

51/2

131/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 800296

8 DEC 2010



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

A.सं. वासि अहो

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. परगना | : बिजनीर |
| 3. ग्राम | : देवामऊ |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-53, 54, 86 |
| 5. मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.098 हेक्टेअर |
| 7. सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |

A.सं. वासि अहो

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 800297

8 DEC 2010

- 2 -

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रु0 10,50,000/-
11.	मालियत	: रु0 2,20,500/-
12.	स्टाम्प	: रु0 73,500/-

चीहददी

खसरा न0 53

पूरुब	: सीगा ग्राम बरीना
पश्चिम	: खसरा संख्या-52
उत्तर	: खसरा संख्या-50
दक्षिण	: खसरा संख्या-54



वाकिल माली

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

060751
 21 DEC 2010
 9
 ...
 ...

- 3 -

खसरा न० 54

- पूर्व : सीमा ग्राम बरीना
- पश्चिम : खसरा संख्या-57
- उत्तर : खसरा संख्या-52, 53
- दक्षिण : खसरा संख्या-55

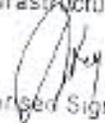
खसरा न० 86

- पूर्व : खसरा संख्या-57
- पश्चिम : खसरा संख्या-85
- उत्तर : खसरा संख्या-59
- दक्षिण : खसरा संख्या-87

AS

 वाशि उन्नी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


 Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

060752
21 DEC 2010

- 4 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

<p>विक्रेता का विवरण वारिस अली पुत्र गुलाम हुसैन, निवासी- ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।</p>	<p>क्रेता का विवरण अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री क. को. सिं. ए. पुत्र स्व. म. दे. व. सिं. ए. वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।</p>
--	---

अ. अ.

 वारिस अली

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11AB 809481

शपथ-पत्र

मैं वारिस अली पुत्र गुलाम हुसैन, निवासी- ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ सशपथ निम्न कथन करता हूँ :-

1. यह कि शपथी ने अपनी भूमि खसरा संख्या-53 रकबा 0.0730 हेक्टेअर खसरा संख्या-54 रकबा 0.1580 हेक्टेअर, खसरा संख्या-86 रकबा 0.0630 हेक्टेअर, कुल तीन किता 0.2940 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.098 हेक्टेअर स्थित-ग्राम- देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का विक्रय विलेख अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री सिंह पुत्र स्व. श्री. महेश्वर सिंह वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0रती0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के पक्ष में निष्पादित कर निबंधित करा दिया है।
2. यह कि विक्रेता घोषित करता है कि उपरोक्त विक्रय विलेख निष्पादन के पश्चात् विक्रेता को उक्त क्रेता के पक्ष में हस्तांतरित भूमि में कोई हक व स्वत्व शेष नहीं रह गया है।
3. यह कि उपरोक्त भूमि से अधिग्रहीत हो जाने पर भूमि का प्रतिकर क्रेता या उसके द्वारा अधिकृत व्यक्ति को भुगतान किये जाने की दशा में शपथी को कोई आपत्ति नहीं है।
4. यह कि विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय/अधिकारी/प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

स्थान :

दिनांक : 04.01.2011


शपथी

A.शु.
जसिम अली

सत्यापन

मैं शपथी उपरोक्त सत्यापित करता हूँ कि शपथ पत्र की धारा-1 लगायत 4 भेदे निजी ज्ञान से सत्य एवं सही है इसमें कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

आज दिनांक 04.01.2011 को अपने हस्ताक्षर बनाकर सत्यापित किया

स्थान :

दिनांक : 04.01.2011



A.शु.
वाराणसी
अली

कब्जा हस्तान्तरण

मे वारिस अली पुत्र गुलाम हुसैन, निवासी- ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ यह कब्जा हस्तान्तरण पत्र आज दिनांक 04.01.2011 को निष्पादित कर रहा हूँ:-

1. यह कि मेने भूमि खसरा संख्या-53 रकबा 0.0730 हेक्टेअर खसरा संख्या-54 रकबा 0.1580 हेक्टेअर, खसरा संख्या-86 रकबा 0.0630 हेक्टेअर, कुल तीन किता 0.2940 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.098 हेक्टेअर स्थित-ग्राम-देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ को अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० के पक्ष में द्वारा पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 04.01.2011 विक्रय कर दिया है जो कि उपनिबन्धक कार्यालय प्रथम, लखनऊ में दिनांक 04.01.2011 को बही संख्या-1, खण्ड 12291, पृष्ठ संख्या-1 से 28 पर क्रमांक 131 पर दर्ज है।
2. यह कि उक्त भूमि का मौलिक कब्जा भी मेने अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० को उक्त विक्रय के अन्तर्गत करा दिया है। मैं उक्त सम्पत्ति व उसके कब्जे के सम्बन्ध में भविष्य में कोई भी विवाद उत्पन्न नहीं करूंगा।

