

तलाश का प्रमाण पत्र

श्री अनिल कुमार सिंह एडो ने निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में निबन्धित कार्य एवं भार का प्रमाण पत्र चाहा है

दरखास्त सं० 242 वर्ष 2025
प्रमाण पत्र सं० 222 वर्ष 2025

विवरण जायदाद एककिता आराजी. खसरा न० 404 रकबा 2593.46 वर्गमीटर यानि 3101.75 वर्गगज स्थित असदपुर क्याम (राजीव नगर) पू० बम्बा पटरी सार बादहु क्वार्सी बार्डपास रोड व भूमि भागीदार न० 1 व 2 नाप 140 फीट व 119.66 फीट प० आराजी हितेन्द्र उपाध्याय नाप 11 फीट 1 इन्च व 132 फीट 1 इन्च उ० आराजी सतीश कुमार नाप 10 फीट व 105.25 फीट द० आराजी भागीदार न० 2 रईसपाल सिंह नाप 150.79 फीट व 24.92 फीट तह० कोल जिला अलीगढ़

एतद्र द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इस कार्यालय की यथा उपलब्ध सूची नम्बर {द्वितीय}की दिनांक 01.01.2013 से दिनांक 31.12.2024 तक की तलाश की गयी है० उपरोक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित कार्य एवं भार निबन्धित किया गया पाया गया है

क्र० सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	प्रलेख का प्रकार	निष्पादक	पक्षकारों के नाम	दावेदार	प्रलेख के निबन्धन का विवरण
खसरा न०	रकबा			निष्पादक	पक्षकारों के नाम	दावेदार	जिल्द न० पृष्ठ क्र
1 404	260.12 वर्गमीटर	07.04.2018	बैं० 03122000/3122000	रईसपाल सिंह पुत्र श्री दिलीप सिंह	श्री दिलीप सिंह पुत्र रईसपाल सिंह पुत्र	शालिनी चौधरी पत्नी श्री संजय कुमार एड०	13551 357/384 38
2 404	260.12 वर्गमीटर	23.04.2018	बैं० 03122000/3122000	रईसपाल सिंह पुत्र श्री दिलीप सिंह	श्री दिलीप सिंह पुत्र रईसपाल सिंह पुत्र	शालिनी चौधरी पत्नी श्री संजय कुमार एड०	13581 209/232 43
3 404	260.12 वर्गमीटर	01.06.2018	बैं० 03122000/3122000	रईसपाल सिंह पुत्र श्री दिलीप सिंह	श्री दिलीप सिंह पुत्र रईसपाल सिंह पुत्र	शालिनी चौधरी पत्नी श्री संजय कुमार एड०	13660 227/258 57
4 404	260.12 वर्गमीटर	01.06.2018	बैं० 03122000/3122000	रईसपाल सिंह पुत्र श्री दिलीप सिंह	श्री दिलीप सिंह पुत्र रईसपाल सिंह पुत्र	शालिनी चौधरी पत्नी श्री संजय कुमार एड०	13660 227/258 57
5 404	260.12 वर्गमीटर	05.10.2019	बैं० 03000000/3278000	प्राची नानवानी पत्नी श्री विशाल नानवानी	श्री विशाल नानवानी पुत्र श्री परमानन्द नानवानी	विशाल नानवानी पुत्र श्री परमानन्द नानवानी	13660 259/292 57
6 404	260.12 वर्गमीटर	10.10.2019	बैं० 03000000/3278000	विशाल नानवानी पुत्र श्री परमानन्द नानवानी	श्री परमानन्द नानवानी पुत्र श्री राम सिंह	संजय कुमार एड० पुत्र श्री राम सिंह	14572 343/374 86
7 404	2593.46 वर्गमीटर	17.09.2022	बैं० 077805000	शालिनी चौधरी पत्नी श्री संजय कुमार एड० आदि	श्री संजय कुमार एड० पुत्र श्री राम सिंह	संजय कुमार एड० पुत्र श्री राम सिंह	14577 267/298 87
						श्री राम सिंह	16471 79/100 12

