846 (325)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

P 889865

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण।

1. भूमि का प्रकार----कृषि
2. परगना----अरैल
3. ग्राम-------मवैया
4. सम्पत्ति का विवरण---आ.नं. 257मि.
5. मापन की इकाई----हे. में
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल-----0.2170 हे0
7. सड़क की स्थिति----x

Vishal Sharma

433 17·2·11 5000/ [illegible]

पंचम रियल कॉन प्रा॰लि॰ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र अशोक कुमार शर्मा नि॰ 10 एल॰एस॰सी॰ कालकाजी नई दिल्ली

11

10000 20 10020/- 1000

बै॰ 985237/-
292000/-

जंगबहादुर उर्फ जंग बहादुर पाल पुत्र राम किशन
मवैया उपरहार
17·2·11
3 4

फोटो प्रमाणित अशोक कुमार तिवारी
रा॰प॰ करछना

17·2·11

985237/- प्लेखानुसार
जंगबहादुर उर्फ जंग बहादुर पाल मु॰ 3/1 (प्र॰प॰) एवम् पंचम रियल कान प्रा॰लि॰ अधिकृत हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र अशोक कुमार शर्मा नि॰ 10 एल॰ एस॰ सी॰ कालकाजी नई दिल्ली / द्वि॰ प॰

गनेश यादव
रामऔतार मवैया उपरहार
ल॰ह॰
भगवती प्रसाद पुत्र मेवालाल
मवैया उपरहार

17·2·11

Vishal Sharma

गनेश यादव भगवती प्रसाद

17·2·11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 889866

/ 2 /

8. अन्य विवरण-----x

9. सम्पत्ति का प्रकार----कृषि

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)--x

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल----- x

12. स्थिति ----फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड/अन्य---- x

Vishal Sharma

नि.अ. ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 889867

/ 3 /

13· पेड़ों का मूल्यांकन-----x

14· बोरिंग/कुआँ/अन्य----x

15· निर्मित क्षेत्रफल---------x

16· निर्माण का वर्ष-------x

17· सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है--नहीं

18· प्रतिफल की धनराशि- 9,85,237/- मूल्यांकन- 2,92,000/-

स्टाम्प- 69100/-

Vishal Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 868130

/ 4 /

चौहद्दी :- उत्तर- आ.नं. 256 व 254

दक्षिण- आ.नं. 248 व 274

पूरब - आ.नं. 279 व 274

पश्चिम- आ.नं. 246 व 259

Vishal Sharma

निशानी अंगूठा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 868131

/ 5 /

प्रथमपक्ष की संख्या-एक (विक्रेता का विवरण)

नाम-जंगबहादुर उर्फ जंगबहादुर पाल पुत्र राम किशन निवासी- ग्राम मदैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना, इलाहाबाद

व

द्वितीयपक्ष की संख्या-एक (क्रेता का विवरण)

नाम- पंचम रियल कॉन प्रा०लि० अधिकृत हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र अशोक कुमार शर्मा निवासी- 10एल.एस.सी. कालकाजी नईदिल्ली।

Vishal Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 868132

/ 6 /

विक्रय पत्र

मैं जंगबहादुर उर्फ जंगबहादुर पाल पुत्र राम किशन निवासी ग्राम मधैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद का हूँ।

जो कि मैं जायदाद निम्नलिखित का मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर हूँ जो हर भार से मुक्त है बेचने का हक प्राप्त है, खर्च गृहस्थी

Vishal Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 889747

जरूरत रुपयों के वास्ते बेचने की चर्चा किया तो क्रेता 9,85,237/- रुपया देने को तैयार है अतएव मैंने खूब सोच समझकर बिला किसी दबाव नाजायज के अपने स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में निम्नलिखित जायदाद को मु0 9,85,237/-रुपया नौ लाख पचासीहजार

Vishal Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 889748

/ 8 /

रुपया में पंचम रियल कॉन प्रा. लि. अधिकृत हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र अशोक कुमार शर्मा निवासी 10 एल.एस.सी. कालका जी नई दिल्ली को बेचा, कुल विक्रय मूल्य बजरिये चेक सं.-588784 दिनांक 16.2.2011 मु0 9,85,237/-रुपया पंजाब नैशनल बैंक शाखा सिविल लाइन्स इलाहाबाद के द्वारा प्राप्त किया अब कुछ विक्रयमूल्य

Vishal Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 889749

/ 9 /

में क्रेता के जिम्मे बाकी नहीं रहा अब क्रेता अपना नाम कागजात सरकारी में दर्ज करा लेवे और जो जो अधिकार मालिकाना चाहे अपने

