172 L-6728/08

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

302284

कुन्नी देवी

विक्रय–पत्र

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: देवामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–51 अ, 51 ब
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

नि॰अं॰

कुन्नी देवी

Rs 20000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

302285

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.0835हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ भी नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 6,29,047/-
11.	मालियत	:	रू0 1,35,688/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 63,000/-

चौहद्दी

खसरा न0. 51 अ व 51 ब

पूरब : खसरा संख्या-50

पश्चिम : खसरा संख्या-60, 59

नि·अं

मुन्नीदेवी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर : खसरा संख्या–49

दक्षिण : खसरा संख्या–58, 52

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) मुन्नी देवी विधवा श्याम लाल व (2) रामू (नाबालिग) द्वारा संरक्षिका माता मुन्नी देवी, पुत्र स्व0 श्याम लाल निवासिनी– ग्राम देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय – व्यापार

नि॰ अं॰

मुन्नीदेवी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार

5 MAY

स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

L K O T R Y

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) मुन्नी देवी विधवा श्याम लाल व (2) रामू (नाबालिग) द्वारा संरक्षिका माता मुन्नी देवी, पुत्र स्व0 श्याम लाल निवासिनी- ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा

नि. अं.

मुन्नी देवी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

मूल्य .... 1000 .... जनरल स्टाम्प

नाम ....

आय ....

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
15 MAY
स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO TRY

प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या–51 अ रकबा 0.215 व कृषि भूमि खसरा संख्या–51 ब रकबा 0.453 कुल दो किता व रकबा 0.668 का 1/8 भाग यानि रकबा 0.0835 हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं जो विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1414 से 1419 के खाता खतौनी क्रम संख्या–00021

नि· अं

मुन्नीदेवी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

उप रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से
5 MAY 2010
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO. TRY.

के अनुसार विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 6,29,047/- (रूपया छः लाख उन्तीस हजार सैतालिस

नि. अं.

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

सुन्नीदेवी

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक .... 10.6.0 ....

मूल्य .... 1000 .... जनरल स्टाम्प

नाम .... [illegible] ....

द्वारा ....

स० रोकड़िया [illegible]　　　　मुख्य रोकड़िया [illegible]

मात्र) में क्रेता उपरोक्ता को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा--खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

नि. अं.

कुन्नी देवी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 12,50,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि क्रेता कम्पनी है इसलिए मालियत में 30 प्रतिशत बृद्धि करते हुए रू0 16,25,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत आराजी रकबा 0.0835हेक्टेअर की मालियत रू0 1,35,688/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 63,000/– के अदा किये जा रहे है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

विक्रेतागण को रू0 6,29,047/– (रूपया छः लाख उन्तीस हजार सैतालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या 608913 दिनांकित 10.06.2008 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 6,29,047/– (रूपया छः लाख उन्तीस हजार सैतालिस मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

नि. अं.

मुन्नीदेवी

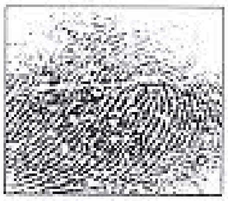
Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

629,047.00/	136,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मुन्नी देवी स्वयं व वही.संरक्षिका रामू नाबालिग
पुत्र / पत्नी श्री स्व.श्याम लाल
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी ग्राम देवामऊ पर.बिजनौर,लखनऊ
अस्थायी पता

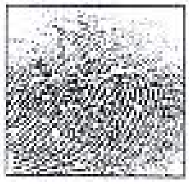


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 10/6/2008 समय 5:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
10/6/2008

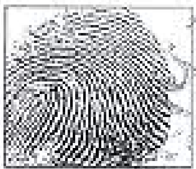
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती मुन्नी देवी स्वयं व वही.संरक्षिका रामू नाबालिग
पुत्र/पत्नी श्री स्व.श्याम लाल
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम देवामऊ पर.बिजनौर,लखनऊ



क्रेता
श्री/श्रीमती अन्साल प्रापर्टीज एन्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा नौकरी
निवासी 13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री अमरनाथ मिश्रा
पुत्र श्री दिवाकर नाथ मिश्रा
पेशा कृषि
निवासी मदन मोहन मालवीय मार्ग,लखनऊ



व श्री सीताराम
पुत्र श्री मैकूलाल
पेशा कृषि
निवासी महमूद पुर,लखनऊ

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
10/6/2008

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–9 पर चेक संख्या पेन से लिखी हैं।

दिनांक:–10.06.2008

लखनऊ

नि.अं

मुन्नीदेवी

गवाहान:–

1.

