



### LEASE DEED

This Deed of Lease is made on this 28 day of June 2010.  
Between

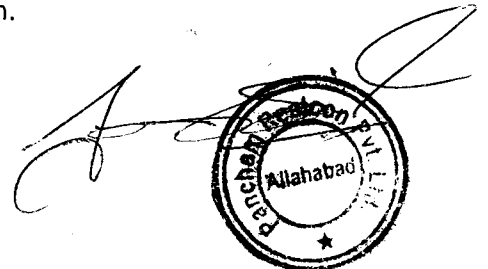
Allahabad Development Authority, Allahabad through its Vice Chairman (hereinafter referred to as the 'Lessor') which expression shall unless repugnant to the context, mean and include its administrators, successors and assigns) of the First Part,

And

M/s Pancham Realcon Pvt. Ltd. a company incorporated under the Companies Act, 1956 having its Registered Office at 10, Local Shopping Center, P.O. Kalakaji, New Delhi-110019 (hereinafter referred to as the 'Lessee' which expression shall unless repugnant to the context, mean and include its successors and assigns) of the Second Part.

Whereas the Government of Uttar Pradesh (hereinafter referred to as "The Government") vide Commissioner/Distt. Magistrate, Allahabad Order No. 801/न०भू०सी०/भू०अ०/०९ dated 07 September 2009 allotted ceiling surplus Land admeasuring 89.26 Acres of Village Devrakh Kachhar, Madanua Uparhar, and Lawayan Kalan, Pargana Arail, Tehsil Karchana District Allahabad the details which are given in SCHEDULE-1 hereto (hereinafter referred to as "the Land") for the purpose of Hi-Tech Township in Allahabad District, Uttar Pradesh.

सचिव  
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण  
इलाहाबाद



150

**Figure 1**

8/3

10. शम शम सी चालना जी के दिन

**सहान्य विक्रेता अरुण कुमार**

**आधारकर सिविल लाइन, इलाहाबाद**

Page No. 549 Date 31 March 2011

3/2/12

Ans:-

485 45067

1920

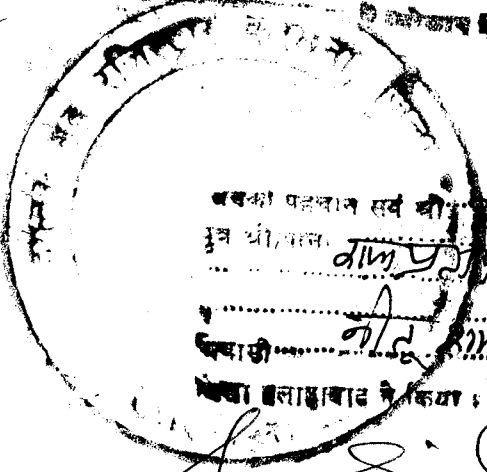
विशेष पत्र संख्या ३००. दि. १०/०५/२०१९

जिला दफतार में आज दिनांक ०५/०५/२०२० ई० को

कार्यालय उप-निदेशक 28-6-10

फोटो प्रमाणित राजनध निवा डु.आमरपुर

प्राधिकाय व प्रत्यक्ष विचारकाय प्रो. वि. वाइस चान्सेलर. वि.  
पंचायत वि.



बसकी पहचान सर्व चीजें विनिर्माण की  
मुन थी, पलत। नाम प्रो. हिंदू निदेशी  
नींद नाम W/O कुंदाबाई मालमाते  
पिनाडी  
पिता बलाहाबाद में किया :  
पितामह चित्तामण राजु पावलकर उमे  
२८-6-79

Darius

28-6-79

✓ 102

12/1

AND WHEREAS the Lessor, at the request of the lessee vide **Government Order No. 577/उपा०/न०नि०/वि०प्रा०/०९ Dated 23 September 2009** has agreed to demise the Land to the lessee for the aforesaid purpose for a total consideration of **Rs. 4,85,45,067.00 (Four Crore Eighty Five Lac Forty Five Thousands and Sixty Seven Rupees)** only and the annual rent of **Rs. 97,528.00 (Rupees Ninty Seven Thousands Five hundred twenty eight)** only reserved hereinafter subject to the rights, restrictions and several covenants hereinafter expressed.

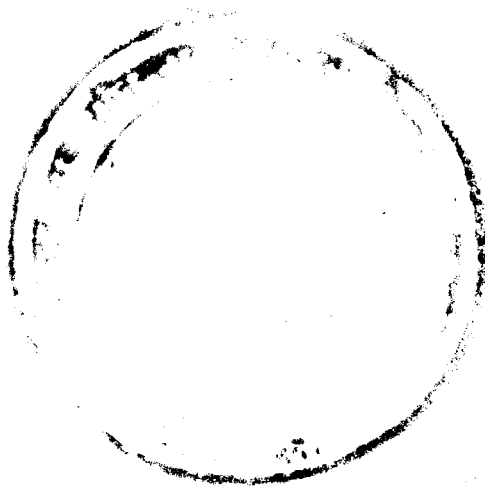
NOW THEREFORE THIS LEASE DEED WITNESSETH AS UNDER AND THE PARTIES HERETO AGREE AS FOLLOWS:

1. The words and expressions used but not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Memorandum of Understanding executed between the ADA and Pancham Realcon Pvt. Ltd. dated 05 September 2009 (hereinafter referred to us "MoU").
2. The Lessor is the lawful owner of land admeasuring **36.122 Hectare, situated in Village Devrakh Kachhar, Madanua Uparhar, and Lawayan Kalan, Pargana Arail, Tehsil Karchana District Allahabad** (the "Land" and has valid right, title and interest therein and is competent to lease the same to the Lessee. Detailed description of the LAND and a plan thereof (delineated and marked in red) as shown in the Map is attached hereto as SCHEDULE-1.
3. In consideration of the payment of the premium amount of LAND **Rs. 4,85,45,067.00 (Four Crore Eighty Five Lac Forty Five Thousands and Sixty Seven Rupees)** only and the lease rent of **Rs. 97,528.00 (Rupees Ninty Seven Thousands Five hundred twenty eight)** only per annum hereunder reserved and of the covenants and conditions on the part of the Lessee with a right to sub-lessee hereinafter contained, the Lessor doth hereby demise unto to the Lessee all that piece and parcel of the LAND, more particularly described in the SCHEDULE-1 hereto for the development of Hi-tech Township and associated facilities for as period of 90 years.
4. The Lessee shall have right to get the lease converted into freehold on payment of conversion charges as per prevailing laws in the State after the completion of the development works as specified in the Development Agreement.
5. During the term of the lease, the Lessee shall pay to the Lessor lease rent of **Rs. 97,528.00 (Rupees Ninty Seven Thousands Five hundred twenty eight)** only per hectare per year in advance (the "Rent Amount") commencing from the month of **June 2010**. The Lessee has paid to the Lessor for 36.122 Hectare of land falling in list enclosed Village Devrakh Kachhar, Madanua Uparhar, and Lawayan Kalan, Pargana Arail, Tehsil Karchana District Allahabad (U.P.) as per SCHEDULE-1 which includes 36.122 Hectare of the LAND, a premium amount of **Rs. 4,85,45,067.00 (Four Crore Eighty Five Lac Forty Five Thousands and Sixty Seven Rupees)** only towards resumption/acquisition cost of the LAND though Pay Order detailed below, the receipt whereof the Lessor doth hereby acknowledges.