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उक्त वर्णित भार के अतिरिक्त अन्य कोई कार्य या भार निबन्धित हुआ नहीं पाया गया है - तलाश करने वाले व प्रमाण पत्र तैयार करने वाले

लिपिक के हस्ताक्षर

लिपिक के हस्ताक्षर

दिनांक - 25.01.2025

उपनिबन्धक प्रथम

अलीगढ़

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता
अलीगढ़ खण्ड गंगा नहर, अलीगढ़

पत्रांक: 602

/अखगनअ/ अनुमति/

दिनांक: 14-2-2025

विषय:- No objection Certificate (NOC) required for nature of construction/ case type New, Plot sub Use group Housing on plot No.- 404 Part. Address 404 Part , Na, Koil,Asadpur Kyam, Aligarh, Owned By BUOYANT Buildtech Pvt Ltd.

सन्दर्भ:- आपका पत्रांक AGDA/BP/24-25/0232/NOC/ dated 16.01.2025

अलीगढ़ विकास प्राधिकरण, अलीगढ़,।

उपरोक्त सन्दर्भित सूचनीय है आपके द्वारा on plot No.- 404 Part. Address 404 Part , Na, Koil,Asadpur Kyam, Aligarh, Owned By BUOYANT Buildtech Pvt Ltd के द्वारा जमा नक्शे पर अनापत्ति मांगी गयी है।

उक्त के क्रम में सहायक अभियन्ता प्रथम अलीगढ़ खण्ड गंगा नहर, अलीगढ़ के पत्रांक- 68/ दिनांक 10.02.2025 एवं अवर अभियन्ता की रिपोर्ट के आधार पर उक्त साइट का निरीक्षण किया गया मौका स्थल गड़राना माइनर के कि०मी०- 0.250 (दायीं पटरी) पर पड़ता है। मौका स्थल पर प्रार्थी अपना मकान बनवाना चाहता है जिस हेतु विभागीय अनापत्ति के क्रम में मौका स्थल पर मड़राना माइनर के एल-सैक्शन के अनुसार कुल चौड़ाई 43.00 फुट है।

अतः यदि प्रार्थी गड़राना माइनर के मध्य से लगभग 22.00 फुट (दांयी तरफ) छोड़कर मकान बनाता है तो सिंचाई विभाग को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अधिशासी अभियन्ता
अलीगढ़ खण्ड गंगा नहर, अलीगढ़

पत्रांक: /अखगनअ/ अनुमति/दिनांक: 2025

प्रतिलिपि-

- 1- BUOYANT Build-tech Private Ltd को सूचनार्थ प्रेषित है।

अधिशासी अभियन्ता
अलीगढ़ खण्ड गंगा नहर, अलीगढ़

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता
अलीगढ़ खण्ड गंगा नहर, अलीगढ़

पत्रांक:

/अखगनअ/ अनुमति/

दिनांक:

2025

विषय:- No objection Certificate (NOC) required for nature of construction/ case type New, Plot sub Use group Housing on plot No.- 404 Part. Address 404 Part , Na, Koil,Asadpur Kyam, Aligarh, Owned By BUOYANT Buildtech Pvt Ltd.

