



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

402145



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|--|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. परगना | : बिजनौर |
| 3. ग्राम | : देवामऊ |
| 4. सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-88,
67, 54, 86, 53 |
| 5. मापन की इकाई | : हेक्टेअर |

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



निकॉय प्रॉपर्टी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

402146

- 2 -

- | | | |
|-----|-------------------------------|------------------|
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.217 हेक्टेअर |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : नहीं |
| 9. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : कुछ भी नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : रु0 8,50,000/- |
| 11. | मालियत | : रु0 6,58,188/- |
| 12. | स्टाम्प | : रु0 85,000/- |

चौहददी

खसरा न०. 88

- | | |
|--------|------------------|
| पूरब | : खसरा संख्या-57 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या-89 |
| उत्तर | : खसरा संख्या-87 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या-91 |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 417701



- 3 -

खसरा न०. 67

पूरब	: खसरा संख्या-66
पश्चिम	: खसरा संख्या-21
उत्तर	: खसरा संख्या-21
दक्षिण	: खसरा संख्या-68

खसरा न०. 54

पूरब	: सीमा ग्राम बरौना
पश्चिम	: खसरा संख्या-56
उत्तर	: खसरा संख्या-52, 53
दक्षिण	: खसरा संख्या-55



पि. अ. प्रेम

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 429164

- 4 -



खसरा न०. 86

पूरब	: खसरा संख्या-57
पश्चिम	: खसरा संख्या-85
उत्तर	: खसरा संख्या-59
दक्षिण	: खसरा संख्या-87

खसरा न०. 53

पूरब	: सीमा ग्राम बरौना
पश्चिम	: खसरा संख्या-52
उत्तर	: खसरा संख्या-50
दक्षिण	: खसरा संख्या-54



नि.क.पु.र.ग.

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

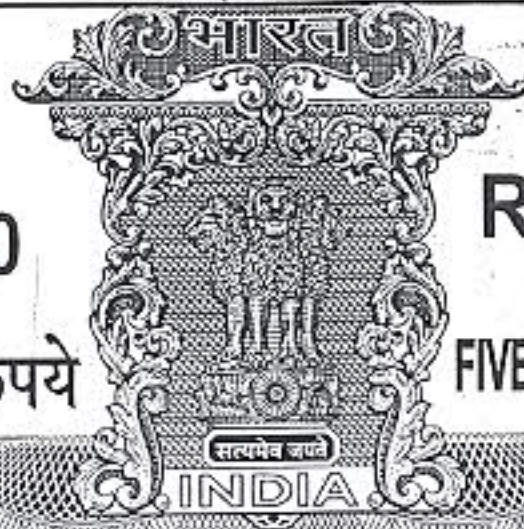
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 429165

- 5 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	: क्रेता का विवरण
पुल्लन पुत्र नन्हकू निवासी- ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय - व्यापार



13.08.2017

Aneel Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये



Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 429166

- 6 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख पुत्तन पुत्र नन्हकू निवासी- ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल,


कि. पुत्तन

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 415860

- 7 -

वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-88 रकबा 0.101 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि 0.0505 हेक्टेअर व खसरा संख्या-67 रकबा 0.706 हेक्टेअर, खसरा संख्या-54 रकबा 0.158 हेक्टेअर, खसरा संख्या-86 रकबा 0.063 हेक्टेअर, खसरा संख्या-53 रकबा 0.073 हेक्टेअर, चार किता व रकबा 1.000 हेक्टेअर का 1/6 भाग यानि रकबा 0.1665 हेक्टेअर, इस



हि.क.पु.स.न.

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8417900

- 8 -

प्रकार कुल पांच किता व कुल रकबा 0.217 हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1414 से 1419 के खाता खतौनी क्रम संख्या-00054 व 00079 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित

लि. क. प्रमाण

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory.

