

1027/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

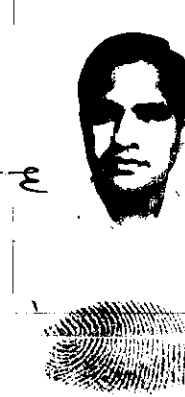
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



जय श्री गुरु
F 033370
15-XI-15

लेखन का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि का प्रकार--आवासीय / कृषि -- कृषि
- 2- परगना-- अरौल
- 3- ग्राम- मवैला उपरहार & अर्धनगरीय क्षेत्र
- 4- सम्पत्ति का विवरण-- आ० नं० 241
- 5- मापन की इकाई-- वर्गमीटर में
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल --- 0.1710 हे०
- 7- सड़क की स्थिति--- x
- 8- अन्य विवरण--x

18578

Longly

Long

कलेक्ट्रेट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 15/12/2015

नाम पता

कोषागार

भाग I

प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

उप निर्देशक करछना

कम सं० 16448

करछना

लेख या पार्थी पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

15-Dec-2015

प्रस्तुतकर्ता या पार्थी का नाम

सन्झाप कोलोनाजर्सप्रा0लि0जरिए अधि0हस्ता0 सं

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि

2,535,246.0 / 2,960,000.00

1. रजिस्ट्रेशन शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निर्गमन या तलाश शुल्क
4. मुख्यागार के अधिपसर्गा कर्म के लिए शुल्क
5. कर्मचारी शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

20,080.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक

15-Dec-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया

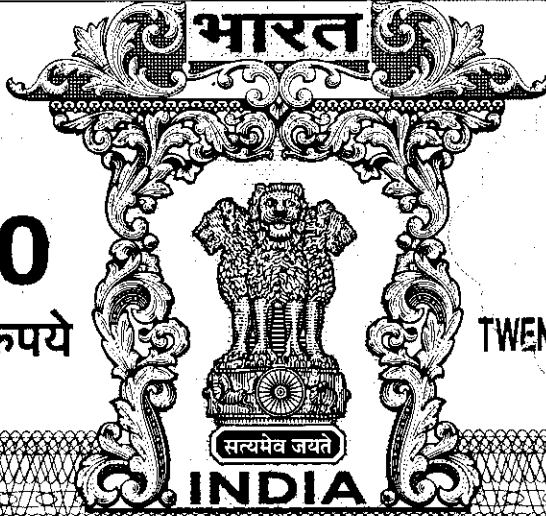
15-Dec-2015

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

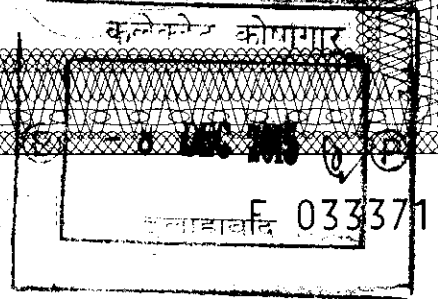


Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2



9-सम्पत्ति का प्रकार-- कृषि भूमि

10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल बहुमंजिला ध्वन की स्थिति में --x

11-आच्छादित क्षेत्रफल --x

12-स्थिति-फिनिस्ड/अन्य--x

13-पेड़ों का मूल्यांकन --x

14-बोरिंग/कुआं/अन्य--x

15-निर्मित क्षेत्रफल --x

16-निर्माण का वर्ष--x



कमेटेड कोषागार-
दिनांक 15/12/2015

नाम पं. 15/12/2015

25/12/2015
25/12/2015

विक्रय पत्र

20,000.00

80

20,080.00

28

2,535,246.00 / 2,960,000.00

फॉर्म रजिस्ट्री

नकल व प्रति नकल

योग

पृष्ठों की संख्या

पनिफले मालियन

श्री सन्झाप कोलोनाजर्सप्रा0लि0जरिए अधि0हस्ता0 संजय यादव

पुत्र श्री एम0पी0 यादव

व्यवसाय

निवासी 1218/815 मुठडीगंज इलाहाबाद

अस्थायी पना

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/12/2015 समय 2:05PM

वर्ज निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

S. I. Karmar
सन्तोष कु भारतीया प्र0
उप निबन्धक करछना

करछना

15/12/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद मन्ने व समझने मजमून व प्राप्त धनगशि रु. पलेग्रानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सन्झाप कोलोनाजर्सप्रा0लि0जरिए अधि0हस्ता0
संजय यादव

पुत्र श्री एम0पी0 यादव

पेशा

निवासी 1218/815 मुठडीगंज इलाहाबाद

क्रेता

श्री पंचम रियल कान प्रा0लि0द्वारा अधि0हस्ता0
जितेन्द्र गर्ग परिचयपत्र

पुत्र श्री कंवर चन्द्र गर्ग

पेशा

निवासी 10एल0एस0सी0कालका जी नई दिल्ली

ने निष्पादन म्याकांर किया।

जिनकी पहचान

विजय कुमार (डी0एल0)