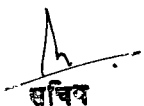
Sl. No.	Pay Order No.	Date	Amount (Rs.)	Drawn on
1.	402588	21.5.2010	4,85,45,067.00	Axi's Bank LTD
Total	(Four Crore Eighty Five Lac Forty Five Thousands and Sixty Seven Rupees)			

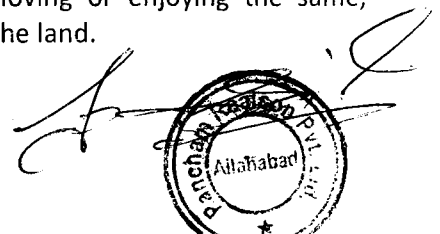
उचित  
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण  
इलाहाबाद

Signature  
Seal of Allahabad




6. The Lessee shall have right to develop and use the LAND to develop, construct, operate and maintain the Hi-tech Township and associated facilities in accordance with the provision of the MoU and for no other purpose whatsoever.
7. The Lessee shall have right to mortgage, pledge or hypothecate the LAND and the assets created thereon to the financial institutions and other tenders for financial assistance.
8. The Lessor covenants and warrants that :
  - (a) The Lessor has the full right and authority to execute this Deed and to grant the lease of the LAND, and that the Lessee, upon payment of the rent and performance of the covenants herein contained, shall peaceably and quietly hold, possess and enjoy the LAND during the full term of this lease without any interruption, disturbance, claims or demands whatsoever by the Lessor or by any persons claiming for and on behalf of the Lessor as per the covenants and provisions of the this Lease Deed. If it is found that the lessee has used the LAND for the purposes other than that for which the LAND has been provided to the lessee, the Lessor shall have right to terminate the lease and the land shall vest absolutely in the Lessor and the Lessor would not be liable to pay any compensation to the lessee.
  - (b) The Lessor shall grant, transfer, convey and assure, from time to time, all its reversionary rights, lease rights and interests in respect of such part of the LAND as may be required by the Lessee/sub-lessees for the development of Hi-tech Township and associated works.
  - (c) The Lessor hereby covenants that the Lessee shall enjoy quiet possession of the LAND without disturbance by it or its successors in interest or any person claiming title paramount thereto in any manner.
  - (d) The Lessor warrants that the LAND is free from Encumbrances. Encumbrances means any encumbrance such as mortgage, charge, pledge, lien, hypothecation, security interest, assignment, privilege or priority of any kind having the effect of security or other such obligations.
9. The Lessee covenants and warrants that :
  - (a) The Lessee shall follow all laws and bye-laws, rules, regulations and directions of Lessor and the local municipal or other authority now existing or hereinafter to exist.
  - (b) The Lessee shall bear entire legal expenses of execution of this Lease Deed including registrations charges.
  - (c) The Lessee will permit the members, officers and subordinates of the Lessor and workmen and other persons employed by the Lessor at all reasonable time of the day with prior notice to enter into and upon the LAND in order to inspect the LAND and carry on necessary works.
  - (d) The Lessee shall pay to the Lessor any dues towards resumption cost of the LAND remaining outstanding and payable as settled by Lessor without in any way affecting Lessee's legal rights of the LAND.
10. Notwithstanding anything contained in this lease deed or the MoU, the Government shall have full rights and title over all the mines and minerals, coal, gold washing; earth oils quarries in and under the LAND or any part thereof which have vested in the Government under section-6 (a) (ii) of Uttar Pradesh Zamindari Abolition and Land Reforms Act, 1950 and such Government shall have right to do all acts and things which may be reasonably necessary or expedient for the purpose of searching, removing or enjoying the same, without affecting the lessee's right to peaceful possession of the land.



  
सचिव  
इलाहाबाद विद्यालय प्राधिकरण  
इलाहाबाद

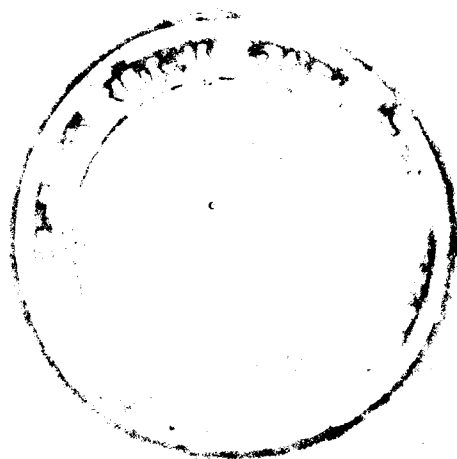




11. That the Lessor in consultation with the Lessee may make such amendments, additions and alternations or modifications in these terms and conditions as may be mutually agreed between Lessor and the Lessee with the prior approval of Housing and Urban Planning Department, Government of U.P.
12. If due to any FORCE MAJEURE or circumstances beyond Lessor's control, the Lessor is unable to deliver clear possession of LAND, entire money and other deposits made by the Lessee to the Lessor in regard to the subject land shall be refunded by the Lessor to Lessee.
13. That the Lessee shall keep the Lessor indemnified against any claims for damages which may be caused to any property belonging to the Lessor/others in consequence of the execution of the works and also against claims for damages arising from the actions of the Lessee or his workmen or representative which:
  - i. Injures or destroys any building or part thereof or other structure contiguous or adjacent to the LAND.
  - ii. Keeps the foundation, tunnels or other pits on the LAND open or exposed to weather causing any injury to any person or to contiguous or adjacent building; and
  - iii. Digs any pit near the foundation of any building hereby causing any injury or damages to such building or occupier thereof.
14. That the damages shall be assessed by the Lessor whose decision as to the extent of injury or damages or the amount payable shall be final and binding on the Lessee.
15. Any relaxation or indulgence granted by the Lessor to the Lessee under this Lease Deed shall not in any way prejudice the legal rights of the Lessor.
16. In the event of any dispute with regard to terms and conditions of the Lease Deed, the matter will be resolved amicably in terms of the provisions of the MoU.
17. That the power exercisable by the Lessor under and in accordance with the terms of Lease Deed may be exercised by such other officer as the Lessor may authorize in this behalf. A copy of such authorization shall be handed over by the Lessor to the Lessee immediately upon such authorization.
18. The lease hold rights can be terminated by the Lessor only within provisions of law and Lessor can enter upon the LAND on ground of breach of any terms and conditions of the Lease Deed only after giving appropriate prior notice to the Lessee.
19. In the event of any conflict between terms and conditions stipulated in the MoU and this Lease Deed, those stipulated in the MoU shall prevail.
20. The LAND shall be for the purposes specified in the MoU only and the Lessee shall not be entitled to use the said land for any other purpose not intended under the MoU nor shall it be used for any purpose contrary to the purposes contained in the MoU.
21. The Lessor and the Lessee hereby agree that all notices hereunder to any party hereto shall be delivered personally or sent by registered mail with acknowledgement due or facsimile to such Party at the address set forth below or such other address as any hereafter be designated in writing by such party to the other party. Notices delivered personally shall be deemed to have been received on the date of receipt; notices sent by registered mail shall be deemed to have been received on the tenth day following mailing; and notices sent by facsimile shall be deemed to have been received one (1) Business Day after transmission provided (i) receipt is verbally confirmed and (ii) an original copy is mailed promptly within five (5) Business Days thereafter:

  
सचिव  
इलाहाबाद विकास प्राधिकरण  
इलाहाबाद





(a) Notices to the Lessor, to;

(b) Notices to the Lessee, to:

All notices, orders and other documents required under the terms of the Lease or under (U.P. Act No. 6 of 1976) or any rules or regulations made there under shall be deemed to the duly served as provided under section 43 of the U.P. Urban Planning and Development Act, 1973 as re-enacted and modified by the U.P. President's Act (re-enactment and modification) Act, 74 (U.P. Act No. 30 of 1974).