VishalSharma

नि.अ.-S.I बहादुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 868017

/ 10 /

उपयोग व उपभोग में लावे इसमें मुझे व मेरे उत्तराधिकारियों को

Vishal Sharma

नि० अ० नागबहादुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 868018

/ 11 /

कोई आपत्ति न होगी, आज की तारीख से बेची गयी जायदाद से

Vishal Sharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 868019

/ 12 /

मैंने अपना कब्जा दखल उठाकर कब्जा दखल क्रेता को करा दिया

VishalSharma

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 868145

15 FEB 2011

और बेचा गया जायदाद के पूर्ण मालिक काबिज क्रेता हो गये, यदि

Vishal Sharma

अ० जग बहादुर

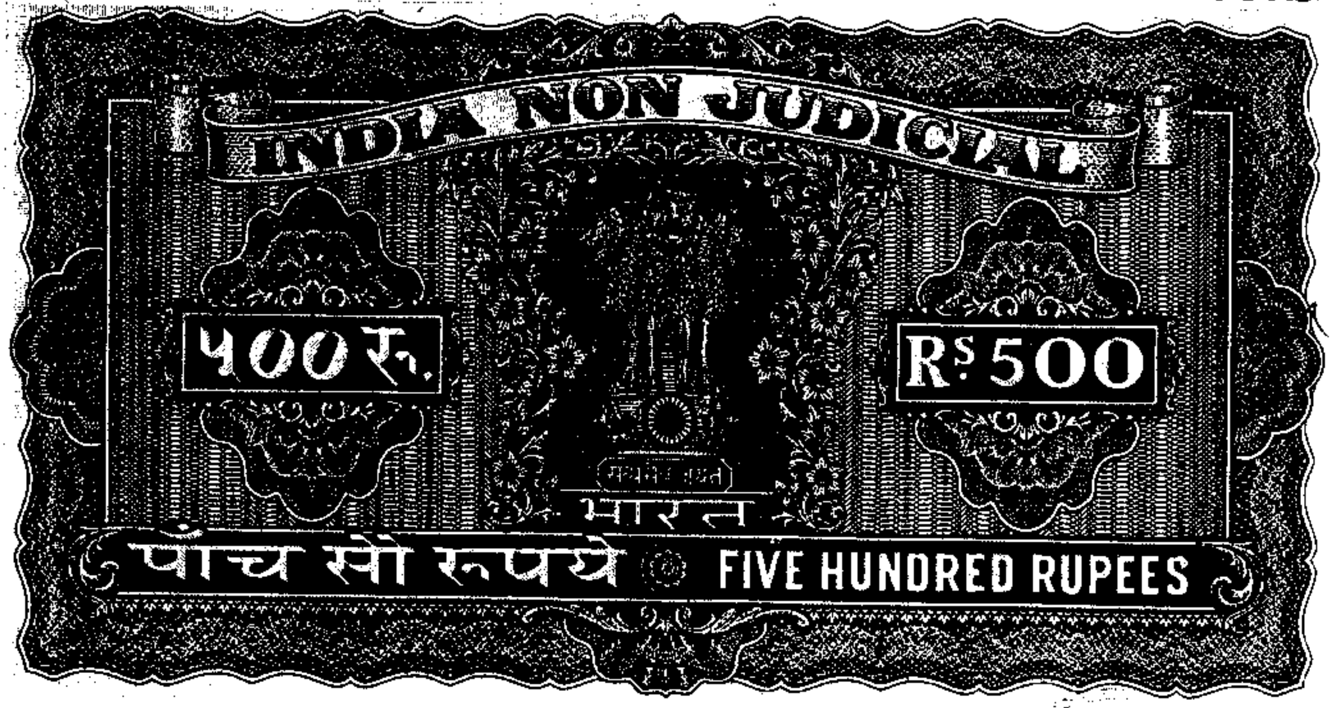
500Rs.

/ 14 /

विक्रीत जायदाद कुल अथवा जुज भाग क्रेता के अधिकार से निकल जाय तो

Vishal Sharma

500Rs.



/ 15 /

क्रेता हानि की कुल धनराशि मयसूद बजरिये अदालत वसूल कर लेवे।

अतएव यह विक्रयपत्र लिख दिया कि सनद रहे, वक्त पर काम आवे।

Vishal Sharma

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

तफसील जायदाद विक्रीत

स्थित मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद की गाटा संख्या- 257 मि० दो सौ सत्तावन मि० रकबा 0.2170 हे० शून्य दशमलव दो एक सात शून्य हे0 व कदर कुल, [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] क्रय किया, इस प्रकार कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.2170 हे0 शून्य दशमलव दो एक सात शून्य हे0 कुल क्रय किया, सर्किल रेट 1300000/-रू.

Vishal Sharma

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

/ 17 /

प्रति हे० की दर से मूल्यांकन 2,92,000/-रूपया ह होता है, किंतु विक्रयमूल्य 9,85,237/-रूपया है अतएव इसी धन र ाशि पर मु0 69,100/-रूपया का स्टाम्प अद ा किया जाता हैबेची गयीभूमि

Vishal Sharma

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

15 FEB 2011

/ 18 /

आबादी के विकास परिधि में सीलिंग से मुक्त कृषिकीय भूमि है, तथा

Vishal Sharma

500Rs.

/ 19 /

कृषि हेतु बेचा गया जो किसी भी सड़क,चकमार्ग अथवा आबादी से 500मी. से दूर है क्रेता विक्रेता अनुसूचित/ जन जाति के सदस्य नहीं है,

Vishal Sharma

जंग बहादुर

500Rs.

/ 20/

फोटो का सत्यापन अशोक कुमार तिवारी एडवोकेट करछना ने किया है।

नोट:-स्टाम्प शुल्क की अदायगी माननीय उच्च न्यायालय इलाहाबाद के योजित रिट याचिका संख्या T-55860 वर्ष 2010 पवनकुमार आजाद बनाम उ॰प्र॰ सरकार व अन्य में होने वाले अंतरिम राहत आदेश के तहत होने वाले अंतिम निर्णय के अधीन होगा।

Vishal Sharma

----0---

500Rs.

निशानी अँगुी लगी :-

विक्रेता :-			क्रेता :-	
बायाँ हाथ	दायाँ हाथ		बायाँ हाथ	दायाँ हाथ
		अँगुठा		
		तर्जनी		
		मध्यमा		
		अनामिका		
		कनिष्ठिका		
		अनामिका		

Vishal Sharma

नि०अं० आनबहादुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH /22/ AH 433476

नजरी नक्शा :- संलग्न

नोट:-पन्ना 16के सतर 4में शब्द कुल के बाद व सतर 5 व 6 पूरी कटी है तथा सतर 7 में शब्द बय के पहले पूरी सतर कटी है।तथा विक्रेता का दाहिना हाथ विकलांग होने के कारण निशानी अंगुलियां सम्भव नहीं है।