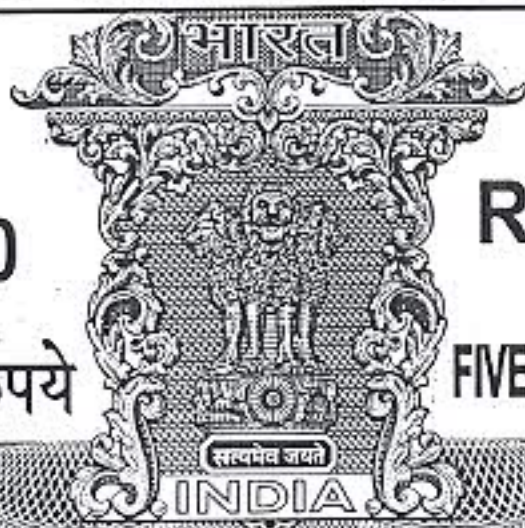
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 417899

- 9 -

नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिंग रु0 8,50,000/- (रुपया आठ लाख पचास हजार मात्र) जिसके आधे रु0 4,25,000/- (रुपया चार लाख पच्चीस हजार मात्र) होते हैं में उपरोक्त क्रेता को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि

सि. सं. ५८९७

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

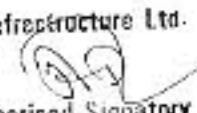
Authorised Signatory

कंल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-स्वारिज करा लेवें ।


10.02.2023

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorized Signatory

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत 11,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि क्रेता कम्पनी है इसलिए मालियत में 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रु0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत आराजी रकबा 0.1665 हेक्टेअर की मालियत रु0 2,28,938/- होती है व खसरा संख्या-88 का रकबा 5 बिस्वा से कम है अतः आवासीय दर रु0 850 प्रतिवर्गमीटर से विक्रीत रकबा 0.0505 हेक्टेअर अर्थात 505 वर्गमीटर की मालियत रु0 4,29,250 होती है। इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.217 हेक्टेअर की मालियत रु0 6,58,188/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः


नि. नि. फुलन

Ansal Properties & Infrastructure Ltd


Authorised Signatory

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 85,000/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 8,50,000/- (रूपया आठ लाख पचास हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या- 587556 दिनांकित 15.06.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 8,50,000/- (रूपया आठ लाख पचास हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के



कि. ०० पुस्तक

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory

विक्रय पत्र

850,000.00/ 299,000.00

5,000.00 40 5,040.00 2,000

कीमत रिजर्वी नकल व फोन मुद्रा योग शहर लगभग

प्रतिफल मासिक
श्री/श्रीमती पुत्र
पुत्र/पत्नी श्री नन्दकु
पेशा कृषि
निवासी धारा देवमऊ लखनऊ
अम्बारी पत्ता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/6/2007 समय 5:29PM
बारे नियन्त्रण हेतु पेश किया।

निष्कर्ष



के.के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

15/6/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि ९ प्रत्येकानुसार एक

विक्रेता

श्री/श्रीमती पुत्र
पुत्र/पत्नी श्री नन्दकु
पेशा कृषि
निवासी देवमऊ लखनऊ

निष्कर्ष



केला

श्री/श्रीमती अन्सल प्रा ए इ लि द्वारा अम्बिका प्रसाद
दिवेदी
पुत्र/पत्नी श्री देवी प्रसाद दिवेदी
पेशा व्यापार
निवासी राणाप्रताप मार्ग लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री संजय

पुत्र श्री रागआसरे

पेशा व्यापार

निवासी देवमऊ लखनऊ

व श्री रवीन्द्र कुमार पान्देय

पुत्र श्री ब्रम्हप्रकाश पान्देय

पेशा व्यापार

निवासी पी 2 से की जानकीपुरम लखनऊ

ने की।

S.S.

निष्कर्ष



प्रत्यक्षता भद्र प्राप्ति के निश्चय अंगुठे निष्पादनुसार लिये गये हैं।

के.के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

15/6/2007

पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम
आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर
अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-12 पर चेक संख्या व दिनांक पेन से लिखी हैं।

दिनांक:-15.06.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1.

