

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा  
गौतम बुद्ध नगर

क्रम संख्या 2025145039561

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 09/06/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम गोतेन कुमार एड

लेख का प्रकार: मुआयना 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मरुतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क बमूल करने का दिनांक

09/06/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

09/06/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

SUB REGISTR.  
(Greater Noida  
Gautam Budh Nagar

**NITIN KUMAR**  
Advocate  
Regd. No. UP C 10940/10  
Office:- Chamber No. 21,  
Tehsil Compound, GHAZIABAD

**Mob. 9818680320**

Ref : \_\_\_\_\_

Dated : 10-06-2025

**NON ENCUMBRANCES CERTIFICATE / TITLE REPORT**

This is to certify that the title of **M/S. YASHODA SUPER SPECIALITY HOSPITALS (P) LTD.**, a Company Incorporated Under the Companies Act, 2013 And Having its Registered Office at H-1, Kaushambi, Ghaziabad, U.P. 201010 Represented hereby Through its Authorised Signatory Mr. Manish Sharma S/o Sh. Anand Kumar Sharma R/o L-305, KDP Grand Savanna, Raj Nagar Extension, Ghaziabad, Uttar Pradesh to the immovable property bearing **Plot No. 1, Admeasuring 41390.135 Sq. Meter, Sector Techzone-07, Greater Noida, Distt. G. B. Nagar (U.P.)**.

WHEREAS M/s. Yashoda Hospital & Research Centre Ltd. purchased the Plot No. 1, Admeasuring 40470 Sq. Meter, Sector Techzone-07, Greater Noida, Distt. G. B. Nagar (U.P.). from GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY vide registered Lease Deed on 26-09-2013 entered in Book No. 1 Volume No. 14284 on pages 155 to 184 in Sr. No. 25428 on dated 14-10-2013 in the office of Sub-Registrar Sadar, Gautam Budh Nagar.

AND WHEREAS GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY executed a Supplementary/Correction Deed regarding of said plot increased area 920.13 Sq. Meter in favour of M/s. Yashoda Hospital & Research Centre Ltd. vide registered Supplementary/Correction Deed on 10-05-2022 entered in Book No. 1 Volume No. 40963 on pages 65 to 88 in Sr. No. 10149 on dated 11-05-2022 in the office of Sub-Registrar, Sadar Greater Noida, Gautam Budh Nagar.

**NITIN KUMAR**  
**Advocate**  
**Regd. No. UP C 10940/10**  
**Office:- Chamber No. 21,**  
**Tehsil Compound, GHAZIABAD**

**Mob. 9818680320**

Ref. : \_\_\_\_\_

Dated : 10-06-2025

( 2 )

AND WHEREAS M/s. Yashoda Hospital & Research Centre Ltd. demerged vide letter no. 233/T-2(2022)/X17692005/7239 dated 29-08-2022. As per the said order GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY transferred the above said land in the name of M/s. Yashoda Super Speciality Hospitals (P) Ltd. vide letter no. ग्रेनोडो/आई. टी./2024/1434 on dated 03-10-2014.

On the basis of provided document/title deed and search of available record of in the office of Sub-Registrar (Greater Noida) Gautam Budh Nagar vide Receipt No. 2025145039561 from 2013 to 2025 on dated 09-06-2025. The said property is free from all encumbrances, such as mortgage, gift, sale, agreement to sell, lien, court attachment etc. Title of the above said immovable Plot No. 1, Admeasuring 41390.135 Sq. Meter, Sector Techzone-07, Greater Noida, Distt. G. B. Nagar (U.P.) of **M/S. YASHODA SUPER SPECIALITY HOSPITALS (P) LTD.**, is clear and marketable.

**The said property bounded as under:-**

EAST : As  
WEST : Per  
NORTH : Lease  
SOUTH : Plan

Encl. : Receipt

**NITIN KUMAR**

*N. Kumar*  
Advocate

**NITIN KUMAR**  
Advocate  
Reg. No. UP/10940/10  
Ch. No. 21, Tehsil Compound, Ghaziabad  
Mob. No.- 9818680320

कार्यालय उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर  
जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202514501521

प्रमाण संख्या :22025145001410

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. नितिन कुमार एड पुत्र- ... तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर-टेकजॉन-7, वार्ड/परगना- ग्रेटर नोएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण, आवासीय- मै० यशोदा हास्पिटल एण्ड रिसर्च सेन्टर लि० द्वारा सौरभ जैन पुत्र विनय कुमार जैन , प्लॉट न०-01 एरिया 41390.135 वर्ग मी० सैक्टर टैकजॉन 07 ग्रेटर नोएडा, ..

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 24/06/2013 से दिनांक 23/06/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :25-06-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के बारे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. कींछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबंधन लिपिक: के०के०शर्मा।

मिलान करने वाले निबंधन लिपिक : आर०बी०दिवाकर।

Kshma

Digitally signed by

Kshma

Date: 2025.06.25

12:58:51 +05'30'

उप निबंधक सदर ग्रेटर नोएडा  
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग  
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर गेटर गौतम बुद्ध नगर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/वारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202514501521
आवेदक का नाम	नितिन कुमार एड
आवेदक का पता	गेटर नोएडा
आवेदन तिथि	24-06-2025
भुगतान तिथि	24-06-2025
चालान संख्या	NIB250531108
मोबाइल	9816541654
धनराशि रु०	100 /-