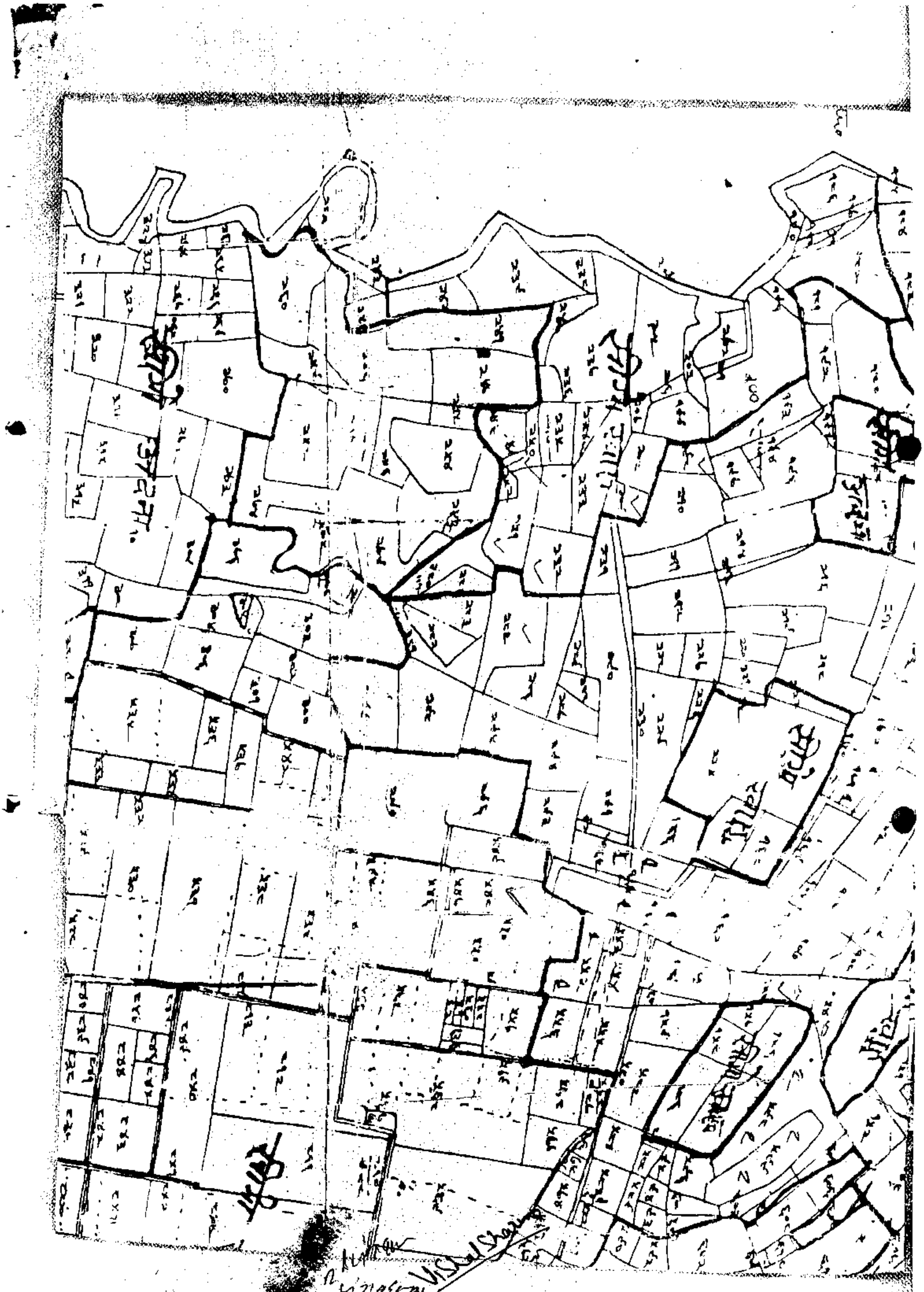
दिनांक-17·02·2011

टाइपकर्ता

मसविदाकर्ता

गवाह:-

गवाह:-



आज दिनांक 17/2/11 [illegible] बही सं०

[illegible] संख्या 1 [illegible] 2228

[illegible] 135/180 पर क्रम संख्या 846

निबंधित किया गया।

उप निबंधक

[illegible] इलाहाबाद

846

दिनांक: 17.02.2011

भूमि अधिग्रहण अधिकारी आर.ई.पी.एल. द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में निम्नांकित विक्रय पत्र का पुनः परीक्षण किया गया । भूमि अधिग्रहण अधिकारी इलाहाबाद द्वारा किया गया परीक्षण पूर्णतः तथ्यों एवं अभिलेख पर आधारित है । अतः उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि उपर्युक्त आख्या के इंगित बिन्दु के अनुसार अग्रेतर विधि मान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है । विक्रय पत्र की जांच का विवरण इस प्रकार है:–

विक्रेता	क्रेता	खसरा सं. /रकबा	विक्रय पत्र संख्या/ दिनांक	श्रेणी	अभ्युक्ति
जंगबहादुर पुत्र रामकिशुन	मै. पंचम रियलकान प्रा.लि.	257मि/0.217हेक्ट.	प्रस्ताव	प्रथम	1. फोटो पहचान पत्र संलग्न किए जाए । 2. बैनामा से पूर्व वर्तमान–खसरा–खतौनी, भारमुक्त प्रमाण पत्र तथा बारहसाला खसरा की प्रमाणित प्रति प्राप्त कर ली जाए । 3. उक्त खसरा नंबरान पटटे की भूमि है इसके विक्रय करने से पूर्व सक्षम अधिकारी का अनुमति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया जाए ।

ट: 1: – बैनामा से पूर्व कंपनी के प्रतिनिधि अधिकृत डीलरों से वार्ता करके निम्न विसंगतियों जैसे योजना से ...ले खसरा नंबरान, सीलिंग में दर्ज भूमि तथा एक ही नंबरान का दोबारा से विक्रय किया जाना आदि की ... प्रकार से जांच कर लें ।

2 :–यदि विक्रेता अनुसूचित जाति से संबंधित है तो यह परीक्षण किया जाए कि जमींदारी विनाश अधिनियम धारा 157ए एवं 157एए के प्राविधानों का सम्यक रूप से परिपालन हुआ है अथवा नहीं । यदि अनुसूचित ...की भूमि, पैतृक भूमि है तो इस संबंध में भी सुसंगत अभिलेखों के विधिवत परीक्षण के उपरांत तथा पैतृक ...त के होने कि पुष्टि के पश्चात ही बैनामा की कार्यवाही वैधानिक रूप से मान्य होगी ।