शंकर लाल

पेशा

निवासी 95/1ए खरकौनी इलाहाबाद

व अनिल कुमार (वोटर कार्ड)
श्रीकृष्ण प्रसाद

पेशा

निवासी खानपुर मसौदा मोती नगर फैजाबाद

ने की।

पत्यक्षन मर साक्षियों के निजान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

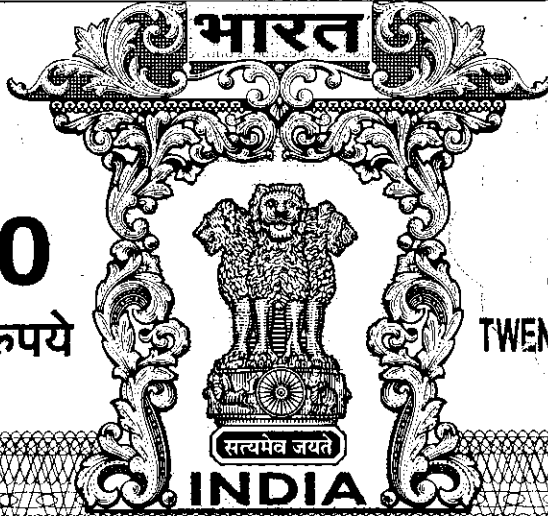
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

S. I. Karmar
सन्तोष कु भारतीया प्र0
उप निबन्धक करछना
करछना

15/12/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

17-सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित --x

18-प्रतिपक्ष की धनराशि- 25,35,246/रुपया

मा लियत- 29,60,000/रुपया रटा म्य- 207500/रुपया

चौहद्दी:- पूरव- आ० नं० 247

पश्चिम- आ० नं० 239 व 242

उत्तर- आ० नं० 240

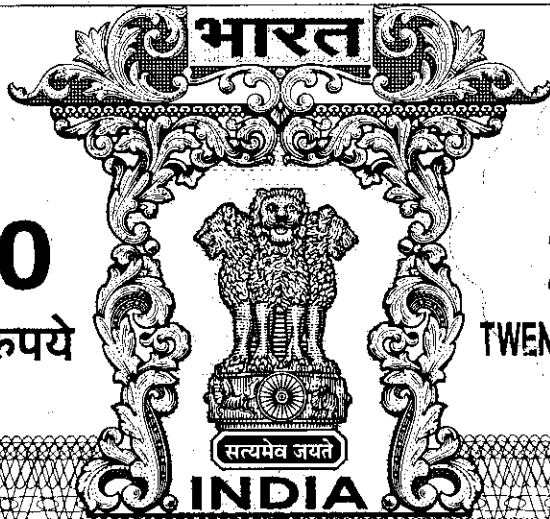
दक्षिण- आ० नं० 246



9/9/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

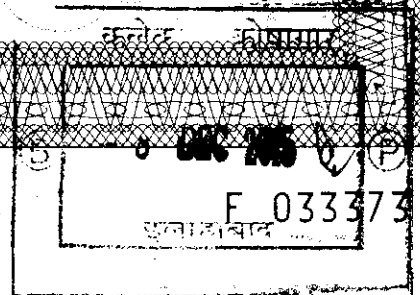
रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4



प्रथम पक्ष की संख्या-1 विप्रेता का विवरण

1- सन्द्राप कोलोनार्डर्स प्रा० लि० । सी बेरीरोड इलाहाबाद जिरफ
अधिकृत हस्ताक्षरी संजय यादव पुत्र सम० पी० यादव नि० 1218/815
मुद्दीगंज, इलाहाबाद मो० नं० 9616320008

द्वितीय पक्ष की संख्या-1 क्रेता का विवरण

1- पंचम रिवाल कॉम प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र गर्ग पुत्र
कंवर चन्द्र गर्ग । 10 स्ल० एस० सी० कातवा ली, नई दिल्ली मो० नं० 9711800658

वित्त-पत्र

मैं सन्द्राप कोलोनार्डर्स प्रा० लि० । सी बेरीरोड इलाहाबाद जिरफ अधिकृत
हस्ताक्षरी संजय यादव पुत्र सम० पी० यादव नि० 1218/815 मुद्दीगंज शहर
व जिला इलाहाबाद का हूं तथा अनु० जाति अथवा अनु० जन जाति का नहीं हूं
जो कि मैं जायदाद निम्नलिखित का जिरफ अधिकृत हस्ताक्षरी मालिक

