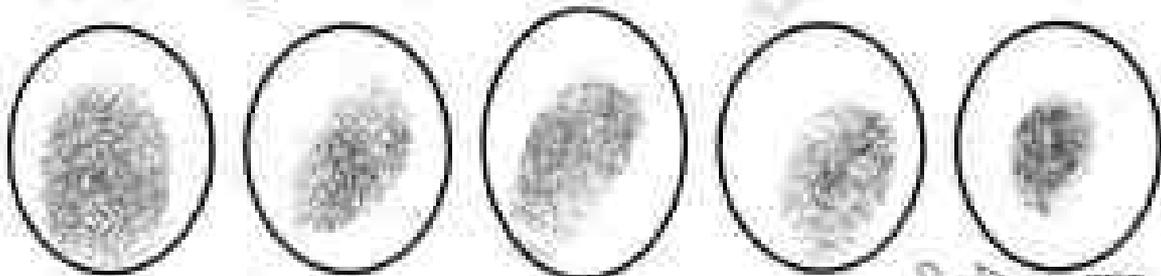
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु  
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विशेषता का नाम व पता:- दिवंगत, पुत्र स्व० शिवनाथ, निवासी- ग्राम-देवामऊ, परगना-  
बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



*Handwritten signature*

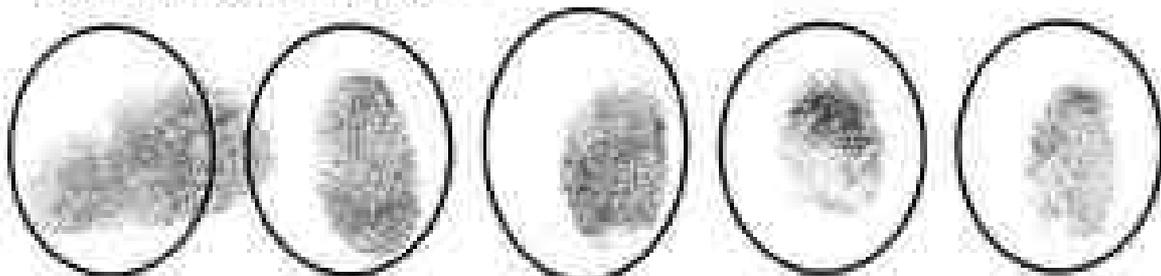
विशेषता के हस्ताक्षर

विशेषता का नाम व पता:- एम श्रीरामन पुत्र स्व० शिवनाथ, निवासी ग्राम-देवामऊ, परगना-  
बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विशेषता के हस्ताक्षर

*Handwritten signature*

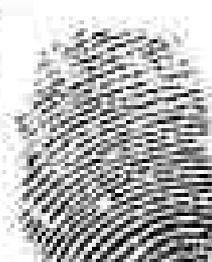
फॉर्म

अप्रतिम क्र. ११३३

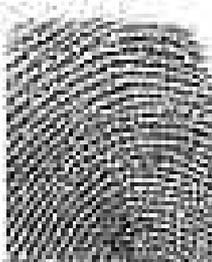
वर्ष २०११

पृष्ठ क्र. १

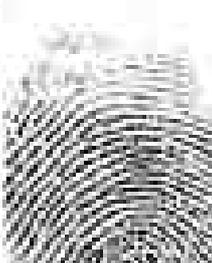
०१०१ श्रीराम  
१४० (बिना)  
बिना अनाम  
पुणे



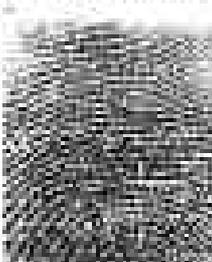
०१०२ श्रीराम  
१४० (बिना)  
बिना अनाम  
पुणे