(राणा)
...धिग्रहण अधिकारी
...ी.एल.नोएडा,
...द्धनगर ।

(रमेन्द्र त्रिपाठी)
चीफ आपरेटिंग आफिसर
आर.ई.पी.एल. नोएडा,
गौतमबुद्धनगर

महोदय,

ग्राम मवैया उपरहार, परगना अरैल तहसील करछना जिला--इलाहाबाद में बैनामा हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया है जिसमें ~~खाता~~ गाटा संख्या 257मि./0.217हे.(0.536एकड़) इन गाटो की जांच उपलब्ध राजस्व अभिलेख से की गयी है, जिसका विवरण निम्नवत् है।

1. खतौनी सन् 1386--1391फ. खाता संख्या 274 पर अंकित गाटा संख्या 257ख/0-19-0 पर नवीन परती ग्राम सभा के खाते में अंकित है।

2. 1392फ.--1396फ. के खाता संख्या 279 पर अंकित गाटा संख्या 257ख/0--19--0 पर नवीन परती [illegible] के सामने गाटा संख्या 257ख/0-19-0, पर जग बहादुर पुत्र रामकिशुन के नाम [illegible] भूमिधर दर्ज होने का आदेश अंकित है।

3. खतौनी सन् 1397--1402फ. में खाता संख्या 279 पर अंकित गाटा संख्या 257मि./0--19--0, [illegible] बहादुर पुत्र रामकिशुन के नाम असंक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

4. खतौनी सन् 1403--1408फ. में खाता संख्या 298 पर अंकित गाटा संख्या 257मि./0--19--0, पर [illegible] बहादुर पुत्र रामकिशुन के नाम असंक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

5. खतौनी सन् 1409--1414फ. के खाता संख्या 306 पर अंकित गाटा संख्या 257मि./0.217 पर जंग बहादुर पुत्र रामकिशुन के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है। खाता संख्या 300 पर अंकित [illegible] संख्या 257मि./0.217हे. पर जंगबहादुर पुत्र रामकिशुन का नाम असंक्रमणीय भूमिधर से संक्रमणीय [illegible] दर्ज होने का आदेश अंकित है।

6. खतौनी सन् 1415--1420फ. के खाता संख्या 306 पर अंकित 257मि./0.217, पर जंगबहादुर [illegible] रामकिशुन के नाम संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

अभ्युक्तिः--राजस्व अभिलेख के मिलान से स्पष्ट है कि प्रस्तावित विक्रित नम्बर सीलिंग की भूमि नहीं प्रस्तावित गाटा संख्या 257/0.217हे. ग्राम सभा पट्टे की भूमि है प्रस्तावित विक्रित गाटा संख्या 257/0.217हे.(0.536एकड) का विक्रय के पूर्व सक्षम अधिकरी के अनुमति लेने के पश्चात ही विक्रय किया जाना वैधानिक होगा।

आख्या सेवा में प्रेषित है।

(ए0 एन0 मिश्र)

भूमि अधिग्रहण [illegible]

आर0ई0पी0एल0, [illegible]

क्रय प्रस्ताव विवरण

	ग्राम का नाम: मवैया उपरहार	परगना अरैल तहसील करछना, जिला इलाहाबाद
	खसरा संख्या	257मि. / 0.217हे.(0.536एकड़)
3.	कुल क्षेत्रफल हैक्टे में	0.217हे.
4.	कुल क्षेत्रफल एकड़ में	0.536एकड़
5.	फसली वर्ष	1415फ.–1420फ.
6.	खाता संख्या	306
7.	भूमि की स्थिति	कृषि योग्य
8.	विक्रेता का नाम व पता	जंगबहादुर पुत्र रामकिशुन निवासी मवैया उपरहार तहसील करछना इलाहाबाद।
9.	विक्रेता की जाति	जाति प्रमाण पत्र उपलब्ध नही है।
10.	विक्रेता का जाति प्रमाण पत्र संलग्न है अथवा नहीं	नही
11.	भूमिधर की स्थिति	सकमणीय.
12.	विक्रीत भाग	विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।
13.	प्रस्तावित विक्रीत क्षेत्रफल हैक्टेयर में	0.217हे.
14.	सीलिंग / ग्राम समाज में होने की स्थिति	ग्राम समाज की भूमि है।
15.	क्रेता कंपनी / डेवलपर्स का नाम	मेसर्स पंचम रियलकॉन लि0
16.	विक्रय मूल्य	
17.	संलग्नक:	पत्रावली
18.	अ. उद्धरण खसरा ब. उद्धरण खतौनी स. [illegible] प्रमाण पत्र द. पहचान पत्र	नही हॉ नही नही
19.	हस्तान्तरण योग्य है या नहीं	हॉ
20.	सम्मिलित खातों का हिस्सा प्रमाण पत्र	सम्पूर्ण
21.	बारहसाला(खरारा)	नही
22.	कंपनी के प्रतिनिधि द्वारा प्रस्तावित खसरों का रजिस्ट्रार कार्यालय में उपस्थित होकर बारहसाला रिकोर्ड की जांच / मुआयना किया गया है अथवा नहीं?	बैनामे के समय
23.	एग्रीमेंट है या बैनामा	प्रस्ताव
	(क) यदि विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति से हैं और भूमि पैतृक भूमि नहीं है तो ऐसी स्थिति में सहायक कलेक्टर / उप जिलाधिकारी से पूर्व विक्रय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-एए जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत)।	
	(ख) विक्रेता अनुसूचित जाति से व क्रेता अन्य जाति से हैं और भूमि पैतृक भूमि नहीं है तो ऐसी स्थिति में कलेक्टर/	