22. This Lease Deed shall be subject to the jurisdiction of District Court at Allahabad or the High Court of Judicature at Allahabad.

23. All arrears payable to Lessor shall be recoverable as arrear of land revenue without prejudice to its other rights under any other law for the time being in force, subject however to the terms of this Lease Deed.

24. That the lessee shall not make or attempt to make any alterations whatsoever, in the provisions of its memorandum and Articles of Association without the prior written consent of the Lessor. The expression "the lessor" and "the lessee" hereinafter used shall in the case of former includes his successors in office and in the case of the latter its successors and assignees.

**SCHEDULE  
DETAILS OF THE LAND**

Name of Village	Gata No.	Areas ( in acres)
Village... <i>Deoria-bh. Kachhar, Madanpur, Lawangan Kachhar</i>	(enclosed)	89.26 (36-1224hect)
Pargana... <i>Alam</i>		
Tehsil... <i>Kachhar</i>		
District... <i>Allahabad</i>		

IN WITNESS WHEREOF THE Lessor and the Lessee have caused these presents to be executed on their respective behalf on the day, month and year first hereinabove written in the manner hereinafter appearing.

For and on behalf of the Lessee

(Sri B. K. Realcon P.  
M/s B. K. Realcon Pvt. Ltd.

Witness : 1.....

*N/A 12 Civil Station  
Near Yatrik Chowah  
Civil Line, Allahabad*  
2.....*श्रीविश्वम् 8/6 राधा 4014168  
राधा 4014168 श्रीविश्वम्*  
(Name and Address)

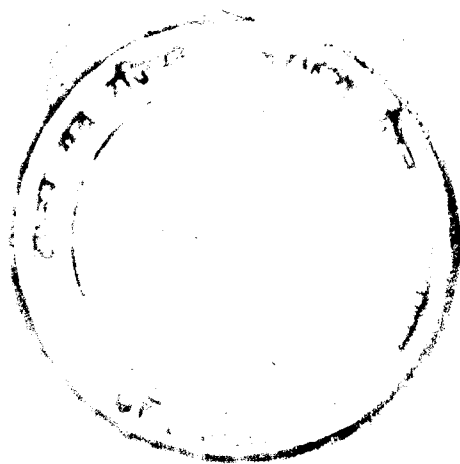
For and on behalf of the Lessor

(Smt. Seema Singh)  
Secretary, Allahabad Development Authority

Witness : 1.....

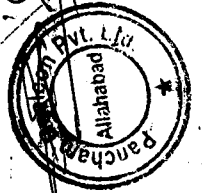
2.....*श्रीविश्वम् 8/6 राधा 4014168  
राधा 4014168 श्रीविश्वम्*  
(Name and Address)

3208435, 51210010137,

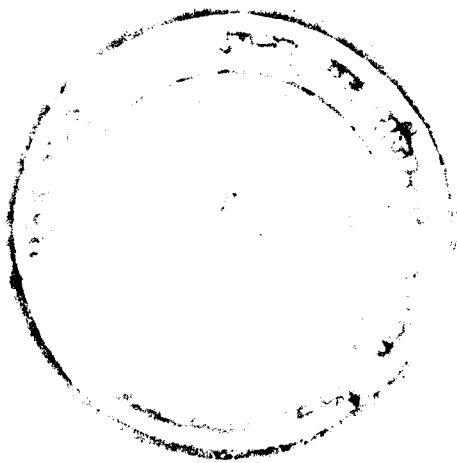


गान्धारी नगर विकास समिति  
नगरपालिका विकास समिति

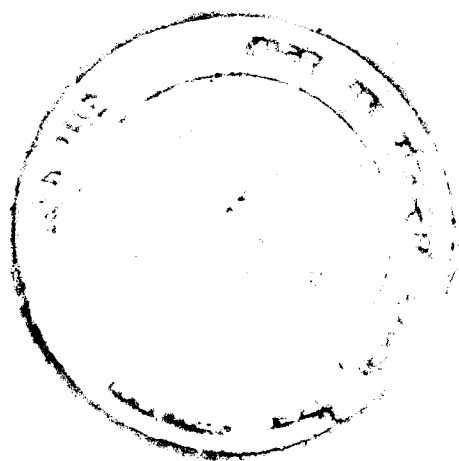
क्रमांक	गाउँ सङ्ख्या	भूमि का मुन्यमूल्य दर (रु०)	सर्वकारी आगलेखी के अनुसार सरकारी मुल्य	मालगुजारी (रु० मे)	मालगुजारी का दर (रु० मे)	अनुसूचित जाति (रु० मे)	अनुसूचित जाति (रु० मे)	चक्रवात के दर 10 प्रतिशत वृद्धि को दर से	विल मूल्य के दर 15 प्रतिशत वृद्धि को दर से	अनुसूचित जाति (रु० मे)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	8M	0.085	न० मू० सी० आरोपण	1.53	228.50	1324000.00	112540.00	0.00	0.00	112759.50
2	9M	0.025	न० मू० सी० आरोपण	0.45	67.50	1324000.00	33100.00	0.00	0.00	33167.50
3	10M	0.025	न० मू० सी० आरोपण	0.45	67.50	1324000.00	33100.00	0.00	0.00	33167.50
4	12M	0.015	न० मू० सी० आरोपण	0.27	40.50	1324000.00	18660.00	0.00	0.00	18660.00
5	17M	0.090	न० मू० सी० आरोपण	1.62	243.00	1324000.00	119160.00	0.00	0.00	119160.00
6	29M	0.090	न० मू० सी० आरोपण	1.62	243.00	1324000.00	119160.00	0.00	0.00	119160.00
7	36	0.200	न० मू० सी० आरोपण	3.60	540.00	1324000.00	264800.00	0.00	0.00	264800.00
8	55M	0.090	न० मू० सी० आरोपण	1.62	243.00	1324000.00	119160.00	0.00	0.00	119160.00
9	64M	0.140	न० मू० सी० आरोपण	2.52	378.00	1324000.00	185360.00	0.00	0.00	185360.00
10	65M	0.140	न० मू० सी० आरोपण	2.52	378.00	1324000.00	185360.00	0.00	0.00	185360.00
11	29M	0.160	न० मू० सी० आरोपण	2.88	432.00	1324000.00	211640.00	0.00	0.00	211640.00
12	71M	0.190	न० मू० सी० आरोपण	3.42	513.00	1324000.00	251560.00	0.00	0.00	251560.00
13	110M	0.030	न० मू० सी० आरोपण	0.54	81.00	1324000.00	39720.00	0.00	0.00	39720.00
14	119M	0.030	न० मू० सी० आरोपण	0.54	81.00	1324000.00	39720.00	0.00	0.00	39720.00
15	120M	0.027	न० मू० सी० आरोपण	0.43	64.00	1324000.00	35350.80	0.00	0.00	35350.80
16	125M	0.09	न० मू० सी० आरोपण	1.62	243.00	1324000.00	119160.00	0.00	0.00	119160.00
17	136M	0.070	न० मू० सी० आरोपण	1.26	189.00	1324000.00	92680.00	0.00	0.00	92680.00
18	137M	0.100	न० मू० सी० आरोपण	1.80	270.00	1324000.00	132400.00	0.00	0.00	132400.00
19	139	0.120	न० मू० सी० आरोपण	2.16	324.00	1324000.00	156880.00	0.00	0.00	156880.00
20	142	0.130	न० मू० सी० आरोपण	2.34	351.00	1324000.00	172120.00	0.00	0.00	172120.00