विक्रेतागण

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

2. सीताराम S/o भैरूलाल महमूदपुर लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अन्जुर हुसैन)

एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 6728 Year : 2008 Book No. 1

0101 मुन्नी देवी स्वयं व बहै.संरक्षिका रामू नाबालिग

स्व.श्याम लाल

ग्राम देवामऊ पर.बिजनौर,लखनऊ,

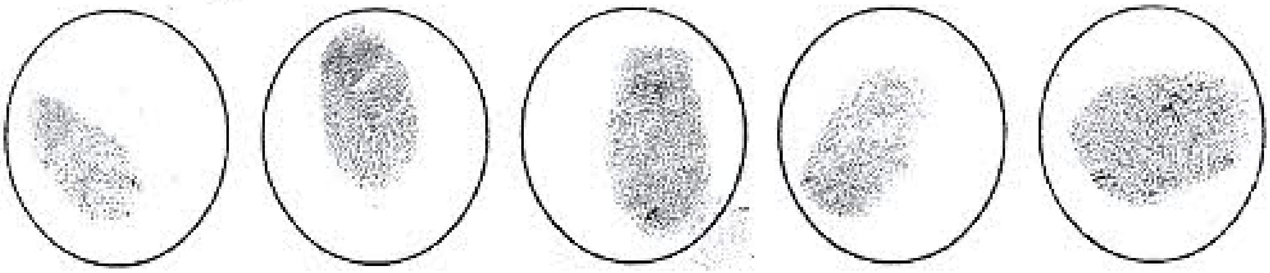
गृहिणी

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

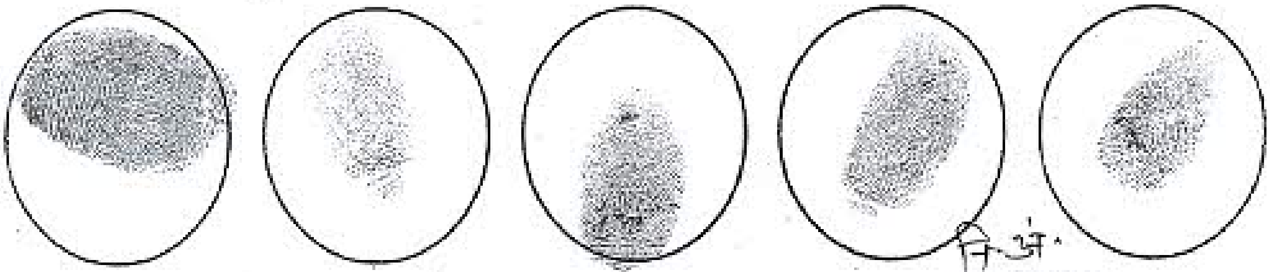
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- मुन्नी देवी विधवा प्रयाग लाल
देवामऊ, लखनऊ,

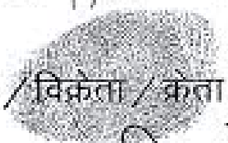
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



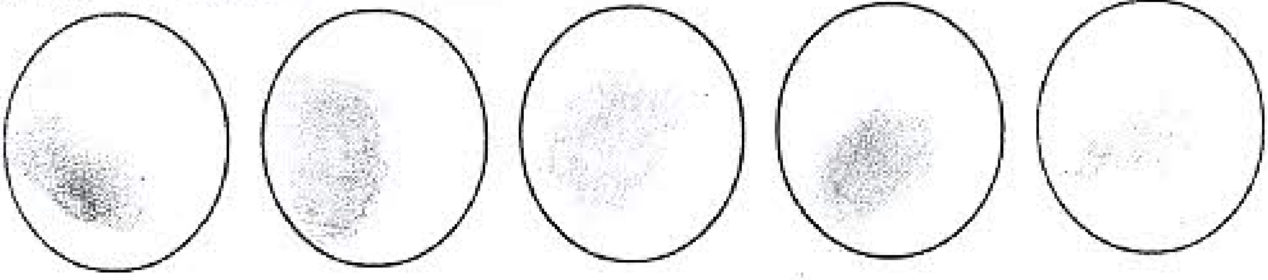
नि॰अं॰



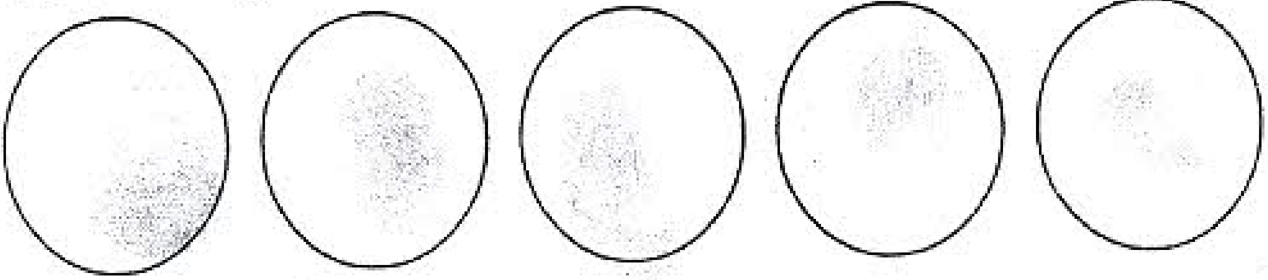
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर
मुन्नी देवी