01/01/01 01

24

ब्रेता

Registration No. 11027

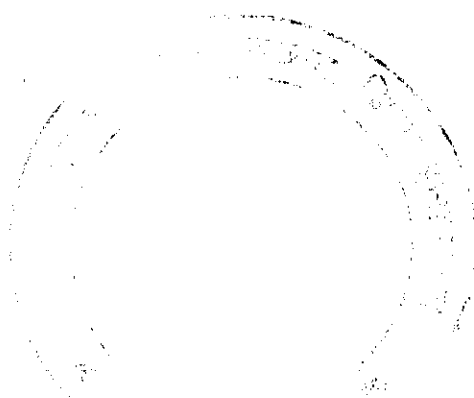
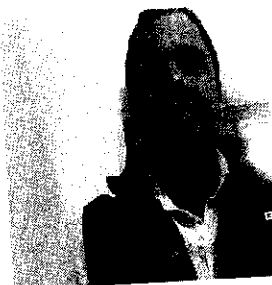
Year : 2,015

Book No. : 1

0201 पंचम रियल कान प्रा०लि०द्वारा अधि०हस्ता० जितेन्द्र गर्ग परिचर

कंतर चन्द्र गर्ग

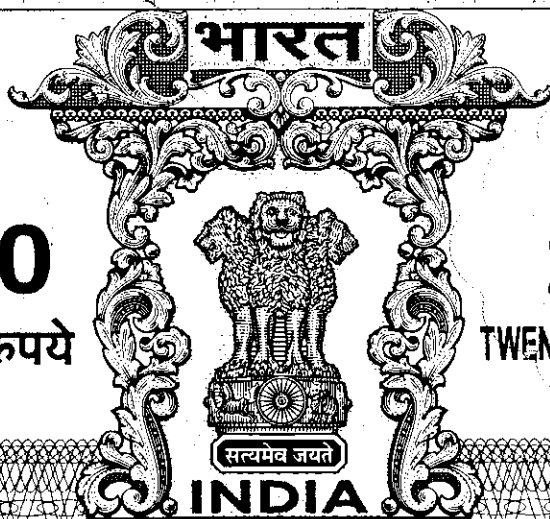
10एल0एस0सी0कालका जी नई दिल्ली



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

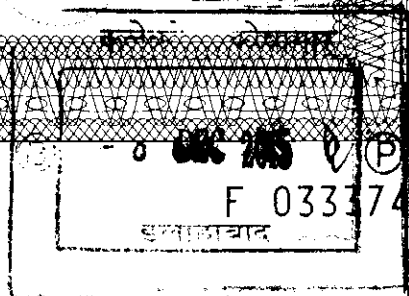


Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5



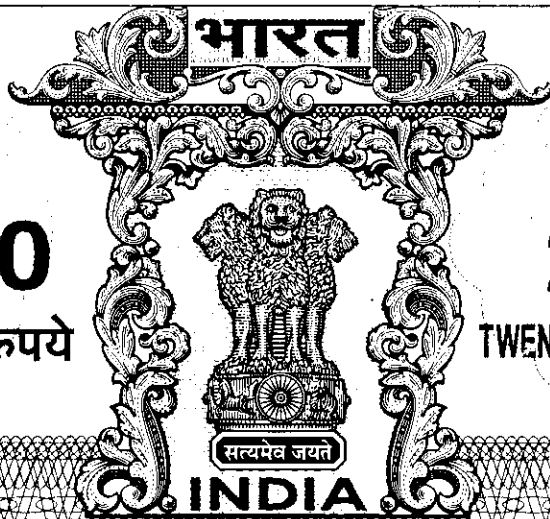
तथा कां बज दक्षिण हूं मुझको इसके हस्ताक्षरण के बावत समस्त वैधानिक अधिकार प्राप्त है। इस समयपास्ते खरीदने दीगर जायदाद के रूपया की जरूरत है और सिवाय करने केनामा निम्नीलिखत जायदादके रूपयापाने की कोई दूसरी तूरत नजर नहीं आती है। अतएव ककुषी व रजामंदी अपनी व बिना दबाव किसी नाजायज के निम्नीलिखत आराजी संक्रमणीय धूमिधारी जो किअब तक हर तरह के वार से पाक व साफ है जो बरखज मुवलिग 25,35,246/ पच्चीस लाख पैंतीस हजार दो सौ छियालीस रूपया में जिसका आधा मुग 12,67,623/ बारह लाख सत्तासी हजार छः सौ तेइस रूपया होता है में वहक पंचम रिखस लॉन प्राणील0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र गर्ग पुत्र कंवर लन्द्र गर्ग 10 एल.एस.सी. कालका जी. नई दिल्ली के छाध हैं।

Janh


Boz

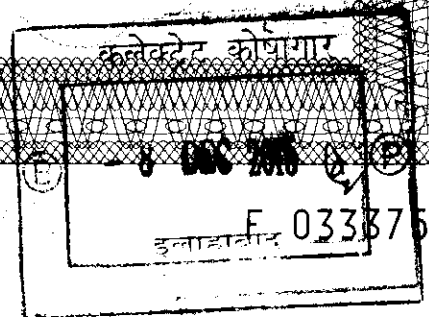

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



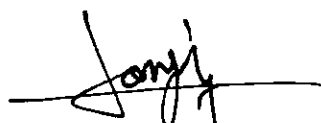
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