सचिव  
गान्धारी नगर विकास समिति  
गान्धारी





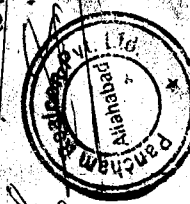


53

ग्राम का नाम : मदनपुरा उपखण्ड  
सदरमीन का नाम : कालिका, इलाहाबाद  
सदरक टाउनशिप के प्रकार हू (सिलिंग ग्रूमि के पुनर्ग्रहण की सूची तदधीन कारणों अनुसार इलाहाबाद)

क्रमांक	गाँव संख्या	ग्रूमि का प्राप्ति स्थान (है)	सरकारी अभिलेखों के अनुसार सरकारी भूखण्ड	मालगुजारी (है) च.	मालगुजारी का 50 गुना (है) (मै)	ग्रूमि का वास्तविक मूल्य (है) च.	सरकारी के प्राप्ति के बाद की दर च.	निरंक मार्ग के 15 फीट के दर च.	कुल मूल्य (है) च.
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	153	0.078	नं० १० सी० आरोपण	1.40	210.60	1200000.00	93600.00	0.00	93600.00
2	141M	0.104	नं० १० सी० आरोपण	1.87	280.80	1200000.00	124800.00	0.00	124800.00
3	17M	0.105	नं० १० सी० आरोपण	1.85	283.50	1200000.00	126000.00	0.00	126000.00
4	28/1M	0.042	नं० १० सी० आरोपण	0.76	113.40	1200000.00	50400.00	0.00	50400.00
5	28/2M	0.042	नं० १० सी० आरोपण	0.76	113.40	1200000.00	50400.00	0.00	50400.00
6	51	0.194	नं० १० सी० आरोपण	3.49	523.80	1200000.00	232800.00	0.00	232800.00
7	57	0.125	नं० १० सी० आरोपण	2.25	337.50	1200000.00	150000.00	0.00	150000.00
8	93M	0.025	नं० १० सी० आरोपण	0.45	67.50	1200000.00	30000.00	0.00	30000.00
9	96	0.080	नं० १० सी० आरोपण	1.44	216.00	1200000.00	96000.00	0.00	96000.00
10	135/1M	0.066	नं० १० सी० आरोपण	1.19	178.20	1200000.00	79200.00	0.00	79200.00
11	137/1M	0.055	नं० १० सी० आरोपण	0.99	148.50	1200000.00	66000.00	0.00	66000.00
12	138/1M	0.081	नं० १० सी० आरोपण	1.46	219.00	1200000.00	97200.00	0.00	97200.00
13	139M	0.080	नं० १० सी० आरोपण	1.44	216.00	1200000.00	96000.00	0.00	96000.00
14	143	0.263	नं० १० सी० आरोपण	4.73	710.10	1200000.00	315600.00	0.00	315600.00
15	144	0.263	नं० १० सी० आरोपण	4.73	710.10	1200000.00	315600.00	0.00	315600.00