सन्दर्भ:- आपका पत्रांक AGDA/BP/24-25/0232/NOC/ dated 16.01.2025

अलीगढ़ विकास प्राधिकरण, अलीगढ़,।

उपरोक्त सन्दर्भित सूचनीय है आपके द्वारा on plot No.- 404 Part. Address 404 Part , Na, Koil,Asadpur Kyam, Aligarh, Owned By BUOYANT Buildtech Pvt Ltd के द्वारा जमा नक्शे पर अनापत्ति मांगी गयी है।

उक्त के क्रम में सहायक अभियन्ता प्रथम अलीगढ़ खण्ड गंगा नहर, अलीगढ़ के पत्रांक- 68/ दिनांक 10.02.2025 एवं अवर अभियन्ता की रिपोर्ट के आधार पर उक्त साइट का निरीक्षण किया गया मौका स्थल गड़राना माइनर के कि०मी०- 0.250 (दार्यी पटरी) पर पड़ता है। मौका स्थल पर प्रार्थी अपना मकान बनवाना चाहता है जिस हेतु विभागीय अनापत्ति के क्रम में मौका स्थल पर मड़राना माइनर के एल-सैक्शन के अनुसार कुल चौड़ाई 43.00 फुट है।

अतः यदि प्रार्थी गड़राना माइनर के मध्य से लगभग 22.00 फुट (दांयी तरफ) छोड़कर मकान बनाता है तो सिंचाई विभाग को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अधिशासी अभियन्ता

अलीगढ़ खण्ड गंगा नहर, अलीगढ़

पत्रांक: 602 /अखगनअ/ अनुमति/दिनांक: 14-2-2025

प्रतिलिपि-

- 1- BUOYANT Build-tech Private Ltd को सूचनार्थ प्रेषित है।

अधिशासी अभियन्ता

अलीगढ़ खण्ड गंगा नहर, अलीगढ़

कार्यालय सम्पत्ति विभाग, नगर निगम, अलीगढ़।

पत्रांक : 1608
सेवा में,

/संवि0/न0नि0अली0/2024-25

दिनांक : 15/2/2025

सहायक नगर नियोजक,
अलीगढ़ विकास प्राधिकरण,
अलीगढ़।

विषय : अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक मैसर्स बोयन्त बुल्डटैक प्रा0 लि0 कार्यालय 214 अलिग कापरेट प्लाजा मैरिस रोड शहर अलीगढ़ द्वारा डायरेक्टर विजय यादव पुत्र श्री राय सिंह निवासी 262 असदपुर क्याम देवी नगला तहसील कोल अलीगढ़ भूमि खेत सं0 404 की जुज स्थित मौजा राजीव नगर, मौजा असदपुर क्याम परगना व तहसील कोल अलीगढ़ प्लॉट एरिया 2593.46 व0मी0 पर भवन निर्माण हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ :- पत्रांक AGDA/BP/24-25/0232 / NOC
FILE NO. - AGDA/BP/24-25/0232

दिनांक 16.01.2025

महोदय,

उपरोक्त विषयक मानचित्र की स्वीकृति के सम्बन्ध में नगर निगम, अलीगढ़ से अनापत्ति चाही गयी है, जिसके सम्बन्ध में लेखपाल एवं सम्पत्ति विभाग की टीम से जांच करायी गयी। उक्त अभिलेखीय जांच आख्या दिनांक 05.01.2025 एवं तहसील कोल की आख्या दिनांक 03.01.2025 के अनुसार नगर निगम, अलीगढ़ द्वारा निम्न शर्तों के अधीन अनापत्ति प्रदान की जा रही है। प्राधिकरण मानचित्र की स्वीकृति प्रदान करने के पूर्व इन्हें सुनिश्चित करा लें।