मेने यह कब्जा हस्तान्तरण पत्र बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 04.01.2011

गवाहान :

1. लज्जतुल्लाह पुत्र अली गुलाम हुसैन
बसो देना मे 3
काल 9 अ

2. B-R. Sharma
Sole A-R. Sharma
18 M. M. M. Mawaj
L. M. M. M.



अरु
वारिस अली



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 796188

28 DEC 2010

वचन बद्धता पत्र

मे वारिस अली पुत्र गुलाम हुसैन, निवासी- ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ एतद्वारा वचनबद्ध होता हूँ कि :-

1. मे अपनी भूमि खसरा संख्या-53 रकबा 0.0730 हेक्टेअर, खसरा संख्या-54 रकबा 0.1580 हेक्टेअर, खसरा संख्या-86 रकबा 0.0630 हेक्टेअर, कुल तीन कित्ता 0.2940 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.098 हेक्टेअर स्थित-ग्राम-देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ को अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री के. सी. सिंह पुत्र लक्ष्मी अहमद सिंह वर्तमान परत-तृतीय तल, चाईएम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के पक्ष में पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 04.01.2011 के द्वारा हस्तांतरित कर चुका हूँ अतः उक्त भूमि पर मेरा कोई स्वत्व, अधिकार व कब्जा शेष न रहने के कारण मे भविष्य में उक्त भूमि के सम्बन्ध में क्रेता के विरुद्ध एवं भूमि अर्जन कार्यवाही के विरुद्ध कोई दावा/आपत्ति नहीं करूंगा।

2. यह कि मे पुनः वचनबद्ध होता हूँ कि उक्त विक्रीत भूमि के प्रतिकर प्राप्त करने हेतु कोई दावा नहीं करूंगा।

लखनऊ

दिनांक : 04.01.2011

गवाहान :

1. लक्ष्मी अहमद सिंह पुत्र लक्ष्मी

श्री 0 वेनाशंकर
लखनऊ

2. B. R. Sharma

S/O L. A. K. Sharma

18 M.M.M. Market

Luxmi

विक्रेता



अली
वारिस
अली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 379889

- 5 -

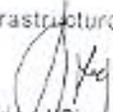
विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख वारिस अली पुत्र गुलाम हुसैन, निवासी-
ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ
जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड
इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री महेन्द्र सिंह
पुत्र स्व महेन्द्र सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल,
वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें
आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

A 21


वारिस अली

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorized Signatory

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 379890

- 6 -

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00079 फसली वर्ष 1414 से 1419 के कृषि भूमि खसरा संख्या-53 रकबा 0.0730 हेक्टेअर, खसरा संख्या-54 रकबा 0.1580 हेक्टेअर, खसरा संख्या-86 रकबा 0.0630 हेक्टेअर, कुल तीन किता 0.2940 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.098 हेक्टेअर स्थित-ग्राम- देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है, जो कि विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है, तथा उपरोक्त सत्यापित



आंसल
मालिक अनी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 379891

- 7 -

षट्वार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या -00079 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है।

विक्रेता की भूमि में 4-5 फिट गहरे गड्ढे हैं अथवा भूमि कृषि योग्य नहीं है। भूमि पर पहुँचने का रास्ता भी नहीं है।

विक्रेता की उपरोक्त भूमि के अधिग्रहण हेतु अधिसूचना अंतर्गत धारा 4(1) भूमि अधिग्रहण अधिनियम 1894 दिनांक 26/10/2010 सरकारी गजट में प्रकाशित हो चुकी है। विक्रेता को अधिग्रहण कार्यवाही के विरुद्ध कोई आपत्ति नहीं है किन्तु चूंकि



