

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 682071

11 JAN 2011



Authorised Signatory

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि- रु0 3,83,537 /-

बाजार मूल्य - रु0 98,100 /-

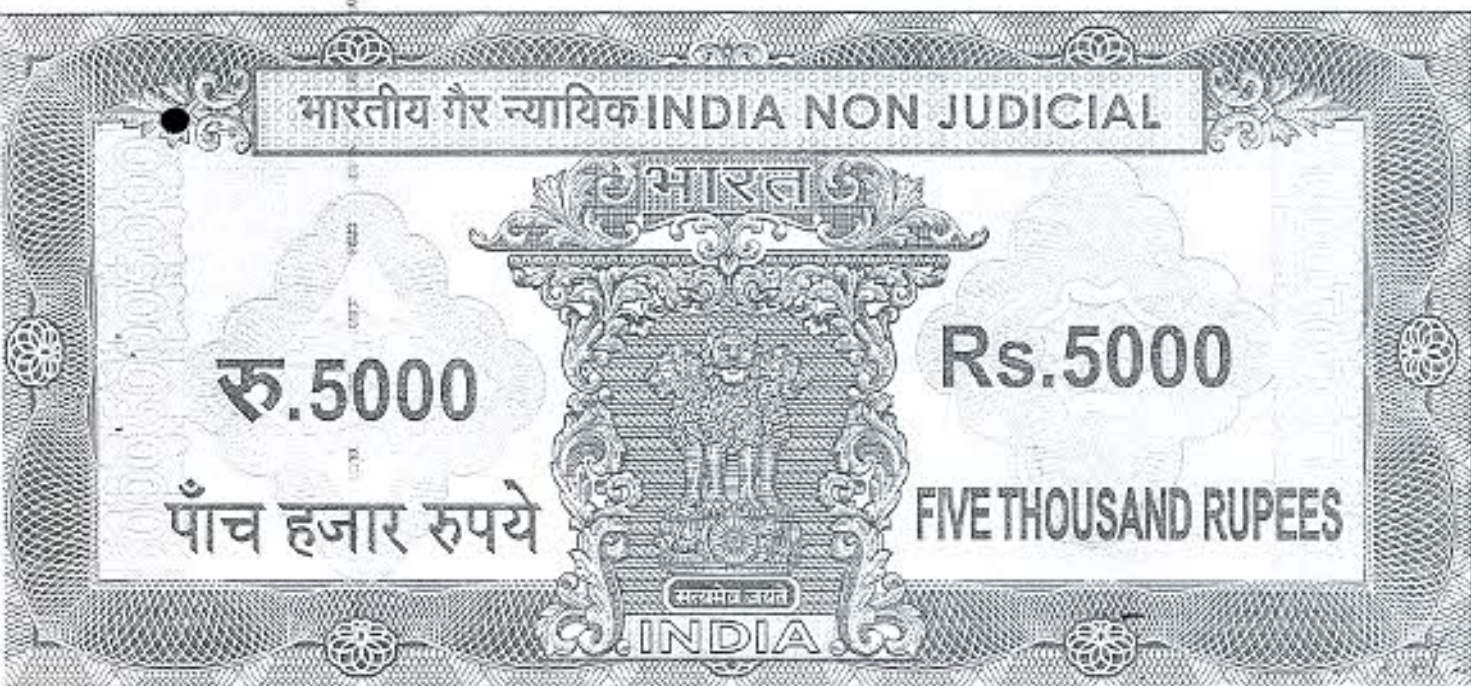
अदा किये गये जनरल स्टैम्प- रु0 19,200 /-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. ग्राम - सौनई कजेहरा
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 44 रकबा

मु. के. ?

For Ansal Properties & Infra. Develop. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 682070
11 JAN 2011

- 2 -

0.177 हेक्टेअर, खसरा संख्या 45 रकबा 0.152 हेक्टेअर कुल रकबा 0.329 हेक्टेअर का 1/12 भाग अर्थात् 0.0274 हे० व खसरा संख्या 41 रकबा 0.228 हेक्टेअर का 1/6 भाग अर्थात् 0.038 हेक्टेअर कुल विक्रीत रकबा 0.0654 हेक्टेअर स्थित ग्राम- सौनई कजेहरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0654 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति - सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ

हुकरा

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 682072
11 JAN 2011

- 3 -

- से लगभग 200 मी० से अधिक दूर
8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
9. पेड़ों की स्थिति - कुछ नहीं है।
10. बोरिंग / कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है।

संयुक्त चौहददी खसरा नं० 44 व 45

उत्तर : खसरा नं०-46

दक्षिण : खसरा नं०-42

पूरब : खसरा नं०-62

पश्चिम : खसरा नं०-19, 43

मु. के. र.