6

दिया और उससे आज की तारीख से अपना कच्चा व कच्चा उठाकर
खरीदार का कच्चा व कच्चा करा दिया और मुझे कुल विक्रय मूल्य
मु० 25,35,246/- रुपये जॉरिफ चेक नं० 896454 दि० 15-12-2015
मार्फत पी.एन.बी. सिविल लाईन इलाहाबाद के क्रेता उपरोक्त से
मिल गया। अब मेरा एक भी पैसा जिम्मा खरीदार बाकी नहीं







कनेक्ट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 14/12/2018 रजिस्ट्रार/कोर्ट फीस

नाम पता 1/2/2018

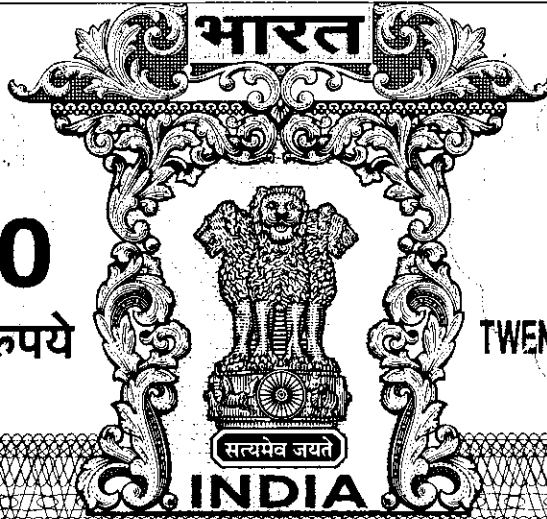
2500

कामकाज 14/12/2018



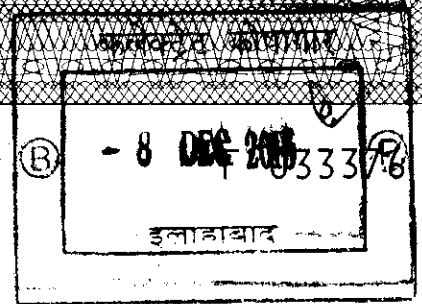
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



7

रह गया और अगर किसी किस्म के उज्र व स्तराज पर विप्रेत
जायदाद पुन या कूल व कब्जे खरीदार निवत जावे तो खरीदार
को पूरा अधिकार होगा कि अपना कूल रुपया मखसूद कानूनी
जरिएर अदालत मुहसे अध्या मेरनी जायदाद से हर किस्म से वसूल

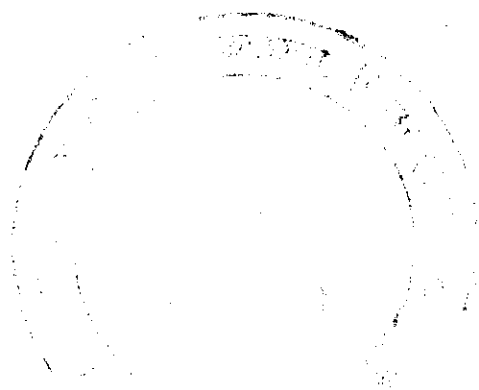


कलेक्ट कोषागार-इलाहाबाद

दिनांक 14/12/2018 कोर्ट

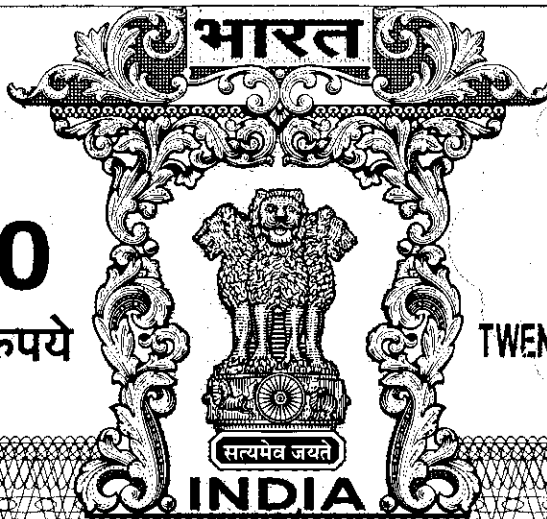
नाम पत्ता

नाम पता: पंचपर्व पर्व का-पुष्पक डायलिसिस - 118
कायका डी-14/पुष्पक



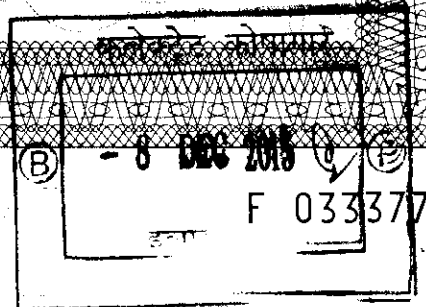
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