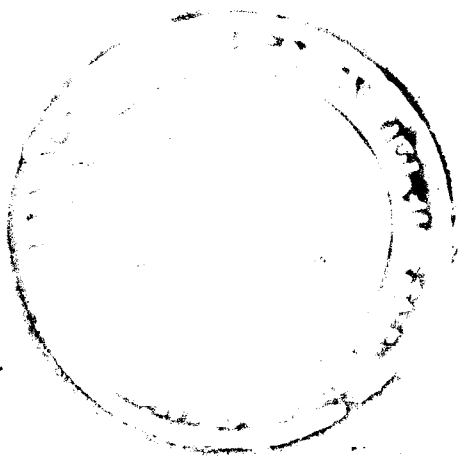
सहायक विकास अधिकारी  
इलाहाबाद









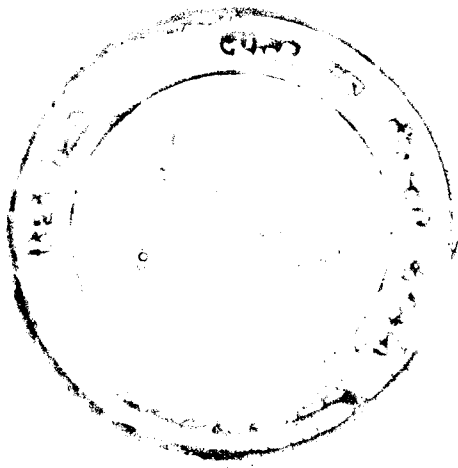


तहमील का नाम : य.ग.गुना, इलाहाबाद

क्रमांक	गण गण्य	पूर्व सा पुनर्वासित अवधि (२०)	न्यूनतम अवधि के अनुसार सा २० पुनर्वासित	मिलानुसार १५० गुंठे (१०० ०.२०)	गुंठे या मिलानुसार	गुंठे या मिलानुसार	गुंठे या मिलानुसार	गुंठे या मिलानुसार	गुंठे या मिलानुसार
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	10M	0.171	न० ५० सी०	3.08	451.75	1300000.00	2223.000	0.00	0.00
2	11M	0.619	न० ५० सी०	0.34	51.30	1300000.00	25100.00	0.00	0.00
3	12M	0.928	न० ५० सी०	0.59	75.80	1300000.00	30600.00	0.00	0.00
4	15	3.263	न० ५० सी०	4.73	710.10	1300000.00	241500.00	0.00	0.00
5	18	0.468	न० ५० सी०	8.42	1263.60	1300000.00	80000.00	0.00	0.00
6	19M	0.068	न० ५० सी०	1.22	183.60	1300000.00	18000.00	0.00	0.00
7	24M	0.068	न० ५० सी०	1.22	183.60	1300000.00	18000.00	0.00	0.00
8	25	0.654	न० ५० सी०	0.97	145.30	1300000.00	20000.00	0.00	0.00
9	28	0.660	न० ५० सी०	1.08	162.00	1300000.00	20000.00	0.00	0.00
10	29M	0.092	न० ५० सी०	1.66	248.40	1300000.00	119000.00	0.00	0.00
11	30M	0.063	न० ५० सी०	1.73	170.10	1300000.00	80000.00	0.00	0.00
12	31M	0.014	न० ५० सी०	0.25	37.80	1300000.00	10000.00	0.00	0.00
13	32M	0.023	न० ५० सी०	0.41	62.10	1300000.00	20000.00	0.00	0.00
14	38M	0.139	न० ५० सी०	2.50	375.30	1300000.00	180000.00	0.00	0.00
15	39	0.040	न० ५० सी०	0.72	108.00	1300000.00	140000.00	0.00	0.00
16	43M	1.110	न० ५० सी०	1.98	297.00	1300000.00	140000.00	0.00	0.00
17	46M	0.068	न० ५० सी०	1.22	183.60	1300000.00	80000.00	0.00	0.00
18	50	0.331	न० ५० सी०	5.96	893.70	1300000.00	400000.00	0.00	0.00
19	51M	0.114	न० ५० सी०	2.05	307.80	1300000.00	140000.00	0.00	0.00
20	52M	0.234	न० ५० सी०	4.21	631.80	1300000.00	304200.00	0.00	0.00

सालाहाबाद विकास प्रतिष्ठान  
इलाहाबाद



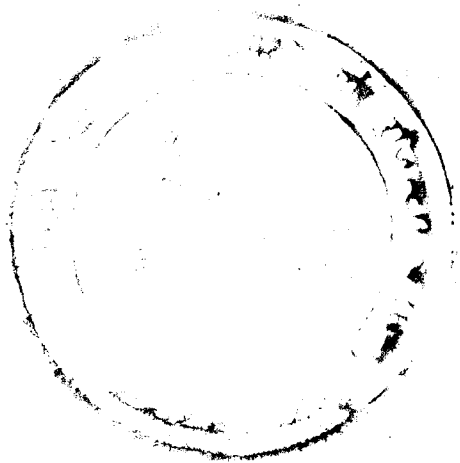


क्रमांक	गांव संख्या	ग्राम का प्रत्यक्ष क्षेत्रफल (है.)	सरकारी अभिलेखों के अनुसार (है.)	मालगुजारी (है.)	मालगुजारी का 150 गुना (है.)	ग्राम का निर्धारित दर	भूमि का वास्तविक मूल्य (है.)	चक्रवर्ग के अनुसार 10 प्रतिशत ह्रास का दर है	लिक मार्ग के अनुसार 15 प्रतिशत ह्रास का दर है	कुल मूल्य (है.)
21	58M	0.154	न० ग्रा० सं०	2.77	415.80	1300000.00	200200.00	0.00	0.00	200615
22	61/8	0.095	न० ग्रा० सं०	0.11	16.20	1300000.00	7800.00	0.00	0.00	7800
23	62A	0.100	न० ग्रा० सं०	1.80	270.00	1300000.00	130000.00	0.00	0.00	130270
24	68/2	0.251	न० ग्रा० सं०	4.00	600.00	1300000.00	326000.00	0.00	0.00	326675
25	72M	0.103	न० ग्रा० सं०	1.85	278.10	1300000.00	130000.00	0.00	0.00	134178
26	72M	0.114	न० ग्रा० सं०	2.05	307.80	1300000.00	148200.00	0.00	0.00	148508
27	73	0.126	न० ग्रा० सं०	2.27	340.20	1300000.00	163000.00	0.00	0.00	164140
28	74	0.434	न० ग्रा० सं०	7.81	1171.80	1300000.00	584200.00	0.00	0.00	585372
29	75	0.228	न० ग्रा० सं०	4.10	615.60	1300000.00	296000.00	0.00	0.00	297015
30	78	0.194	न० ग्रा० सं०	3.49	523.80	1300000.00	252200.00	0.00	0.00	252724
31	79	0.239	न० ग्रा० सं०	4.30	645.30	1300000.00	310700.00	0.00	0.00	311345
32	80	0.240	न० ग्रा० सं०	4.32	648.00	1300000.00	312500.00	0.00	0.00	312948
33	81M	0.251	न० ग्रा० सं०	4.52	677.70	1300000.00	326300.00	0.00	0.00	326976
34	88/2	0.080	न० ग्रा० सं०	1.44	216.00	1300000.00	104000.00	0.00	0.00	104216
35	89M	0.045	न० ग्रा० सं०	0.60	124.20	1300000.00	59500.00	0.00	0.00	59924
36	90M	0.039	न० ग्रा० सं०	0.14	21.00	1300000.00	10400.00	0.00	0.00	10422
37	94M	0.114	न० ग्रा० सं०	2.05	307.80	1300000.00	148200.00	0.00	0.00	148508
38	95M	0.103	न० ग्रा० सं०	1.85	278.10	1300000.00	130000.00	0.00	0.00	134178
39	96	0.251	न० ग्रा० सं०	4.52	677.70	1300000.00	326300.00	0.00	0.00	326976
40	102/5	0.114	न० ग्रा० सं०	2.05	307.80	1300000.00	148200.00	0.00	0.00	148508
41	103/4	0.114	न० ग्रा० सं०	2.05	307.80	1300000.00	148200.00	0.00	0.00	148508
42	105M	0.440	न० ग्रा० सं०	7.80	1170.00	1300000.00	572000.00	0.00	0.00	573182
43	113M	0.068	न० ग्रा० सं०	1.20	183.60	1300000.00	84700.00	0.00	0.00	85547
44	114M	0.118	न० ग्रा० सं०	2.00	306.00	1300000.00	153200.00	0.00	0.00	153718
45	143	0.160	न० ग्रा० सं०	2.60	432.00	1300000.00	208000.00	0.00	0.00	208600



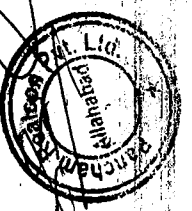
*Handwritten signature*

*Handwritten text: 10/11/2014*



(17)