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560299

- 4 -

चौहद्दी खसरा नं० 41

उत्तर : खसरा नं०-42

दक्षिण : खसरा नं०-40

पूरब : खसरा नं०-62

पश्चिम : खसरा नं०-20

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
मुकेश कुमार पुत्र राम कुमार निवासी-ग्राम सौनई	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल

मु केश

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560298

2005-02-20

- 5 -

कजेहरा, परगना व
तहसील मोहनलालगंज,
जिला लखनऊ।

भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई
दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय
तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13,
राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका
प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद
द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता वाई0
एम0 सी0 ए0 बिल्डिंग, 13, राणा
प्रताप मार्ग, लखनऊ

मुकरा

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560297

24 DEC 2010

- 6 -

व्यवसाय- कृषि

व्यवसाय-व्यापार/नौकरी

यह विक्रय विलेख मुकेश कुमार पुत्र राम कुमार निवासी-ग्राम सौनई कजेहरा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद

मुकेश

24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560296

- 7 -

द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता वाई0 एम0 सी0 ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित हैं।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 44 रकबा 0.177 हेक्टेअर, खसरा संख्या 45 रकबा 0.152 हेक्टेअर कुल रकबा 0.329 हेक्टेअर का 1/12 भाग अर्थात् 0.0274 हे0 व खसरा संख्या 41 रकबा 0.228 हेक्टेअर का 1/6 भाग अर्थात् 0.038 हेक्टेअर कुल विक्रीत रकबा 0.0654 हेक्टेअर स्थित ग्राम- सौनई कजेहरा, परगना व तहसील

मुकदमा

For Arsal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK-775980

11 JAN 2011

- 8 -

मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00230 व 00231 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदातु व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि

मु करे।

For Actual Properties &

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 775981

- 9 -

विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का

मुक्रेर

For Area Properties & Co.

Signature

Authorised

स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु0 3,83,537/- (रु0 तीन लाख तिरासी हजार पाँच सौ सैतीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त अनुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता

मुकेश

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कजेहरा के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु० 15,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.0654 हेक्टेअर की मालियत रु० 98,100/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु० 19,200/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर

ल/क २।

For Area Properties & Investments Ltd.



For Area Properties & Investments Ltd.

विक्रय पत्र

383,537.00/ 98,100.00

7,680.00

20

7,700.00

1,000

खीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल

मालिफत

श्री

मुकेश कुमार

पुत्र श्री

राम कुमार

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

सौनईकजेहरा लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 17/1/2011

समय 9:12PM

इसे निश्चयन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

अशोक कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

17/1/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मुकेश कुमार

पुत्र श्री राम कुमार

पेशा व्यापार

निवासी सौनईकजेहरा लखनऊ

मुकेश



अंशल प्रा.एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अश्विनी प्रसाद द्विवेदी

पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी

पेशा नौकरी

निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

[Signature]



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सन्तराम

पुत्र श्री एम लाल

पेशा व्यापार

निवासी कबीरपुर लखनऊ

श्री पंकज झा

पुत्र श्री राम कुमार

पेशा व्यापार

निवासी लालबाग लखनऊ

ने भी

[Signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

अशोक कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

17/1/2011

पुनर्विक्रय पर अधिकारों के निश्चयन अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
विकेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं
है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन
किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विकेता ने केता के पक्ष में बिना
किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख
दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विकेता रु0 3,83,537/- द्वारा चेक संख्या- 293527
दिनांकित 17.01.2011 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज
लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विकेता को कुल विक्रय मूल्य रु0 3,83,537/-
(रु0 तीन लाख तिरासी हजार पाँच सौ सैतीस मात्र) केता से
प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विकेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ:

दिनांक : 17.01.2011

गवाह :