1. प्रस्तावित भवन का सिल लेबिल/कूसी मुख्य सड़क से न्यूनतम 0.45 मी0 ऊँची होनी चाहिए।
2. सन्दर्भित अनापत्ति 2593.46 व0मी0 बैनामा भूमि से सम्बन्धित है।
3. इस भूखण्ड पर भवन निर्माण उपरान्त इस क्षेत्र में पूर्व से बनी नाली सीवर लाइन, पाइप लाइन आदि पर अतिरिक्त भार बढ़ने के कारण यदि आवश्यकता के अनुरूप इनके साइज में संशोधन करना पड़ता है तो अलीगढ़ विकास प्राधिकरण अपने स्तर से यथा आवश्यक परिवर्तन कराये क्योंकि विकास शुल्क प्राधिकरण द्वारा ही लिया जा रहा है।
4. यह अनापत्ति सड़क/रोड/मार्ग पर प्रभावी नहीं होगी।
5. आवेदक द्वारा उक्त भूमि बैनामा दिनांक 17.09.2022 के आधार पर श्रीमती शालिनी चौधरी पत्नी श्री संजय कुमार एडवोकेट निवासी एल 21 स्वर्ण जयन्ती नगर क्वार्टी रामघाट रोड अलीगढ़ व संजय कुमार एडवोकेट पुत्र श्री राम सिंह निवासी एल0आई0जी0 21 डी/एस स्वर्ण जयन्ती नगर ए0डी0ए0 कालोनी रामघाट रोड अलीगढ़ से मैसर्स बोयन्त बुल्डटैक प्रा0 लि0 कार्यालय 214 अलिग कापरेट प्लाजा मैरिस रोड शहर अलीगढ़ द्वारा डायरेक्टर विजय यादव पुत्र श्री राय सिंह निवासी 262 असदपुर क्याम देवी नगला तहसील कोल अलीगढ़ ने क्रय की है।
6. उक्त बैनामा भूमि राजस्व अभिलेखों के आधार पर भूमि खेत सं0 404 की जुज स्थित मौजा राजीव नगर, मौजा असदपुर क्याम परगना व तहसील कोल अलीगढ़ सुधीर कुमार, रहीसपाल सिंह, चुन्नीलाल आदि के नाम अंकित है। उक्त बैनामा भूमि में नगर निगम की भूमि सम्मिलित नहीं है।
7. उपरोक्त प्लॉट की चौहद्दी पूरब- नाप 40 फीट व 119.66 फीट बाद बम्बा पटरी रास्ता बादहू क्वार्टी बाईपास रोड व भूमि भागीदार नम्बर 1 व भूमि भागीदार नम्बर 2। पश्चिम - नाप 11 फीट 1 इंच व 132 फीट 1 इंच बाद आराजी हितेन्द उपाध्याय। उत्तर - नाप 10 फीट व 105.25 फीट बाद आराजी सतीश कुमार। दक्षिण - नाप 150.79 फीट व 24.92 फीट बाद आराजी भागीदार नम्बर 2 रईस पाल सिंह।
8. संलग्न मानचित्र के अनुसार कुल कवर्ड एरिया 10415.75 व0मी0 पर रू0 20/- प्रति व0मी0 की दर से कुल धनराशि रू0 208315/- मलवा चार्ज नगर निगम कोष में जमा कराये जाने के उपरान्त अनापत्ति दिये जाने हेतु आख्या प्रेषित है।
9. सन्दर्भित अनापत्ति स्थल के सम्बन्ध में तहसील कोल अलीगढ़ से प्राप्त अपत्ति पत्र दिनांक 03.02.2025 में वर्णित चैक लिस्ट के अनुसार अनापत्ति प्रदान की जाती है।

नोट- यह अनापत्ति प्रमाण पत्र उसी आवासीय कॉलोनी/क्षेत्र के लिए मान्य है, जिसका ले-आउट प्लान, अलीगढ़ विकास प्राधिकरण में प्रस्तुत किया गया है, यदि प्रश्नगत प्रकरण में किसी भी न्यायालय का कोई विपरीत निर्णय होता है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः निष्प्रभावी/अमान्य/निरस्त माना जाएगा।