	जिलाधिकारी से पूर्व विक्रय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157–ए जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत) ।	
24.	अनुसूचित जाति के विकेता द्वारा विकीत भूमि यदि	क : पट्टे की भूमि नही है। ख : यदि है तो इस बावत तहसीलदार द्वारा प्रमाणित प्रमाण पत्र संलग्न है अथवा नही हाँ
25.	प्रस्तावित खसरा न0 हाईटेक योजना के अंदर है अथवा नहीं	नही
26.	प्रस्तावित खसरा आबादी के अंदर है अथवा नही	
27.	कंपनी के प्रतिनिधि द्वारा मौके पर जाकर निम्न बिन्दुओं की जाच की गई अथवा नही? • विकेता की तसदीक की गई अथवा नहीं? • उक्त भूमि पर विकेता का पूर्ण कब्जा है अथवा नहीं? • उक्त भूमि पर खुदान कार्य हुआ है अथवा नहीं? • उक्त भूमि पर कोई, विवाद है किसी न्यायालय में विचाराधीन है अथवा नहीं?	बैनामे के समय पूर्ण कब्जा है. नही नही
28.	पत्रावली का वर्गीकरण	प्रथम द्वितीय तृतीय
29.	आमेक्स कार्यालय द्वारा दी गयी अभ्युक्ति / संस्तुति	रिपोर्ट [illegible]
30.	आर0ई0पी0एल0 कार्यालय द्वारा दी गयी अभ्युक्ति / संस्तुति	राजस्व अभिलेख के मिलान से स्पष्ट [illegible] विकित नम्बर सीलिंग की भूमि नही है [illegible] संख्या 257 / 0.217है. ग्राम सभा [illegible] प्रस्तावित विकित गाटा संख्या 257 / 0.217[illegible]0.536 का विकय के पूर्व सक्षम अधिकारी की अनुमति पश्चात ही विकय किया जाना वैधानिक [illegible]

(भाग 1)

र्थी अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम-संख्या 603254

त्र प्रस्तुत करने का दिनांक

र्थी का नाम

शुल्क

रण शुल्क

या तलाश शुल्क

ामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

शुल्क

का दिनांक

प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र

लिए तैयार होगा

धिकारी के हस्ताक्षर

पी0-01 निबन्धन-18.5.2009--निबन्धन

13 50,000 पुस्तकें (डी0टी0पी0/आफसेट)

(भाग 1

(अधि

प्रस्तुतकर्ता

प्रमाण-पत्र दे

निष्पादक क

लेख्य का प्र

प्रतिफल की

प्रार्थना-पत्र

दिनांक, जब

प्रमाण-पत्र

रजिस्ट्रीकरण

(24)

846
17/2/11

न्यायालय तहसीलदार–करछना, इलाहाबाद

वाद संख्या – 1103 / सन् 2010–2011 धारा–34 भू–राजस्व – अधिनियम

मौजा–मवैया उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना जनपद–इलाहाबाद

जगबहादुर बनाम पंचम रियल्टकॉन प्रा0लि0

निर्णय

प्रस्तुत नामान्तरण वाद लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट व पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 17.02.11 के आधार पर संस्थित हुआ। नियमानुसार इश्तहार जारी हुआ जो वाद तामीला शामिल मिसिल है। कोई आपत्ति नहीं आई है। वादी द्वारा साक्ष्य में पंजीकृत विक्रय पत्र की मूल प्रति, शपथ पत्र, उद्धरण खतौनी दाखिल किया गया है। वादी द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र व लेखपाल के बयान के अनुसार विक्रेता [illegible] अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रित भूखण्ड पट्टा सीलिंग नजूल की नहीं है। क्रयशुदा भूमि को मिलाकर क्रेता के पास समस्त उत्तर प्रदेश में साढ़े बारह एकड़ से अधिक भूमि नहीं है। क्रय शुदा भूमि पर क्रेता का कब्जा व दखल है। साक्ष्य पूर्ण है। वाद निर्विवाद तथा नामान्तरण योग्य है। अत पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखों / साक्ष्यों के आधार पर नामान्तरण आदेश पारित किया जाना ही [illegible] प्रतीत होता है।

आदेश

अत आदेश किया जाता है कि मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जनपद–इलाहाबाद की खतौनी खाता सं0 306 के गाटा सं0 257मि रकबा 0.2170हे0 भू–राजस्व [illegible] विक्रतागण जंगबहादुर उर्फ जगबहादुर पाल पुत्र रामकिशन नि0 ग्राम मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद का नाम सम्पूर्ण अंश से निरस्त करके उसके स्थान पर क्रेता पंचम रियल्टकॉन प्रा0लि0 अधिकृत हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र स्व0 अशोक कुमार शर्मा निवासी 10, [illegible] कालका–जी नई दिल्ली का पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 17.02.11 के आधार पर बतौर [illegible] भूमिधर दर्ज हो। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक – 24.3.11

24.3.11

(आशीष कुमार मिश्र)
तहसीलदार करछना
इलाहाबाद

846

उद्धरण खतौनी

कृषक कोड : 150188013	ग्राम का नाम : [illegible]	परगना : [illegible]	तहसील : [illegible]
जनपद : इलाहाबाद	फसली वर्ष : 1415-1420	भाग : 1	

खाता संख्या / खातेदार का नाम / कुल खाता	[illegible] / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	वैधिक अधिकार प्राप्त होने का प्रभावी वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
				4	5	6	7	8
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1394फ.	157मि.	0.2170			
			1394फ.	206	0.2050			
				कुल गाटे : 2	कुल क्षे. : 0.4220	4.15		

हस्ताक्षर

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
180	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

३८	[illegible] रणछिन — [illegible]	१३१९ ८०	२५८३	०.२९६	
			६००	०.१०५	
			२	०.४२१	४.९५
	[illegible] रणछोडभाई [illegible]	१३१९ ८०	[illegible]	०.२११	२.७०
	[illegible]	१३१९	[illegible]	[illegible]	९.००
	[illegible] पत्नी [illegible]	१३१९ ८०	[illegible]	०.२०५	४.०५
	[illegible] पत्नी [illegible]	१३१९ ८०	[illegible]	०.२३४	२.३०