8

कर लेवे और खरीदार को यह भी अधिकार होगा कि कगजात
सरकारी में मेरा नाम धारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लेवे।
इसलिए यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे तथा समय पर काम
आवे।

कलेक्ट्रेट कोषागार—इलाहाबाद

दिनांक. 19/12/2019 जजिल / कोर्ट

2500

नाम पता

दिनांक 14/12/2014 जजिल/कोर्ट 2500
नाम पता 45/45/45 आ 75/45/45 हा 45/45/45 आ
75/45/45 आ 75/45/45 आ

74/2000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

AD 342544

विक्रीत गायदाद आवास विकास क्षेत्र के अन्दर अर्धनगरीय क्षेत्र में
आवादी तथा सड़क की 200 मीटर की परिधि से दूर स्थित कृषि
भूमि है तथा कृषि उपयोग हेतु कृय किया जा रहा है इसकी सरकारी
कीमत निर्धारित वेसिक दर 5000/रुपया प्रतिवर्गमीटर के अनुसार
500 वर्गमीटर तक वेसिक वैल्यू का 60 प्रतिशत तथा शेष 500 वर्गमीटर
का वेसिक वैल्यू का 30 प्रतिशत एवं शेष रखे का वेसिक वैल्यू का 20
प्रतिशत के अनुसार कुल मूल्यांकन मु० 29,60,000/रुपया है जिस पर
नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 207500/रुपया का स्टाम्प अदा
किया जाता है।

य विप्रेत की तिथि...15-XII-15...क्रमांक 385

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

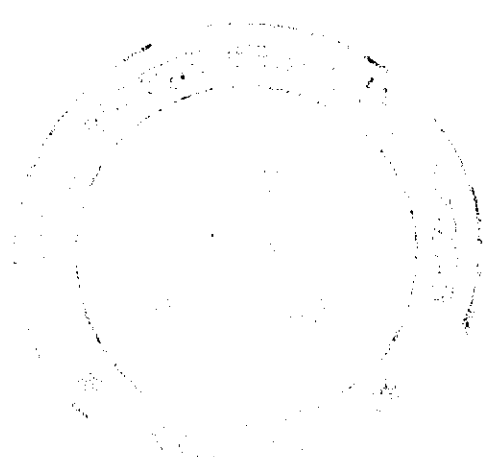
.....

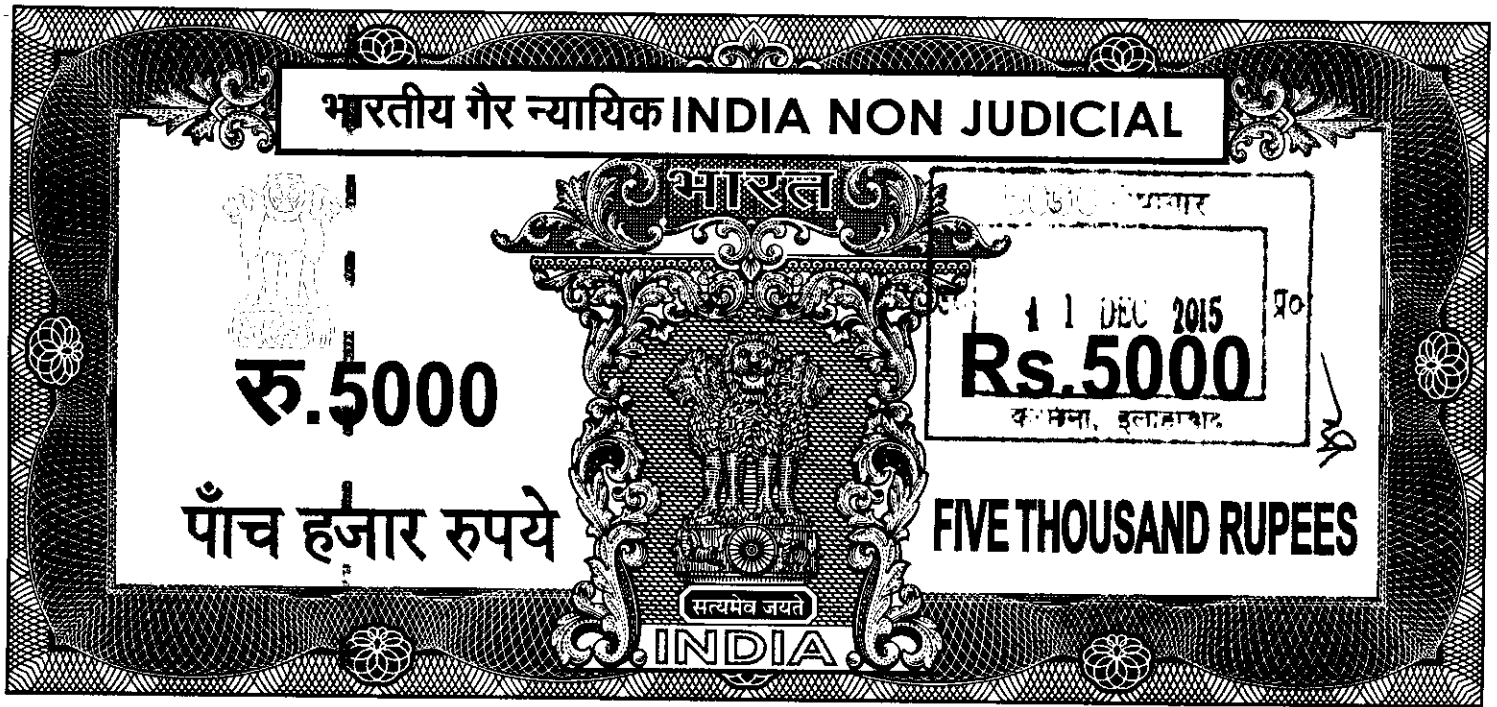
स्टाम्प की धनराशि.....