श्री ३ अंगारवाड्डे ११०३१ बंगला ११०३१
श्री २ लेवरा ११०३१ बंगला ११०३१



विक्रेता

2. लखन सिंह देवांग अग्रर
असिह देवांग
लखनऊ

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

क्रेता

Authorised Signatory

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अन्जर हुसैन)

एडवोकेट,

रवि

विक्रेता

Registration No 5795

Year: 2007

Book No. 1

Q101 पुस्तक

नमस्ते

देवागछ लखनऊ

कृषि

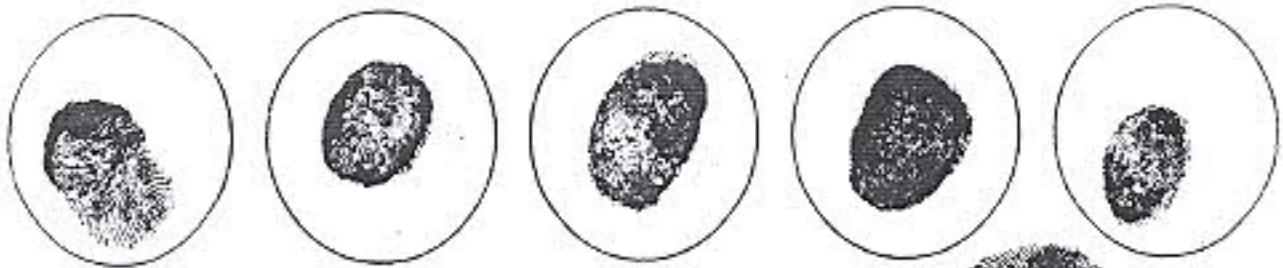


रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

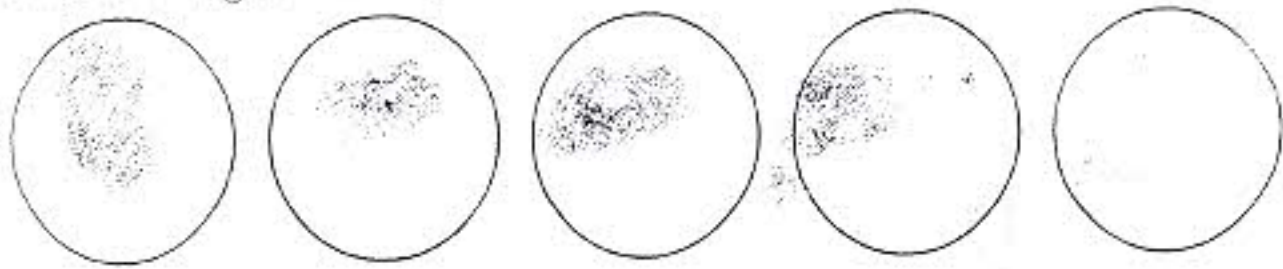
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- प.एल.ए. लुप्त नं. 85
ग्राम - देवामऊ, प.प.ना. वि.नं. 1, बिलाही व. वि. 18/1, नवलख
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
 विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ए.पी.ए. आर. 1 डा.ए.ए. ए.पी.ए. हिलेरी ए.ए.
ए.पी.ए. हिलेरी, बिलाही/प.प.ना. 18, ल.प.ना. गुलाब म.प. 1, नवलख
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Ansai Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory
 विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रेता

Registration No. 5795

Year : 2007

Book No. 1

0201 अन्तराष्ट्रिय ए इ लि द्वारा अम्बिका प्रसाद दिवेदी
वेनी प्रसाद दिवेदी
राजप्रसाद मार्ग जखनऊ
आपार



Handwritten signature or mark.

