

RAKESH SINGH
Advocate

Court Address :

Guru Kripa Chamber,
Chamber No. 44, Second Floor,
Near Gate No. 5, Collectorate Campus,
Lucknow.
Mob. : 8090742149

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN
NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear Sir,

1. Name and address of the Owner/Developer/Promoters

M/s Amrit Planners Private Limited, a Partnership firm having its
Regd. Office at Room No. 1, 127, Arjunganj, Lucknow, Pin Code-
226012.

2. Description of the Property :

Survey No. Plot No., Site No.	is/are of Land/Building in sq. meter/ yards/ other measurements	Location /Pargana/ Tehsil Sub-District/ District / P.S.
Commercial Free Hold Plot No. CP-5, in International Business Bay-3	1725.00 Sq.mtr.	Sushant Golf City, Sultanpur Road, Lucknow (U.P.)

WHEREAS the Housing & Urban Planning Department, Government of Uttar Pradesh Keeping in view the mandates of the national and state housing policy, announced a policy dated 22.11.2003 to be known as Hi-Tech Township policy to promote and facilitate private sector participation in the development of Hi- Tech Townships with world class infrastructure and for which it invited proposals for development of Hi-Tech Township in the state of U.P.

AND WHEREAS the High power committee constituted, by the Government of Uttar Pradesh selected M/s Ansal Properties & Infrastructure Ltd. for the development of Hi-Tech Township on Sultanpur Road, Lucknow.

AND WHEREAS the Government of Uttar Pradesh has, under its State Housing Policy, announced a policy, to promote and facilitate private sector participation in developing Hi-Tech Townships with world class infrastructure.

AND WHEREAS under the said policy the High power committee constituted by the Government of Uttar Pradesh has selected Ansal API for development of a Hi-Tech Township at Sultanpur Road in Lucknow on the land measuring 3530 acres (approx.) and a Memorandum of Understanding to that effect has been signed and executed between

Ansal API and Lucknow Development Authority (LDA) constituted

RAKESH SINGH

Advocate

Court Address :

Guru Kripa Chamber,
Chamber No. 44, Second Floor,
Near Gate No. 5, Collectorate Campus,
Lucknow.
Mob. : 8090742149

under the provisions of Uttar Pradesh Urban Planning Development Act 1973.

AND WHEREAS the land use of the proposed site conforms to the development of Hi-Tech Township as per the master plan of Lucknow 2031.

AND WHEREAS the area for a Commercial/Group Housing/School/Hospitals/ Community Centers/Institutional/Residential in the said Hi-Tech City has been already identified by Ansal API on the land with service network as per the approved layout plan by the Lucknow Development Authority, Lucknow.

AND WHEREAS the detailed layout plan of the Hi-Tech Township has also been approved by the Lucknow Development Authority, Lucknow and in pursuance to which a Developer Agreement has been signed between Lucknow Development Authority, Lucknow and Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AND WHEREAS in terms of the development of Hi-Tech Township on Sultanpur Road at Lucknow in Uttar Pradesh, the developer has been authorized to allot the units of different specifications and sizes developed/constructed by the Ansal Properties & Infrastructure Ltd. to its allottees on its own terms and conditions. The vendor is also authorized to carryout and completes the internal and external development of various services on its own as per the standard specifications confirming to the Government policies and the relevant IS/BIS codes, guidelines and practices.

AND WHEREAS, the **M/s Ansal Properties & Infrastructure Limited** was sold **Commercial Free Hold Plot No. CP-5, in International Business Bay-3 area measuring 1725.00 Sq.mtr situated at Sushant Golf City, Sultanpur Road, Lucknow (U.P.)** to **M/s K.V.G. Realtech Pvt. Ltd.** having its registered office at 9B, Atma Ram House, Tolstoy Marg, Connaught Place, New Delhi-110001 through its authorised signatory/Director Mr. Uday Kumar Agarwal son of Late Man Mohan Garg through a registered Sale Deed dated 05.04.2019. The said sale deed is duly registered and same is entered in the office of Sub-Registrar-Sarojini Nagar, Lucknow in Bahi No. I, Zild No. 1711, at Pages No. 241 to 266, at Serial No. 9208, Registered on 05.04.2019.

AND WHEREAS **M/s K.V.G. Realtech Pvt. Ltd.** applied a layout plan in LDA then LDA has been approved a layout plan vide Permit No. 41133 dt. 17.02.2017 in favour of **M/s K.V.G. Realtech Pvt. Ltd.** and all the development work on the land is to be based on layout plan only.