क्रमांक	गावा संख्या	ग्राम का पुनर्गठित क्षेत्रफल (हे०)	राजकीय अधिकारी के अनुसार सार्वजनिक भूखण्ड	मालगुजारी (रु० में)	मालगुजारी का 150 गुना (रु० में)	ग्राम का निर्धारित दर	ग्राम का वास्तविक मूल्य (रु० में)	चक्रवर्त के अनुसार 10 प्रतिशत वृद्धि की दर से	निश्चित मूल्य के 15 प्रतिशत वृद्धि की दर से	ग्राम मूल्य (रु० में)
46	162	1.016	न० ग्रा० सी०	18.29	2743.29	1300000.00	1320000.00	0.00	0.00	1323343
47	164	0.114	न० ग्रा० सी०	2.05	307.80	1300000.00	142200.00	0.00	0.00	148522
48	170M	0.059	न० ग्रा० सी०	1.02	159.30	1300000.00	76750.00	0.00	0.00	76233
49	174M	0.496	न० ग्रा० सी०	8.93	1339.20	1300000.00	844250.00	0.00	0.00	848133
50	194	0.365	न० ग्रा० सी०	6.57	985.50	1300000.00	474500.00	0.00	0.00	475433
51	235M	0.050	न० ग्रा० सी०	0.90	135.00	1300000.00	65500.00	0.00	0.00	65133
52	237M	0.016	न० ग्रा० सी०	0.29	43.20	1300000.00	20850.00	0.00	0.00	20843
53	247M	0.019	न० ग्रा० सी०	0.34	51.30	1300000.00	24700.00	0.00	0.00	24751
54	254M	0.145	न० ग्रा० सी०	2.61	391.50	1300000.00	188500.00	0.00	0.00	188332
55	255M	0.117	न० ग्रा० सी०	2.11	315.90	1300000.00	152100.00	0.00	0.00	152413
56	256	0.308	न० ग्रा० सी०	5.54	831.60	1300000.00	400400.00	0.00	0.00	401232
57	260M	0.100	न० ग्रा० सी०	1.80	269.46	1300000.00	129740.00	0.00	0.00	130232
58	261M	0.026	न० ग्रा० सी०	0.46	69.66	1300000.00	33540.00	0.00	0.00	33810
59	262M	0.046	न० ग्रा० सी०	0.83	124.20	1300000.00	59500.00	0.00	0.00	68634
60	263M	0.103	न० ग्रा० सी०	1.85	278.10	1300000.00	133900.00	0.00	0.00	134263
61	267	0.205	न० ग्रा० सी०	3.69	553.50	1300000.00	268500.00	0.00	0.00	267034
62	268/2	0.056	न० ग्रा० सी०	1.01	151.70	1300000.00	72500.00	0.00	0.00	72531
63	269	0.217	न० ग्रा० सी०	3.91	585.90	1300000.00	282100.00	0.00	0.00	282556
64	271M	0.445	न० ग्रा० सी०	8.01	1201.50	1300000.00	578500.00	0.00	0.00	579702
65	273M	0.200	न० ग्रा० सी०	3.60	540.00	1300000.00	260000.00	0.00	0.00	268540
66	275	0.013	न० ग्रा० सी०	0.23	35.10	1300000.00	16900.00	0.00	0.00	16933
67	281	0.274	न० ग्रा० सी०	4.93	739.80	1300000.00	356200.00	0.00	0.00	356970
68	282M	0.602	न० ग्रा० सी०	10.84	1625.40	1300000.00	782500.00	0.00	0.00	782226
69	283M	0.171	न० ग्रा० सी०	3.08	461.70	1300000.00	223300.00	0.00	0.00	222731
70	284M	0.177	न० ग्रा० सी०	3.19	477.90	1300000.00	230100.00	0.00	0.00	230578



Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

पंचायत विकास प्राधिकरण  
पंचायत

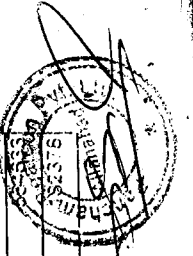


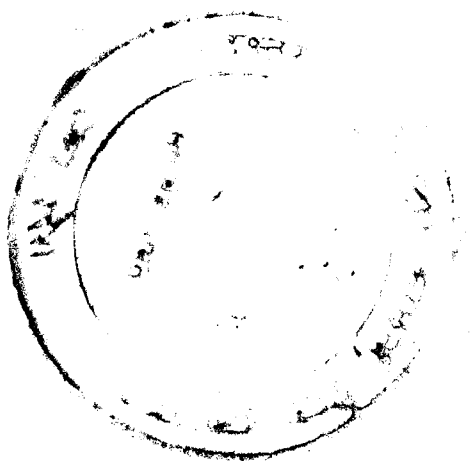


(11)

क्रमांक	गाथा संख्या	शुद्धि का पुनर्ग्रहित क्षेत्रफल (हे०)	सावधानी अंग्रेजों के अनुसार (सावधानी भूखण्ड)	मालगुजारी (रु० में)	मानगुजारी का 150 गुना (रु० में)	शुद्धि का निर्धारित दर	शुद्धि का वाजिब मूल्य (रु० में)	चक्रवर्ग के कारण 10 प्रतिशत वृद्धि का दर से	निश्चित मार्ग के कारण 15 प्रतिशत वृद्धि का दर से	कुल मूल्य (रु० में)
71	285/2	0.133	न० भू० सी०	2.39	359.10	1350000.00	172900.00	0.00	0.00	173259
72	286	0.133	न० भू० सी०	2.39	359.10	1300000.00	172900.00	0.00	0.00	173259
73	289M	0.016	न० भू० सी०	0.29	43.20	1300000.00	20800.00	0.00	0.00	20823
74	290M	0.237	न० भू० सी०	4.27	639.90	1300000.00	308100.00	0.00	0.00	308740
75	295	0.171	न० भू० सी०	3.08	461.70	1300000.00	222300.00	0.00	33345.00	256107
76	298	0.251	न० भू० सी०	4.52	677.70	1300000.00	326300.00	0.00	48945.00	375223
77	300	0.285	न० भू० सी०	5.13	769.50	1300000.00	370500.00	0.00	0.00	371270
78	302M	0.342	न० भू० सी०	6.15	923.40	1300000.00	444600.00	0.00	0.00	445523
79	304M	0.029	न० भू० सी०	0.51	76.95	1300000.00	37050.00	0.00	0.00	37127
80	306/3	0.026	न० भू० सी०	0.47	70.20	1300000.00	33800.00	0.00	0.00	33870
81	307M	0.074	न० भू० सी०	1.34	200.61	1300000.00	95550.00	0.00	0.00	95791
82	309M	0.215	न० भू० सी०	2.97	580.50	1300000.00	279500.00	0.00	0.00	280031
83	310	0.593	न० भू० सी०	10.67	1601.10	1300000.00	770900.00	0.00	0.00	772591
84	314	0.126	न० भू० सी०	2.27	340.20	1300000.00	163800.00	0.00	0.00	164140
85	317M	0.228	न० भू० सी०	4.10	615.60	1300000.00	296400.00	0.00	0.00	297075
86	319M	0.040	न० भू० सी०	0.72	109.00	1300000.00	52000.00	0.00	0.00	52103
87	321	0.228	न० भू० सी०	4.10	615.60	1300000.00	296400.00	0.00	0.00	297075
88	322M	0.080	न० भू० सी०	1.44	216.00	1300000.00	104000.00	0.00	0.00	104216
89	323M	0.014	न० भू० सी०	0.25	37.50	1300000.00	19200.00	0.00	0.00	19258
90	324	0.046	न० भू० सी०	0.83	124.20	1300000.00	59600.00	0.00	0.00	59824
91	325M	0.068	न० भू० सी०	1.22	183.60	1300000.00	88400.00	0.00	0.00	88554
92	328	0.068	न० भू० सी०	1.22	183.60	1300000.00	88400.00	0.00	0.00	88554
93	329	0.068	न० भू० सी०	1.22	183.60	1300000.00	88400.00	0.00	0.00	88554
94	401/4M	0.377	न० भू० सी०	6.79	1017.90	1300000.00	490100.00	0.00	73545.00	563645
95	600/2M	0.140	न० भू० सी०	2.52	378.00	1300000.00	182000.00	0.00	0.00	182252