1. *Sudhan 20/0 Murni Lal*
via Rakesh's pen
Lucknow

विकेता

2. *पंजाब*
राम-रेखा
लाखनऊ

केता

टाईपकर्ता

(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसबिदाकर्ता

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 326

Year: 2,011

Book No.: 1

0101 मुकेश कुमार

राम कुमार

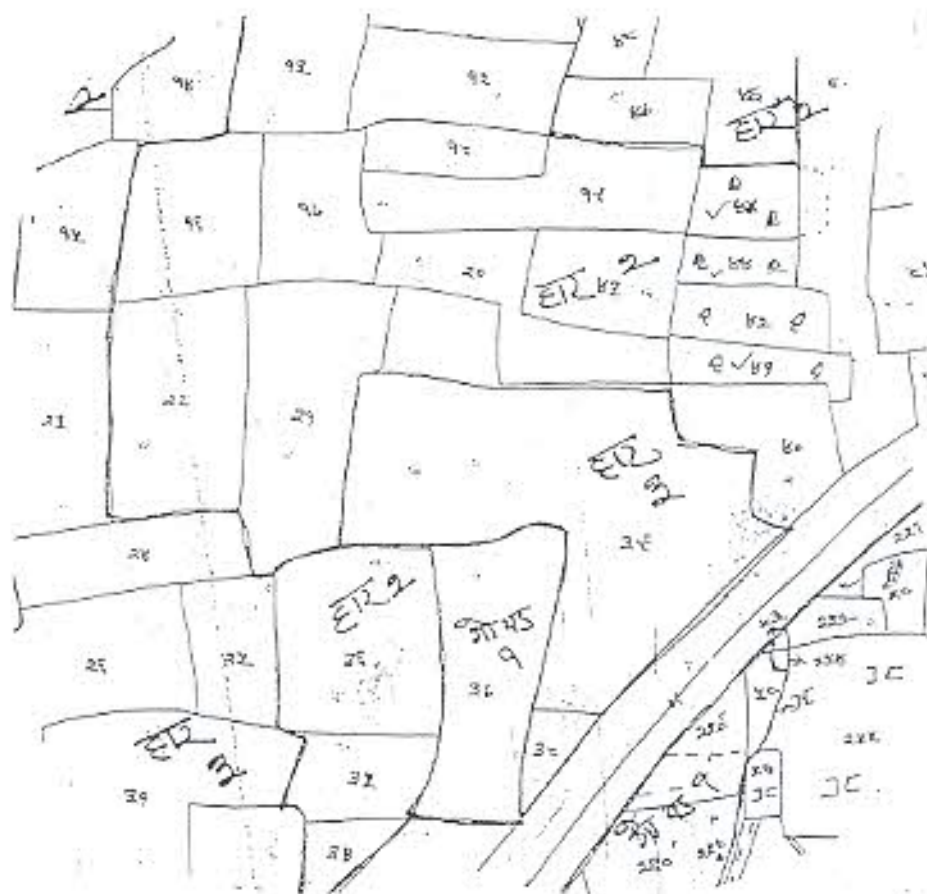
सीनईकेजोहरा लखनऊ

प्राथमिक



ग्राम श्री गुरुदेव परगनाही एडम म तहसील मो
जिला- लाहौर

कहास - ५१, ५५, ५५
रकबा ०.०६५५ हे



१
२५ का २
विक्रेता

For Asset Properties & Investments Ltd.

Authorized Signatory

क्रेता

Registration No. : 326

Year : 2,011

Book No. : 1

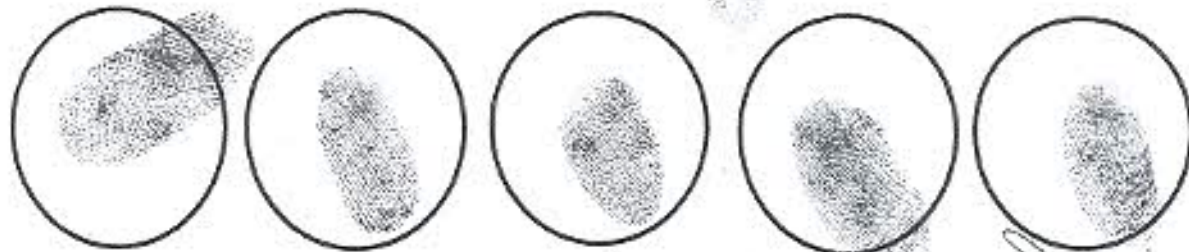
0201 अंसल प्रा.एण्ड इन्फा.लि.द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
बेनी प्रसाद द्विवेदी
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नौकरी



रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा-32ए० के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स
 विक्रेता का नाम व पता:- मुकेश कुमार पुत्र राम कुमार निवासी-ग्राम सौनई कजेहरा, परगना व
 तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



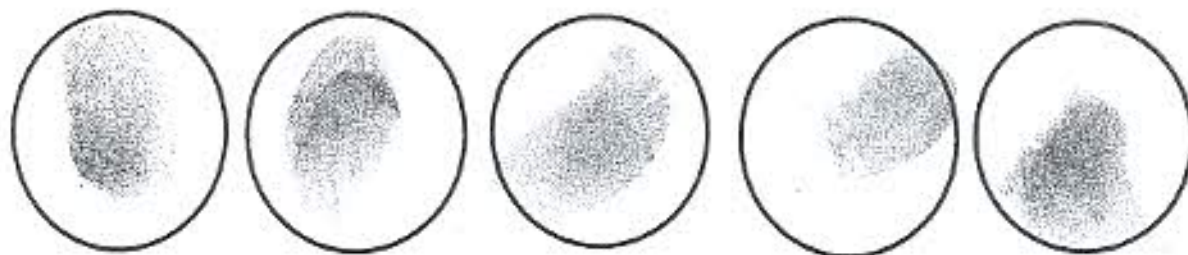
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



मुकेश

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:- अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री
 अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता वाई० एम० सी० ए०
 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ।
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



For all Properties & Infra

क्रेता के हस्ताक्षर

Authorized Signatory

आज दिनांक : 17/01/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2390

पृष्ठ सं. 31 से 58 पर क्रमांक 326

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अशोक कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

17/1/2011