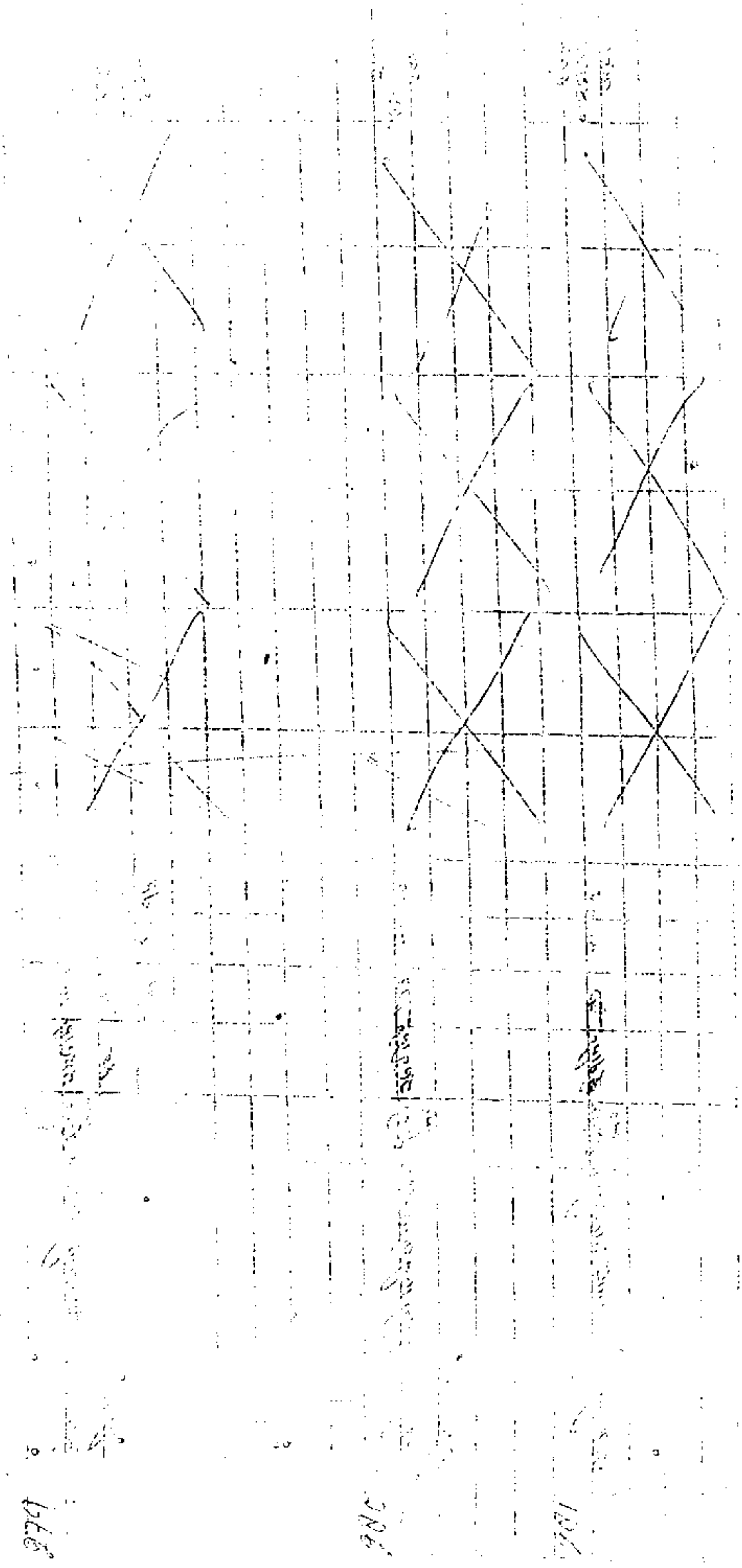
२६७
२४४
२७०
२६५
२६६

ग्राम क्रमांक : 2305918[illegible]12 ग्राम का नाम : मवैया उपरहार

306

भाग 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	नि[illegible]	[illegible]मिक अधिकार प्रारम्भ [illegible]ने का फसली वर्ष		खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या		प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3		4		5	6	7-12	13
										[illegible] गोरया डेवलपमेन्ट स्टेट प्र.लि.शंकर चौप[illegible] [illegible] [illegible]पल राम मंदिर गोरेगाव वेस्ट मुम्बई का नाम [illegible] दर्ज हो 12-7-04	
					कुल गाटे	1	कुल क्षे.	0.1260	1.20		
00304 [illegible]	[illegible]	ग्रामवासी		1396फ.		154		0.1830		दाखा न्या उपाज[illegible] [illegible] करछना वाद सं.23[illegible] आदेश खाता सं.300[illegible] [illegible]-4-03	
					कुल गाटे	1	कुल क्षे.	0.1830	1.75		
00305 [illegible]	[illegible]	ग्रामवासी		1394फ.		86		0.2170		दाखा न्या.उपजिलाधिकारी करछना वाद सं.23[illegible] आदेश खाता सं 300[illegible] दर्ज है। 22-4-03 न्या.तह.करछना वाद सं 1229ता.फे.26-6-04 आदेश हुआ कि ग्राम मवैया उपरहार की आ.सं.86/0.217[illegible] 60ग्र से विक्रेता त्रिलोकी नाथ सिंह पुत्र भानु प्रताप सिंह नि.मवैया वहे.मु.आम श्रीमती चम्पाकली पत्नी यांग नि.ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता समसाद हसन रिजवी पुत्र बादशाह हसन रिजवी नि.जाफरा बाजार गोरखपुर अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता स्टेट प्र.लि.बोलाइ हाउस अधि.फार्म स्टेट मुम्बई का नाम बतार सं.भू.दर्ज हो 12-7-04	
					कुल गाटे	1	कुल क्षे.	0.2170	2.15		
[illegible]	[illegible]	ग्रामवासी		1394फ.		257मि		0.2170		दाखा न्या उपजिलाधिकारी करछना वाद सं 23[illegible] आदेश खाता सं.300[illegible] दर्ज है। 22-4-03	
				1394फ.		40[illegible]		0.2050			
					कुल गाटे	2	कुल क्षे.	0.4220	4.15		
[illegible]	[illegible]	ग्रामवासी		1394फ.		[illegible]मि		0.2[illegible]		दाखा न्या उपजिलाधिकारी करछना वाद सं 23[illegible] आदेश खाता सं 300[illegible] दर्ज है 22-4-03	