आम
कृषि दाली

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 373062
DEC 2010

- 8 -

विक्रेता को रुपयों की अत्यन्त आवश्यकता है एवं अधिग्रहण प्रक्रिया पूर्ण होने व प्रतिकर भुगतान में काफी समय लगने की सम्भावना है अतः विक्रेता ने क्रेता को उपरोक्त तथ्यों से अवगत कराते हुए भूमि का विक्रय करना तय किया है कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में मात्र क्रेता या उसके द्वारा अधिकृत व्यक्ति ही प्रतिकर प्राप्त करने का हकदार होगा। विक्रेता द्वारा भूमि अधिग्रहण के अन्तर्गत व अधिग्रहण के उपरान्त प्राप्त होने वाले प्रतिकर पर किसी प्रकार का कोई हक नहीं होगा।

अं
ऑफिस उम्मी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई ध्यवित्त भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिंग रू० 10,50,000/- (रुपया दस लाख पचास हजार मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शरक्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त


विक्रय माली

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorised Signatory

कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें।

आराजी उपरोक्त में कृषि कार्य होता है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 22,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि यानी 0.098 हेक्टेअर की मालियत रु0 2,20,500/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 73,500/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

A 800
वा.सि.प. टाकी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा। विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय /अधिकारी /प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

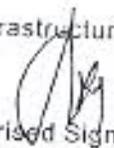
1. रू0 10,50,000/- (रूपया दस लाख पचास हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या- 708446.. दिनांकित 04.01.2011 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 10,00,000/- (रूपया दस लाख पचास हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।


विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,050,000.00/ 220,500.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000
श्री प्रतिफल श्री मालिनी श्री वारिस अली
श्री पुत्र श्री गुलाम हुसैन

श्री रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

व्यवसाय कृषि
निवासी स्थान ग्राम देवामऊ पर. बिजनौर, लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/1/2011 समय 6:02PM
बजे निम्नानुसार पेश किया।

ASO



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी.के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)

ASO

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त
विक्रेता केता

श्री वारिस अली
पुत्र श्री गुलाम हुसैन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम देवामऊ पर. बिजनौर, लखनऊ

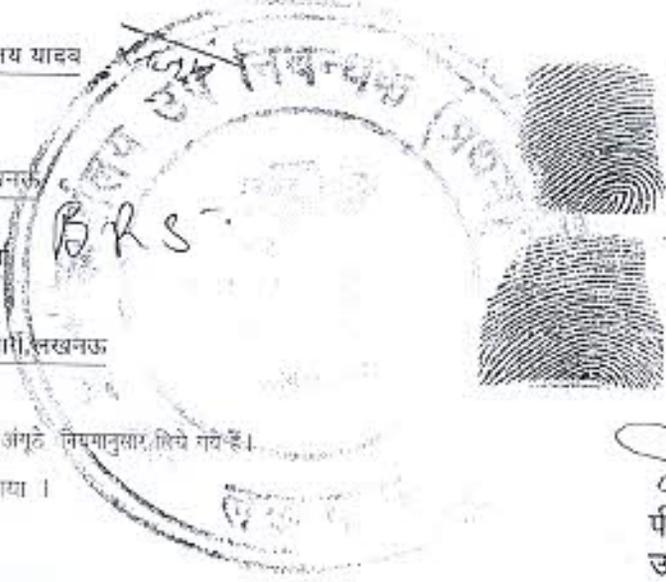
ASO



श्री अन्सल प्रापर्टीज इन्फ्रा. लि. ड्रा. अधि. रस्ता. के. के. सिंह
पुत्र श्री स्व. महेन्द्र सिंह
पेशा नीकरी
निवासी 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री संजय यादव
पुत्र श्री राम आसारे
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम देवामऊ लखनऊ
व श्री वी.आर. शर्मा
पुत्र श्री स्व. ए. आर. शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी 18, एम. एम. एम. मार्ग, लखनऊ
ने की।



प्रत्यक्षता मद्र हाथियों के निशान अंगुठे निम्नानुसार लिखे गये हैं।
मतदाता पहचान पत्र देखा गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी.के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
4/1/2011

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा। विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय /अधिकारी /प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

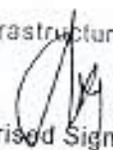
1. रू0 10,50,000/- (रुपया दस लाख पचास हजार मात्र) द्वारा चेक संख्या- 708446.. दिनांकित 04.01.2011 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 10,00,000/- (रुपया दस लाख पचास हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।


विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,050,000.00/ 220,500.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल पालियत फीस रजिस्ट्री करल व प्रति शुल्क बेग शब्द लगभग
 श्री वारिस अली गुलाम हुसैन

स्वतंत्र कृषि निवासी ग्राम देवामऊ पर, विजनीर, लखनऊ
 अध्यायी पास
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/1/2011 समय 6:02PM
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

A 50



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी
 उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

4/1/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद याने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त
 विक्रेता केता

श्री वारिस अली गुलाम हुसैन
 पुत्र श्री गुलाम हुसैन
 पेशा कृषि
 निवासी ग्राम देवामऊ पर, विजनीर, लखनऊ

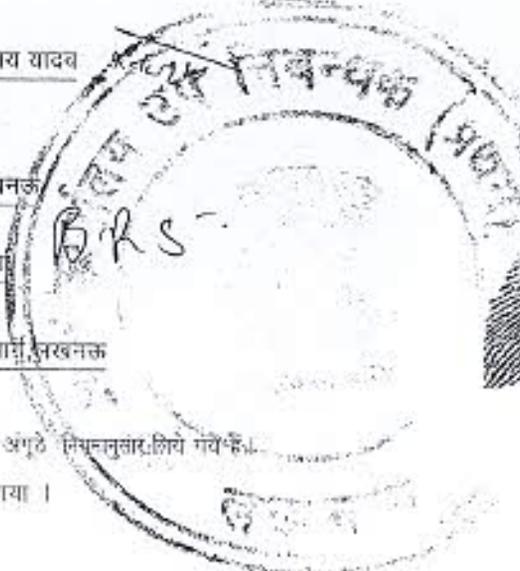
A 50



श्री अनसल प्रापर्टीज इन्फ्रा. लि. डा.अधि.सस्ता.के.के.सिंह
 पुत्र श्री स्व.महेन्द्र सिंह
 पेशा नीकरी
 निवासी 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।
 गिनवी पहचान श्री संजय यादव
 पुत्र श्री राम आसरे
 पेशा व्यापार
 निवासी ग्राम देवामऊ लखनऊ
 व श्री बी.आर.शर्मा
 पुत्र श्री स्व.ए.आर.शर्मा
 पेशा व्यापार
 निवासी 18, एम.एम.एम.मार्ग, लखनऊ
 ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे निबन्धनानुसार लिये गये हैं।
 मतदाता पहचान पत्र देखा गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी
 उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

4/1/2011

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-11 पर चेक संख्या काले पेन से लिखी गई है।

दिनांक: 04.01.2011

लखनऊ

गवाहान:-

1. लजवंत सिंह देवी राम जगन्नाथ
हस्ताक्षर
लखनऊ

A 200
विक्रय कर
विक्रय

2. B. R. Sharma
S/o L. A. R. Sharma
18. M. M. M. Marg
Lucknow.

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

क्र. 10/2011
PAN- AAACA0006D

टाइपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

भसविदाकर्ता:

(मोहित मिश्रा)

एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No.: 131

Year: 2011

Book No.: 1

0101 चारिता अली

गुलाम हुसैन

ग्राम देवामऊ पर, बिलनौर, लखनऊ

कृषि



विक्रीत भूमि का नक्शा

विक्रेता का नाम - वासि अली

क्रेता का नाम - अंशु प्रॉपर्टीज एंड इन्फ्रा. लि.

खसरा संख्या- 53, 54, 86

ग्राम का नाम - देवामऊ



अंशु
वासि अली
विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

क्रेता
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

केला

Registration No. : 131

Year : 2011

Book No. : 1

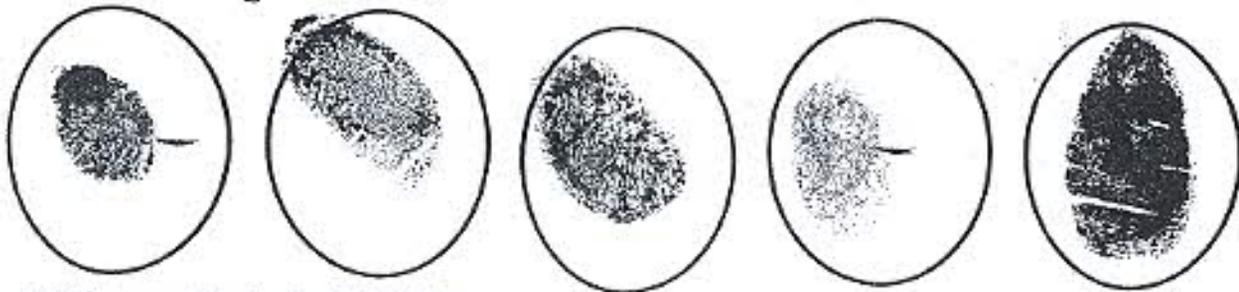
0201 अन्सल प्रापटीज इन्का. लि. डा. अधि. हस्ता. के. के. सिंह
ल. महेंद्र सिंह
13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
गोवा