.....

स्टाम्प विक्रेता **ज्ञान चन्द्र गुप्ता**
लाइसेन्स नं० 453 लाइसेन्स की अवधि-31-3-20 16
तहसील करछना, जिला...

.....
.....
.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 112000

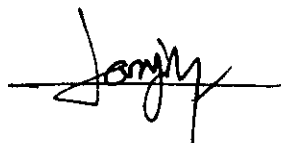
9

तहसील जायदाद मुतब्बिया

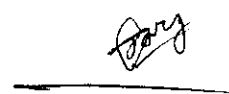
मौजा-मवैया उपरहार, परगना अरैत, तहसील करछना, जिला

इलाहाबाद। आरानी नं० 24। रकबा 0.3420 हे० का 1/2

भाग रकबा 0.1710 हे० लगान 60 ख यादी कुल विस्तार मुक्ति
वैजा नया।







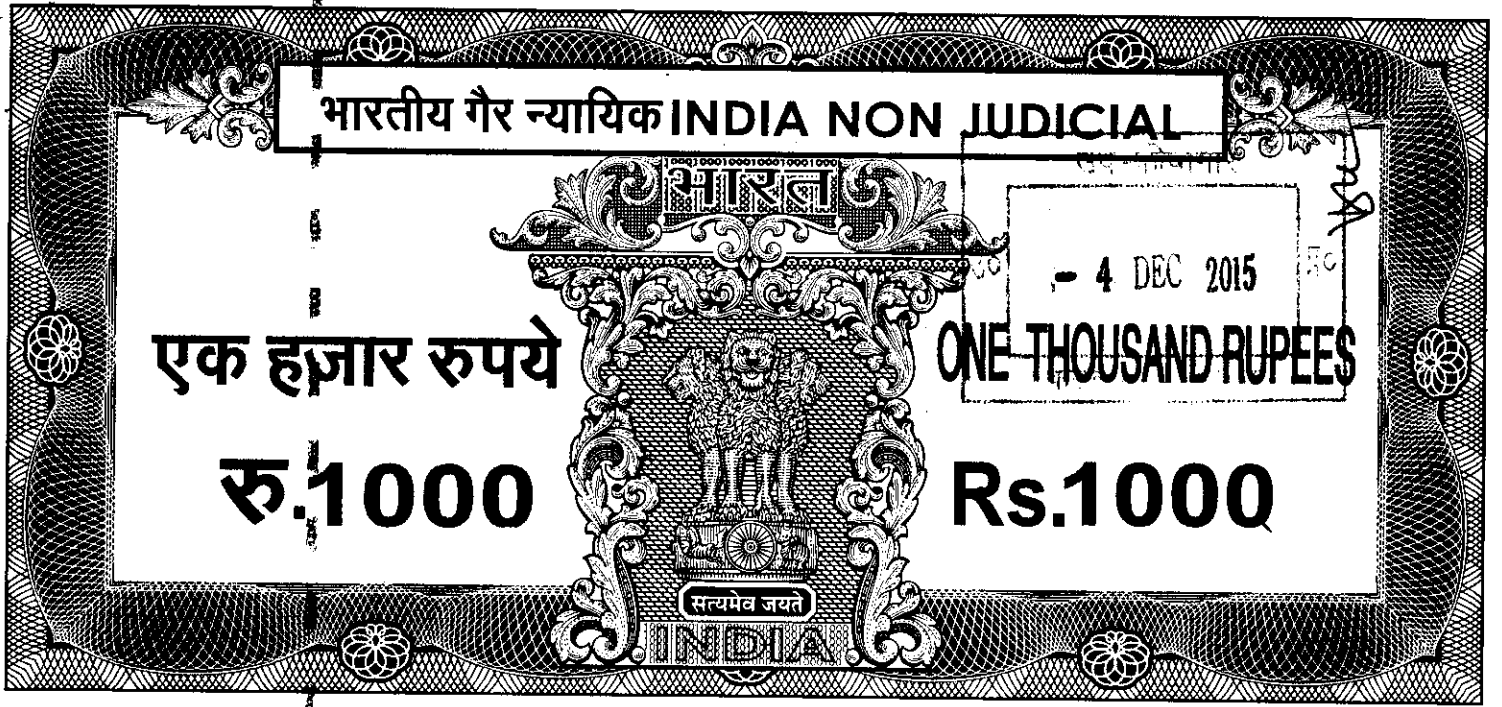


स्टाम्प विक्रय की तिथि 15.11.15 क्रमांक 3814

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ₹ 8

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता पंचन सिंह गौन अ. लि. द्वारा कपि हस्ताक्षरी
स्टाम्प की धनराशि 5000/- नि. 10 L.S.C कलकत्ता
नई दिल्ली

स्टाम्प विक्रेता ज्ञान चन्द्र गुप्ता
लाइसेंस नं० 453 लाइसेंस की अवधि-31-3-2016
तहसील करछना, हल्द्वारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

AD 342545

विक्रीत जायदाद पट्टा, सीलिंग अथवा गांव सभा की सम्मति नहीं है। विक्रीत जायदाद का 143 घोषित नहीं किया गया है। गवाहों के शिनाख्त के आधार पर विक्रेता तथा क्रेता के फोटो प्रमाणित श्री एस०सी० सिंह एड० करुणा ने किया।

Janey

Boy

स्टाम्प विक्रय का तिथि... 15-11-15... क्रमांक... 306

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

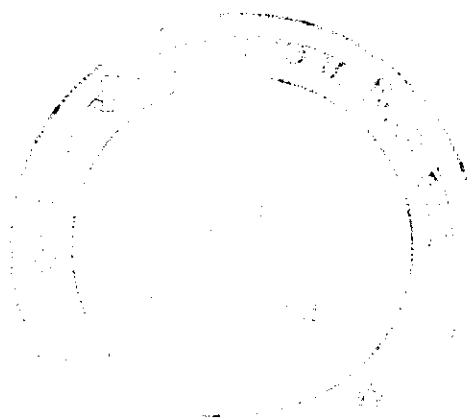
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..... पंचम अक्षर प्रा. लि. झरामु. हरना

स्टाम्प की धनराशि..... 1000

जिनेन्द्र कुमार