नक्शा नजरी

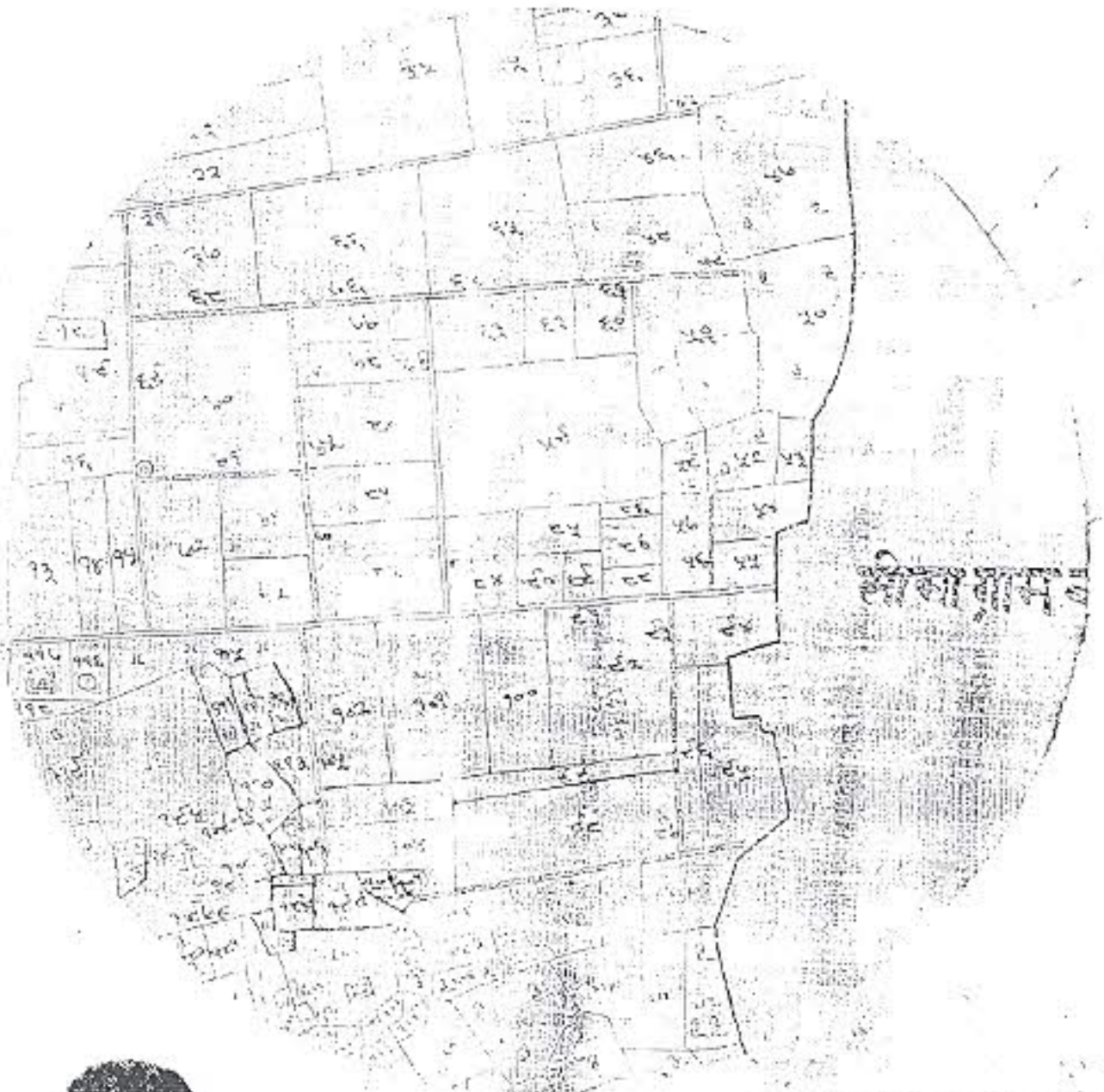
ग्राम : देवी मठ

खसरा संख्या- 88, 61, 54, 86, 53

विक्रेता : तुलन पुत्र नन्दू

क्रेता : 200 पी. आर्. द्वारा 200 पी. विवेदी

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



देवी मठ

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

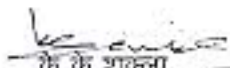
Authorized Signatory

आज दिनांक 15/06/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8403

पृष्ठ सं 233 से 262 पर क्रमांक 5795

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


के.के.शुक्ला

उप निबन्धाक (प्रथम)

लखनऊ

15/6/2007

$$\frac{1}{\sqrt{2\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} e^{-\frac{1}{2}x^2} dx = 1$$

—
—

600-0

$\frac{\sum_{i=1}^n x_i^2}{n} = \frac{4}{10000} = 0.0004$	$\frac{\sum_{i=1}^n x_i}{n} = \frac{74.90}{10000} = 0.00749$
---	--

21-9-06
12268