सहायक निदेशक, सहायक निदेशक

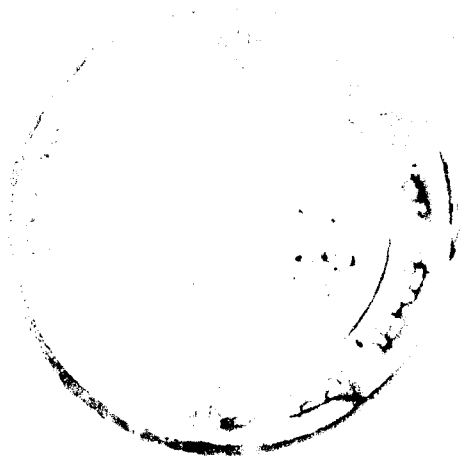




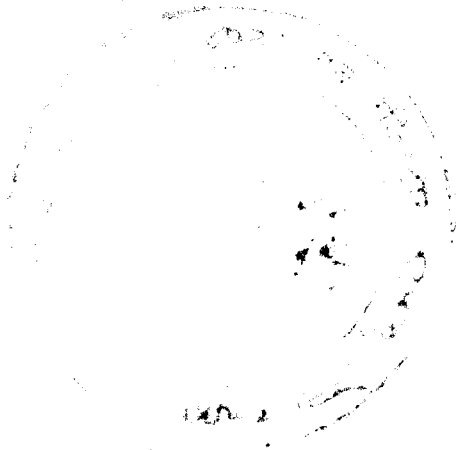
क्रमिक	गाय राख्या	भूमि का पुनर्वासन क्षेत्रफल (हे०)	सरकारी आगंतुकों के अनुसार सरकारी प्रकृष्ट	मालगुजारी (रु० मं)	मालगुजारी का 150 गुना (रु० मं)	भूमि का निर्धारित दर	भूमि का वास्तविक मूल्य (रु० मं)	चक्रवर्ती के आरंभ 10 प्रतिशत वृद्धि के दर से	निरु मां के आरंभ 15 प्रतिशत वृद्धि के दर से	कुल मूल्य (रु० मं)
96	520M	0.034	न० भू० सी०	0.62	92.34	1300000.00	44450.00	0.00	0.00	44552
97	321M	0.228	न० भू० सी०	4.10	615.60	1300000.00	292400.00	0.00	0.00	297015
98	322M	0.080	न० भू० सी०	1.44	216.00	1300000.00	104300.00	0.00	0.00	104215
99	643M	0.756	न० भू० सी०	4.82	723.60	1300000.00	342400.00	0.00	0.00	342115
100	644	0.399	न० भू० सी०	7.18	1077.30	1300000.00	518700.00	0.00	0.00	518715
101	648	0.091	न० भू० सी०	1.64	245.70	1300000.00	115300.00	0.00	0.00	115315
102	649	0.228	न० भू० सी०	4.10	615.60	1300000.00	292400.00	0.00	0.00	292415
103	650	0.217	न० भू० सी०	3.91	585.90	1300000.00	282100.00	0.00	0.00	282115
104	652	0.319	न० भू० सी०	5.74	861.30	1300000.00	414700.00	0.00	0.00	414715
105	653	0.163	न० भू० सी०	3.29	494.10	1300000.00	237900.00	0.00	0.00	237915
106	657M	0.414	न० भू० सी०	7.45	1117.80	1300000.00	535200.00	0.00	0.00	535215
107	659M	0.540	न० भू० सी०	9.72	1458.00	1300000.00	702000.00	0.00	0.00	702015
108	660M	0.126	न० भू० सी०	2.27	340.20	1300000.00	183300.00	0.00	0.00	183315
109	661M	0.217	न० भू० सी०	3.91	585.90	1300000.00	282100.00	0.00	0.00	282115
110	662/2M	0.631	न० भू० सी०	11.35	1703.70	1300000.00	820000.00	0.00	0.00	820015
111	664/2M	0.135	न० भू० सी०	2.27	340.20	1300000.00	183300.00	0.00	0.00	183315
112	667	0.126	न० भू० सी०	2.27	340.20	1300000.00	183300.00	0.00	0.00	183315
113	671M	0.029	न० भू० सी०	0.52	78.30	1300000.00	37000.00	0.00	0.00	370015
114	673/1M	0.091	न० भू० सी०	1.64	245.70	1300000.00	115300.00	0.00	0.00	115315
115	674M	0.114	न० भू० सी०	2.06	308.61	1300000.00	148590.00	0.00	0.00	148595
116	674M	0.513	न० भू० सी०	7.85	1177.50	1300000.00	535200.00	0.00	0.00	535215
117	676M	0.408	न० भू० सी०	6.12	918.00	1300000.00	466000.00	0.00	0.00	466015
118	682/2M	0.015	न० भू० सी०	0.27	40.50	1300000.00	15500.00	0.00	0.00	155015
119	691	0.171	न० भू० सी०	3.08	461.70	1300000.00	222300.00	0.00	0.00	222315
120	700M	0.029	न० भू० सी०	0.51	76.95	1300000.00	37050.00	0.00	0.00	370515



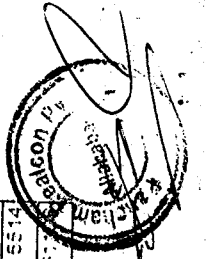
बरिष्ठ  
 पंचायत विकास अधिकारी  
 महबूबनगर