21-11-2015

स्टाम्प विक्रेता ज्ञान चन्द्र गुप्ता

लाइसेन्स नं० 453 लाइसेन्स की अवधि-31-3-2016
तहसील करछना, इलाहाबाद



भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



सत्यमेव जयते

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

K 354039

दिनांक- 15-12-2015 ई०

दा इपक्षार्थ- *जाय*

मरा विदाक्षार्थ- *Singh Advocate*
15-12-15

गवाह- विजय कुमार S/O श्री अमर लाल
95/11/144 मोदी नं० इलाहाबाद
7398370537



गवाह- अनिल कुमार S/O श्री अमर लाल
95/11/144 मोदी नं० इलाहाबाद
8922958342



Singh



Singh



स्टाम्प विक्रय का तिथि 15.11.15 क्रमांक 387

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..... पंचमि चतुः अंग प्र. लि. धाए अफि. री. वा.

स्टाम्प की धनराशि..... 500/-

जि. ड. ड. वा. 11/11/15
भा. 1. 384

स्टाम्प विक्रेता ज्ञान चन्द्र गुप्ता

रजि. नं० 453 राइसेस की अवधि-31-3-2016
तहसील करछना, इलाहाबाद

SUNDROP COLONISER PRIVATE LIMITED

CIN : U45200UP2007PTC032854

Regd. Off : 108, Hasting Road, Allahabad-211001, U.P.

E-Mail ID: anoopjauhariandassociates@yahoo.co.in

EXTRACT OF THE MINUTES BOOKS OF BOARD OF DIRECTORS MEETING OF SUNDROP APARTMENTS PRIVATE LIMITED HELD ON 11TH DEC 2007 AT 11.45 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

"RESOLVED THAT Mr. Sanjay Yadav, S/o Shri M.P. Yadav, R.A. Murthiganj, Allahabad, U.P. executive of the Company be and is hereby authorized on behalf of the Company to take all actions connected to the sale of land of the Company measuring,

Arazi No. Hect.