(Direct) (26)

(26)

न्यायालय तहसीलदार–करछना, इलाहाबाद

वाद संख्या – 1103 / सन् 2010–2011 धारा–34 भू–राजस्व – अधिनियम

मौजा–मवैया उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना, जनपद–इलाहाबाद

जगबहादुर बनाम पंचम रियलकोन प्रा0लि0

निर्णय

प्रस्तुत नामान्तरण वाद लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट व पंजीकृत विक्रय पत्र दिनाक 17.02.11 के आधार पर संस्थित हुआ। नियमानुसार इस्तहार जारी हुआ जो बाद तामीला शामिल मिसिल है। कोई आपत्ति नही आई है। वादी द्वारा साक्ष्य मे पंजीकृत विक्रय पत्र की मूल प्रति, शपथ पत्र, उद्धरण खतौनी दाखिल किया गया है। वादी द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र व लेखपाल के बयान के अनुसार विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही हैं। विक्रित भूखण्ड पट्टा सीलिंग नजूल की नही है। क्रयशुदा भूमि को मिलाकर क्रेता के पास समस्त उत्तर प्रदेश में साढे बारह एकड़ से अधिक भूमि नहीं है। क्रय शुदा भूमि पर क्रेता का कब्जा व दखल है। साक्ष्य पूर्ण है। वाद निर्विवाद तथा नामान्तरण योग्य है। अतः पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखों / साक्ष्यों के आधार पर नामान्तरण आदेश पारित किये जाने में कोई विधिक बाधा प्रतीत होती है।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि मौजा मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जनपद–इलाहाबाद की खतौनी खाता सं0 306 के गाटा सं0 257मि. रकबा 0.2170है0 भू–राजस्व 60रु0 से विक्रेतागण जगबहादुर उर्फ जंगबहादुर पाल पुत्र रामकिशन नि0 ग्राम मवैया उपरहार परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद का नाम सम्पूर्ण अंश से निरस्त करके उसके स्थान पर क्रेता पंचम रियलकोन प्रा0लि0 अधिकृत हस्ताक्षरी विनायक शर्मा पुत्र स्व0 अशोक कुमार शर्मा निवासी 10, एल0एस0सी0 कालका–जी नई दिल्ली का पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 17.02.11 के आधार पर बतौर सह सक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनाक – 24.9.11

24.9.11

(आशीष कुमार मिश्र)

तहसीलदार करछना

इलाहाबाद

846

उद्धरण खतौनी

खाता संख्या : [illegible]050188012	ग्राम का नाम : मवैया [illegible]	परगना : अरैल	तहसील : करछना
जनपद : इलाहाबाद	फसली वर्ष : 1415-1420	भाग : 1	

खाता संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्राप्त होने का अनुमानित वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
					4	5	6	7	8
श्रेणी : 1-क	[illegible]								
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1394फ.	157मि.	0.2170			
				1394फ.	200	0.2050			
					कुल गाटे : 2	कुल क्षे. : 0.4220	4.12		

हस्ताक्षर

274

274

[illegible]

२९१

३०५	जेजबहादुर उर्फ रणजितसिंग — आशावादी	१३ ६०	२४६७	०.२१६	
			४००	०.२०५	
			२	०.४२२	४.९५
३०६	श्रीमती ... पत्नी ... आशावादी	१३ ६०		०.२३५	२.३०
३०६	श्री ... उर्फ ... आशावादी	१३ ६०		०.१५१	१.५०
३०७	श्रीमती ... पत्नी ... आशावादी	१३ ६०	३८	०.२०५	२.०५
३०२	श्रीमती ... पत्नी ... आशावादी	१३ ६०		०.२३४	२.३०