क्रमांक	गाटा संख्या	ग्राम का पुनर्गठित क्षेत्रफल (है)	सर्वेक्षणी अंगुलियों के अनुसार (है)	मालगुजारी (है)	मालगुजारी का 150 गुना (है)	ग्राम का निर्धारित दर	ग्राम का बाजार मूल्य (है)	वर्धमान के कारण 10 प्रतिशत वृद्धि की दर है	लिक मांग के कारण 15 प्रतिशत वृद्धि की दर है	कुल मूल्य (है)
146	750	0.251	न० गू० सी०	4.52	677.70	1300000.00	326300.00	0.00	48945.00	375423
147	753	0.096	न० गू० सी०	1.73	259.20	1300000.00	124800.00	0.00	0.00	125059
148	755	0.228	न० गू० सी०	4.10	615.60	1300000.00	256400.00	0.00	0.00	257016
149	763M	0.043	न० गू० सी०	0.77	115.56	1300000.00	55840.00	0.00	8343.00	54102
150	763M	0.892	न० गू० सी०	15.06	2408.40	1300000.00	1159500.00	0.00	173543.00	1335948
151	765M	0.080	न० गू० सी०	1.44	216.00	1300000.00	104000.00	0.00	0.00	114516
152	768M	0.442	न० गू० सी०	7.96	1193.40	1300000.00	574500.00	0.00	0.00	583253
153	773M	0.270	न० गू० सी०	4.96	729.00	1300000.00	351000.00	0.00	0.00	366823
154	776	0.479	न० गू० सी०	8.62	1293.30	1300000.00	622700.00	0.00	0.00	686263
155	781M	0.183	न० गू० सी०	3.29	494.10	1300000.00	237500.00	0.00	0.00	252184
156	789M	0.270	न० गू० सी०	4.86	729.00	1300000.00	351000.00	0.00	0.00	366823
157	790M	0.199	न० गू० सी०	3.59	537.30	1300000.00	258700.00	0.00	0.00	285107
158	791M	0.085	न० गू० सी०	1.57	234.90	1300000.00	110500.00	0.00	0.00	113335
159	795M	0.087	न० गू० सी०	0.73	35.10	1300000.00	16900.00	0.00	0.00	16900
160	797	0.013	न० गू० सी०	1.03	153.90	1300000.00	71100.00	0.00	0.00	81684
161	799	0.037	न० गू० सी०	15.28	2282.60	1300000.00	1102400.00	0.00	0.00	1104590
162	812M	0.848	न० गू० सी०	2.05	307.80	1300000.00	148200.00	0.00	0.00	148508
163	848M	0.114	न० गू० सी०	3.15	477.90	1300000.00	230100.00	0.00	0.00	230558
164	854M	0.177	न० गू० सी०	1.06	153.90	1300000.00	74100.00	0.00	0.00	81684
165	856M	0.057	न० गू० सी०	0.73	35.10	1300000.00	16900.00	0.00	0.00	16900
166	859	0.320	न० गू० सी०	0.73	35.10	1300000.00	16900.00	0.00	0.00	16900
167	862	0.114	न० गू० सी०	2.05	307.80	1300000.00	148200.00	0.00	0.00	148508
168	869	0.133	न० गू० सी०	3.15	477.90	1300000.00	230100.00	0.00	0.00	230558
169	879M	0.005	न० गू० सी०	0.73	35.10	1300000.00	16900.00	0.00	0.00	16900
170	883	0.338	न० गू० सी०	0.73	35.10	1300000.00	16900.00	0.00	0.00	16900



सचिव  
खाद्यान्न विकास प्राधिकरण  
लखनऊ





क्रमक	गाटा संख्या	भूमि का पुनर्वित्त क्षयफल (रु०)	सखरी अभिलेखों के अनुसार सखरी प्लॉट	मालगुजारी (रु० र)	मालगुजारी का 150 गुना (रु० में)	भूमि का निर्धारित दर	भूमि का बाजार मूल्य (रु० में)	चक्रान्त के अंतर 10 प्रतिगुन वृद्धि की दर से	निरु ना के रु० 15 प्रतिगुन वृद्धि की दर से	कुल मूल्य (रु० में)
171	824	0.274	न० प्ल० सी०	4.92	735.20	1300000.00	322250.00	0.00	52430.00	410370
172	825	0.194	न० प्ल० सी०	3.49	523.20	1300000.00	252250.00	0.00	37530.00	290554
173	827	0.023	न० प्ल० सी०	0.41	62.10	1300000.00	22530.00	0.00	4235.00	3447
174	828	0.388	न० प्ल० सी०	6.98	1047.60	1300000.00	554430.00	0.00	75330.00	581102
175	890M	0.097	न० प्ल० सी०	1.75	261.20	1300000.00	125190.00	0.00	0.00	125322
176	891M	0.063	न० प्ल० सी०	1.13	169.50	1300000.00	87540.00	0.00	0.00	81810
177	892M	0.034	न० प्ल० सी०	0.62	92.34	1300000.00	44450.00	0.00	0.00	44552
कुल योग	177 गाटा	31.821		572.77	85916.16	0.00	4135730.00	455423.00	113230.50	43071307

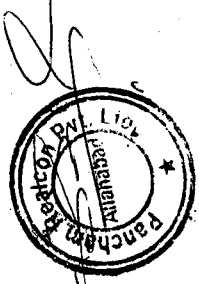
महाराष्ट्र सरकार  
मुंबई नगरपालिका  
नगर विकास विभाग

मुंबई नगरपालिका  
नगर विकास विभाग  
नगर विकास विभाग

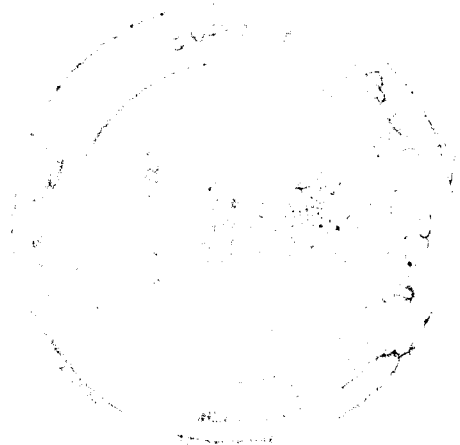
मुंबई नगरपालिका  
नगर विकास विभाग  
नगर विकास विभाग

मुंबई नगरपालिका  
नगर विकास विभाग  
नगर विकास विभाग

मुंबई नगरपालिका  
नगर विकास विभाग  
नगर विकास विभाग



मुंबई नगरपालिका  
नगर विकास विभाग  
नगर विकास विभाग

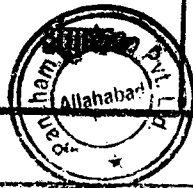


**रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 को धारा 32ए के अन्तर्गत  
(Finger Prints) अंगुलियों के चिह्न लेता एवं विक्रेता**

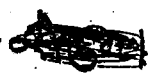
बायें हाथ श्री पंजाजी

दायें हाथ

	कमिका	
	अनामिका	
	मध्यमा	
	तर्जनी	



बायें हाथ



सन्धिप दी/नर/सी/मा/दी

दायें हाथ

	कमिका	
	अनामिका	
	मध्यमा	
	तर्जनी	
	अंगुली	

23/6/2010

रजिस्ट्रार  
अल्लाहाबाद



281676

L

227/762

7031

3441

166

LIBRARY

(भाग 1)  
तुलकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

(भाग

क्रम-संख्या 392325  
प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 28-6-10  
या प्रार्थी का नाम कार मीन सिंह  
कार धनराशि  
स्ट्रीकरण शुल्क 1000/-  
लिपिकरण शुल्क 48545067  
निष्पादन या तलाश शुल्क  
ज्वारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क  
मीशन शुल्क 10000/-  
विविध  
मात्रिक भत्ता  
नक का योग 10020/-  
सूल करने का दिनांक  
नब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र  
रने के लिए तैयार होगा  
करण अधिकारी के हस्ताक्षर 28-6-10

(अर्ध)

प्रस्तुतकर्ता  
प्रमाण-पत्र

निष्पादक व

लेख्य का प्र

प्रतिफल व

प्रार्थना-पत्र

दिनांक, उ

प्रमाण-पत्र

रजिस्ट्रीक

एस10यू0पी0 01 निवन्धन 18.5.2009 निवन्धन  
-50,000 पुरतके (सी0टी0पी0/आफसेट)।

41

.

.