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा श्री कौशल प्रसाद त्रिवेदी 13 राना प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 6728 Year : 2008 Book No.' 1

0201 अन्सल प्रापर्टीज एन्ड इन्फ्रा.लि.द्वा.अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
बेनी प्रसाद द्विवेदी
13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ
नोकरी

नक्शा नजरी

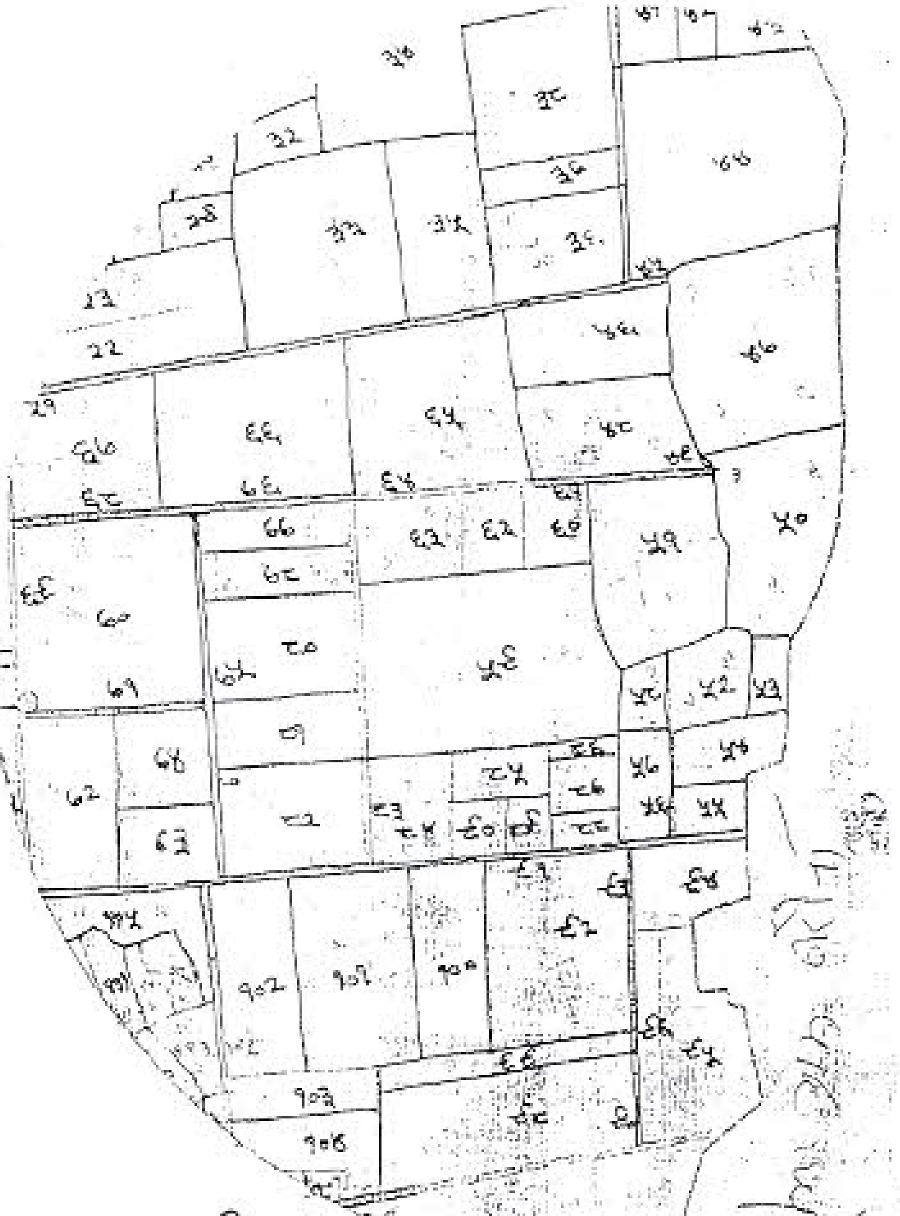
ग्राम : देवमऊ

खसरा संख्या— 51

विक्रेता : मुन्नी देवी

क्रेता : अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



नि० अं०

मुन्नी देवी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory