15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

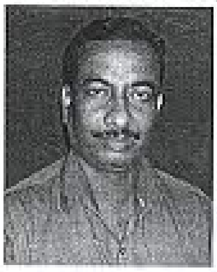
RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

060032



विक्रय – पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि योग्य
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: सनौइफजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण	: भमि खसरा संख्या 41, 44,45

Authorised Signatory

তারিখ ....
মূল্য .... টাকা মাত্র
নাম ....
ঠিকানা ....

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

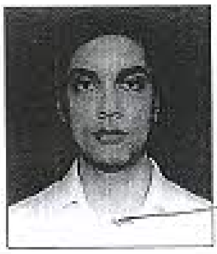
पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 060033



0 8 NOV

5. मापन की इकाई : हेक्टेअर

6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.0654 हे0 (विक्रेता का सम्पूर्ण)

7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि

8. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नही

9. बोरिंग/कुआ/अन्य : कुछ नही

10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 9,00,000/-

11. मालियत : रू0 1,17,810/-

12. स्टाम्प : रू0 45,000/-

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

মূল্য

নাম

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
15000रु.
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000
भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

060031

चौहद्दी खसरा संख्या 41

पूरब : खसरा संख्या 62

पश्चिम : खसरा संख्या 20

उत्तर : खसरा संख्या 42

दक्षिण : खसरा संख्या 40

चौहद्दी खसरा संख्या 44,45

पूरब : खसरा संख्या 62

पश्चिम : खसरा संख्या 19,43

उत्तर : खसरा संख्या 46

दक्षिण : खसरा संख्या 42

[illegible]

प्रथम पक्ष की संख्या – 01 द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
सुनील द्विवेदी पुत्र स्व0 गजोधर निवासी 68/308 गॉधीनगर , लालकुँवा , लखनऊ	अंसल प्रापट्रीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास त्रिपाठी पुत्र श्री एम.एस. त्रिपाठी वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

विक्रय विलेख

यह कि विक्रय विलेख सुनील द्विवेदी पुत्र स्व0 गजोधर निवसी 68/308 गॉधीनगर , लालकुँवा , लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अंसल प्रापट्रीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास त्रिपाठी पुत्र श्री एम.एस. त्रिपाठी वर्तमान पता तृतीय तल वाई. एम. सी. ए. बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया ।यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 41,44,45 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश कुल रकबा 0.0654 हेक्टेअर स्थित ग्राम सोनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है, जो कि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखो में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है, विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व , हक या दावा इत्यादि नही है , एवं विक्रेता सहमति के फलस्वरुप रू0 9,00,000 /– (रूपया नौ लाख रू0 मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार कर दिया गया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है। तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता का बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान को कोई अधिकार नही है। विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तारित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा ।

Seeman

Ansal Properties Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा , विक्रेता की चल , अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले । उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा। यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा , विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 41/0.228 हे0 का 1/6 भाग रकबा 0.038 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश तथा गाटा संख्या 44/0.177 हे0 व 45/0.152 हे0 का 1/12 भाग रकबा 0.0274 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश कुल रकबा 0.0654 हे0 स्थित ग्राम सोनईकंजेहरा परगना व तहसील – मोहनलालगंज जिला लखनऊ के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रू0 18,00,000/– प्रति हेक्टयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.0654 हेक्टअर की मालियत रू0 1,17,810/– होती है, जिस पर रू0 45,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुँआ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग , राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.
Authorised Signator

विक्रय पत्र

900,000.00/	**117,810.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	अंक लगभग

श्री सुनील द्विवेदी
पुत्र श्री स्व.गजोधर
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 68/308 गाँधीनगर लालकुँवा लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/12/2011 समय 4:52PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
27/12/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. पृष्ठांकन अनुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुनील द्विवेदी
पुत्र श्री स्व.गजोधर
पेशा व्यापार
निवासी 68/308 गाँधीनगर लालकुँवा लखनऊ

क्रेता

श्री अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा विकास त्रिपाठी
पुत्र श्री एम.एस.त्रिपाठी
पेशा व्यापार
निवासी तृतीय तल वाई एम सी ए बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुरेश वर्मा
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी एफ आई गंगासागर काम्पलेक्स नरही लखनऊ
व श्री सतीश गुप्ता
पुत्र श्री स्व.रामचन्दर
पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंज लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
27/12/2011

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है । इस विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें ।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 41,44,45, है0 कुल रकबा 0.0654 हेक्टेअर स्थित ग्राम सोनईकंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज , जिला लखलऊ ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 9,00,000/- (रुपया नौ लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से द्वारा चेक संख्या 325193 दिनांकित 27.12.2011 पंजाब नेशनल बैंक शाखा लालबाग , लखनऊ प्राप्त किया तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना अवशेष नहीं रहा है।

दिनांक 27.12.2011

गवाह

विक्रेता

क्रेता

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

गवाह

टाइपकर्ता

महेश कुमार

मसविदाकर्ता

(पी0के0 द्विवेदी)

एडवोकेट

मेहनलालगंज , लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 10728   Year : 2,011   Book No. : 1

0101 सुनील द्विवेदी

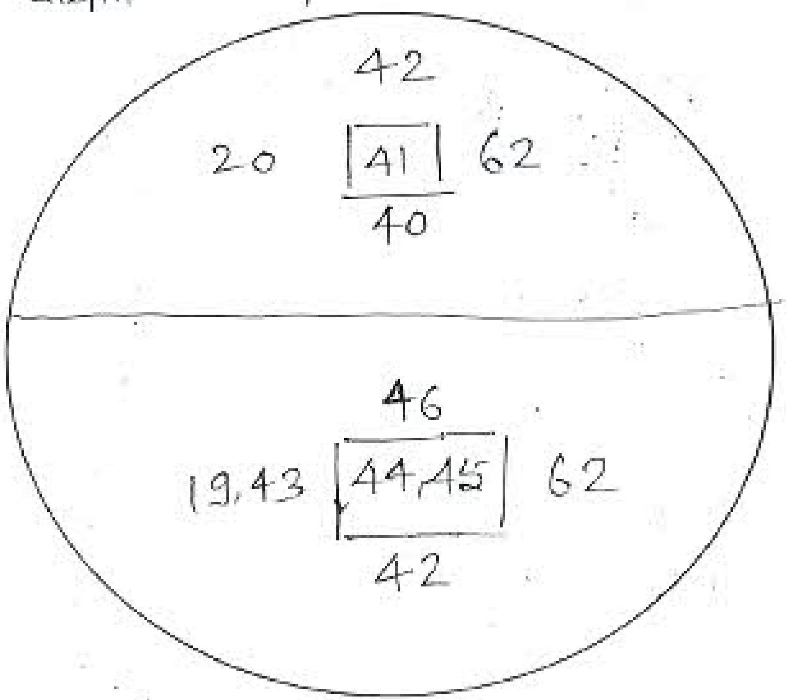
स्व.गजोधर

68/308 गाँधीनगर लालकुँआ लखनऊ

व्यापार

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का

उत्तर
पश्चिम पूरब
दक्षिण



विक्रेता का नाम : - सुनील द्विवेदी

पिता का नाम : - स्व० गजाधर

नि० ग्राम :- निवासी 68/308 गाँधीनगर, लालकुआँ, लखनऊ

क्षेत्रफल : - 41, 44, 45

भूमि स्थित ग्राम : - सोनई कंजेहरा

परगना :- मोहनलालगंज

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

ह०/नि०अं० विक्रेता

ह०/नि०अं० क्रेता

Ansal Properties Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :

मुद्रक व प्राप्ति स्थान : अशोका इलेक्ट्रोस्टेट, मोहनलालगंज, लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 10728 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा विकास त्रिपाठी

एन.एल.त्रिपाठी

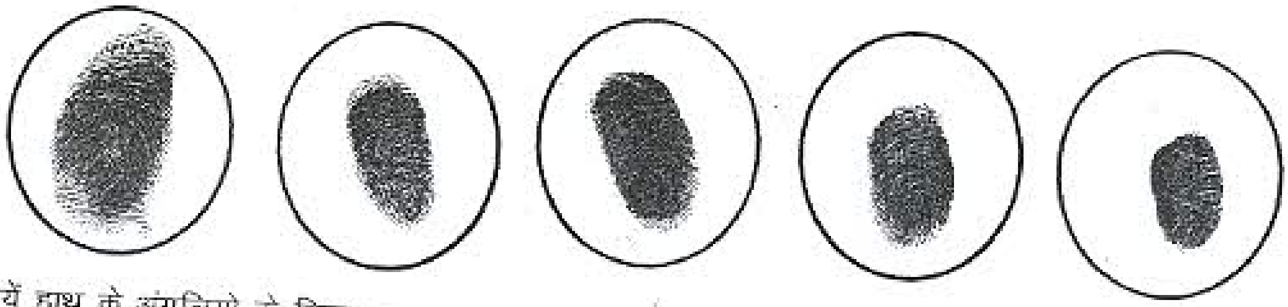
तृतीय तल वाई एम सी ए बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

व्यापार

अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

विक्रेता/क्रेता का नाम – सुनील द्विवेदी पुत्र स्व0 गजोधर निवासी 68/308 गाँधीनगर , लालकुँवा , लखनऊ

बाये हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :–

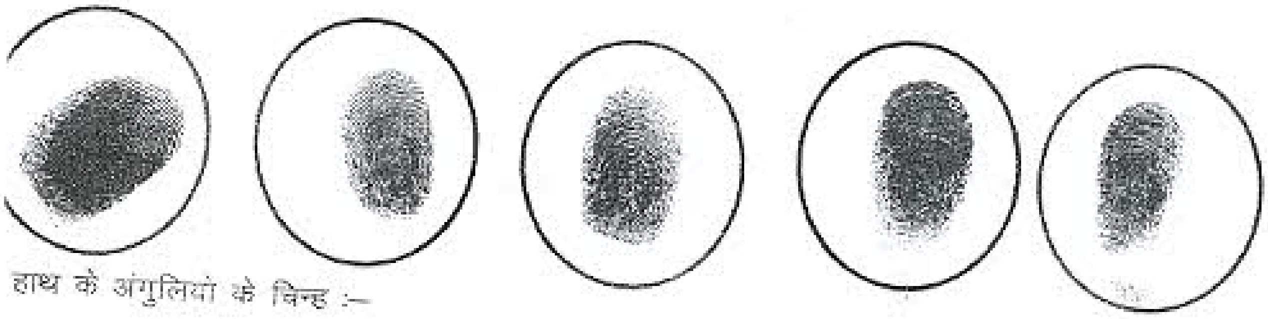


दायें हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :–

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता/क्रेता का नाम – अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास त्रिपाठी पुत्र श्री एस. त्रिपाठी वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

हाथ के अंगुलियो के चिन्ह



हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :–

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 27/12/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2883

पृष्ठ सं. 343 से 360 पर क्रमांक 10728

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

27/12/2011