०१०३ श्रीराम  
१४० (बिना)  
बिना अनाम  
पुणे



०१०४ श्रीराम  
१४० (बिना)  
बिना अनाम  
पुणे



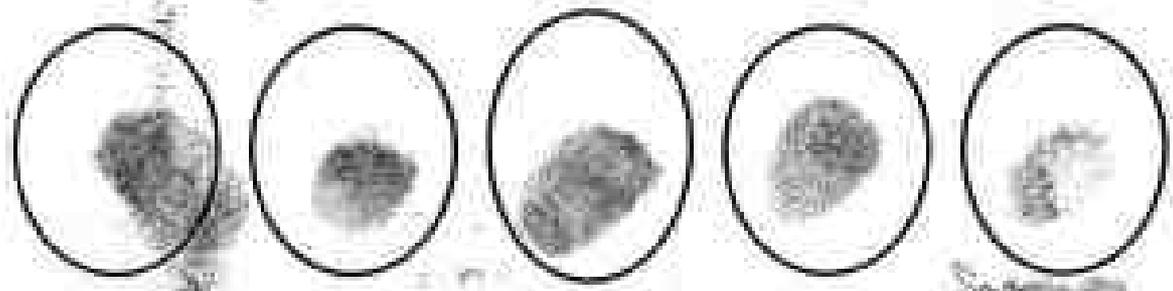
**रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु  
फिंगर्स प्रिन्ट्स**

विश्लेषा का नाम व पता:- दुलाबन्द, पुत्र स्व० शिवनाथ, निवासी- ग्राम-देवानऊ, परगना-  
बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के प्रिन्ट :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के प्रिन्ट :-



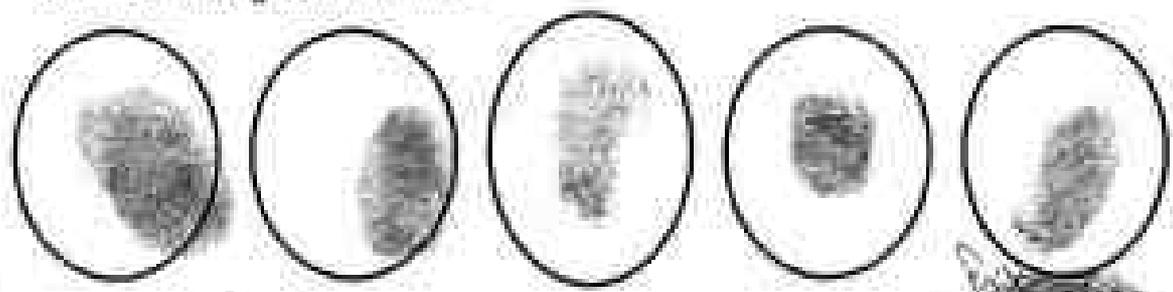
दिनांक 14/11/1945

विश्लेषा का नाम व पता:- श्रीमती अमबी पत्नी स्व० शिवनाथ, निवासीनी ग्राम-देवानऊ,  
परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के प्रिन्ट :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के प्रिन्ट :-



दिनांक 14/11/1945

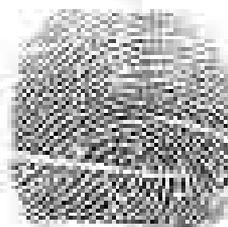
5/21/11

Registration No: 19422

Title: 2,810

Dist No: 1

11201 19422 2,810 1 19422 2,810 1 19422 2,810 1  
19422 2,810 1 19422 2,810 1  
19422 2,810 1 19422 2,810 1  
19422 2,810 1 19422 2,810 1