241 0.171

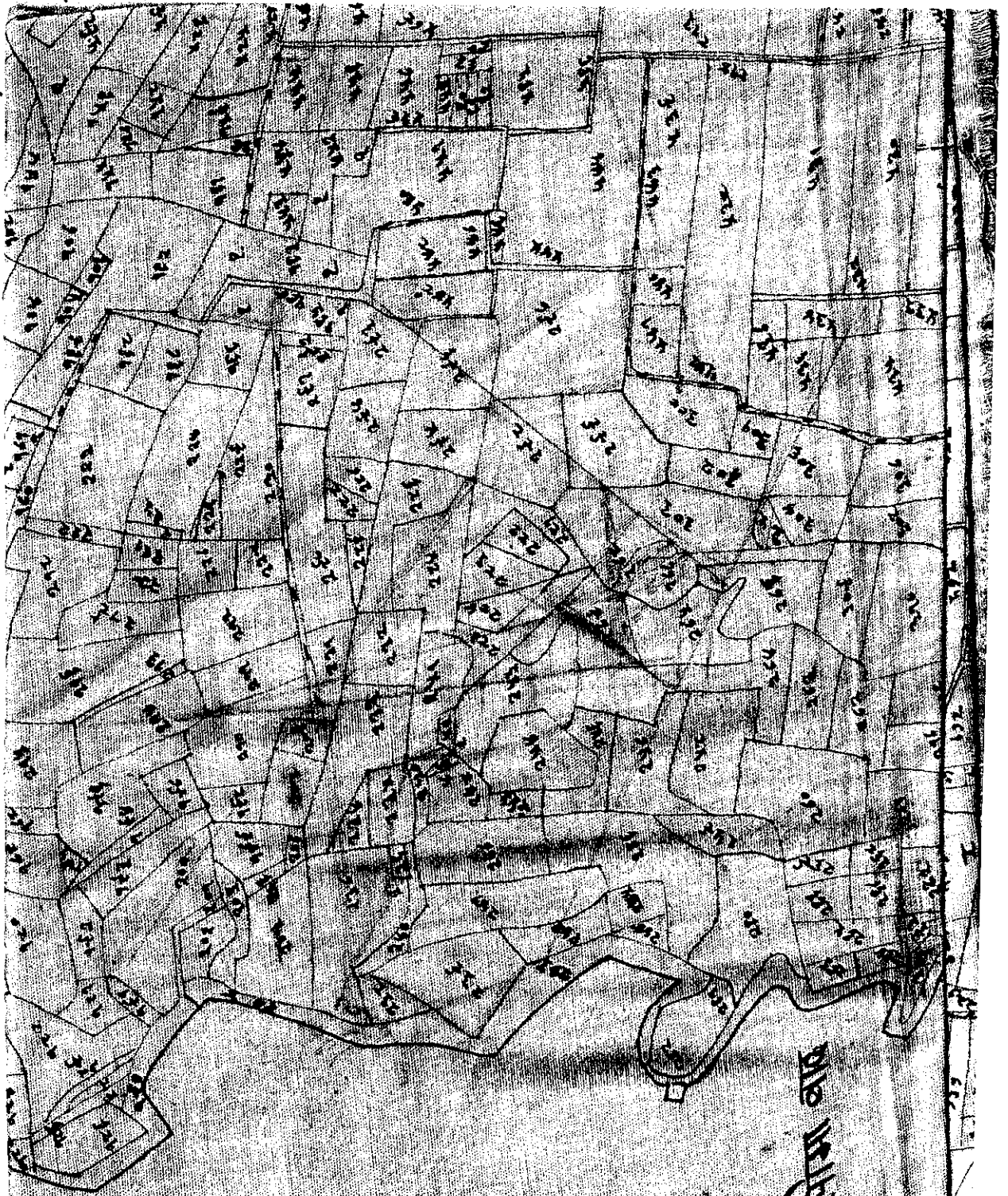
situated at **Village Mavaiya Uparbar, Naini, Allahabad (U.P.)**. from time to time that the Board of Directors may take, and in particular without prejudice to the foregoing, are authorized to approve, execute, deliver and to sign all contracts, undertakings and applications, returns, papers, receipts, all documents, deeds, sale and all other documents, agreements relating to sale of land and to give authentication in the name and on behalf of the Company and to execute contracts, acts, deeds, matters and things as may be considered expedient and binding on behalf of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Sanjay Yadav, S/o Shri M.P. Yadav, R.A. Murthiganj, Allahabad, U.P. executive of the Company be and is hereby authorized to appear and act on behalf of and represent the Company in all matters before Central Government, State Governments and other similar authorities and bodies, public officers, local self-government bodies and all Governmental bodies and to sign and execute all applications returns, objections, documents, deeds and papers that may be required for and on behalf of the Company in connection to any matter in which it is interested or may be concerned in or with.

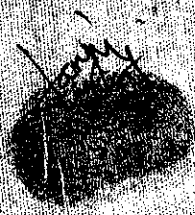
Certified True Copy For
SUNDROP COLONISER PRIVATE LIMITED.

(Director)





पुनः वक्तुं अतीतं वा



द्वय



द्वय

द्वय



10/11/19

आज दिनांक 15/12/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4450

पृष्ठ सं. 99 से 126 पर क्रमांक 11027

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अफ़ीस के हस्ताक्षर

S. K. Sharma
सन्तोष कु भारतीय प्र०

उप निबंधक करछना

करछना

15/12/2015