२८४ ... २८८ ... २८६ ... २६६

ग्राम क्रमांक : 23050188012   ग्राम का नाम : मवैया उपरहार   306   भाग 1

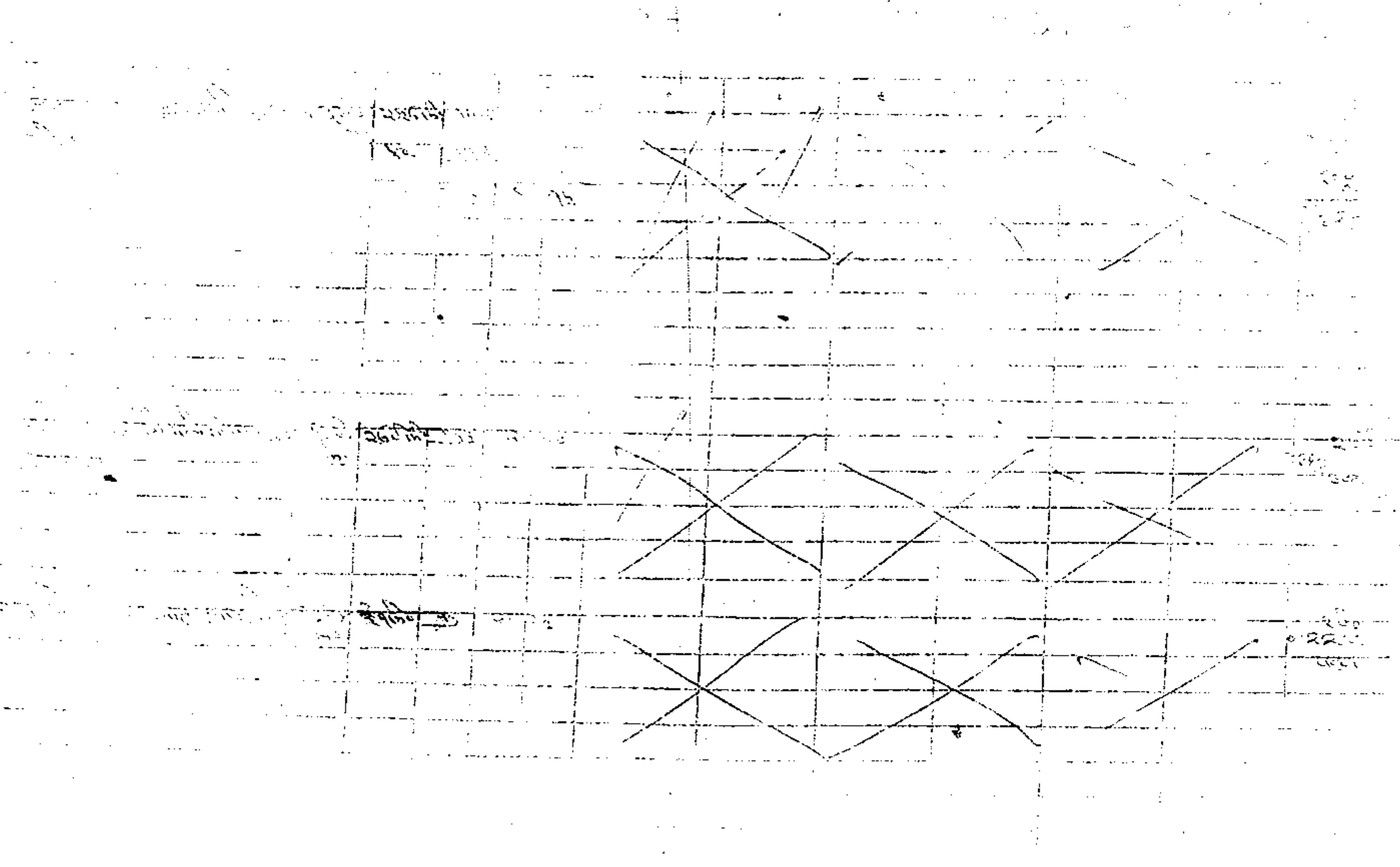
खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	नि	मिक अधिकार प्रारम्भ ने का फसली वर्ष		खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या		प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3		4		5	6	7-12	13
										[illegible] नां गोरया डेव्लपमेन्ट स्टेट प्र.लि.शंकर चौक इं[illegible] यल राम मंदिर गोरेगाव वेस्ट मुम्बई का नाम बतौर दर्ज हो 12-7-04	
					कुल गाटे	1	कुल क्ष	0.1260	1.20		
00304 [illegible]	[illegible]	ग्रामवासी		1396फ.		154		0.1830		देखा न्या.उपाजि[illegible] के करछना वाद सं 23[illegible] आदेश खाता सं.300पर द[illegible] [illegible]-4-03	
					कुल गाटे	1	कुल क्ष	0.1830	1.75		
00305 श्रीमती[illegible]कला पत्नी	राम	ग्रामवासी		1394फ.		86		0.2170		देखा न्या.उपजिलाधिकारी करछना वाद सं.23[illegible] आदेश खाता सं.300पर दर्ज है। 22-4-03 न्या.तह.करछना वाद सं 1229ता.फै.26-6-04 आदेश हुआ कि ग्राम मवैया उपरहार की आ.सं 86/0.217[illegible] 60वां से विक्रेता त्रिलोकी नाथ सिंह पुत्र भानु प्रताप सिंह नि.मवैया बहं.मु. आम श्रीमती चम्पाकली पत्नी याम नि.ग्राम का नाम निरस्त करके क्रेता शमसाद हसन रिजवी पुत्र बादशाह हसन रिजवी नि.जाफरा बाजार गोरखपुर अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता स्टेट प्र.लि.बॉलाई हाउस अधि.फार्म स्टेट मुम्बई का नाम बतौर सं.भू.दर्ज हो 12-7-04	
					कुल गाटे	1	कुल क्ष	0.2170	2.15		
[illegible]306 [illegible]	राम किशन	ग्रामवासी		1394फ. / 1394फ.		257म / 400		0.2170 / 0.2050		देखा न्या. उपजिलाधिकारी करछना वाद सं.23[illegible] आदेश खाता सं.300पर दर्ज है। 22-4-03	
					कुल गाटे	2	कुल क्ष	0.4220	4.15		
[illegible]307 श्रीमती [illegible]	[illegible]	ग्रामवासी		1394फ.		[illegible]म		0.2340		देखा न्या. [illegible] करछना वाद सं 23[illegible] आदेश खाता सं [illegible] दर्ज है 22-4-03	

280 279

979

980

981



982

(26)

उद्धरण खतौनी

क्रमांक : 23050188012 | ग्राम का नाम : मवैया उपरहार | परगना अरैल | तहसील : करछना

जनपद : इलाहाबाद | फसली वर्ष : 1415-1420 | भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00306	जगबहादुर	राम किशुन	ग्रामवासी	1394फ. 1394फ.	257मि. 400	0.2170 0.2050		1418फ. आदेश तह. करछना वा स.1103/24.3.11 आ स.257मि. 0.217हे.स.60ख. विक्रेता जगबहादुर अंश जगबहादुर पान्न पुत्र रामकिशन नि. ग्राम मवैया उपरहार परगना अरैल तह. करछना जिला इला. का नाम उनके सम्पूर्ण अंश से निरस्त करके उसके स्थान पर केत पचम रियलकान प्रा. लि. अधीकृत हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र स्व. अशोक कुमार शर्मा नि. 10एल.एस. सी कालका जी नई दिल्ली का नाम पजी. पत्र दि.17.2.11 के आधार पर बतौर मह स.भू. दर्ज हो। 9.6.11 4.15	846 17-2-11
				कुल गाटे : 2	कुल क्षे :	0.4220			

हस्ताक्षर
71-26 23.11.11