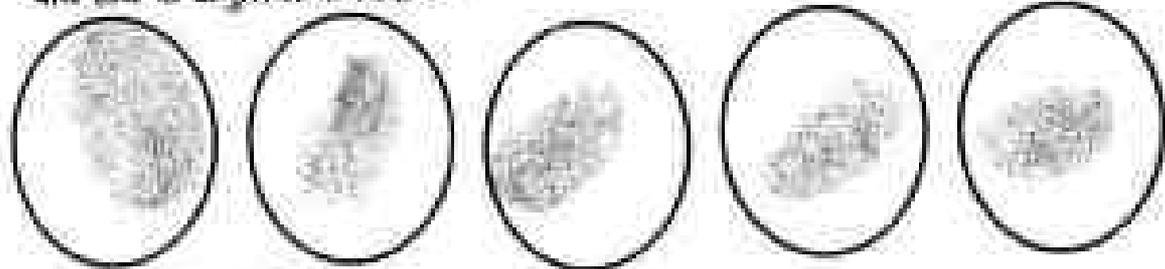


**रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु  
थिंभर्स प्रिन्ट्स**

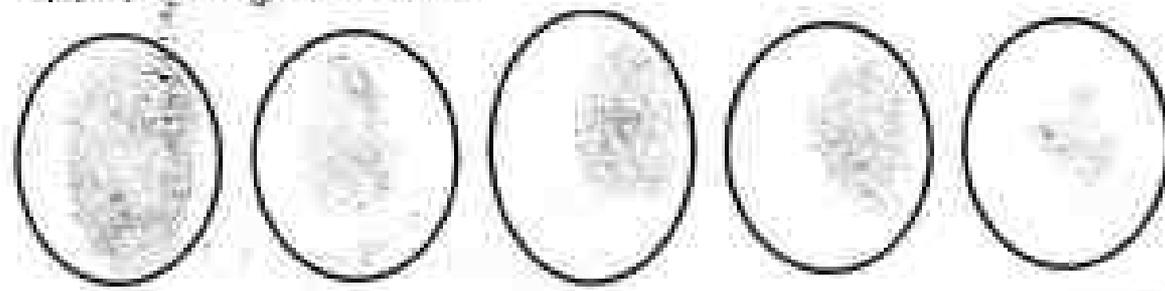
क्रेता का नाम व पता:- अन्सुल प्रापर्टीज एण्ड इन्व्हेस्टमन्ट लिमिटेड द्वारा श्री बरिन्द  
प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय क्लब, गार्ड 02एन0सी0एए0 बिल्डिंग,

13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायीं हाथ के अंगुलियों के चित्र :-



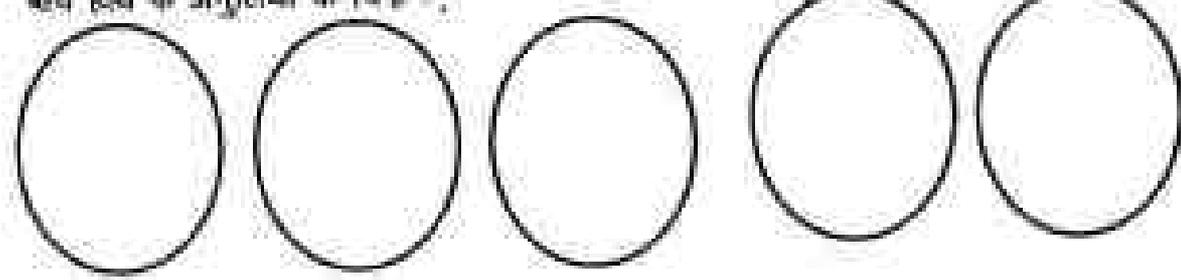
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चित्र :-



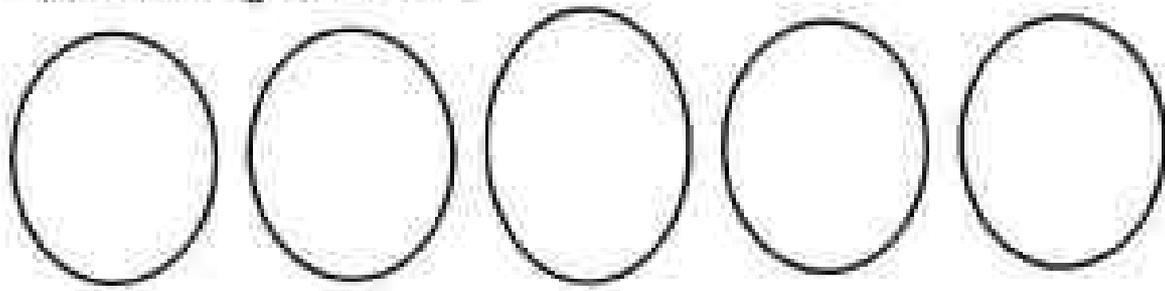
क्रेता के हस्ताक्षर  
क्रेता के हस्ताक्षर  
[Signature]

क्रेता का नाम व पता-

बायीं हाथ के अंगुलियों के चित्र :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चित्र :-



क्रेता के हस्ताक्षर

दिनांक 28/05/2011

पृष्ठ सं. 11585

पृष्ठ सं. 125 से 126 तक पृष्ठ सं. 10432

तक प्रेषित किया गया।

(निदेशिका अधिकारी के रूप में)

डी. पी. सिंह

एडमिनिस्ट्रेशन (डी. पी. सिंह)

असम

असम