संलग्नक : नक्शा की मूलप्रति।

सहायक नगर आयुक्त
नगर निगम, अलीगढ़।

महोदय,

सलंगन प्रार्थना पत्र अलीगढ विकास प्राधिकरण अलीगढ की फाइल नंबर एजीडीए/बीपी/24-25/0232 लेटर नंबर एजीडीए/बीपी/24-25/0232/एन ओ सी दिनांक 16.01.2025 के अनुपालन में श्रीमान तहसीलदार महोदय कोल अलीगढ के आदेश का अवलोकन करने का कष्ट करे, जिसके अन्तर्गत राजीव नगर ग्राम असदपुर क्याम पर0 व तह0 कोल जिला अलीगढ के जुज भाग खसरा संख्या 404 रकबा 2593.46 वर्ग मी0 भूमि पर अलीगढ विकास प्राधिकरण अलीगढ से ग्रुप हाउसिंग/आवासीय अपार्टमेन्ट मानचित्र स्वीकृत कराने हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र दिये जाने हेतु प्रस्तुत किया है। उक्त के सम्बंध में महोदय के आदेश के अनुपालन में की गयी जॉच आख्या 7 बिन्दुओं पर निम्नवत है:-

1. प्रस्तावित भूमि के आवेदक मैसर्स बोयन्त बुल्डटैक प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर विजय यादव पुत्र श्री राय सिंह पंजीकृत बिल्डर एग्रीमेंट द्वारा मालिक है, जिसके प्रलेख की छाया प्रति सलंगन है।
2. प्रस्तावित भूमि ग्राम सभा की सम्पत्ति नहीं है।
3. प्रस्तावित भूखण्ड उ0प्र0रा0सं0 2006 की धारा 77 के अन्तर्गत नजूल, वक्फ, सीलिंग इत्यादि की आरक्षित भूमि नहीं है।
4. प्रस्तावित भूखण्ड तालाब, पोखर, चारागाह, हडवार, घूरा, मरघट, शमशान, खेल का मैदान, नवीन परती, ऊसर, बंजर भूमि नहीं है।
5. प्रस्तावित भूखण्ड शत्रु सम्पत्ति अथवा निष्क्रान्त सम्पत्ति नहीं है।
6. प्रस्तावित भूखण्ड राज्य सरकार व नगर निगम की सम्पत्ति नहीं है।
7. प्रस्तावित भूमि से सम्बंधित बैनामा की छायाप्रति एवं नजरी नक्शा सलंगन है।

अतः उपरोक्त भूखण्ड का मानचित्र अलीगढ विकास प्राधिकरण अलीगढ द्वारा स्वीकृत किया जाता है तो इसमें राजस्व विभाग को कोई आपत्ति नहीं है।

आख्या सेवा में प्रेषित है।

03/02/2025
नीरज कुमार
लेख0 तह0 कोल

भुजु माला



प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2025/156403/ALG/ALIGARH/2999/CFO

दिनांक: 06-05-2025

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **BOUYANT BUILDTECH PVT LTD** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **GATA NO 404 PART MAUZA RAJIV NAGAR ASADPUR QYAM, QUARSI BYE PASS ROAD, ALIGARH** तहसील - **KOIL** प्लाट एरिया **2594.20 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **6316.16** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
BOUYANT BUILDTECH PVT LTD	9	1	25.58 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **BOUYANT BUILDTECH PVT LTD** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **BOUYANT BUILDTECH PVT LTD** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

Note : As per Fssai Farman report-According to nbc 2016 and U.P Fire & Emergency Service Rules- 2024 the following fire fighting system is proposed- fire extinguishers, first aid hosereel, downcomer, manually operated electric Fire alarm system , terrace tank capacity 25000 ltr, terrace pump- 900 lpm and Sprinkler system at Basement. The building will be constructed as per the uploaded map. Such as setback, access road, etc. will be decided by the concerned authority. It will be necessary to obtain a fire fighting completion certificate. Without obtaining a fire fighting completion certificate, running any residential or commercial activity in the building will be completely prohibited.

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि/भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)
(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(ARVIND KUMAR SINGH)

[E8BC05E0C21C54CD6A13CE4FC1766AA322F649D7]

निर्गत किये जाने का दिनांक : 11-05-2025
स्थान : ALIGARH

11-05-2025