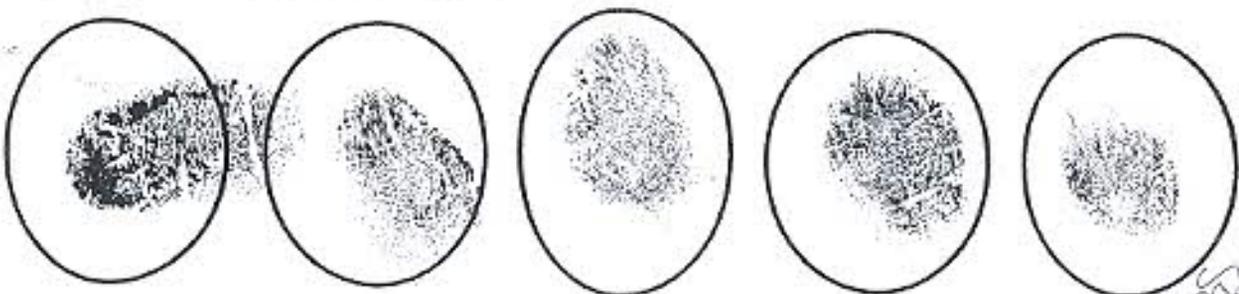
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:- वारिस अली पुत्र गुलाम हुसैन, निवासी- ग्राम देवानक, परगना-बिजनौर,
तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

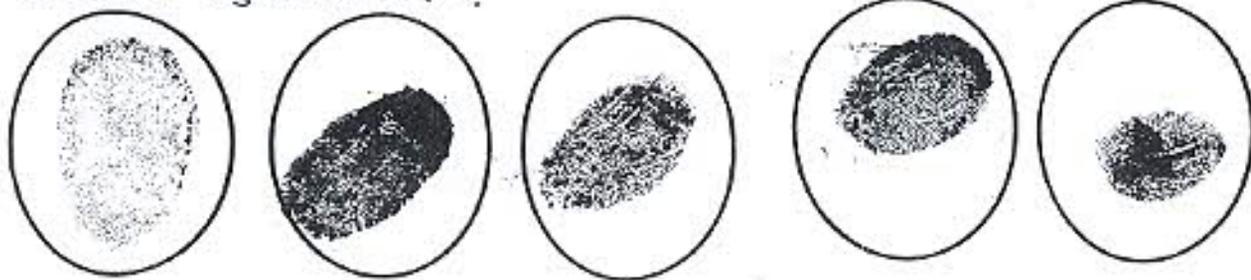


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

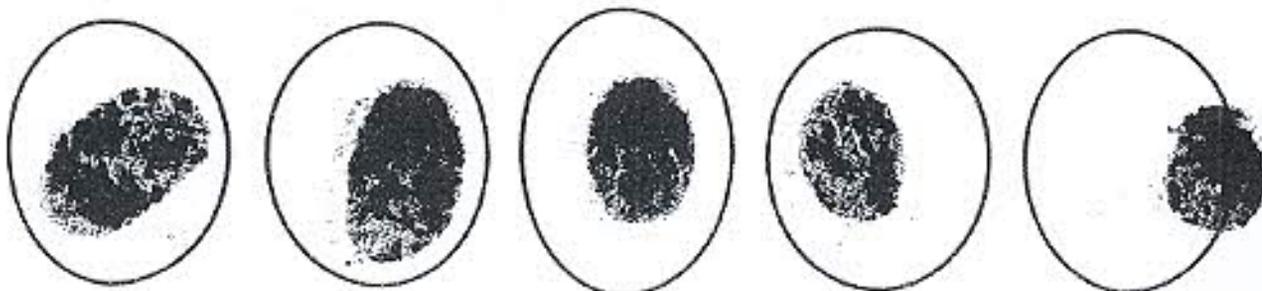


क्रेता का नाम व पता- अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री केशवसिंह, पुत्र स्व.
महेन्द्र सिंह वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Ansal Properties & Infrastructure Lt.
क्रेता के हस्ताक्षर

Authorized Sign

आज दिनांक 04/01/2011 को

वही सं. 1 जिल्ला सं. 12291

पृष्ठ सं. 1 से 28 पर क्रमांक 131

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी.के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

4/1/2011