RAKESH SINGH

Advocate

Court Address :

Guru Kripa Chamber,
Chamber No. 44, Second Floor,
Near Gate No. 5, Collectorate Campus,
Lucknow.
Mob. : 8090742149

AND WHEREAS, the M/s K.V.G. Realtech Pvt. Ltd. having its registered office at 9B, Atma Ram House, Tolstoy Marg, Connaught Place, New Delhi-110001 has sold the **Commercial Free Hold Plot No. CP-5, in International Business Bay-3 area measuring 1725.00 Sq.mtr situated at Sushant Golf City, Sultanpur Road, Lucknow (U.P.)** in favour of M/s Amrit Planners Private Limited, a Partnership firm having its Regd. Office at Room No. 1, 127, Arjunanj, Lucknow, Pin Code-226012 through its Director Mr. Naveen Kumar Sharma son of Sri Amrit Lal Sharma on dated 26.04.2022, which is duly registered in the office of Sub Registrar-Sarojini Nagar, Lucknow vide Bahi No. 1, Jild No. 8437, Page Nos. 15 to 36 at Sl.No. 14224 dated 26.04.2022.

On the basis of Sale Deed dated 26.04.2022, M/s Amrit Planners Private Limited has been Owner/developer/Promoter of the **Commercial Free Hold Plot No. CP-5, in International Business Bay-3 area measuring 1725.00 Sq.mtr situated at Sushant Golf City, Sultanpur Road, Lucknow (U.P.)**.

On the inspection of the records available for inspection in the office of Sub-Registrar-Sarojini Nagar, Lucknow in regard to above said property for the years 2018 to 2022 vide inspection Receipt Sl.No. 2022367059151 dated 11.11.2022 & Certificate No. 22022367005215, 22022367005212 both dated 15.11.2022. I have found no charge or encumbrance over the **Commercial Free Hold Plot No. CP-5, in International Business Bay-3 area measuring 1725.00 Sq.mtr situated at Sushant Golf City, Sultanpur Road, Lucknow (U.P.)**, it is certified that the above said property is free from all encumbrance and charge.

Lucknow
Dated:16.11.2022

(Rakesh Singh)
Advocate

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर

क्रम संख्या 2022367059151

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 11/11/2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राकेश सिंह एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2018 वर्ष से 2022 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिग्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

60

शुल्क वसूल करने का दिनांक

11/11/2022

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

11/11/2022

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कार्यालय उपनिबंधक

सरोजनीनगर

सरोजनीनगर

जनपद

लखनऊ

आवेदन संख्या :2202236705859

प्रमाण संख्या :22022367005214

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- राकेश सिंह, एडवोकेट पुत्र- एस०पी० सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - सुशान्त सिटी (सेक्टर-एफ से आई तक), वार्ड/परगना- इब्राहिमपुर, आवासीय- मेसर्स अमृत प्लानर्स प्रा० लि०, अविभाजित भूमि ब्लॉक-1-बी, आर्यवर्त इम्पायर, ग्रुप हाउसिंग-1 क्षेत्रफल-3446.79 वर्गमीटर, जोएच-1
---------------------	---

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/11/2018 से दिनांक 15/11/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-11-2022

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ओम प्रताप सिंह निबन्धन लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: ओम प्रताप सिंह निबन्धन लिपिक।

RAM SAGAR
TRIPATHI

Digitally signed by
RAM SAGAR TRIPATHI
Date: 2022.11.15
18:08:02 +05'30'

उपनिबन्धक सरोजनीनगर

लखनऊ

कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202236705858

प्रमाण संख्या :22022367005213

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- राकेश सिंह, एडवोकेट पुत्र- श्री एस०पी० सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथमा पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम मोहल्ला - अहमामऊ, बार्डी परगना- लखनऊ, आवासीय- अर्जुन पुत्र श्री लखपति, खसरा संख्या-769 रकबा-0.7230 हेक्टेयर, खसरा संख्या-769

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/06/2018 से दिनांक 15/11/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-11-2022

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आर्कैड द्वारा दिए गए संपत्ति के बचौर के आधार पर तैयार हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आर्कैड द्वारा आर्कैड में दिये गए वर्जन से किसी दूसरे डेन से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. कोकित तलाश कार्यालय द्वारा पत्राचार सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के तिर उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ओम प्रताप सिंह निबन्धन लिपिक।
नितान्त करने वाले निबन्धन लिपिक: ओम प्रताप सिंह निबन्धन लिपिक।

नोट-कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ दिनांक 12-07-2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर
लखनऊ

RAM SAGAR
TRIPATHI

Digitally signed by
RAM SAGAR TRIPATHI
Date: 2022.11.15
18:06:59 +05'30'